

ČI. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

ČI. I (1) , (3) Všeobecné údaje

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
(od: 09.01.2013)

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
(od: 09.01.2013)

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
(od: 09.01.2013)

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
(od: 09.01.2013)

Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom
(od: 09.01.2013)

Prenájom hnutelných vecí
(od: 09.01.2013)

Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení
(od: 09.01.2013)

Organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
(od: 09.01.2013)

Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
(od: 09.01.2013)

Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
(od: 09.01.2013)

Vedenie účtovníctva
(od: 09.01.2013)

Čistiace a upratovacie služby
(od: 09.01.2013)

Reklamné a marketingové služby
(od: 09.01.2013)

Prieskum trhu a verejnej mienky
(od: 09.01.2013)

Počítačové služby
(od: 09.01.2013)

Služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
(od: 09.01.2013)

Vydavateľská činnosť
(od: 09.01.2013)

Správa trhoviska, tržnice, príležitostného trhu
(od: 09.01.2013)

Administratívne služby
(od: 09.01.2013)

Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
(od: 12.12.2014)

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
(od: 12.12.2014)

ČI. I (1) Obchodné meno účtovnej jednotky: Reality rent, s.r.o.

Sídlo: Štúrova 51, 94901, Nitra

ČI. I (3) Priemerný počet zamestnancov:

ČI. I (2) Údaje o konsolidovanom celku

ČI I (2) a) Obchod. meno a sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka:

Obchod. meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

ČI. I (2) b) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

Áno Nie

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22

Áno Nie

ČI. II Informácie o prijatých postupoch**ČI. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky**

Účtovná jednotka nepredpokladá likvidáciu, konkurz a zánik bez likvidácie
 Vykonáva činnosť a COVID 19 vytvorenie významnej neistoty ohrozenia nepretržitosti pokračovania vo svojej činnosti
 Neexistuje významná neistota ohrozenia nepretržitosti pokračovania vo svojej činnosti

ČI. II (1) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

 Áno Nie**ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov**

ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Popis položky	Ocenenie majetku a záväzkov	Poznámka k oceneniu
Dlhodobý nehmotný majetok	menovitá hodnota	
Dlhodobý hmotný majetok	obstarávacou cenou	
Dlhodobý finančný majetok	menovitá hodnota	
Zásoby	obstarávacou cenou	
Pohľadávky	menovitá hodnota	
Krátkodobý finančný majetok	menovitá hodnota	
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov	menovitá hodnota	
Derivátové operácie	menovitá hodnota	

ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

 spôsobom A účtovania zásob spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

 váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob) iným spôsobom:**ČI. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku**

ČI. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami:

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
samost. hnutelný majetok	4 roky	25 %	lineárne
budovy	20 rokov	5 %	lienárne

Čl. II (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Za základné všeobecne uznávané účtovné zásady sa považujú

- zásada bilančnej kontinuity
- kontinuita v používaní účtovných zásad a účtovných metód (consistency)

Čl. II (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci plat. zákona o účtovníctve, s osobitnosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. zložku bilancie
--------------------------------	-------------	--

Čl. II (5) Informácie o dotáciách a ich ocenenie v účtovníctve

Účtovná jednotka neúčtovala počas roka 2021 o dotáciách

Čl. II (5) Informácie o dotáciách

Dotácia	Ocenenie	Výška dotácie
---------	----------	---------------

Čl. II (6) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Účtovná jednotka neúčtovala o významných chybách minulých účtovných období.

Čl. II (6) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Popis významnej chyby	Vplyv na nerozdelený zisk minulých rokov	Vplyv na neuhradenú stratu minulých rokov
-----------------------	--	---

Čl. II (6) Informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Účtovná jednotka neúčtovala o nevýznamných chybách minulých účtovných období.

Čl. II (6) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Popis nevýznamnej chyby	Vplyv na výsledok hospodárenia v BO
-------------------------	-------------------------------------

Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Čl. III (1) Náklady/výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Účtovná jednotka neúčtovala o nevýznamných chybách minulých účtovných období.

Čl. III (1) Náklady/výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Poznámky Úč MÚJ 3-01

IČO 4 6 9 7 2 5 8 7

DIČ 2 0 2 3 6 8 5 1 1 4

Náklady / Výnosy	Hodnota	Dôvod vzniku
Výnosy z predaja podniku		
Výnosy z predaja časti podniku		
Náklady z predaja podniku		
Náklady z predaja časti podniku		
Škody z dôvodu živelných pohrôm		

Čl. III (2) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov

Účtovná jednotka eviduje k 31.12.2021 záväzky z obdohného styku vo výške 88 677,79-eur

Čl. III (2) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov

Název položky	Celková hodnota
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	

Čl. III (2) b) Celková suma zabezpečených záväzkov

Účtovná jednotka nemá žiadne zabezpečené záväzky.

Čl. III (2) b) Celková suma zabezpečených záväzkov

Opis zabezpečeného záväzku	Hodnota	Spôsob zabezpečenia
Spolu		x

Čl. III (3) a) Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia

Čl. III (3) a) Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia

Čl. III (3) b) 2. Nadobudnuté vlastné akcie/prevedené vlastné akcie počas účtovného obdobia

Čl. III (3) b) 2. Nadobudnuté vlastné akcie a prevedené vlastné akcie počas účtovného obdobia

Název položky	Počet	Hodnota
Nadobudnuté vlastné akcie		
Prevedené vlastné akcie		

Čl. III (3) c) Nadobudnuté vlastné akcie v držbe účtovnej jednotky k poslednému dňu účtovného obdobia

Čl. III (3) c) Nadobudnuté vlastné akcie v držbe účtovnej jednotky k poslednému dňu účtovného obdobia

Název položky	Počet	Menovitá hodnota	Hodnota	% podiel na ZI

Čl. III (4) Informácie o vytvorení kapitálového fondu z príspevkov

Účtovná jednotka nevytvorila kapitálový fond z vkladov spoločníka za rok 2021.

Čl. III (4) Informácie, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a 217a Obchodného zákonníka

Čl. III (6) c) Opis významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov

Účtovná jednotka neúčtovala o významných finančných povinnostiach a významných podmienených záväzkoch

Čl. III (6) c) Opis významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov

Čl. III (7) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme a iných zároveň vykonávaných činnostiach

Čl. III (7) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza aj náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme:

Podnik zároveň vykonáva aj iné činnosti

Áno Nie

Miesto pre ďalšie záznamy

Účtovná jednotka schválila účtovnú závierku v plnom rozsahu tak ako ju zostavila .

Miesto pre ďalšie záznamy

Účtovná jednotka nepoberala žiadne príspevky počas pandémie pri COVID 19.
Účtovná jednotka mala nepriaznivý rok kvôli opatreniam prijatým v boji proti pandémie s COVID 19