

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky

mikro účtovnej jednotky

zostavenej k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 1

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná závierka	Mesiac	Rok
2 1 2 1 1 2 1 2 7 7	☒ riadna	☒ zostavená	od	0 1 2 0 2 1
IČO	☐ mimoriadna	☐ schválená	do	1 2 2 0 2 1
5 2 6 1 7 6 8 8	☐ priebežná	(vyznačí sa x)		
SK NACE	☒ v eurocentoch		Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 0 1 2 0 2 0
6 8 . 3 1 . 0	☐ v celých eurách	(vyznačí sa x)	do	1 2 2 0 2 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

J P R E A L P L U S , S . R . O .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica	Číslo
R A D L I N S K É H O	2 8 0 4 / 3 6
PSČ	Obec
8 1 1 0 7	B R A T I S L A V A
Číslo telefónu	Číslo faxu
0 9 0 4 / 1 0 0 4 4 7	0 /
E-mailová adresa	
a p . p a v l i k @ g m a i l . c o m	

Zostavené dňa:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
0 6 . 0 1 . 2 0 2 2			
Schválené dňa:			
1 2 . 0 1 . 2 0 2 2			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

2. Informácie o konsolidovanom celku

3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov.....

4. Informácie o prijatých postupoch

1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

2. Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktorov považovaných za primerané okolnostiam na základe, ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejme z iných zdrojov. Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované- Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje aj toto aj budúce obdobia. Úsudky v súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad Spoločnosti nie sú potrebné pre také úsudky, ktoré by mali významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke.

3. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevykázateľné pohľadávky.

Pri dlhodobých pôžičkách a pohľadávkach, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky alebo pôžičky dlhšie ako jeden rok, upravuje sa hodnota tejto pohľadávky alebo pôžičky formou opravnej položky, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou hodnotou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

4. Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty vyjadrujeme opravnou položkou.

5. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

6. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku ňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

7. Výnosy

Tržby z predaja služieb alebo tržby z predaja výrobku (v našom prípade zhodnotenej nehnuteľnosti) sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté. Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorý sa vecne a časovo týkajú.

8. Náklady

Náklady na vynaloženie zhodnotenia nehnuteľnosti k jej následnému predaju a ostatné náklady súvisiace s činnosťou Spoločnosti sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby prijaté. Nákladové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

9. Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

10. Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428-Nerozdelený zisk minulých rokov a 429-Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období na príslušných nákladových a výnosových účtoch.

V roku 2021 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb.

5. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Pohľadávky

Opravné položky k pohľadávkam zohľadňujú bonitu klienta a jeho schopnosť splácať svoje záväzky. K použitiu opravnej položky dochádza pri úhrade alebo odpísaní pohľadávky po splatnosti, ku ktorej bola v minulosti vytvorená opravná položka. K zrušeniu opravnej položky dochádza v prípadoch, kedy pominulo resp. znížilo sa riziko, že dlžník pohľadávku úplne alebo čiastočne nesplätí.

Spoločnosť počas bežného ani predchádzajúceho účtovného obdobia netvorila opravné položky k pohľadávkam.

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade.

	31.12.2020	31.12.2021
Pohľadávky v lehote splatnosti	0,00	0,00
Pohľadávky po lehote splatnosti	0,00	0,00
Spolu	0,00	0,00

2. Vlastné imanie

Základné imanie Spoločnosti k 31. decembru 2021 je 5.000,00 EUR

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

K 31. decembru 2021 bol účtovný zisk 4.000,15 EUR.

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2021, o zisku vo výške 4.000,15 EUR rozhodne valné zhromaždenie.

Návrh štatutárneho orgánu valného zhromaždenia je takýto:

- tvorba zákonného rezervného fondu zo zisku bežného účtovného obdobia vo výške 500,00 EUR

- prevod na nerozdelený zisk minulých rokov vo výške 3.000,15 EUR

3. Záväzky

Záväzky (okrem bankových úverov, záväzkov zo sociálneho fondu a rezerv) podľa doby splatnosti sú nasledovné:

	31.12.2020	31.12.2021
Záväzky v lehote splatnosti	0,00	140.000,00
Záväzky po lehote splatnosti	0,00	0,00
Spolu	0,00	140.000,00

Záväzky v lehote splatnosti tvorí prijatá pôžička.

4. Náklady

Náklady z hospodárskej činnosti sú prevažne tvorené nákladmi vynaloženými na obstaranie a udržanie predaného tovaru v celkovej sume 146.223,94 EUR.

Náklady z finančnej činnosti sú prevažne tvorené nákladovými úrokmi v celkovej sume 3.044,72 EUR a nákladmi na chod a prevádzku bankového účtu v celkovej sume 84,00 EUR.

5. Výnosy

Výnosy z hospodárskej činnosti sú prevažne tvorené tržbami z predaja tovaru v celkovej sume 153.800,00 EUR a tržbami v poskytnutých administratívnych službách v celkovej sume 847,50 EUR.

Výnosy z finančnej činnosti nie sú vykázané žiadne.

Po 31. decembri 2021 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na vecné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.