

**I. Všeobecné informácie**

IČO: 36558541

1 obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:

DIČ: 2021825938

**REN - INVEST reality, sr..o.****Odbojárov 451/14****Tovarníky**

opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

**Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním****iných než základných služieb****Výkon činnosti stavebného dozoru****Inžinierska činnosť,****Sprostredkovanie obchodu, služieb**

2 účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená:

schvalujúci orgán účtovnej jednotky

**valné zhromaždenie**

dátum schválenia

**08.11.2021**

3 právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

**riadna účtovná závierka**

4 Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

Ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku, uvádza nalsedovné údaje:

a) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku:

obchodné meno **Podnik nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku**  
sídlo

b) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou,

obchodné meno **Podnik nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku**  
sídlo

c) adresa, na ktorej sú prístupné konsolidované účtovné závierky

**Podnik nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku**

d) Účtovná jednotka nie je materskou účtovnou jednotkou

Ak účtovná jednotka je materskou spoločnosťou, nie je oslobodená od konsolidácie

5 priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

**bežné obdobie****minulé obdobie****II. Informácie o orgánoch spoločnosti**

| Prijmy a výhody členov orgánov účtovnej jednotky    | Štatutárne orgány | Dozorné orgány | Iné: | Iné: | Bývalí členovia |
|---|-------------------|----------------|------|------|-----------------|
| záruky za záväzky členov orgánov a iné zabezpečenia |                   |                |      |      |                 |
| Suma pôžičiek ku koncu obdobia                      |                   |                |      |      |                 |
| Splatené pôžičky ku koncu obdobia                   |                   |                |      |      |                 |
| Odpustené a odpísané pôžičky ku koncu obdobia       |                   |                |      |      |                 |
| Úrokové sadzby pri pôžičkách                        |                   |                |      |      |                 |
| Prostriedky použité na súkromné účely               |                   |                |      |      |                 |

### III. Použité účtovné zásady a účtovné metódy

IČO: 36558541

1 Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti:

DIČ: 2021825938

2 Zmena účtovných zásad a metód

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| <u>áno</u>         | nie              |
| <del>nastali</del> | <u>nenastali</u> |

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu

| Vplyv na HV, VI, Majetok, Záväzky | Druh zmeny | Dôvod | Vplyv zmeny v € |
|-----------------------------------|------------|-------|-----------------|
|                                   |            |       |                 |
|                                   |            |       |                 |

3 Účtovná jednotka neeviduje významné transakcie neuvedené v súvahe

4 Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

a) Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky

**ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu**  
**ku dňu, ku ktorému sa zostavuje závierka**  
 k inému dňu v priebehu účtovného obdobia

Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky:

obstarávacou cenou **dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou**  
**dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou**  
**dlhodobý finančný majetok**  
**zásoby obstarané kúpou**  
**pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí**  
 záväzky pri ich prevzatí  
**krátkodobý finančný majetok obstaraný kúpou**

Obstarávacia cena obsahuje náklady súvisiace s obstaraním

|                           |  |                 |                |      |
|---------------------------|--|-----------------|----------------|------|
|                           | <b>provízia</b>  | <b>dopravné</b> | <b>poistné</b> | iné: |
| <u>menovitou hodnotou</u> | <b>peňažné prostriedky a ceniny</b>                                  |                 |                |      |
|                           | <b><u>záväzky pri ich vzniku</u></b>                                 |                 |                |      |
|                           | <b><u>pohľadávky pri ich vzniku</u></b>                              |                 |                |      |
| <u>vlastnými nákladmi</u> | <b><u>dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou</u></b> |                 |                |      |
|                           | <b><u>dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou</u></b>   |                 |                |      |
|                           | <b><u>zásoby vytvorené vlastnou činnosťou</u></b>                    |                 |                |      |

Vlastné náklady obsahujú

**príchovky a prírastky zvierat**  
**priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť**  
**časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť**

Ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka - reálnou hodnotou:

trhovou hodnotou  
**kvalifikovaným odhadom**  
 posudkom znalca

Ku dňu v priebehu účtovného obdobia:

trhovou hodnotou  
**kvalifikovaným odhadom**  
 posudkom znalca

b) stanovenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky:

trhovou hodnotou  
**kvalifikovaným odhadom**  
 posudkom znalca

c) stanovenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv  
**kvalifikovaným odhadom**  
 posudkom znalca

IČO: 36558541  
 DIČ: 2021825938

d, e) účtovná jednotka neeviduje finančné nástroje

f) stanovenie metódy vlastného imania  
**metóda vlastného imania nebola v roku 2021 použitá**

g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

**Pri tvorbe odpisového plánu vychádzala účtovná jednotka z odpisov stanovených zákonom o dani z príjmov č. 595 / 2003 Z. z. pre dlhodobý hmotný majetok.**

**U dlhodobého nehmotného majetku sa vychádzalo z doby životnosti majetku. Software sa odpisuje rovnomerne 4 roky.**

h) **Dotácie** poskytnuté na obstaranie majetku v bežnom účtovnom období

| Zložka majetku | Hodnota | Výška dotácie |
|----------------|---------|---------------|
|                |         |               |
|                |         |               |

**5 Opravy významných chýb** minulých účtovných období

| Popis opravy | Vplyv na VH minulých období |
|--------------|-----------------------------|
|              |                             |
|              |                             |

#### IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

##### 1 Goodwill:

dôvod vzniku:

spôsob výpočtu:

prehodnotenie opodstatnenosti

odpis jeho hodnoty

##### 2 Deriváty

Významné položky

majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi:

Forma tohto zabezpečenia.

Zmena reálnej hodnoty v účtovnom období

##### 3 Záväzky

| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov: |                            |
|---|----------------------------|
| Formy zabezpečenia záväzku                                  | Suma zabezpečeného záväzku |
|   |                            |
|   |                            |

##### 4 Vlastné akcie

dôvod nadobudnutia vlastných akcií, počet a menovitá hodnota, podiel na upísanom základnom imaní:

##### 5 Informácia o tom, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a 217a

**Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov - účtovná jednotka nevytvorila kapitálový fond z príspevkov**

##### 6 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah a výskyt

| Výnimočné výnosy a náklady - popis | Suma | Dôvod vzniku |
|------------------------------------|------|--------------|
|                                    |      |              |
|                                    |      |              |
|                                    |      |              |

**V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach****1 Opis a hodnota budúcich práv a povinností účtovnej jednotky nevykázaných v súvahe**

|  | Opis  | Hodnota |
|--|---|---------|
|  | z devízových termínovaných obchodov   |         |
|  | z obchodov s finančnými derivátmi   |         |
|  | z opčných obchodov  |         |
|  | z dodania alebo prevzatia výrobkov alebo služieb                                      |         |
|  | zo zmluvy o kúpe prenajatej veci  |         |
|  | z nájomných zmlúv   |         |
|  | servisných zmlúv  |         |
|  | poistných zmlúv   |         |
|  | koncesionárskych zmlúv  |         |
|  | licenčných zmlúv  |         |
|  | práv a povinností z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov |         |
|  | z privatizácie  |         |
|  | Iné:  |         |
|  | z toho: týkajúce sa spriaznených osôb   |         |

**2 Opis a hodnota budúcich možných záväzkov nevykázaných v súvahe**

|  | Opis                                      | Hodnota |
|--|---|---------|
|  | vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí       |         |
|  | z poskytnutých záruk                      |         |
|  | zo všeobecne záväzných právnych predpisov |         |
|  | zo zmlúv o podriadenom záväzku            |         |
|  | z ručenia                                 |         |
|  | Iné:                                      |         |
|  | z toho: týkajúce sa spriaznených osôb     |         |

**3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

|  | Opis   | Hodnota | Účet |
|--|--|---------|------|
|  | významné položky prenajatého majetku:          |         |      |
|  | významné položky majetku prijatého do úschovy: |         |      |
|  | významné položky pohľadávok:                   |         |      |
|  | významné položky záväzkov:                     |         |      |
|  | Iné:   |         |      |

**VI. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**

a) poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien:

b) dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela medzi dňom, ku ktorému účtovná závierka zostavuje a dňom jej zostavenia:

c) zmene spoločníkov účtovnej jednotky:

d) prijatí rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti:

e) zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku:

f) začatí alebo ukončení činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne:

g) vydaných dlhopisoch a iných cenných papierov:

h) zlúčení, splynutí, rozdelení a zmene právnej formy účtovnej jednotky:

i) mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napr. o živelnej pohrome:

j) získaní alebo odobratí licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky:

#### **VII. Ostatné informácie**

Účtovnej jednotke nebolo udelené výlučné alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.  
Činnosť účtovnej jednotky nie je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu