

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a konateľom spoločnosti A-Z STAV, s. r. o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti A-Z STAV, s. r. o., (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2020, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú.

Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2020 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Levice, 13. 12. 2021

LUMA AUDIT, s.r.o., Ludanská 12, 934 01 LEVICE, Licencia SKAU 260

Ing. Anna Pohánková, štatutárny audítor, SKAU 641



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2020

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 2 8 3 8 1 5	Účtovná závierka x riadna	Účtovná jednotka x malá	Mesiac Rok od 0 1 2 0 2 0
IČO 3 5 8 1 3 3 9 3	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 2 0
SK NACE 3 8 . 2 1 . 0	priebežná	(vyznači sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 9 do 1 2 2 0 1 9

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

A - Z S T A V , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

B I S K U P I C K Á

Číslo

3 6 A

PSC

Obec

8 2 1 0 6 B R A T I S L A V A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O S B r a t i s l a v a I , v l o ž k a č . 2 4 2 2 4 / B

Telefónne číslo

0 2 4 5 5 2 1 4 1 5

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

3 0 . 0 6 . 2 0 2 1

Schválená dňa:

3 0 . 0 6 . 2 0 2 1

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		7 8 6 1 0 0 9	3 5 4 6 4 8 0		
				4 3 1 4 5 2 9		3 8 0 2 3 3 0	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		6 9 8 7 2 4 6	2 6 7 8 1 1 1		
				4 3 0 9 1 3 5		2 8 6 9 1 0 8	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		2 1 1 6 8	5 9 9 8		
				1 5 1 7 0		1 0 2 3 1	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04					
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		2 1 1 6 8	5 9 9 8		
				1 5 1 7 0		1 0 2 3 1	
3.	Ocenenie práv (014) - /074, 091A/	06					
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07					
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08					
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09					
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10					
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		6 9 6 6 0 7 8	2 6 7 2 1 1 3		
				4 2 9 3 9 6 5		2 8 5 8 8 7 7	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		7 1 1 0 3 7	7 1 1 0 3 7		
						7 1 1 0 3 7	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		1 9 9 7 3 4 3	1 4 3 1 9 9 5		
				5 6 5 3 4 8		1 3 7 8 0 9 1	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		4 1 1 0 0 0 0	3 8 1 3 8 3		
				3 7 2 8 6 1 7		5 3 8 3 6 3	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17				
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 4 7 6 9 8	1 4 7 6 9 8	2 3 1 3 8 6	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21				
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1	Netto		
			Korekcia - časť 2			
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	8 6 6 3 7 7	8 6 0 9 8 3		
			5 3 9 4		9 2 5 8 2 7	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 8 6 5 9 5	1 8 6 5 9 5		
					2 1 3 0 5 6	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 5 0 4 7	1 5 0 4 7		
					2 1 4 5 1	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	1 5 8 5 9 4	1 5 8 5 9 4		
					1 4 0 1 7 8	
3.	Výrobky (123) - /194/	37	1 2 9 5 4	1 2 9 5 4		
					5 1 4 2 7	
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	4 3 0 2 6 3	4 3 0 2 6 3		
					4 7 6 3 6 7	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	4 3 0 2 6 3	4 3 0 2 6 3	
					4 7 6 3 6 7
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 6 6 2 3 2	1 6 0 8 3 8	
			5 3 9 4		1 5 6 9 9 2
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 6 6 0 8 2	1 6 0 6 8 8	
			5 3 9 4		1 5 1 8 9 2
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
				3	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 6 6 0 8 2	1 6 0 6 8 8	
			5 3 9 4		1 5 1 8 9 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			5 0 5 0
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 5 0	1 5 0	
					5 0
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	úctovné obdobie
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	8 3 2 8 7	8 3 2 8 7		
					7 9 4 1 2	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	8 0 1 5	8 0 1 5		
					4 0 9 5	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	7 5 2 7 2	7 5 2 7 2		
					7 5 3 1 7	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	7 3 8 6	7 3 8 6		
					7 3 9 5	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	7 3 8 6	7 3 8 6		
					7 3 9 5	
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78				

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 5 4 6 4 8 0	3 8 0 2 3 3 0
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	6 8 2 6 2 6	6 6 5 6 1 7
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 0 4 9 2 0	6 0 4 9 2 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 0 4 9 2 0	6 0 4 9 2 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ázlo (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	1 2 0 0 0 0 0	1 2 0 0 0 0 0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	4 5 0 1 7	4 5 0 1 7
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	4 5 0 1 7	4 5 0 1 7
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podíly (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	1 5 0 0 0 0	1 5 0 0 0 0
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	1 5 0 0 0 0	1 5 0 0 0 0
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 1 3 3 4 3 2 0	- 1 5 3 1 1 9 7
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99	- 1 3 3 4 3 2 0	- 1 5 3 1 1 9 7
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 7 0 0 9	1 9 6 8 7 7
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 8 6 3 8 5 4	3 1 3 6 7 1 3
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 1 2 4 0 5 7	1 1 2 3 3 7 5
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	1 1 2 0 1 5 0	1 1 2 0 1 0 0
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	3 9 0 7	3 2 7 5
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	4 9 9 9 5 4	4 9 9 9 5 4
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119	4 9 9 9 5 4	4 9 9 9 5 4
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	7 5 0 2 6 5	8 4 1 1 5 6
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 7 5 1 9 9	3 0 2 9 1 6
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 7 5 1 9 9	3 0 2 9 1 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	2 2 8 0 8 1	2 6 8 0 8 1
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	9 0 9 6	1 5 1 0 8
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	4 9 8 8	9 1 8 7
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 2 0 7 6	1 5 9 7 9
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2 1 0 8 2 5	2 2 9 8 8 5
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	5 5 8 7	5 9 6 7
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	5 5 8 7	5 9 6 7
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	4 5 3 9 9 1	6 3 6 2 6 1
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140	3 0 0 0 0	3 0 0 0 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 4 7 7 0 6 5	3 1 1 1 6 5 3
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 5 4 1 8 4 2	3 2 7 5 7 1 8
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	7 6 2 9 8 9	9 8 5 6 2 5
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 7 1 4 0 7 7	2 1 2 6 0 2 8
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	- 9 6 2 0	7 9 8 4 3
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	3 0 2 4 9	7 7 1 1 8
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	2 0 6 3	5 0 7 6
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	4 2 0 8 4	2 0 2 8
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 4 5 2 6 0 2	2 9 6 7 3 6 0
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 1 5 7 8 2 7	1 4 2 5 4 7 9
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	6 9 1 5 4 4	8 6 3 9 0 7
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	2 3 2 4 8 8	2 7 4 4 6 9
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 6 0 1 2 5	1 9 7 3 1 3
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	5 6 6 8 7	6 7 6 4 6
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 5 6 7 6	9 5 1 0
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	5 4 7 9 9	6 4 6 0 8
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 6 4 5 2 7	2 8 0 3 2 1
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 6 4 5 2 7	2 8 0 3 2 1
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	3 1 3 3	3 6 8 0
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	4 8 2 8 4	5 4 8 9 6
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	8 9 2 4 0	3 0 8 3 5 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	6 4 8 3 2 4	9 7 9 2 2 8
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 6 1 2 7	2 3 9 6 6
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	2 2 2 0 0	2 0 0 5 9
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	2 2 2 0 0	2 0 0 5 9
O.	Kurzové straty (563)	52		6 7
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	3 9 2 7	3 8 4 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 2 6 1 2 7	- 2 3 9 6 6
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	6 3 1 1 3	2 8 4 3 9 2
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	4 6 1 0 4	8 7 5 1 5
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58		
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	4 6 1 0 4	8 7 5 1 5
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 7 0 0 9	1 9 6 8 7 7

Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke**Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie**

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: A-Z STAV, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Biskupická 36 A, 821 06, Bratislava

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

uskutočňovanie pozemných stavieb a ich zmien, stavebných úprav a udržiavacích prác, výkon činností stavbyvedúceho, uskutočňovanie inžinierskych stavieb a ich zmien, stavebných úprav a udržiavacích prác, poradenská činnosť v stavebníctve, kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod), reklamná a propagačná činnosť, vydavateľská činnosť, sprostredkovateľská činnosť, sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností, prieskum trhu a verejnej mienky, fotografické služby, miesto uloženia písomností (záznamov) nearchívnej povahy, faktoring a forfaiting, podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi v rozsahu voľnej živnosti, vnútroštátna nákladná cestná doprava, prenájom strojov a zariadení v rozsahu voľnej živnosti, prenájom motorových vozidiel, výkon činnosti stavebného dozoru - pozemné stavby, dobývanie ložísk nevyhradených nerastov - štrkopieskov, výroba transportného betónu a výrobkov na báze betónu, výroba cementovaného tovaru, kúpa, predaj a prenájom lodí, sprostredkovanie predaja a prenájmu lodí

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	20	19
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	18	21
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 17.06.2020

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

 riadna mimoriadna priebežná**Čl. III Informácie o prijatých postupoch****Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky**

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

 Áno Nie**Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov****Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota**

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Obstarávacou cenou		
1. Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	
2. Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	x	
3. Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere		
4. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		
5. Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	
6. Záväzky pri ich prevzatí	x	
Vlastnými nákladmi		
1. Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	x	priamymi nákladmi na činnosť a materiál
2. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	x	priamymi nákladmi na činnosť
3. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
4. Príchovky a prírastky zvierat		
Menovitou hodnotou		
1. Peňažné prostriedky a ceniny	x	
2. Pohľadávky pri ich vzniku	x	
3. Záväzky pri ich vzniku	x	

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

spôsobom A účtovania zásob

spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov

metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)

iným spôsobom:

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
nezaplatené pohľadávky		6 405	4 145	3 133	5 393
nezaplatené pohľadávky v konkurze					

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Záväzky pri ich vzniku oceňoval podnik menovitou hodnotou. Rezervy oceňoval v očakávanej výške záväzku.

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 5 8 1 3 3 9 3 DIČ 2 0 2 0 2 8 3 8 1 5

- Dlhodobý nehmotný majetok odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby použitia zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslení daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
motorové vozidlá	4 roky	1/4	rovnomerná
ostatné stroje a zariadenia	6 rokov	1/6	rovnomerná
stavby	20 rokov	1/20	rovnomerná
technologické zariadenia	12 rokov	1/12	rovnomerná

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Čl. IV (3) Informácie o záväzkoch

Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Záväzky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
zmluva o dlhobohkej požičke na základe rozhodnutia VH z 6.3 2015, zmena HV 10.01.2018	1 120 100	1 112 100
Záväzky zo sociálneho fondu	3 907	3 275

Čl. IV (3) b) Informácie o zabezpečených záväzkoch

Čl. IV (3) b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

Spôsoby zabezpečenia záväzkov	Opis zabezpečenia záväzkov	Celková suma zabezpečených záväzkov
Záložným právom		
Úver Tatrabanka S01741/2013	záložné právo k pohľadávkam a pozemkom	337 503
Zmluvné pokuty		
Iné formy zabezpečenia		

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Čl. V (3) Informácie k údajom sledovaným na podsúvahových účtoch

Čl. V (3) Informácie k údajom sledovaným na podsúvahových účtoch

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO

3 5 8 1 3 3 9 3

DIČ

2 0 2 0 2 8 3 8 1 5

Název položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcii derivátov		
Odpísané pohľadávky	30 488	30 488
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Iné položky - poskytnutá záruka pozemky		

A-Z STAV, s.r.o.
Biskupická 36 A
821 06 Bratislava

spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I oddiel Sro,
vložka číslo 24224/B

IČO: 35813393

**VÝROČNÁ SPRÁVA spoločnosti A-Z STAV, s.r.o.
zostavená ku dňu 31.12.2020**

JUDr. Ján Csontos
konateľ firmy

A - Úvod - všeobecné údaje

Povinnosť vypracovať výročnú správu spoločnosti za rok 2020 vyplynula z § 21 zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve.

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti, zostavujúcej výročnú správu:

A-Z STAV, s.r.o.
Biskupická 36 A
821 06 Bratislava

2. Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra (opis hospodárskej činnosti).

- uskutočňovanie pozemných stavieb a ich zmien, stavebných úprav a udržiavacích prác
- výkon činnosti stavbyvedúceho
- uskutočňovanie inžinierskych stavieb a ich zmien, stavebných úprav a udržiavacích prác
- poradenská činnosť v stavebníctve
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- reklamná a propagačná činnosť
- vydateľská činnosť
- sprostredkovateľská činnosť
- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností
- prieskum trhu a verejnej mienky
- fotografické služby
- miesto uloženia písomností (záznamov) nearchívnej povahy
- faktoring a forfaiting
- podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi v rozsahu voľnej živnosti
- vnútroštátna nákladná cestná doprava
- prenájom strojov a zariadení v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom motorových vozidiel
- výkon činnosti stavebného dozoru - pozemné stavby
- dobývanie ložísk nevyhradených nerastov – štrkopieskov
- výroba transportného betónu a výrobkov na báze betónu
- výroba cementovaného tovaru

- kúpa, predaj a prenájom lodí
- sprostredkovanie predaja a prenájmu lodí

3. Zoznam členov štatutárnych orgánov spoločnosti:

- JUDr. Ján Csontos
Učiteľská 51
821 06 Bratislava

4. Štruktúra spoločníkov s uvedením absolútnej a relatívnej výšky ich podielov na základnom imaní, podielu na hlasovacích právach a podielu na ostatných položkách vlastného imania, ak sa odlišuje od podielu na základnom imaní.

Por. Číslo	Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
		absolútne	v %		
1	Marta Csontosová	201640,-	33,33	33,33	33,33
2	Imrich Mikuš	201640,-	33,33	33,33	33,33
3	JUDr. Katarína Balážová	201640,-	33,33	33,33	33,33

5. Výška základného imania je 604.920,- EUR, splatené.

B - Genéza a predpoklad budúceho vývoja činnosti spoločnosti

B.1 Genéza vývoja spoločnosti

Spoločnosť A-Z STAV s.r.o. v nadväznosti na doteraz vyvíjané podnikateľské aktivity (recyklácia a zneškodňovanie stavebného odpadu a ťažba štrkopieskov) pokračuje vo svojej činnosti v oblasti výroby betónových výrobkov.

Spoločnosť investovala ďalšie prostriedky do výrobných hál a technologických zariadení so zameraním na triedenie a zhodnotenie odpadu v zmysle novej legislatívy. Spoločnosť sa momentálne zaoberá s kompletným spracovaním EIA, pre potreby ďalšieho rozvoja. Technológia spracovania je zameraná na efektívnu separáciu a likvidáciu odpadu s čo najväčšou možnosťou vrátenia materiálu do obehu.

B.2. Analýza činnosti a predpoklad budúceho vývoja činnosti spoločnosti

Na konci roku 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny týkajúce sa COVID-19 (Coronavirus). V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a negatívne ovplyvnil mnoho krajín.

Spoločnosť sa venuje aj výrobe betónových tvárnic a betónu. Nakoľko po vyhlásení krízového stavu stavebná činnosť začala stagnovať, v našom podniku klesla výrobná činnosť a prišli sme o časť príjmov. Predstavenstvo účtovnej jednotky pozorne monitoruje situáciu a hľadá spôsoby, ako minimalizovať dopad na spoločnosť.

Pretože sa situácia stále vyvíja, vedenie účtovnej jednotky si nemyslí, že je možné poskytnúť kvantitatívne odhady potenciálneho vplyvu súčasnej situácie na účtovnú jednotku. V aktuálnom čase vedenie účtovnej jednotky bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť, odberateľov a jej zamestnancov.

Predpoklad budúceho vývoja výnosov a nákladov spoločnosti A-Z STAV, s.r.o. na roky 2021 v porovnaní s rokom 2020 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tabuľka: Plán výnosov a nákladov na obdobie 2021

Položka	2 020	2 021
Tržby	2 477 066	2 700 002
Zmena stavu vnútro.zásob	-9 620	-10 486
Aktivácia	30 249	32 971
Energie	69 375	75 619
PHM	132 532	144 460
Spotreba	955 921	1 041 954
Opravy	66 618	72 614
reprezentačné	0	0
Poštovné	1 757	1 420
Telefon	6 608	7 203
nájomné	46 544	46 544
Ostatné služby	552 607	602 342
Účtovníctvo	13 680	14 911
Audit	3 730	4 650
SUMA nákladov	1 849 372	2 011 716
pridaná hodnota	648 324	710 772
mzdové náklady	160 125	174 536
sociálne nákl.	72 363	78 876
Odpisy	264 527	251 301
Prevádz.náklady	106 216	115 775
Celkom	603 231	620 488
Prev.výnosy	44 147	92 000
prevádzkový výs.	89 239	182 284
finančný VH	-26 127	-23 514
Daň z príjmov	0	0
hosp.výsledok	63 112	158 770

C – Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie

Spoločnosť dodržiava všetky postupy a legislatívne predpisy týkajúce sa životného prostredia. Činnosť spoločnosti nepoškodzuje životné prostredie.

D - Organizačná štruktúra spoločnosti a zamestnanosť

D1 - Organizačná štruktúra spoločnosti

Riadiaci model spoločnosti je jednoduchý, spoločnosť je riadená priamo štatutárnym orgánom, t.j. konateľom a valným zhromaždením.

- * Vedenie spoločnosti: JUDr. Ján Csontos
- * Prevádzka: Mgr. Attila CSONTOS
Tomáš CSOLLE

Činnosť finančnej účtárne a mzdovej účtárne je zabezpečovaná dodávateľským spôsobom.

D2 - Zamestnanosť

Ukazovateľ	K 31.12.2019	K 31.12.2020
Počet zamestnancov spolu	21	19
Z toho: - THP	5	5
Priemerný počet zamestnancov	18	19
Mzdové náklady v EUR	197313	160125
Ostatné osobné náklady v EUR	74396	72363

Predpokladaný počet zamestnancov sa plánuje bez zmeny oproti stavu pracovníkov v roku 2020.

E - Významní dodávateľia a odberatelia

Dodávateľia:

Batax, spol. s r.o., Považská Cementáreň, a.s., ecorec Slovensko s.r.o., MOBILTRANS – SLOVAKIA s.r.o, Ister Security, FCC Slovensko s.r.o.

Odberatelia:

Najvýznamnejšími zákazníkmi sú najmä KRONOSPAN, s.r.o., ECO-DOMOV s.r.o., D4R7 Construction s.r.o., RECOPAP, s.r.o, MARKO GAS s.r.o.

F - Iné dôležité informácie

1. Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

2. Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja. Spoločnosť neúčtovala o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov ani o obchodných podieloch ovládajúcej osoby.

Dlhodobý hmotný majetok (v EUR)

Prehľad o štruktúre a pohyboch HM v roku 2020 spoločnosti.

	Zostatok k 31.12.2019	Prírastky kúpou a leasingom	Úbytok predajom	Úbytok likvidáciou a škodou, presuny	Zostatok k 31.12.2020
Obstarávacia cena					
Pozemky	711 037	0	0		711 037
Stavby	1 876 293	121 050	0		1 997 343
Stroje a zariadenia	4 120 650	36 169	46 819	0	4 110 000
Ostatný dlhodobý majetok	231 386	89 240		172 928	147 698
Softvér	21 168	0	0		21 168
Poskytnuté preddavky	0	0		0	0
Celkom	6 960 534	246 459	46 819	172 928	6 987 246
Oprávky					
Pozemky					
Stavby	498 202	67 145			565 347
Stroje a zariadenia	3 582 288	193 148	46 819		3 728 617
Softvér	10 936	4 234			15 170
Ostatný dlhodobý majetok					
Celkom	4 091 426	264 527	46 819	0	4 309 134
Zostatková hodnota	2 869 108				2 678 112

Finančný majetok (v EUR)

Druh finančného majetku	Suma v EUR
Peniaze v pokladniciach - EUR	8015
Peniaze v pokladniciach – cudzia mena	
Peniaze na bankových účtoch v bankách	272
Peniaze na devízových účtoch v bankách	
Ceniny	
Krátkodobý finančný majetok	
Spolu finančný majetok	4412

Vlastné imanie (v EUR)

	Základné imanie	Zákonný RF	Nerozdelený zisk minul.rokov	Neuhrad.strat a minul.rokov	VH bežného účtovného obdobia	Celkom
Stav k 31.12.2019	604 920,00	1 395 017,24	0,00	-1 531 197,12	196 877,28	665 617,40
Prídel do rezerv.fondu					0,00	
Urady strát minulých období			-196 877,28	196 877,28		
Nerozdelený zisk min.rokov			196 877,28		-196 877,28	
Dividendy						
Iné			0,00	0,00		
Výsledok hospodárenia			0,00	0,00	17 009,04	
Stav k 31.12.2020	604 920,00	1 395 017,24	0,00	-1 334 319,84	17 009,04	682 626,44

H a - Schválenie účtovnej závierky a rozdelenie zisku 2020

Valné zhromaždenie zo dňa 30.6.2021 schválilo účtovnú závierku za rok 2020 a prijalo jednohlasne nasledovné rozdelenie dosiahnutého výsledku hospodárenia za rok 2020 v čiastke 17009,04 EUR:

- preúčtovanie na nerozdelený zisk minulých období v čiastke 17009,04 EUR a čiastočné vykrytie straty r. 2008

I - Majetok a záväzky v EUR

		31.12.18	31.12.19	31.12.20
Údaj o tom, či sú veličiny auditované, alebo nie		Auditované	Auditované	Auditované
	MAJETOK SPOLU	3 743 979,00	3 802 330,00	3546480
A	Pohľadávky za upísané vlastné imanie			
B	Neobežný majetok	2 728 893,00	2 869 108,00	2678111
B.I	Dlhodobý nehmotný majetok	14 465,00	10 231,00	5998
B.II	Dlhodobý hmotný majetok	2 714 428,00	2 858 877,00	2672113
B.III	Dlhodobý finančný majetok	0,00	0,00	0
B.III.1	Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe			
C	Obežný majetok	1 007 309,00	925 827,00	860983
C.I	Zásoby	243 029,00	213 056,00	186595
C.II	Dlhodobé pohľadávky	563 882,00	476 367,00	430263
C.III	Krátkodobé pohľadávky	119 861,00	156 992,00	160838
	Krátkodobý finančný majetok	0,00	0,00	0
C.IV	Finančné účty	80 537,00	79 412,00	83287
D	Časové rozlíšenie	7 777,00	7 395,00	7386
	VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY CELKOM	3 743 979,00	3 802 330,00	3546480
A	Vlastné imanie	468 740,00	665 617,00	682626
A.I	Základné imanie	604 920,00	604 920,00	604920
A.II	Kapitálové fondy	1 200 000,00	1 200 000,00	1200000
A.III	Fondy zo zisku	195 017,00	195 017,00	195 017,00
	Zákonné rezervné fondy	45 017,00	45 017,00	45017
	Ostatné kapitálové fondy	150 000,00	150 000,00	150000
A.IV±	Výsledok hospodárenia minulých rokov	136 396,00	-1 531 197,00	-1334320
A.V±	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-1 667 593,00	196 877,00	17009
B	Záväzky	3 275 239,00	3 136 713,00	2863854
B.I.1	Zákonné rezervy	499 954,00	499 954,00	499954
B.I.2	Ostatné dlhodobé rezervy			
B.I.3	Krátkodobé rezervy	5 173,00	5 967,00	5587
B.II	Dlhodobé záväzky	1 162 417,00	1 123 375,00	1124057
B.III	Krátkodobé záväzky	844 696,00	841 156,00	750265
B.IV	Bankové úvery a výpomoci	622 999,00	636 261,00	453991
	Krátkodobé finančné výpomoci	140 000,00	30 000,00	30000
C	Časové rozlíšenie	0,00	0,00	0

J - Výnosy a náklady /v tis. Sk/

	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2021
<i>Údaj o tom, či sú veličiny auditované, alebo nie</i>	Auditované	Auditované	Auditované
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	2 528 637,00	3 275 718,00	2541842
<i>Tržby z predaja tovaru</i>			
<i>tržby z predaja vlastných výrobkov</i>	749 975,00	985625	762989
<i>Tržby z predaja služieb</i>	1 703 888,00	2126028	1714077
<i>Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob</i>	68 300,00	79843	-9620
<i>Aktívacia</i>	0,00	77118	30249
<i>Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu</i>	35,00	5076	2063
<i>Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti</i>	6 439,00	2028	42084
Náklady na hospodársku činnosť spolu	4 607 471,00	2 967 360,00	2 452 602,00
<i>Náklady vynaložené na obstaranie predaného</i>			
<i>Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok</i>	1 301 089,00	1425479	1157827
<i>Opravné položky k zásobám</i>			
<i>Služby</i>	643 992,00	863907	691544
<i>Osobné náklady</i>	217 993,00	274469	232488
<i>Odmeny členom orgánov spoločnosti</i>			
<i>Dane a poplatky</i>	55 170,00	64608	54799
<i>Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku</i>	280 512,00	280321	264527
<i>Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu</i>	0,00		
<i>Opravné položky k pohľadávkam</i>	-1 261 993,00	3680	3133
<i>Ostatné náklady na hospodársku činnosť</i>	3 370 708,00	54896	48284
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-2 078 834,00	308 358,00	89 240,00
<i>Pridaná hodnota</i>	577 082,00	979 228,00	648 324,00
<i>Výnosy z finančnej činnosti spolu</i>	777,00	0	0
<i>Náklady na finančnú činnosť spolu</i>	26 820,00	23966	26127
Výsledok hospodárenia finančnej činnosti	-26 043,00	-23 966,00	-26 127,00
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred	-2 104 877,00	284 392,00	63 113,00
<i>Daň z príjmov z bežnej činnosti</i>	-437 284,00	87515	46104
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	-1 667 593,00	196 877,00	17 009,00

Analýza spoločnosti k 31.12.2020 na vybraných ukazovateľoch:

Rentabilita vlastného imania

$$\text{Zisk} \times 100 \quad \frac{17009}{682626} \times 100 = 2,49 \%$$

Rentabilita vlastného imania 2,49 % znamená, že na jedno euro vlastného imania spoločnosti pripadá v roku 2020 2,49 centa zo zisku.

Rentabilita tržieb

Zisk x 100 $\frac{17009}{2477065} \times 100 = 0,69 \%$
Tržby

Rentabilita tržieb je 0,69 %, čo znamená že na jedno euro tržieb pripadá 0,69 centov zisku.

Celková zadlženosť

Cudzíe zdroje x100 $\frac{2863854}{3546480} \times 100 = 80,75 \%$
majetok

Majetok spoločnosti je krytý cudzími zdrojmi vo výške 80,75 %. Svoju činnosť spoločnosť prevádzkovo kryje, obchodnými záväzkami, ostatnými záväzkami a dlhodobým úverom.

Záver :

Zhodnotenie finančných ukazovateľov:

Rentabilita vlastného imania v roku 2020 bola 2,49 % , t. j. na 1,- Euro vlastného imania spoločnosť vyprodukovala 2,49 centa zisku.

Rentabilita tržieb v účtovnom roku 2020 bola 0,69 % , t. j. na 1,- Euro tržieb pripadá vytvorenie 0,69 centa zisku.

Celková zadlženosť v účtovnom roku 2020 bola 80,75 % t. j. majetok spoločnosti bol krytý cudzími zdrojmi vo výške 80,75 %.

Z uvedeného vyplýva, že spoločnosť oproti roku 2019 zaznamenala pozitívny nárast a je reálny predpoklad, že spoločnosť vynaloží všetko úsilie a vo svojej činnosti bude pokračovať k pozitívnemu nárastu v budúcom období.

Spoločnosť A-Z STAV s.r.o. znížila svoje záväzkové zaťaženie. Vzhľadom na aktuálny prebiehajúci vývoj ekonomiky v nasledujúcich rokoch urobí spoločnosť všetko preto, aby čo najviac znížila záväzkové zaťaženie a zabezpečila návratnosť investovaných peňazí do nových technológií.

K - Účtovná závierka

Súvaha, výkaz ziskov a strát, poznámky

V Bratislave, 30.06.2021



JUDr. Ján Csontos

konateľ