

## Čl. I Všeobecné informácie

**I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky:** MALSTATIS s.r.o.

**Sídlo účtovnej jednotky:** Sabinovská 18, 08001 Prešov

**Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**

Inžinierske činnosti a poradenstvo

**I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:**

9.2.2021

**I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**

Riadna  Mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

rozdelenie  zlúčenie  splynutie  zmena práv. formy  
 začiatok likvidácie  koniec likvidácie  vyhlásenie konkurzu  zrušenie konkurzu

**I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:**

**I.4 a)** Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

---

**I.4 b)** Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

---

**I.4 c)** Sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné získať kópie konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b):

--

**I.4 d)** Oslobodenie materskej účtovnej jednotky od povinnosti zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy

V zmysle § 22 ods. 8 ZoÚ (oslobodenie od konsolidácie na medzistupni):

Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS EÚ, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky:

---

V zmysle § 22 ods. 10 a 12 ZoÚ (oslobodenie pri nevýznamnosti dcérskych spoločností):

Obchodné meno dcérskej spoločnosti	Sídlo dcérskej spoločnosti
Nemá nápln	

**I.5 Informácie o počte zamestnancov:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	0	0

**Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti****II. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky**

a) - d)

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov	
	štatutárneho	dozorného	iného	štatutárneho	dozorného
	Časť 1 - BO			Časť 1 - BO	
	Časť 2 - PO			Časť 2 - PO	
Záruky					
Iné zabezpečenie					
Poskytnuté pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia					
Splatené pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia					
Odpustené a odpísané pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia					
Použitie finančné prostriedky					
Iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať					

**Ďalšie dôležité informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iného orgánu účtovnej jednotky** (napr. hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté): príjmy a výhody členom štatutárnych orgánov neboli poskytnuté.

### Čl. III Informácie o prijatých postupoch

#### III. 1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

áno  nie

Ak účtovná jednotka nebude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob účtovania podľa § 7 ods. 4 ZoÚ.

#### III. 2 Zmeny účtovných zásad a metód:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného ZoÚ, s osobitosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách:

Zmeny účtovných zásad a metód neboli aplikované.

#### III. 3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Opis transakcie	Finančný vplyv transakcie na účtovnú jednotku	Riziká transakcie	Prínosy transakcie

Nemáme náplň.

#### III. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

<b>Druh majetku / záväzkov</b>	<b>Spôsob ocenenia</b>	<b>Náklady spojené s obstaraním</b>
DNM obstaraný kúpou		
DNM obstaraný vlastnou činnosťou		
DNM obstaraný iným spôsobom		
DHM obstaraný kúpou	Obstarávacou cenou	
DHM obstaraný vlastnou činnosťou		
DHM obstaraný iným spôsobom		
Dlhodobý finančný majetok		
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacou cenou	
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
Zásoby obstarané iným spôsobom		
Zákazková výroba		
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj		
Pohľadávky	Menovitou hodnotou	
Krátkodobý finančný majetok		
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy		
Záväzky	Menovitou hodnotou	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy		
Deriváty		
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi		
Prenajatý majetok		
Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci		
Majetok obstaraný v privatizácii		
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov		

**III. 4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku**

<b>Charakteristika majetku</b>	<b>Odhad zníženia hodnoty majetku</b>	<b>Vytvorená OP</b>

**III. 4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv**

<b>Určenie ocenenia záväzkov</b>	<b>Odhad ocenenia rezerv</b>


**III. 4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou**

<b>Finančný nástroj (FN) alebo majetok, ktorý nie je FN pri oceňovaní reálnou hodnotou</b>	<b>Aplikácia RH podľa ZoÚ alebo stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia pri kvalifikovanom odhade</b>	<b>Reálna hodnota</b>	<b>Vplyv reálnej hodnoty na VH</b>	<b>Vplyv reálnej hodnoty na VI</b>

**Informácie o rozsahu a podstate všetkých druhov derivátových finančných nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov:**

Nemáme náplň.

**III. 4 e) Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi**

<b>Druh FM</b>	<b>Účtovná hodnota</b>	<b>Reálna hodnota</b>	<b>Charakteristika FM</b>	<b>Dôvod pre nezníženie účtovnej hodnoty</b>

**III. 4 f) Spôsob stanovenia metódy vlastného imania**

**III. 4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda

- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.
- Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:
- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa **sa nerovnajú**.
- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa **sa rovnajú**. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaraďenia do konca roka.

**III. 4 h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:**

Majetok	Ocenenie	Výška dotácie

Nemáme náplň.

**III. 5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:**

Druh opravy	Suma	Popis chyby a vplyvu opravy
Oprava <b>významných</b> chýb minulých účtovných období		
Oprava <b>nevýznamných</b> chýb minulých účtovných období		

Nemáme náplň.

**Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát**

**IV. 1 Charakteristika Goodwilu:**

Charakteristika goodwillu	Dôvod vzniku	Hodnota	Spôsob výpočtu hodnoty

**Ďalšie dôležité informácie o goodwillu** (prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu hodnoty):

Nemáme náplň.

**IV. 2 Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie:**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Účtovná hodnota		
pohľadávky		Dohodnutá cena podkladového nástroja	
a	b		
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

	Zmena reálnej hodn. (+/-) s vplyvom na	Zmena reálnej hodn. (+/-) s vplyvom na		
	výsledok hospodár enia	vlastné imanie	výsledok hospodár enia	vlastné imanie
a	b	c	d	e
<b>Deriváty určené na obchodovanie, z toho:</b>				
<b>Zabezpečovacie deriváty, z toho:</b>				

**Ďalšie dôležité informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie** (napr. informácie o rozsahu a povahe týchto derivátov vrátane významných podmienok, ktoré môžu ovplyvniť sumu, načasovanie a mieru istoty budúcich peňažných tokov):

Nemáme náplň.

Tabuľka č. 3

Zabezpečovaná položka a	Reálna hodnota	
	BO b	PO c
Majetok vykázaný v súvahe		
Závazok vykázaný v súvahe		

Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
<b>Spolu</b>		

**Ďalšie dôležité informácie o položkách zabezpečených derivátmi (najmä forma zabezpečenia):**

Nemáme náplň.

**IV. 3 a) Informácie o záväzkoch**

Názov položky	BO	PO
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		

**Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch:**

**IV. 3 b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom**

Druh formy zabezpečenia záväzku	Hodnota záväzku zabezpečená
	Záložným právom

**Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch zabezp. záložným právom alebo inou formou zabezpečenia:**

Nemáme náplň.

**IV. 4 Informácie o vlastných akciách**

a) - c)

Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia	Bežné účtovné obdobie		
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky
		Počet akcií	Počet akcií

		Podiel na ZI v %	Podiel na ZI v %
		Menovitá hodnota	Menovitá hodnota
		Hodnota nadobudn.	Hodnota za prevod

**Ďalšie dôležité informácie o vlastných akciách:**

Nemáme náplň.

**IV. 5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Tabuľka č. 1

Výnosy, ktoré majú výnimoč ný rozsah alebo výskyt	Bežné účetné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

**Ďalšie dôležité informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:**

Nemáme náplň

Tabuľka č. 2

Náklady, ktoré majú výnimoč ný rozsah alebo výskyt	Bežné účetné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie


Ďalšie dôležité informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

## Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

### V. 1 a) Informácie o podmienenom majetku

Druh podmieneného majetku	Hodnota
	BO
Práva zo servisných zmlúv	
Práva z poisťných zmlúv	
Práva z koncesionárskych zmlúv	
Práva z licenčných zmlúv	
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov	
Práva z privatizácie	
Práva zo súdnych sporov	
Iné práva	

Ďalšie dôležité informácie o podmienenom majetku: podmienený majetok spoločnosť neeviduje.

### V. 1 b) Informácie o podmienených záväzkoch

Tabuľka č.1

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

Tabuľka č. 2

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

**Ďalšie dôležité informácie o podmienených záväzkoch:** podmienené záväzky neevidujeme.

## V. 2 Informácie o podmienených záväzkoch

Tabuľka č.1

Druh podmieneného záväzku alebo ostatnej finančnej povinnosti, ktorá sa nevykazuje v účtovných výkazoch	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Povinnosť uskutočniť investície		
Povinnosť uskutočniť veľké opravy		

Tabuľka č. 2

Druh podmieneného záväzku alebo ostatnej finančnej povinnosti, ktorá sa nevykazuje v účtovných výkazoch	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Povinnosť uskutočniť investície		
Povinnosť uskutočniť veľké opravy		

**Ďalšie dôležité informácie o podmienených záväzkoch:**

## V. 3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Názov položky	BO	PO
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Iné položky		

**Ďalšie dôležité informácie o sumách na podsúvahových účtoch:**

Na podsúvahových účtoch spoločnosť nemá zúčtované žiadne položky.

## Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

VI. a) – j) Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Zoznam udalostí, ktoré nastali alebo sú dôsledkom okolností po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky	Dôvod	Hodnota
		BO

Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, s uvedením dôvodu týchto zmien		
Zmena výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela v hore uvedenom období		
Zmena spoločníkov účtovnej jednotky		
Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky, alebo jej časti		
Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku		
Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky (napr. prevádzkarne)		
Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov		
Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy		
Mimoriadne udalosti (napr. živelné pohromy)		
Získanie, alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť		

**Ďalšie dôležité informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky:** po dni, ku ktorému sa zostavila účtovná závierka nemáme žiadne dôležité informácie, ktoré by mali pre ÚJ význam.

## Čl. VII Ostatné informácie

### VII. 1 Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke

**Ďalšie informácie týkajúce sa udelených výlučných práv alebo osobitných práv, a práv poskytovať služby vo verejnom záujme** (formy prijatej náhrady, účtovné zásady použité pri pridelení nákladov a výnosov, všetky druhy činností účtovnej jednotky):

Nemáme náplň.

### VII. 2 a) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €

Informácie o	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Vlastníctvo pripadajúce na:	Vlastníctvo pripadajúce na:

	orgány verejnej moci	iné osoby, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach	orgány verejnej moci
a	b	c	d
<b>Výška ZI</b>			
Druh akcií			
Opis práv a povinností s nimi spojených			
Percentuálny podiel na celkovom ZI alebo hodnote			
Percentuálna výška podielu na ZI			
Hlasovacie práva spojené s vlastníctvom podielov			
Druh akcií			
Opis práv a povinností s nimi spojených			
Percentuálny podiel na celkovom ZI alebo hodnote			
Percentuálna výška podielu na ZI			
Hlasovacie práva spojené s vlastníctvom podielov			
Druh akcií			
Opis práv a povinností s nimi spojených			
Percentuálny podiel na celkovom ZI alebo hodnote			
Percentuálna výška podielu na ZI			
Hlasovacie práva spojené s vlastníctvom podielov			

Nemáme náplň.

**VII. 2** Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej b) - g) činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €

Informácie o	Suma
	Bežné účtovné obdobie
a	b
Cenné papiere vo vlastníctve orgánov verejnej moci a iných osôb, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach	
Dotácie	
Návratné finančné výpomoci	
Prijaté úvery	
Poskytnutie prečerpania úverov	
Prijaté kapitálové príspevky s uvedením úrokových sadziieb	
Záruky poskytnuté účtovnou jednotkou	
Záruky poskytnuté orgánom verejnej správy	
Záruky poskytnuté inou účtovnou jednotkou, v ktorej má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach	
Vyplatené dividendy	
Výška nerozdeleného zisku	
Iné formy prijatej štátnej pomoci	

Nemáme náplň.

**VII.3 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 € o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou:**

Informácie o	Suma
	Bežné účtovné obdobie
a	b
Náhrady strát z hospodárskej činnosti	
Peňažné vklady	
Nepeňažné vklady	
Nenávratné finančné príspevky	
Pôžičky za zvýhodnených podmienok	
Finančné výhody (napr. nevymáhanie pohľadávky voči účtovnej jednotke)	
Vzdanie sa dividend alebo podielov na zisku	
Poskytnuté náhrady za finančné povinnosti uložené orgánom verejnej moci	

Nemáme náplň.

**Ďalšie dôležité informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky:**

**Aktuálna mimoriadna situácia v súvislosti s COVID19**

Koncom roka 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny o koronavírusu - COVID-19. V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a jeho negatívny vplyv nadobudol veľké rozmery.

V čase zverejnenia tejto účtovnej závierky vedenie účtovnej jednotky nezaznamenalo pokles tržieb. Nakoľko sa však situácia neustále mení, nemožno predvídať budúce dopady tohto vplyvu. Obchodné zmluvy, ktoré boli uzavreté pred vyhlásením pandémie, budú platiť a nemáme informáciu o tom, žeby nebol záujem o ich plnenie.

Zvážili sme všetky potenciálne dopady COVID19 na naše podnikateľské aktivity a dospeli sme k záveru, že nemajú v tomto čase významný vplyv na naše podnikateľské aktivity.

Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť .

V Prešove dňa 24.1.2022

Ing. Luboš Mašlej