

Čl. I VŠEOBECNÉ ÚDAJE

1, Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky: IVANSTAV s.r.o. , Buzulucká 17, Košice

Dátum založenia: 09.06.2008

Dátum vzniku: 09.06.2008

Opis hospodárskej činnosti:

- prípravné práce k realizácii stavby
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby

Účtovná jednotka **nie je** neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

- k poslednému dňu účtovného obdobia (riadna)

Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená:

- schvaľujúci orgán účtovnej jednotky: .valné zhromaždenie.....
- dátum schválenia:.....07.03.2021.....

Zoznam členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov spoločnosti

Štatutárny orgán: konateľ: Ivan Horňák

Štruktúra spoločníkov

Meno	Podiel na ZI v EUR	Podiel na ZI %	Podiel hlas. Práv %
Ivan Horňák	5889	11	11
Vitalii Dubinchak	750	89	89

2, Údaje o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

3, Priemerný počet zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	z toho riadiacich
2	0

Čl. II

INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

- 1, Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti
- 2, Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov
 Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu
 dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou: nebol
 dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou: obstarávacou cenou
 zásoby obstarané kúpou: neboli
 pohľadávky, záväzky, peňažné prostriedky: menovitou hodnotou

3, Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Druh DM	Doba odpisovania	Sadzba v %	Odpisová metóda
HIM - OMV	4		rovnomerne
HIM -	6		rovnomerne

- 4, Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy, zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu
- 5, Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve: neboli
- 6, Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období: neboli

Čl. III

INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1, Prehľad o pohybe dlhodobého majetku

Majetok podľa položiek súvahy		Obstarávacía cena	Oprávky a opravné položky	Zostatková cena
DHM	k 1.1.21	40972	17556	23416
	+prírastky	27162	21575	5587
	-úbytky	28000	28000	
	+/- presun			
	k 31.12.21	40134	11131	29003

2, Údaje o zásobách

Názov položky		Tvorba OP
Materiál	81	
Nedokončená výroba		
Výrobky		
Zvieratá		
Tovar		

3, Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obdobie
Pokladnica	201	603
Ceniny		
Bežné bankové účty	7347	32111
Krátkodobé bankové úvery		
Peniaze na ceste		

4, Údaje o pohľadávkach

Pohľadávky	Výška pohľadávky	Tvorba OP
Pohľadávky z obchodného styku	57252	2534
Ostatné pohľadávky	46	
Iné pohľadávky		
Daňové pohľadávky	2076	
Poskytnuté preddavky		

5. Údaje o časovom rozlíšení na strane aktív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obdobie
Náklady budúcich období		
Príjmy budúcich období		

ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1, Údaje o vlastnom imaní****Opis základného imania:** 6639 EUR**Opis a výška zmien vlastného imania**

Text	Stav vlastného imania v bežnom období	Stav vlastného imania v minulom období	Rozdiel bežné mínus minulé obdobie
Vlastné imanie v tom:	5491	7377	-1886
Základné imanie	6639	6639	
Vlastné akcie			
Emisné ážio			
Ostatné kapitálové f.			
Oceňovacie rozdiely			
Zákonný rezervný fond	369	369	
Nedeliteľný fond			
Štatutárne a ostatné f.			
Nerozdelený zisk m. r.	369	5099	-4730
Nerozdelená strata m. r.			
HV bežného účt. obdob.	-1866	-4730	2864

Rozdelenie účtovného zisku, príp. úhrada straty

Návrh na rozdelenie zisku	Suma
Zisk na rozdelenie	
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Prídel do štatutárnych fondov	
Prídel do ostatných fondov	
Použitie na vyrovnanie neuhradenej straty minulých rokov	
Dividendy, podiely na zisku	
Nerozdelený zisk minulých rokov	
Spolu	

Návrh na vysporiadanie straty	Suma
Účtovná strata	4730
Úhrada straty z rezervného fondu	
Úhrada straty zo štatutárnych a ostatných fondov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Úhrada straty znížením základného imania	
Úhrada straty z nerozdeleného zisku minulých rokov	4730
Prevod na neuhradenú stratu z minulých rokov	
Iná úhrada straty	
Spolu	4730

2, Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku:

Popis rezervy	Stav k 1.1	Tvorba	Použitie	Stav k 31.12.	Predpokladaný rok použ.rez.
Rezerva na nevyč.dovol. +odvody					

3, Údaje o záväzkoch

Záväzky	Výška záväzku
Záväzky z obchodného styku	-494
Ostatné záväzky	
Záväzky voči zamestnancom	70
Sociálne poistenie	70,56
Daňové záväzky	501
Ostatné záv. Voči spol. a člen.	84715
Záv. Voči spol a člen. zo ZČ	74
Iné záväzky	
Prijaté preddavky	

4, Údaje o časovom rozlíšení na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obdobie
Výdavky budúcich období	120	70
Výnosy budúcich období		

5, Údaje o bankových úveroch a výpomociach

Text	Bankový úver
Stav na začiatku obdobia	3740
Splátka úveru	1320
Navýšenie úveru	
Stav na konci obdobia	2420

6, Prehľad o sociálnom fonde

Text	Suma EUR
Stav sociálneho fondu k 1.1.	109
Tvorba z povinného prídeltu z nákladov	11
Ostatná tvorba	
Čerpanie	
Stav sociálneho fondu k 31.12.	120

7, Informácie o finančnom prenájme

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obdobie
Záväzky z prenájmu		
Ostatné dlhodobé záväzky	366	160

INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

Druh výnosov	Opis	Suma
Tržby za vlastné výkony a tovar / členenie podľa jed. typov a výrobkov a služ./	602	103292
	604	
Finančné výnosy	Kurzové zisky celkom	
	Úroky	
	648	2906
	641 Tržby z predaja DHM	13750
Mimoriadne výnosy	Týkajúce sa bežného účt.obd.	

INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Druh nákladov	Opis	Suma
Náklady	Spotreba materiálu 501	57790
	Spotreba energie 502	
	Predaný tovar 504	
	Opravy 511	5036
	Cestovné 512	
	Reprezentačné 513	
	Služby 518	32276
	Mzdové náklady 521	960
	Príjmy spol.zo ZČ 522	961
	Zákonné soc.zabezp. 524	674
	Zákonné soc.náklady 527	614
Ostatné náklady z hosp.činn.		
	Dane cestná DMV 531	375
	Ostatné dene a poplatky 538	4
	ZC predaného DHM 541	12249
	Tvorba opavnej položky 547	
	Ostatné pokuty 544	
	Ostatné pokuty 545	
	Ostatné 548	332
	Manka a škody 549	600
	Odpis HIM 551	9326
Finančné náklady	Kurzové straty celkom 563	
	Úroky leasing ,ost.562	181
	Ostatné 568	309
Mimoriadne náklady	Týkajúce sa bežneho účt.obd.582	