

Výročná správa

spoločnosti

Hornbach Immobilien SK – BW s.r.o.

za hospodársky rok 2020/2021

1) Základné údaje o spoločnosti:

Založenie a charakteristika spoločnosti

Hornbach Immobilien SK - BW s.r.o. ("spoločnosť") vznikla 08. apríla 2002.

Predmetom činnosti je prenájom bytových a nebytových priestorov s doplnkovými službami – poskytovanie služieb súvisiacich s prenájomom nehnuteľností.

Spoločníci:

Hornbach Immobilien Aktiengesellschaft 100% (tj. vklad 6 639 EUR)
Bornheim Hornbachstrasse , Spolková republika Nemecko

Sídlo spoločnosti:

Hornbach Immobilien SK - BW s.r.o.
Galvaniho 9
Bratislava 821 04
Slovenská republika

Identifikačné číslo organizácie (IČO):
35834455

Štatutárne orgány k 28. februáru 2021:

Konatelia: Jaroslav Paděra
Manfred Georg Kummer

Prokuristi: Thomas Wieder
Ing. Lada Šmolková

V mene spoločnosti koná a podpisuje konateľ, a to tým spôsobom, že k vytlačenému alebo napísanému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis. Ak bude viac konateľov, potom konajú menom spoločnosti vždy dvaja konatelia spoločne.

Ak bude viac prokuristov, za spoločnosť konajú vždy dvaja prokuristi spoločne.

Zmeny v obchodnom registri v priebehu zdaňovacieho obdobia:

V obchodnom registri sa v hospodárskom roku 2020/2021 bola ako prokurista zapísaná 31.7.2020 Ing. Lada Šmolková.

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- prenájom nebytových priestorov s doplnkovými službami
- poskytovanie služieb súvisiacich s prenájomom nehnuteľností.

Základné imanie:

6 639 EUR Rozsah splatenia: 6 639 EUR

2) Informácie o minulom a predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky

Spoločnosť Hornbach Immobilien SK - BW s.r.o. expandovala na Slovensko v roku 2002. Spoločnosť prenajíma ďalej majetok, ktorý má prenajatý na základe operatívneho prenájmu (vykazuje ako svoj majetok jeho vlastníka, nie nájomca).

Ďalej spoločnosť eviduje vo svojom majetku nehnuteľnosť a prenajíma ju na základe zmluvy o nájme spriaznenej spoločnosti HORNBACH-Baumarkt SK, spol. s r.o. Spoločnosť ďalej prenajíma aj ostatné, ňou prenajaté nehnuteľnosti.

Tržby za služby predstavujú výnosy z prenájmu nehnuteľnosti spriaznenej osobe za účtovné obdobie 2020/2021 vo výške 5 796 270,- EUR

Tržby za služby za predchádzajúce účtovné obdobie 2019/2020 . Výnosy z prenájmu nehnuteľnosti spriaznenej osobe vo výške 6.047.635,- Eur.

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po poslednom dni uzávierky, ktoré by mali vplyv na závierku.

Vedenie spoločnosti si nie je vedomé žiadnych udalostí, ktoré nastali po uzávierkovom dni a mali by vplyv na účtovnú závierku spoločnosti.

3) Informácie o výdavkoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja.

Žiadne výdavky neboli uskutočnené.

4) Informácie o organizačnej zložke v zahraničí.

Spoločnosť nemá v zahraničí organizačnú zložku.

5) Ochrana životného prostredia.

Spoločnosť sa neustále snaží vykonávať svoju činnosť s ohľadom na životné prostredie.

6) Informácie týkajúce sa činnosti v pracovno-právnych vzťahoch.

Spoločnosť nemá zamestnancov.

7) Správa o vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb:

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledovné transakcie so spriaznenými osobami:

a) prijaté administratívne a organizačné služby v rámci koncernu	36.156.- EUR
b) poskytnuté služby(prenájom)	5.792.950,- EUR
c) poplatky za poskytnutie záruk	72.760.- EUR

8) Výsledok hospodárenia

Zisk za rok 2020/21 vo výške 1 099 138,- EUR sa na základe rozhodnutia jediného spoločníka spoločnosti prevádza na nerozdelený zisk minulých rokov.

10) Výrok audítora

Vid' príloha č. 2

11) Účtovná závierka k 28. februáru 2021

Vid' príloha č. 3

V Bratislave, dňa 31. 5. 2021

V Bratislave, dňa 31. 5. 2021

.....

 Ing. Jaroslav Paděra
 konateľ spoločnosti
 Hornbach Immobilien SK - BW s.r.o.

.....

 Ing. Lada Šmolková
 splnomocnená konateľmi spoločnosti
 Hornbach Immobilien SK - BW s.r.o.