

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**a) Informácie o založení účtovnej jednotky****b) Tabuľka č. 1 Informácie k časti A. písm. a) o založení účtovnej jednotky**

Obchodné meno:	SKIMMO sro & Co. k.s.
Sídlo:	Töböréte 900, Kútniky 929 01
Dátum založenia:	18.12.2014
Dátum vzniku:	17.01.2015
IČO:	47 256 648
Spoločníci:	Komplementár: SKIMO s.r.o. Töböréte 900, Kútniky 929 01
	Komanditista: Stefan Angerer Unterwaldstraße 28 Stumm 6275 Rakúska republika
	Komanditista: Heinrich Kinigadner Kiniweg 21 Uderns 6271 Rakúska republika
	Komanditista: Johannes Kinigadner Kiniweg 21 Uderns 6271 Rakúska republika

c) Hlavnými činnosťami účtovnej jednotky sú

- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov spojený s poskytovaním základných služieb spojených s prenájomom.

d) Informácie o počte zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov sú uvedené v tabuľke č. 2.

Tabuľka č. 2. Informácie k časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

e) Informácie o neobmedzenom ručení

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

f) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka účtovnej jednotky je zostavená ako riadna účtovná závierka k 31.12.2021 podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v zn. n. p. Účtovným obdobím účtovnej jednotky je kalendárny rok.

g) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená na zasadnutí valného zhromaždenia dňa 26.03.2021.

B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**a) Nepretržité pokračovanie v činnosti účtovnej jednotky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti v roku 2022.

b) Zmena účtovných zásad a účtovných metód

Účtovné zásady a účtovné metódy počas účtovného obdobia neboli zmenené a boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

c) Spôsoby oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

1) **Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou** – nebol.

2) **Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou** – nebol.

3) **Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom** – nebol.

4) **Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou** – sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého hmotného majetku do používania.

5) **Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou** – nebol.

6) **Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom** – nebol.

7) **Cenné papiere a podiely** – neboli.

8) **Zásoby obstarané kúpou** – sa oceňujú nižšou z dvoch ocenení, ktorou je obstarávací cena alebo čistá realizačná hodnota. Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

9) **Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou** – neboli.

10) **Zásoby obstarané iným spôsobom** – neboli.

11) **Zákazková výroba a zákazková výstavba určená na predaj** – predstavuje súčet nákladov, ktoré sa dajú priradiť k zákazke odo dňa uzatvorenia zmluvy až po jej úplné splnenie, a to priame náklady, ktoré priamo súvisia so zákazkou, nepriame náklady, ktoré sa dajú priradiť k zákazke a iné náklady, napríklad správna réžia, náklady na výskum a vývoj, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.

12) **Pohľadávky** pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiadateľné pohľadávky.

13) **Peňažné prostriedky a ceniny** sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

- 14) **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období** – neboli.
 - 15) **Závazky** pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
 - 16) **Rezervy** – sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
 - 17) **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období** – neboli.
 - 18) **Deriváty** – neboli.
 - 19) **Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi** – neboli.
 - 20) **Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci** – nebol.
 - 21) **Majetok obstaraný v privatizácii** – nebol.
 - 22) **Splatná daň z príjmov** za bežné účtovné obdobie činila 14.447,90 EUR.
 - 23) **Odložená daň z príjmov** – nebola.
- d) Odpisovanie dlhodobého majetku**
Účtovná jednotka v účtovnom období 2021 nevlastní odpisovaný dlhodobý majetok.
- e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku**
Účtovnej jednotke nebola poskytnutá dotácia počas účtovného obdobia.
- f) Opravy významných chýb minulých účtovných období**
Účtovná jednotka nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

D. INFORMÁCIE O PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Účtovná jednotka nepoužívala podsúvahové účty.

E. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Účtovná jednotka neevidovala iné aktíva a iné pasíva.

- a) **Informácie o podmienených záväzkoch**
Účtovná jednotka neevidovala podmienené záväzky.
- b) **Informácie o podmienených záväzkoch podľa písm. a) voči spriazneným osobám**
Účtovná jednotka o podmienených záväzkoch podľa písm. a) voči spriazneným osobám neúčtovala.
- c) **Informácie o podmienenom majetku**
Účtovná jednotka o podmienenom majetku neúčtovala.

F. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNEHO ORGÁNU, DOZORNÉHO ORGÁNU A INÉHO ORGÁNU ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

- a) **Informácie o výške priznaných odmien za účtovné obdobie pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky z dôvodu výkonu ich funkcie vrátane plnení vyplývajúcich z dôchodkových programov pre bývalých členov týchto orgánov**
Účtovná jednotka nevyplácala odmeny počas účtovného obdobia.
- b) **Informácie o výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky**
Účtovná jednotka neposkytla záruky alebo iné zabezpečenia pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky.
- c) **Informácie o pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky**
Účtovná jednotka neposkytla pôžičky členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky.
- d) **Informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté**
Účtovná jednotka neposkytla pôžičky, ani záruky alebo iné zabezpečenia členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky.
- e) **Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu alebo iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré sa vyúčtovávajú**
Účtovná jednotka nepoužila finančné prostriedky ani iné plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu alebo iného orgánu účtovnej jednotky.

G. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**a) zoznam obchodov uzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami uvedenými v časti N. písm. a)**

V roku 2017 spoločnosť získala pôžičku na výstavbu nehnuteľností od spoločnosti Kimotex LLC vo výške 413 071 EUR. Táto pôžička a úroky boli v roku 2021 uhradené v plnej výške.

Účtovná jednotka získala pôžičku v roku 2018 od spoločnosti Kimotex LLC v celkovej výške 250 000 EUR. Táto pôžička a úroky boli v roku 2021 uhradené v plnej výške.

Účtovná jednotka SKIMMO s.r.o. je obmedzene ručiacim spoločníkom (komplementárom) s podielom 1% v spoločnosti SKIMMO s.r.o. & Co. k.s., so sídlom Töböréte 900, 929 01 Kútniky.

Podiel na hospodárskom výsledku účtovnej jednotky sa delí nasledovne:

1% pripadá na SKIMMO s.r.o. a

99% pripadá komanditistom v pomere 1/3, t.j. 1/3 Kinigadner Heinz, 1/3 Kinigadner Hannes, 1/3 Angerer Stefan.

b) obchody podľa písmena a), ktoré sú rovnakého druhu a uvádzajú sa kumulovane okrem informácií o týchto obchodoch, ktoré sa v súlade s požiadavkami na uvádzané informácie podľa § 3 ods. 1 uvádzajú samostatne.**H. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Koncom roka 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny o koronavíruse. V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a jeho negatívny vplyv nadobudol veľké rozmery. Aj keď v čase zverejnenia tejto účtovnej závierky vedenie účtovnej jednotky nezaznamenalo pokles predaja, nakoľko sa však situácia stále mení, preto nemožno predvídať budúce dopady.

I. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2021 vo výške 58.637,32 EUR rozhodlo valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto: prevod hospodárskeho výsledku – zisku na účet 428 nerozdelený zisk minulých rokov 58.637,32 EUR.

T. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV PRI POUŽITÍ NEPRIAMEJ METÓDY VYKAZOVANIA PEŇAŽNÝCH TOKOV V PREVÁDZKOVEJ ČINNOSTI

Účtovnej jednotke nevzniká povinnosť vyhotoviť prehľad peňažných tokov podľa § 3 ods. 6 Opatrenia MF SR z 31. Marca 2003 č. 4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov.

U. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE, AK PODĽA § 23D ODS. 6 ZÁKONA O ÚČTOVNÍCTVE JEHO ČINNOSŤ JE ZARADENÁ DO KATEGÓRIE PRIEMYSELNEJ VÝROBY

Účtovnej jednotke nevznikla povinnosť uvedenia informácií v bode U. poznámok podľa § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

V. INFORMÁCIE O FINANČNÝCH VZŤAHOCH MEDZI ORGÁNOM VEREJNEJ MOCI A ÚČTOVNOU JEDNOTKOU V ÚČTOVNEJ JEDNOTKE PODĽA § 23D ODS. 6 ZÁKONA O ÚČTOVNÍCTVE

Účtovnej jednotke nevznikla povinnosť uvedenia informácií v bode V. poznámok podľa § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

W. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE, KTOREJ BOLO UDELENÉ VÝLUČNÉ PRÁVO ALEBO OSOBITNÉ PRÁVO A ÚČTOVNEJ JEDNOTKE, KTOREJ BOLO UDELENÉ PRÁVO POSKYTOVAŤ SLUŽBY VO VEREJNOM ZÁUJME, PRIČOM PRIJÍMA NÁHRADU ZA TÚTO ČINNOSŤ V AKEJKOĽVEK FORME A ZÁROVEŇ VYKONÁVA AJ INÉ ČINNOSTI

Účtovnej jednotke nebolo udelené výlučné právo, osobitné právo, ani právo poskytovať služby vo verejnom záujme.