

BAD, s.r.o. Letecká 19, 962 31 Sliač

*Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka
číslo 2796/S*

IČO: 31631045, DIČ: 2021105251 IČ DPH: SK2021105251



VÝROČNÁ SPRÁVA

účtovné obdobie 01.01.2021 – 31.12.2021

(podľa §20 zákona č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov)

V Sliači, 17.2.2022

Obsah:

1. Charakteristika spoločnosti, informácie o spoločnosti, predmet podnikania
2. Organizácia spoločnosti
3. Vývoj ekonomických ukazovateľov
4. Ostatné doplňujúce informácie
5. Výhľad na ďalšie obdobie
6. Prílohy:
 - ❖ Účtovná závierka spoločnosti za rok 2021
 - ❖ Správa audítora

1. CHARAKTERISTIKA SPOLOČNOSTI

Základné informácie

Spoločnosť BAD, s.r.o. Letecká 19, 962 31 vznikla v roku 1995 ako spoločnosť KK Company – R PLUS, s.r.o. a v roku 2002 spoločnosť bola premenovaná na súčasný názov.

Identifikačné číslo organizácie (IČO) je **31631045**.

V roku 2004 bolo organizácii pridelené DIČ: 2021105251 a od 8.11.2006 IČ DPH: **SK2021105251**.

Do roku 2006 spoločnosť vykonávala iba minimálnu činnosť. Dňom 1.1.2007 spoločnosť KK Company – Pivovary, s.r.o. vložila majetok „HOTEL KASKÁDY“ do ZI spoločnosti BAD, s.r.o.. Získaním „HOTELA KASKÁDY“ sa začala nová etapa spoločnosti BAD, s.r.o.

Spoločnosť mala sídlo do 17.6.2021 na Matušková 49, 976 31 Vlkánová a na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia došlo k zjednoteniu sídla spoločnosti a prevádzky HOTEL & SPA RESORT KASKADY.

Predmet činnosti spoločnosti BAD, s.r.o. podľa výpisu z Obchodného registra k 31.12.2021 bol nasledovný:

- ❖ kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti
- ❖ kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti
- ❖ sprostredkovanie obchodu
- ❖ výroba vína a sirupov, perlivých a šumivých nápojov
- ❖ reklamné činnosti
- ❖ prieskum trhu
- ❖ masérské služby
- ❖ prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- ❖ pohostinská činnosť
- ❖ ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach
- ❖ prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- ❖ zmenárenská činnosť – nákup peňažných prostriedkov v cudzej mene za slovenskú menu v hotovosti
- ❖ kozmetické služby
- ❖ prevádzkovanie športových zariadení
- ❖ nepravidelná osobná cestná doprava vykonávaná cestnými osobnými vozidlami, ktoré majú okrem miesta vodiča najviac 8 miest na sedenie

Postavenie spoločnosti na trhu a oblasť pôsobenia

BAD, s.r.o. vo svojej hlavnej činnosti prevádzkuje HOTEL&SPA RESORT KASKADY, ktorý vznikol úplnou rekonštrukciou hotela SAD, prístavbou terasy, zázemia, apartmánového domu, rozšírenie kongresových priestorov, apartmánových viliek, wellness centra, bowlingu a exteriérových športových ihrísk.

Hotel&Spa Resort Kaskady je moderný 4**** hotel.

V rámci širokého rozsahu poskytovaných služieb sa hotel v roku 2021 primárne zameriaval na produkt ubytovania s wellness službami. Kongresový cestovný ruch, ale aj firemná a biznis klientela bola v roku 2021 oklieštená radom oparení, ktoré Vláda SR neustále menila a podriaďovala chorobe šíriacej sa pod názvom COVID, ktorá prichádzala a odchádzala vo vlnách, a tak ovplyvňovala chod a život aj v HOTEL&SPA RESORT KASKADY.

Kategórie poskytovaných služieb boli nasledovné:

- ❖ Ubytovacie služby
- ❖ Gastronomické služby
- ❖ Kongresové služby
- ❖ Voľno-časové služby ako: wellness, šport, kultúra
- ❖ Ostatné služby

Cieľovými skupinami boli v roku 2021 najmä:

- ❖ dovolenkári – rodinná dovolenka, skupinová dovolenka (ubytovanie, ubytovacie balíky)
- ❖ individuálni klienti a skupiny – tematické pobyty (Vianoce, Silvester, Módne dni, Heloween, šport, relax,...)

Postavenie na trhu

Hotel&Spa Resort Kaskady podľa hodnotenia Trend TOP 10 Hotelov sa aj v roku 2021 nachádza medzi 10-siatimi najúspešnejšími hotelmi na Slovensku.

Podľa hodnotení hostí na cestovateľskom portáli Trip advisor sa hotel rovnako nachádza medzi 10-siatimi najúspešnejšími hotelmi na Slovensku.

Konkurenčné prostredie:

Konkurentom hotela Hotel&Spa Resort Kaskady je každý **** hotel a **** hotel, ktorý ponúka kongresové a wellness služby.

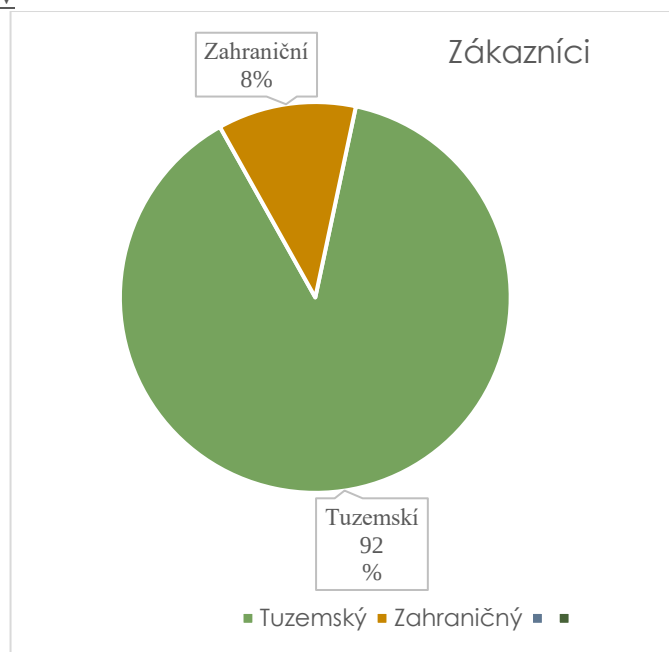
Medzi najväčších konkurentov v regióne patrí Hotel Partizán, Hotel Tennis a Hotel Víglah.

Medzi najväčších konkurentov v rámci trhu na Slovensku patria:

- kongresové hotely: Hotel Holiday Inn Žilina, Hotel Partizán, Kempinski High Tatras, Kongres hotel Chopok, Grand Hotel Bellevue, Residence Donovaly
- wellness hotely: Hotel Permon, Hotel Borovica, Kempinski High Tatras, Hotel Chopok, Zochova chata, Hotel Zelená lagúna, Hotel Kukučka, Hotel Lomnica, Hotel Partizán, Grand hotely TMR, Galéria Thermal Bešeňová, Grand Hotel Bellevue, Hotel Elizabeth

Cieľom marketingového oddelenia je osloviť neustále inovovaným programom starých aj potencionálnych zákazníkov za účelom predbehnúť konkurenciu a obsadiť kapacitu hotela.

Štruktúra zákazníkov



2. ORGANIZÁCIA SPOLOČNOSTI

Štatutárne a riadiace orgány spoločnosti

Konatelia Ing. Katarína Malová
 Karol Konárik
 Ing. Branislav Mala

Vlastnícka štruktúra

Spoločníci Ing. Katarína Malová vklad: 4648,00 €
 KK Company, s.r.o. vklad: 5065112,00 €

Informácia o konsolidovanom celku

Spoločnosť BAD, s.r.o. je dcérskou spoločnosťou. Materskou spoločnosťou je spoločnosť KK Company, s.r.o.

Štáv zamestnancov

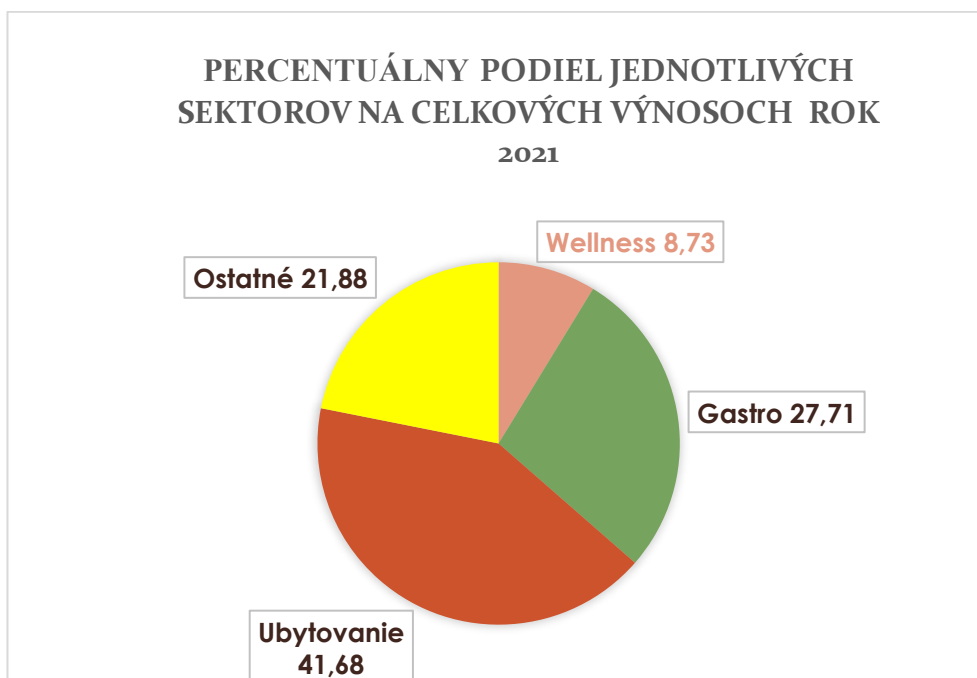
Názov položky	Rok 2021	Rok 2020
Priemerný počet zamestnancov	103	112
Počet vedúcich zamestnancov	8	8

3. VÝVOJ EKONOMICKÝCH UKAZOVATEĽOV

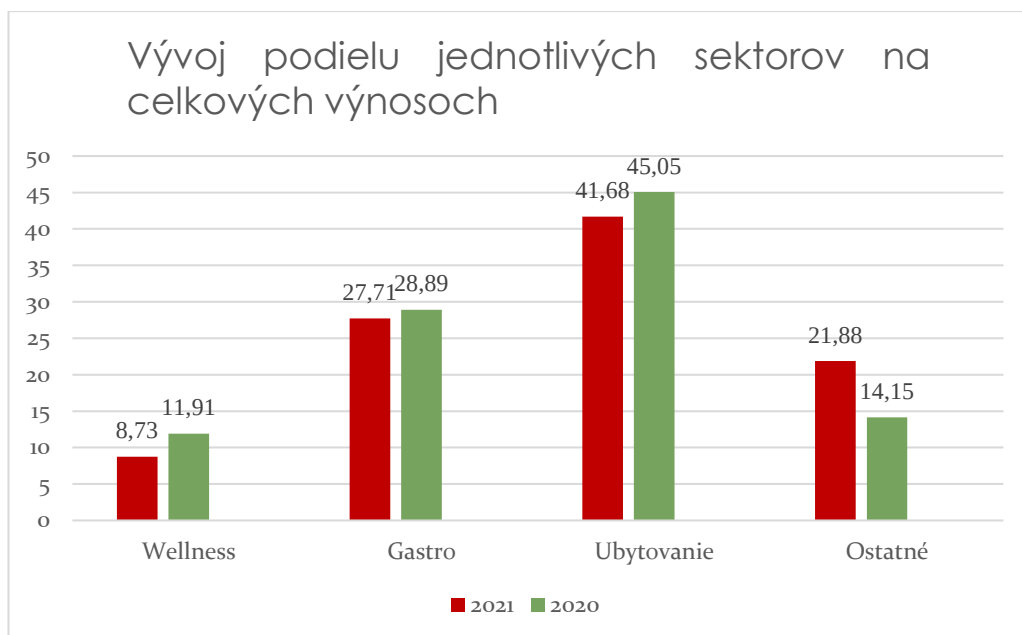
Štruktúra výnosov

Ukazovateľ	Rok 2021	Rok 2020	Rozdiel
Tržby za vlastné výkony	3.308.921	3.596.873	-287.952
Ostatné výnosy	875.694	618.749	256.945
Výnosy celkom	4.184.615	4.215.622	-31.007

Percentuálny podiel jednotlivých sektorov na celkových výnosoch v roku 2021

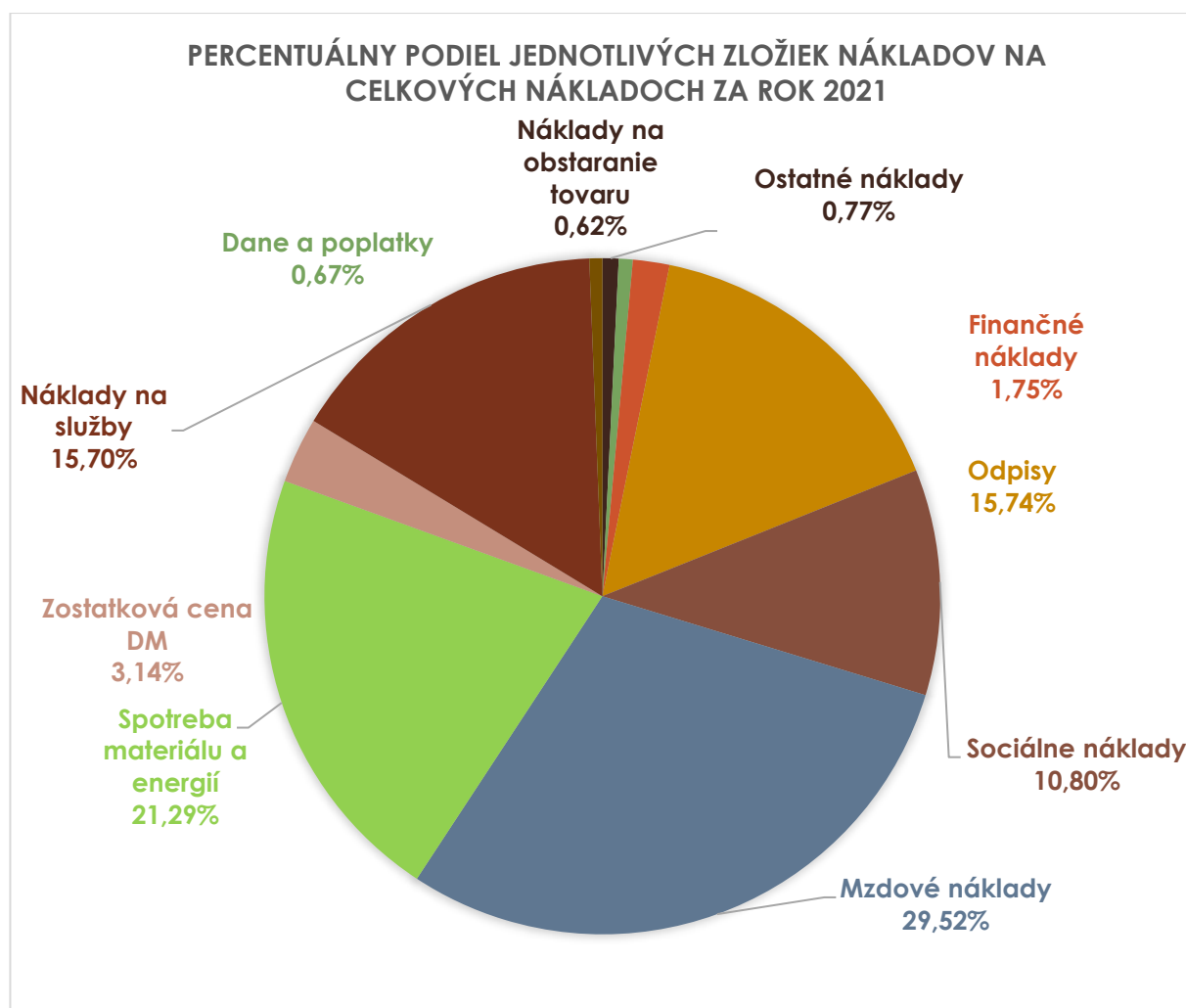


Vývoj podielu jednotlivých sektorov na celkových výnosoch



Štruktúra nákladov

Ukazovateľ	Rok 2021	Rok 2020	Rozdiel
Náklady na obstaranie predaného tovaru	24.936	30.969	-6.033
Náklady na služby	632.671	846.378	-213.707
Spotreba materiálu a energií	857.706	918.512	-60.806
Mzdové náklady	1.189.509	1.008.350	181.159
Náklady na soc. zabezpečenie a sociálne náklady	435.096	361.251	73.845
Odpisy	634.093	667.618	-33.525
Finančné náklady	70.714	78.860	-8.146
Dane a poplatky	26.989	27.836	-847
Zostatková cena predaného DH	126.521		126.521
Ostatné náklady	31.110	44.950	-13.840
Náklady spolu	4.029.345	3.984.724	44.621



Porovnanie dosiahnutých nákladov a výnosov

Ukazovateľ	Rok 2021	Rok 2020	Rozdiel
Náklady	4.029.345	3.984.724	44.621
Výnosy	4.184.615	4.215.622	-31.007
Rozdiel	155.270	230.898	-75.628

Štruktúra majetku a záväzkov a vlastného imania

Pohľadávky z obchodného styku k 31.12.2021 boli v porovnaní s rokom 2020 vyššie o 40.337 €. Nárast vznikol prirodzene z dôvodu otvorenia prevádzky 26.12.2021 po

uvolnení opatrení vládou SR, pričom v roku 2020 bola prevádzka zatvorená. Nárast je zložený z nárastu pohľadávok voči odberateľom na účtoch 311 a zároveň zo zaplatených záloh dodávateľom evidovaných na účte 314. Po lehote splatnosti sme evidovali pohľadávky vo výške 13.294 €. Prírastky a úbytky saldokonta sa pravidelne sledujú v súlade s platnou internou smernicou o pohľadávkach.

Ukazovateľ	Rok 2021	Rok 2020	Rozdiel
Pohľadávky voči odberateľom celkom	64.176	23.839	40.337
Iné pohľadávky	20.349	17.572	2.777
Pohľadávky voči štátnemu rozpočtu	87.540	207.600	-120.060

Závazky si spoločnosť v priebehu roka 2021 plnila s miernym oneskorením. Celková výška záväzkov voči dodávateľom sa v roku 2021 znížila, pričom krátkodobé záväzky z obchodného styku k 31.12.2021 predstavovali čiastku 673.619 €, z toho

- ❖ záväzky voči dodávateľom v sume 146.166 €
- ❖ prijaté zálohy v sume 526.298 €
- ❖ nevyfakturované dodávky 1.155 €

Ostatné záväzky z titulu sociálneho zabezpečenia a daňové záväzky si spoločnosť plní riadne a v lehote splatnosti.

Ukazovateľ	Rok 2021	Rok 2020	Rozdiel
Záväzky – z obch. styku	673.619	730.353	-56.734
Záväzky voči zamestnancom, orgánom SP a ZP	124.785	72.217	52.568
Záväzky voči štátnemu rozpočtu a poplatky mestu	9.973	65.207	-55.234
Iné záväzky	1.256.301	1.254.118	2.183
Dlhodobé záväzky	82.588	103.669	-21.081

Prehľad úverového zaťaženia spoločnosti k 31.12.2021

Pôvodný úver bol poskytnutý v roku 2007 a splatený v lehote splatnosti v roku 2017 a v rokoch 2014 až 2017 bol poskytnutý nový investičný úver na refinancovanie úhrad investičných nákladov súvisiacich s prístavbou, dostavbou resp. prestavbou, rekonštrukciou hotelového komplexu. Spoločnosť v roku 2021 platila úroky z úveru, ktoré dosiahli za rok 2021 celkovú výšku 30.624 € a istinu úveru splatnú 30. deň v mesiaci. Celkom za rok 2021 spoločnosť zaplatila z istiny 154.170 €. Spoločnosť mala odklad splátok úveru.

Dlhodobý hnutelný a nehnuteľný majetok bol v roku 2021 poistený v spoločnosti Allianz. Za rok 2021 predstavuje poistenie čiastku 11.732 €.

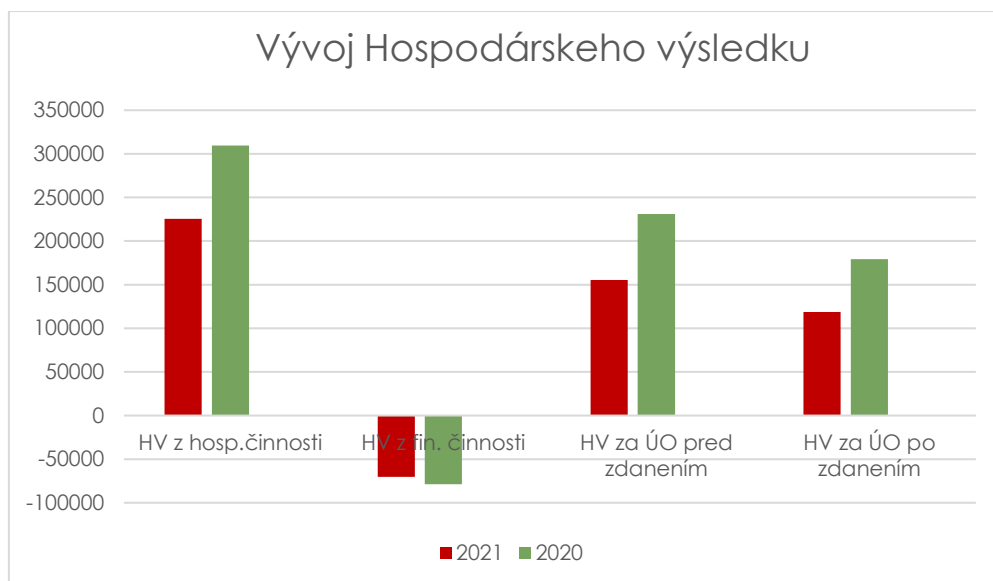
Za obdobie roku 2021 spoločnosť uhradila na dani z nehnuteľnosti čiastku 17.511 €, daň z motorových vozidiel vo výške 885 €, poplatky za vývoz komunálneho odpadu 5.773 €. Odvodová povinnosť za miestnu daň za ubytovanie bola v celkovej výške 23.973 €.

Názov majetku	Obstarávacía cena k 1.1.2021	Prírastky / úbytky 2021	Obstarávacía cena 31.12.2021
Software	8.849,81	0,00	8.849,81
Oceniteľné práva	8.670,45	-3370,45	5.300,00
Goodwill	0,00	0,00	0,00
Obstarávaný DNM	0,00	0,00	0,00
Pozemky	456.213,02	-27.840,00	428.373,02
Budovy, haly	12.231.770,30	-111.511,00	12.120.259,20
Samostatné hnutelné veci	3.322.014,12	34.619,08	3.356.633,20
Ostatný DHM	1.526,92	0,00	1.526,92
Obstarávaný DHM	16.280,00	117509,61	133.789,61
Preddavky	0,00	0,00	0,00

Hospodársky výsledok za rok 2021

Za rok 2021 spoločnosť zaznamenala zisk vo výške 118.841,73 €.

Ukazovateľ	Rok 2021	Rok 2020
HV z hospodárskej činnosti	225.536	309.516
HV z finančnej činnosti	-70.265	-78.618
Mimoriadny HV	0	0
Daň z príjmov	36.429	51.702
HV za účtovné obdobie pred zdanením	155.271	230.898
HV za účtovné obdobie po zdanení	118.842	179.196



Rozdelenie výsledku hospodárenia.

Výsledok hospodárenia za rok 2020 – zisk vo výške 179.196,18 € bol schválený valným zhromaždením dňa 12.04.2021 a na návrh konateľky Ing. Malovej záúčtovaný nasledovne:

- ❖ vytvorenie rezervného fondu vo výške 5% z čistého zisku t.j. 8.959,81 EUR
- ❖ časť vo výške 135.936,66 EUR bol zúčtovaný so stratou z minulých rokov
- ❖ zvyšok 34.299,71 EUR bolo zúčtovaných ako nerozdelený zisk z minulých rokov

4. OSTATNÉ DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia

Na konci roku 2019 sa prvý krát objavili správy z Číny týkajúce sa COVID-19 (Coronavírus). V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a negatívne ovplyvnil mnoho krajín. Vírus sa šíri vo vlnách podľa mutácií vo svete, a nikto nevie ešte ani v súčasnosti predpokladať ako sa bude všetko vyvíjať.

Prijaté opatrenia v spoločnosti v súvislosti s negatívnym vývojom situácie sa prejavili ako v každej dobre fungujúcej spoločnosti v hlboknej analýze nákladov a ich eliminácií, tak aby bolo možné zabezpečiť existenciu našej spoločnosti aj do budúcnosti.

Do dňa zostavenia účtovnej závierky Vláda SR ohlásila rušenie prijatých opatrení a obmedzení v dvoch termínoch, a spoločnosti zostáva len veriť, že tieto obmedzenia boli prijaté posledný krát.

Vplyv organizácie na životné prostredie

Spoločnosť používa najmodernejšie technológie pre úpravu vody v bazénoch s najmenším negatívnym vplyvom na životné prostredie a zdravie ľudí.

Spoločnosť vybudovala vlastnú čističku odpadových vôd a aktívne sa zapája do triedeného odpadu.

Spoločnosť si vybudovala vlastnú kogeneračnú jednotku – výroba elektrickej energie a tepla z plynu a zároveň prevádzkujeme nabíjaciú stanicu pre elektromobily.