

**POZNÁMKY  
K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE  
k 31. 12. 2021  
(v celých eurách)**

IČO 31322018	Účtovná závierka riadna x zostavená x schválená x	Za obdobie od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020
-----------------	--	---

Obchodné meno (názov)

účtovnej jednotky

Právna forma

Obchodný register

Dátum založenia

Dátum vzniku

Dahos a.s.

akciová spoločnosť

Oddiel: Sa vložka č. 379/B

1.5.1992

1.5.1992

Sídlo účtovnej jednotky:

Ulica, číslo:

Obec:

Telefón:

e-mailová adresa:

Pluhová 49

831 03 Bratislava

44462374

spektra@spektra-ba.sk

Zostavená dňa 15.1.2022		
Schválená dňa 21.1.2022		

**Všeobecné údaje o účtovnej jednotke****Predmet činnosti**

Vykonávané od:

ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach	
včítane prevádzkovania pohostinských činností	28.4.1993
prenájom nebytových priestorov spojený s doplňko-	
vými službami – správa budov	28.4.1993
pohostinská činnosť	28.4.1993
nákup a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti	20.10.1997

**Štruktúra zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	3	3
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	3	3
počet vedúcich zamestnancov	0	0

**Účtovná závierka**

Účtovná závierka bola zostavená ako riadna.

Účtovná závierka bola zostavená dňa 15.1. 2022 za obdobie od 1.1.2021 do 31.12.2021.

Účtovná závierka bola schválená dňa 21.1. 2022

Účtovná závierka za predchádzajúce obdobie bola schválená 21.1.2021, schvaľovací orgán: valné zhromaždenie

**Orgány spoločnosti**

Orgán spoločnosti	Druh
valné zhromaždenie	schvaľovací
predstavenstvo	štatutárny
dozorná rada	kontrolný

**Zoznam členov orgánov**

Orgán	Meno a priezvisko
predstavenstvo	Buza. Gábor , Ing.
dozorná rada	Boskovičová Silvia
	Buzová Monika
	Buza Róbert

**Štruktúra vlastníkov – akcionári**

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	€	%	%	%
REAL INVESTMENT	315146	49,90	49,90	x
vlastné akcie Dahos a.s.	17714	2,80	2,80	x
fyzické osoby	299166	47,30	47,30	x
Spolu	632 026	100,00	100,00	x

**Účtovné metódy a zásady****Predpoklad**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

**Zmeny účtovných zásad a metód**

V účtovnom období nenastali zmeny účtovných zásad a metód.

**Spôsob ocenenia**

Druh	Ocenenie	Riadok výkazu
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	3
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	4
Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacia cena	9
Pohľadávky	Menovitá hodnota	17
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Menovitá hodnota	20
Záväzky	Menovitá hodnota	38
Časové rozlíšenie na strane pasív	Menovitá hodnota	42

**Odpisový plán****Dlhodobý hmotný majetok**

Druh	Metóda	Spôsob	Účtovná odpis.sadzba alebo koeficient	Daňová odpis.sadzba alebo koeficient
Všetok dlhodobý hmotný majetok	časová	rovnomerné	podľa daňového zákona	podľa daňového zákona

**Údaje o aktívach****Údaje o zložkách majetku**

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie						
	Pozemky	Stavby	Samostat. hnuteľné veci	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Preddavky na DHM	Spolu
vstupné ocenenie							
stav k 1.1.	76937	85264					162201
prírastky							0
úbytky							0
stav k 31.12.	76937	85264	0	0	0	0	162201
oprávky							
stav k 1.1.		68220					68220
prírastky		4263					4263
úbytky							0
stav k 31.12.	0	72483	0	0	0	0	72483
zostatková hodnota							
stav k 1.1.	76937	17044	0	0	0	0	93981
stav k 31.12.	76937	12781	0	0	0	0	89718

**Informácia o dlhodobom finančnom majetku**

Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Spolu
Stav na začiatku účtovného obdobia	1794585	13366	1807951
Prírastky	-	-	0
Úbytky	-	-	0
Stav na konci účtovného obdobia	1794585	13366	1807951

**Štruktúra finančného majetku****Podielové cenné papiere a podiely v spoločnostiach s podstatným vplyvom**

Názov spoločnosti	Nák.cena k 31.12.	Nominálna hodnota	Podiel na ZI %
REAL INVESTMENT s.r.o.	1536878	724518	49,9
SPEKTRA a.s.	257706	356313	30,0

**Ostatné dlhodobé cenné papiere**

Názov spoločnosti	Nák.cena k 31.12.	Nominálna hodnota	Podiel na ZI
			%
Vlastné akcie Dahos a.s.	13366	36562	2,8

**Informácia o finančnom majetku**

Položka	bežné účtovné obdobie		predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny		1331	776
Bežné bankové účty		67595	74732
Bankové účty termínované			
Peniaze na ceste			
Spolu		68926	75508

**Pohľadávky**

Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	spolu
Pohľadávky z obchodného styku	83		83
Iné pohľadávky			0
Krátkodobé pohľadávky spolu	83	0	83

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	bežné účtovné obdobie	predchádzajúce účtovné obdobie
po lehote splatnosti		29150
so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	83	327
krátkodobé pohľadávky spolu	83	29477

**Ocenenie dlhodobého finančného majetku**

Druh	Spôsob určenia ceny
Dlhodobý finančný majetok	obstarávacia cena

**Informácia o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív**

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:		
Poistenie autá		
Software		
Odborná literatúra		
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Správa registratúry		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		
Nájomné		

**Vlastné imanie****Štruktúra základného imania**

Druh	Hodnota	Počet	Spolu	Splatené	Práva spojené s akciou
listinné akcie na meno	34	18589	632026	632026	akcionárske podľa OZ
Spolu	34	18589	632026	632026	

**Informácia o rozdelení účtovného zisku**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	6253
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Zákonný rezervný fond	
Štatutárne a ostatné fondy	
Nerozdelený zisk minulých rokov	6053
Úhrada straty spoločníkmi	
Neuhradená strata minulých rokov	
Sociálny fond	200
Spolu	6253

**Akcie a podiely na základnom imaní vlastnené inou účtovnou jednotkou, v ktorej je účtovná jednotka ovládanou osobou**

Názov účtovnej jednotky	Hodnota	Podiel v %
REAL INVESTMENT s.r.o.	9269	49,86
Spolu	9269	49,86

**Prehľad zmien vlastného imania**

	Bežné účtovné obdobie				Stav k 31.12.
	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	632026				632026
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťín					0
Zákonný rezervný fond	127033				127033
Štatutárne fondy a ostatné fondy	900347		11000		889347
Nerozdelený zisk minulých rokov	328054	6053			334107
Neuhradená strata minulých rokov	0				0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia		-27668			-27668
Vyplatené dividendy		11000			11000
Ostatné položky vlastného imania					0

**Cudzie zdroje****Rezervy**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	
Dlhodobé rezervy	651	1014	1085	580
z toho:				
sociálny fond	651	1014	1085	580
zneplatnené akcie				0
Krátkodobé rezervy	0			0
z toho:				
nevyčerpaná dovolenka	0			0
odvody na nevyčerp. dovolenku	0			0
nevyfakturovaná elektrina	0			0
nevyfakturovaný plyn	0			0

**Závazky**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti (zneplatnené akcie)	4306	4306
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	7025	8086
Krátkodobé záväzky spolu	11331	12392
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	4306	4306
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	4306	4306

**Členenie záväzkov**

Druh	Splatné do 1 roka	Splatné viac ako 5 rokov
Závazky z obchodného styku	355	
Závazky voči zamestnancom	1836	
Závazky zo sociálneho poistenia	912	
Daňové záväzky	2622	
Ostatné záväzky	1300	
Zneplatnené akcie		4306
Sociálny fond		
Spolu	7025	4306

**Informácia o záväzkoch zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	651	729
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	135	121
Tvorba sociálneho fondu z nerozd. zisku	200	200
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu		
Čerpanie sociálneho fondu	407	399
Konečný zostatok sociálneho fondu	579	651

**Zoznam spriaznených osôb**

Spriaznená osoba	Vzťah k účtovnej jednotke
REAL INVESTMENT s.r.o.	materská spoločnosť
Ing. Gábor Buza	člen predstavenstva

**Významné transakcie medzi spriaznenými osobami**

Medzi spriaznenými osobami nevznikli v účtovnom období žiadne významné transakcie.	
--	--

**Údaje o nákladoch a výnosoch****Informácie o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	-	-
Tržby z predaja služieb	56456	56175
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Tržby z predaja dlhodobého majetku		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	56456	56175

**Informácia o nákladoch**

	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti	-	-
z toho:		
Náklady za overenie účtovnej závierky	-	-
Iné uisťovacie audítorské služby	-	-
Súvisiace audítorské služby	-	-
Daňové poradenstvo	-	-
Ostatné neaudítorské služby	600	242
Opravy a údržba IM	529	91
Náklady na prenájom	396	396
Spotreba materiálu a energie	2963	2486
Mzdové náklady	28621	25540
Odpisy k DHM	4263	4263
Dane a poplatky	105	6778

**Informácia o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Predchádzajúce účtovné obdobie	
	Základ dane	Daň	Základ dane	Daň
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-27563	x	7359	x
z toho: daňovo neuznané náklady	28262		12	
výnosy nepodliehajúce dani				
Umorenie daňovej straty				
Celková daň z príjmov		105		1106