

2. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku a nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku

3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov.....

Spoločnosť mala v roku 2021 jedného zamestnanca na TPP

4. Informácie o prijatých postupoch

Dátum schválenia účtovnej závierky za rok 2020: 15.2.2021

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Podnik predkladá riadnu účtovnú závierku s predpokladom nepretržitého pokračovania jeho činnosti: Áno

Podnik zostavuje mimoriadnu účtovnú závierku: nie

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky: nie

Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:
 Áno Nie

Zmeny účtovných zásad a metód: Áno Nie

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok: Áno Nie

Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok: Áno Nie

Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok: Áno Nie

Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou: Áno Nie

Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere: Áno Nie

Podnik nakupoval zásoby: Áno Nie Spôsob účtovania zásob B

Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou činnosťou: Áno Nie

Podnik oceňoval peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky, záväzky: Áno Nie
 peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku
 oceňoval menovitou hodnotou

Podnik prijal darovaný majetok: Áno Nie

Podnik má novozistený majetok pri inventarizácii: Áno Nie

Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku. :

Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania .

Druh majetku	Doba odpisovania	Odpisová skupina	Metóda
Garáže	20 rokov	5	Rov.
budova	40 rokov	6	Rov.
Automobil	4 roky	1	Rov.
Klimatizácia	12 rokov	4	Rov.

Hmotný majetok ktorého obstarávacía cena je 1700 EUR a nižšie sa účtuje priamo do nákladov jednorázovo

Štatutárny orgán : konatelia Ing.arch. Radoslav Grečmal
 Ing. arch. Pavol Franko

Štruktúra spoločníkov :

Ing. arch. Radoslav Grečmal ZI: 165 970 EUR 50% hlasovacie práva 50%
 Ing. arch. Pavol Franko ZI: 165 970 EUR 50% hlasovacie práva 50%

Počas roka nenastala žiadna zmena v štruktúre spoločníkov

5. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Aktíva :

Dlhodobý hmotný majetok :

Vlastná budova : 1 502 227 eur zriadené záložné právo Oprávky : 730 077 eur
 Vlastné garáže : 25 255 eur 5 ks Oprávky : 16 618 eur
 Pozemok : 190 068 eur
 Automobil : 11 018 eur Oprávky : 11 018 eur
 Klimatizácia : 2 723 eur Oprávky : 814 eur

Finančný majetok :

Peniaze v hotovosti : 602 eur
 Peniaze v banke : 40 745 eur

Krátkodobé pohľadávky :

Z obchodného styku : Po splatnosti : 0 eur
 Splatené do 1 roka : 9 604 eur

Náklady budúcich období krátkodobé : 1 407 eur

Pasíva :

Základné imanie : 331 940 eur

Ostatné kapitálové fondy : Ing. arch. Gremčal Radoslav 10 000 eur
 Ing. arch. Franko Pavol 10 000 eur

Dlhodobé záväzky

Pôžička Ing. arch. Radoslav Grečmal 90 000 eur splatné : 31.12.2023
 Pôžička Ing. arch. Pavol Franko 90 000 eur splatné : 31.12.2023
 Záväzky zo sociálneho fondu 11 eur

Krátkodobé rezervy zákonné : 978 eur nevyčerpaná dovolenka z roku 2021

Záväzky krátkodobé

z obchodného styku 17 718 eur v splatné do 1 roka
 715 eur po splatnosti
 voči zamestnancom : 939 eur (mzda 12/2021 606 eur, odvody 12/2021 333 eur)
 Daňové : daň z príjmu 2021 nedoplatok : 1 677 eur splatné 31.3.2022
 daň zo mzdy 12/2021 141 eur 31.1.2022
 DPH 12/2021 : 4 423 eur splatné : 25.1.2022
 daň z motorového vozidla 2021 : 148 eur splatná 31.1.2022

Výnosy :

Prenájom vlastnej budovy : nájomné : 151 500 eur

Prenájom garáže : nájomné 5000 eur

Architektonické služby : 110 400 eur

Náklady :

Spotreba materiálu , energie : 25 998 eur
 významné položky : Elektrina+plyn+voda budova : 18 464 eur
 Služby : 41 359 eur
 významné položky : Oprava, údržba budovy :8 605 eur
 Internet : 4 983 eur
 Upratovanie : 16 469 eur
 Účtovníctvo + mzdy : 7 435 eur

Odpisy majetku : 39 045 eur

Osobná náklady :

Mzdové náklady : 9 957 eur
 Záonné sociálne poistenie : 3 107 eur
 Záonné sociálne náklady : 698 eur
 Ostatné sociálne náklady : 103 eur

Úroky z bankového úveru (Tatra banka) : 587 eur

Poistenie automobil : 554 eur poistenie podnikateľov : 1 137 eur

Daň z príjmu za rok 2021 : 29 689 eur