

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

zostavenej ku dňu: 31.12.2019

ČI. I VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**a) Obchodné meno účtovnej jednotky: IMMOSTATE spol. s r.o.**

Sídlo: Na Hrebienku 5433/40, 811 02 Bratislava

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Spoločnosť vykonávala z predmetu podnikania zapísaného v obchodnom registri tieto hlavné činnosti:

- podnikateľské poradenstvo
- realitná činnosť

c) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára do 31.12.2019.

d) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Ukazovateľ	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
Počet vedúcich zamestnancov		

e) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:**ČI. II INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI**

Členom štatutárneho orgánu neboli vyplácané žiadne finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely. Taktiež im neboli poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia.

ČI. III INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**a) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.****b) Informácie o aplikácii účtovných zásad a metód**

Účtovné metódy a zásady boli konzistentne aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve a súvisiacich právnych predpisov. Účtovníctvo je vedené na akruálnom princípe, tj. o nákladoch a výnosoch sa účtuje v momente, keď sú plnené, bez ohľadu na dátum ich úhrady, inkasa alebo deň vyrovnania iným spôsobom. Dodržiava sa pritom zásada časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov.

c) Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a zásady neboli v priebehu účtovného obdobia menené.

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku bilancie

d) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**1) Spoločnosť nenakupovala v danom roku dlhodobý nehmotný majetok****2) Spoločnosť netvorila vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok**

3) **Dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (preprava, montáž, poistné a pod.)

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

4) **Spoločnosť v bežnom roku netvorila DHM vlastnou činnosťou**5) **Spoločnosť v bežnom roku nevlastnila cenné papiere**6) **Spoločnosť nakupovala zásoby**

Spoločnosť v roku 2019 predala pozemok, o ktorom účtovala ako o zásobách.

7) **Spoločnosť netvorila v bežnom roku zásoby vlastnou výrobou**8) **Spôsob ocenenia peňažných prostriedkov, cenín, pohľadávok, záväzkov**

Peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku spoločnosť oceňovala menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky tvorbou opravnej položky. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

9) **Rezervy**

Rezervy účtovná jednotka v bežnom roku netvorila.

10) **Daň z príjmov**

Daň z príjmov sa skladá zo splatnej dane, o odloženej dani účtovná jednotka neúčtuje. Splatná daň z príjmov sa oceňuje menovitou hodnotou.

11) **Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Odpisová metóda	Sadzba odpisov
Dopravné prostriedky	4 - 6	lineárna	16 - 25
Stroje, prístroje a zariadenia	4 - 6	lineárna	16 - 25
Drobný dlhodobý hmotný majetok		jednorázový odpis	100

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** Spoločnosť zostavila interným predpisom, v ktorom vychádzala z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania.

Odpisovať sa začína počnúc mesiacom zaraďenia dlhodobého majetku do používania.

Hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 1 700 Eur a nižšia sa pri obstaraní účtuje do dlhodobého majetku na základe individuálneho posúdenia.

12) **Údaje o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Súčasne môže účtovná jednotka uviesť aj o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia.**

V účtovnom období 2019 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

ČI. IV INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁTa) **Charakteristika Goodwilu "bez náplne"**

Spôsob nadobudnutia goodwillu	Hodnota za bežné účt. obdobie	Spôsob výpočtu hodnoty

b) Informácie o záväzkoch "bez náplne"

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až 5 rokov		

c) Informácia o vlastnom imaní

Spoločnosť netvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka.

d) Informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah "bez náplne"

Dôvod zniku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

e) Informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah "bez náplne"

Dôvod zniku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

ČI. V INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Účtovná jednotka neviduje žiadne iné aktíva a pasíva okrem tých, ktoré sú vedené v súvahe.

Spoločnosť neviduje a nevykazuje žiadne iné finančné povinnosti okrem tých, ktoré sú vykázané v účtovníctve.

Účtovná jednotka neúčtuje na podsúvahových účtoch.

ČI. VI UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2019 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné udalosti, ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov strát.

ČI. VII OSTATNÉ INFORMÁCIE "bez náplne"