

## Čl. I Všeobecné informácie

**I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky:** Common Comity, s.r.o.

**Sídlo účtovnej jednotky:** Rybníčná 40, 831 06 Bratislava –metská časť Vajnory

**Právna forma:** Spoločnosť s ručením obmedzením

**Dátum vzniku:** Zápis do obchodného registra: 09.09.2015

**Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**

- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi / maloobchod/ alebo iným prevádzkovateľom živnosti / veľkoobchod/ ,
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
- Skladovanie,
- Prenájom hnutelných vecí
- Prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Administratívne služby
- Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení
- Reklamná a marketingové služby
- Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
- Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
- Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- Poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve
- Poskytovanie služieb v rybárstve

**Subjekt verejného záujmu:** Spoločnosť Common Comity, s.r.o.nie je subjektom verejného záujmu /par.2/14 ZoU/

**Účtovné obdobie:** Kalendárny rok 2021

### Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (2 ZoU)

(Do veľkostnej skupiny mala účtovná jednotka patriť taká, ktorá za dve po sebe idúce účtovné obdobia spĺňa aspoň dve z troch podmienok – suma netto aktív presiahla 350 000 eura, ale nepresiahla 4 000 000 eur, čistý obrat presiahol 700 000 eur, ale nepresiahol 8 000 000 eur a priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia presiahol 10, ale nepresiahol 50).

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Áno/Nie
Netto aktíva celkom	434066	450474	nie
Čistý obrat celkom	73412	39223	nie
Počet zamestnancov	1	1	nie

Komentár: UJ spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **malá účtovná jednotka**, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23378/2014-74).

**I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:**

Účtovná závierka za rok 2020, bola schválená valným zhromaždením dňa 14.02.2021

### I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021.

### I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

### I.5 Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	1	1

## Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

### II. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

a) - d)

**Informácie o orgánoch účtovnej jednotky** – štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, pričom sa uvádzajú najmä informácie – o podmienkach a výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení, o pôžičkách a ich podmienkach (výška úrokov, celková suma pôžičky, suma splatenej pôžičky, suma odpustenej pôžičky), o použití majetku účtovnej jednotky na súkromné účely; v členení na jednotlivé orgány (informácie sa neuvádzajú vtedy, ak by umožnili identifikáciu finančnej situácie konkrétnej fyzickej osoby):

Pre našu účtovnú jednotku neaktuálne.

## Čl. III Informácie o prijatých postupoch

### III.1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

#### Dopady COVIDU na účtovnú jednotku:

Koncom roka 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny o koronavíruse. V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a jeho negatívny vplyv nadobudol veľké rozmery. Aj keď v čase zverejnenia tejto účtovnej závierky vedenie účtovnej jednotky nezaznamenalo zreteľný/významný pokles predaja, nakoľko sa však situácia stále mení, preto nemožno predvídať budúce účinky/dopady.

V roku 2021 neboli dopady koronavírusu na fungovanie účtovnej jednotky. Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť.

### III.2 Zmeny účtovných zásad a metód:

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky
Žiadne zmeny		

### III.3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Opis transakcie	Finančný vplyv transakcie na účtovnú jednotku	Riziká transakcie	Prínosy transakcie
Neboli žiadne			

### III. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
2.	Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
3.	Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
4.	Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
5.	Časové rozlíšenie na strane aktív a pasív súvahy:	Menovitá hodnota
6.	Záväzky, vrátane rezerv, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota
7.	Splatná daň z príjmov:	Menovitá hodnota

b) Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované. Prechodné zníženie hodnoty majetku je zaúčtované formou opravnej položky stanovené odborným odhadom bonity klienta.

### III. 4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku

Charakteristika majetku	Odhad zníženia hodnoty majetku	Vytvorená OP
Neboli žiadne		

c) Záväzky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov. Rezervy účtovná jednotka ocenila odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na ich úhradu.

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou:

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi:

Komentár k oceňovaniu majetku a záväzkov:

- Finančné nástroje definuje § 5 zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – sú to napr. cenné papiere (akcie, dlhopisy, dočasné listy), deriváty (opcie, futures, swapy, forwardy), nástroje peňažného trhu (pokladničné poukážky, vkladové listy)- nepoužila ocenenie – lebo nemala k tomu vecnú náplň.
- Opravné položky k majetku stanovila UJ odborným odhadom bonity príslušného majetku.
- Rezervy ocenila UJ kalkulačnou metódou kvalifikovaného odhadu ich menovitej hodnoty na pokrytie budúcich záväzkov.
- UJ počas účtovného obdobia (§ 25 ZoU), ani k závierkovému dňu (§ 27 ZoU) nepoužila ocenenie reálnou hodnotou – lebo nemala k tomu vecnú náplň.
- ÚJ používa pri oceňovaní úbytku rovnakého druhu zásob – vážený aritmetický priemer (§ 25/5 ZoU; § 22/1 PU).
- ÚJ používa pri oceňovaní prírastku cudzej meny v hotovosti alebo na bankový účet – zmenárenský kurz konkrétnej banky (§ 24/3 ZoU).
- ÚJ používa pri oceňovaní úbytku cudzej meny v hotovosti alebo z bankového účtu – základné pravidlo (D-1), teda kurz zo dňa predchádzajúceho dňu účtovného prípadu (§ 24/2/a; § 24/6 ZoU).

### III. 4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov%	Odpisová metóda
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí – Rek.pre nízk.ubyt.zar. s rel.časť slobodáre	40	2,5	Rovnomerná
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí – Vykurovacie teleso SP-1054931	8	12,5	Rovnomerná
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí – -Kuchynská linka – Sykora dub tmavý - Pracovná doska – žula -Jedálenský stôl Cailligris 180x100/240/300 -Kuchynska linka-Sykora dub starý -Matrac STEARN and FOSTER Lux Estate Plusch Matrac STEARN and FOSTER Lux Estate Plusch -Konferenčný stolík Tortona 111074 Plynový kotol Vitodens	6	16,67	Rovnomerná

100 W B1HC RENAULT EXPRESS VAN BT 813 BM	4	25	Rovnomerná
--	---	----	------------

#### Komentár k odpisovému plánu:

- Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa **rovnajú**.
- ÚJ používa rovnomé odpisovanie dlhodobého hmotného majetku.
- ÚJ odpisuje jednotlivé veci alebo relevantné súbory hnutelných vecí (napr. počítačová sieť, nábytková zostava). ÚJ nepoužíva komponentné odpisovanie (odpisovanie častí majetku - komponentov).
- ÚJ nepoužila jednorazový odpis dlhodobého majetku z dôvodu jednorazového trvalého zníženia hodnoty majetku (§ 21/5 PU).
- ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého nehmotného majetku - položky pod 2 400 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/2 PU).
- ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku - položky pod 1 700 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/6 PU).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľné účtovanie podlimitného technického zhodnotenia do odpisovaného dlhodobého majetku – technické zhodnotenie pod 1 700 eur za účtovné obdobie (§ 21/3 PU; § 29/2 ZDP).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého hmotného majetku alebo dlhodobého nehmotného majetku (§ 34/1 PU; § 35/2/h PU).

#### III. 4h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

V roku 2021 nebola poskytnutá dotácia.

#### III. 5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

V účtovnom období roku 2021 spoločnosť **nevykonala** žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období. Nová účtovná závierka za rok 2021 bola zostavená z vlastného podnetu.

### Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu výkazu ziskov a strát

#### IV. 3a) Informácie o záväzkoch

Názov položky	BO	PO
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0

#### IV. 5)

Kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka účtovná jednotka	BO			nevytvoril a	X
	PO			nevytvoril a	X

#### IV. 6) Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Tabuľka č. 1

Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Neboli žiadne	0	0

Tabuľka č. 2

Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Neboli žiadne	0	0

### Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

- V. 1 a) Informácie o podmienenom majetku  
 V. 1 b) Informácie o podmienených záväzkoch  
 V. 2 Informácie o podmienených záväzkoch  
 V. 3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Pre našu účtovnú jednotku neaktuálne.

### Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

- VI. a) – j) Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Pre našu účtovnú jednotku neaktuálne.

### Čl. VII Ostatné informácie

#### VII. 1 Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej

- a) – c jednotke : Nemá k tomu vecnú náplň. Spoločnosť Common Comity s.r.o. nie je subjektom verejného záujmu.

„poznámky Úč PODV 3-01“

4	8	3	0	8	7	4	9
---	---	---	---	---	---	---	---

2	1	2	0	1	2	4	6	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---