

**Výročná správa**

**spoločnosti**

**Hornbach Immobilien SK – BW s.r.o.**

**za hospodársky rok 2019/2020**

## 1) Základné údaje o spoločnosti:

### *Založenie a charakteristika spoločnosti*

Hornbach Immobilien SK - BW s.r.o. ("spoločnosť") vznikla 08. apríla 2002.

Predmetom činnosti je prenájom bytových a nebytových priestorov s doplnkovými službami – poskytovanie služieb súvisiacich s prenájomom nehnuteľností.

### *Spoločníci:*

Hornbach Immobilien Aktiengesellschaft 100% (tj. vklad 6 639 EUR)  
Bornheim, Hornbachstrasse, Spolková republika Nemecko

### *Sídlo spoločnosti:*

Hornbach Immobilien SK - BW s.r.o.  
Galvaniho 9  
Bratislava 821 04  
Slovenská republika

*Identifikačné číslo organizácie (IČO):*  
35834455

### *Štatutárne orgány k 29. februáru 2020:*

*Konatelia:* Jaroslav Paděra  
Manfred Georg Kummer

*Prokuristi:* Thomas Wieder

V mene spoločnosti koná a podpisuje konateľ, a to tým spôsobom, že k vytlačenému alebo napísanému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis. Ak bude viac konateľov, potom konajú menom spoločnosti vždy dvaja konatelia spoločne.

Ak bude viac prokuristov, za spoločnosť konajú vždy dvaja prokuristi spoločne.

### *Zmeny v obchodnom registri v priebehu zdaňovacieho obdobia:*

V obchodnom registri sa v hospodárskom roku 2019/2020 neudiali žiadne zmeny.

### *Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:*

- prenájom nebytových priestorov s doplnkovými službami
- poskytovanie služieb súvisiacich s prenájomom nehnuteľností.

*Základné imanie:* 6 639 EUR Rozsah splatenia: 6 639 EUR

## **2) Informácie o minulom a predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky**

Spoločnosť Hornbach Immobilien SK - BW s.r.o. expandovala na Slovensko v roku 2002. Spoločnosť prenajíma majetok, ktorý má prenajatý na základe operatívneho prenájmu (vykazuje ako svoj majetok jeho vlastníka, nie nájomca).

Ďalej spoločnosť eviduje vo svojom majetku nehnuteľnosť a prenajíma ju na základe zmluvy o nájme spriaznenej spoločnosti HORNBAACH-Baumarkt SK, spol. s r.o. Spoločnosť ďalej prenajíma aj ostatné, ňou prenajaté nehnuteľnosti.

Tržby za služby predstavujú výnosy z prenájmu nehnuteľnosti spriaznenej osobe za účtovné obdobie 2019/2020 vo výške 6.044.316,- EUR a ostatné výnosy z prenájmu vo výške 3 319,- EUR.

Tržby za služby za predchádzajúce účtovné obdobie 2018/2019. Výnosy z prenájmu nehnuteľnosti spriaznenej osobe vo výške 6.527.665,- Eur a ostatné výnosy z prenájmu vo výške 3 319,- EUR.

## **3) Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po poslednom dni uzávierky, ktoré by mali vplyv na závierku.**

Na konci roku 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny týkajúce sa COVID-19 (Coronavirus). Rýchle šírenie ochorenia Covid-19 a jeho spoločenské a ekonomické dôsledky v Slovenskej republike a vo svete si môžu vyžadovať prehodnotenie predpokladov a odhadov, ktoré môžu viesť k úpravám účtovnej hodnoty majetku a záväzkov počas nasledujúceho finančného roku. V tejto chvíli vedenie nedokáže spoľahlivo odhadnúť kvantitatívne dôsledky vplyvu tohto ochorenia na schopnosť spoločnosti inkasovať pohľadávky a uhrádzať záväzky, na dosahovanie budúcich výnosov, vplyv potenciálneho poklesu cien, prístup k financovaniu a jeho obmedzenia, prehodnotenie úsudkov spoločnosti uplatnených pri tvorbe odhadov a iné dôsledky, pretože udalosti sa vyvíjajú zo dňa na deň. Podnikanie spoločnosti je založené na dlhodobých nájomných zmluvách uzatvorených s nájomcami aj prenajímateľom priestorov do roku 2030, a preto manažment neočakáva významnú neistotu v týchto súvislostiach. Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť. Akýkoľvek negatívny vplyv resp. straty zahrnie účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2020/2021.

Vedenie spoločnosti si nie je vedomé žiadnych udalostí, ktoré nastali po uzávierkovom dni a mali by vplyv na účtovnú závierku spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

## **4) Informácie o výdavkoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja.**

Žiadne výdavky neboli uskutočnené.

## **5) Informácie o organizačnej zložke v zahraničí.**

Spoločnosť nemá v zahraničí organizačnú zložku.

**6) Ochrana životného prostredia.**

Spoločnosť sa neustále snaží vykonávať svoju činnosť s ohľadom na životné prostredie.

**7) Informácie týkajúce sa činnosti v pracovno-právnych vzťahov.**

Spoločnosť nemá zamestnancov.

**8) Správa o vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb:**

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledovné transakcie so spriaznenými osobami:

a) prijaté administratívne a organizačné služby v rámci koncernu	31.760,- EUR
b) poskytnuté služby (prenájom)	6.044.316,- EUR
c) poplatky za poskytnutie záruk	85.829,- EUR

**9) Výsledok hospodárenia**

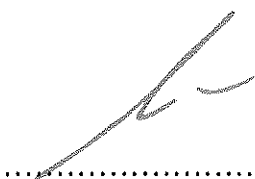
Zisk za rok 2019/20 vo výške 1.415.661,- EUR sa na základe rozhodnutia jediného spoločníka spoločnosti prevádza na nerozdelený zisk minulých rokov.

**10) Výrok audítora a účtovná závierka k 29. februáru 2020**

Vid' príloha

V Bratislave, dňa 16. júna 2020

V Bratislave, dňa 16. júna 2020



.....  
Ing. Jaroslav Paděra  
konateľ spoločnosti  
Hornbach Immobilien SK - BW s.r.o.



.....  
Ing. Lada Šmolková  
splnomocnená konateľmi spoločnosti  
Hornbach Immobilien SK - BW s.r.o.