

**Poznámky k ú tovej závierke za obdobie
od 01.01.2021 do 31.12.2021**

Obchodné meno:	Prvá Drien anská s.r.o
Sídlo:	Jasovská 2308/32, 040 11 Košice
Právna forma:	spolo nos s ru ením obmedzeným
Dátum vzniku:	20.02.2018
Hlavný predmet podnikania:	prenájom vlastných nehnute nosí
Štaturárny orgán:	Ing. uboš Deren ényi

I. I - (2)

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o útovej jednotke, v ktorej je útočná jednotka neobmedzenou rúciacim spoločníkom.

Názov spoločnosti : Prvá Drienánská s.r.o
Sídlo spoločnosti : Jasovská 2308/32 , 040 11 Košice
I O : 51252287 DI : 2120706258

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Hlavná činnosť spoločnosti : prenájom vlastných nehnuteľností
Spoločnosť vedie podvojné účtovníctvo. Je mesačným platcom DPH.
Nemá žiadnych zamestnancov.
Útovnú závierku zostavuje k 31.12.2020 ako jednotka podnikateľa v podvojnom účtovníctve.
Spoločnosť má podiel 75% v Pozemkovom združení VIHORLAT DI : 2020505542

I. I - (3)

Dátum schválenia útovej závierky za bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie príslušným orgánom útovej jednotky.

Útovná závierka spoločnosti k 31.12.2020 bola schválená za predchádzajúce útočné obdobie Valným zhromaždením dňa 05.03.2021

I. I - (4)

Právny dôvod na zostavenie útovej závierky.

Útovná závierka spoločnosti k 31.12.2021 je zostavená ako riadna útovná závierka podľa § 17 ods.6 zákona NR SR 431/2002 Z.z o účtovníctve v znení neskorších predpisov za útočné obdobie od 1.12.-31.12.2021

I. II

Informácie o prijatých postupoch

(1) Informácia, či je útovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že útovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob útovania podľa § 7 ods. 4 zákona.

Útovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike.

I.II - (2) Informácia o aplikácii útočných zásad a útočných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o zmenách útočných zásad a zmenách útočných metód, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia útovej jednotky. Ak v dôsledku zmeny útočných zásad a útočných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie v jednotlivých súčiastiach útovej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách.

Spoločnosť vedie účtovníctvo na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na útočné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Dlhodobý hmotný majetok sa pri nákupe oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

Spoločnosť nevlastní dlhodobý nehmotný majetok.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku, ktorého cena je vyššia ako 1700 eur, sú stanovené a zaradené na základe odpisovej skupiny.

V spoločnosti sa účtovný odpis rovná daňovému odpisu.

Odpisová metóda v spoločnosti je rovnomerná.

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním.

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohládkam.

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú nominálnou hodnotou. Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch.

Obchodná spoločnosť nie je neobmedzenou rúciacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Obchodná spoločnosť nie je neobmedzenou rúciacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti.'

Tabu ka 4: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	417997	192725	27462	0	0	0	0	0	638184
Prírastky	0	0	23500	0	0	0	23500	0	47000
Úbytky	0	0	0	0	0	0	23500	0	23500
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	417997	192725	50962	0	0	0	0	0	661684
Oprávky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	96356	23559	0	0	0	0	0	119915
Prírastky	0	4826	2739	0	0	0	0	0	7565
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	101182	26298	0	0	0	0	0	127480
Oprávne položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	417997	96369	3903	0	0	0	0	0	518269
Stav na konci ú tovného obdobia	417997	91543	24664	0	0	0	0	0	534204

I. III - t) zložkách krátkodobého finan ného majetku,

Tabu ka 21: Informácie k I. III odst.1 písm t) o krátkodobom finan nom majetku

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Pokladnica, ceniny	57	1506
Bežné ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky	9961	12954
Vkladové ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	10018	14460

I.III - (2) - c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

I.III - (2) - d) štruktúre záväzkov pod a zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov,

Tabuľka 26: Informácie k I. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	583190	569631
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	583190	569631
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

I. IV - (4) V poznámkach sa uvádza členenie istého obratu podľa § 2 ods. 14 zákona podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných druhov jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto druhy a oblasti odbytu z hľadiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom druhov jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahrnutých do istého obratu.

Tabuľka 47: Informácie k I. IV odst. 4 o istom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	11273	11215
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
istý obrat celkom	11273	11215