

**Poznámky k účtovnej závierke za rok 2021**

zostavené podľa Opatrenia MF SR č. MF/15464/2013-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre mikro účtovné jednotky v znení neskorších predpisov (ostatná novela č. MF/18008/2014-74 – FS č. 10/2014)

**Čl. I**  
**Všeobecné údaje**

## 1) Základné informácie

Obchodné meno:	<b>OV-INVEST, spol. s r. o.</b>
Sídlo:	<b>Pražská 4, 040 11 Košice</b>
Dátum založenia:	6.12.1993
Štatutárny zástupca:	Ing. Dezider Orenič

## Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

poradenská a konzultačná činnosť v predmete podnikania

inžinierska činnosť vo výstavbe

poradenská a konzultačná činnosť v oblasti investičnej výstavby

výkon činnosti stavbyvedúceho pozemné stavby inžinierske stavby - dopravné stavby - koľajová doprava

výkon činnosti stavebného dozoru pozemné stavby

výkon činnosti stavebného dozoru inžinierske stavby - dopravné stavby - koľajová doprava technické, technologické a energetické vybavenie stavieb - elektrotechnické zariadenia

výkon činnosti stavbyvedúceho pozemné stavby inžinierske stavby - dopravné stavby - koľajová doprava

výkon činnosti stavebného dozoru pozemné stavby

výkon činnosti stavebného dozoru inžinierske stavby - dopravné stavby - koľajová doprava technické, technologické a energetické vybavenie stavieb - elektrotechnické zariadenia

uskutočňovanie stavieb a ich zmien

## 2) Informácie o konsolidovanom celku: bez náplne

## 3) Informácie o prepočítanom počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2,33	1,16
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	4	3
počet vedúcich zamestnancov	0	0

**ČI. II**  
**Informácie o prijatých postupoch**

- 1) Riadna účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti
- 2) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

	<b>Názov položky</b>	<b>Spôsob oceňovania</b>
1.	Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok nakupovaný	Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním
2.	Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok tvorený vlastnou činnosťou *	Vlastné náklady vynaložené na výrobu
3.	Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacia cena
4.	Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena
5.	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou *	Vlastné náklady
6.1.	Vlastné pohľadávky	Menovitá hodnota
6.2.	Kúpené pohľadávky, cenné papiere *	Obstarávacia cena
7.	Krátkodobý finančný majetok – peňažné prostriedky, ceniny,	Menovitá hodnota
8.	Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov	Menovitá hodnota
9.	Deriváty *	Reálna hodnota

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

- 3) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok:

Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy pre hmotný a nehmotný dlhodobý majetok sa rovnajú.

- Odpisy dlhodobého hmotného majetku - obstarávacia nižšia ako 1700 Eur – jednorázovo pri uvedení do používania.
- Odpisy dlhodobého nehmotného majetku - obstarávacia nižšia ako 2400 Eur - jednorázovo pri uvedení do používania.

- 4) Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

- 5) Informácie o dotáciách a ich ocenenie: bez náplne

- 6) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne môže účtovná jednotka uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia:

bez náplne

## Čl. III

## Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe a výkaze ziskov

1) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm: bez náplne

2) Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>10 740</b>	<b>3 987</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	3 515	3 504
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	7 225	483
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>31 356</b>	<b>28 276</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	16156	13 076
Záväzky po lehote splatnosti	<b>15 200</b>	<b>15 200</b>

3) Informácie o vlastných akciách: bez náplne

4) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:

Spoločnosť neposkytla členom orgánov ÚJ záruky, zabezpečenia, pôžičky ani plnenia na súkromné účely,

5) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky:

Spoločnosť neeviduje finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ani podmienené záväzky.

6) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva,

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo, ktorým by jej bolo udelené právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom by prijímala náhradu za túto činnosť v akejkoľvek forme.

7) Informácie o zmenách vlastného imania

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
<b>Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:</b>	<b>42 178</b>	<b>37 345</b>
<b>Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:</b>	14 457	4 833
<b>Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:</b>	<b>56 635</b>	<b>42 178</b>
Dôvody zmien vlastného imania v členení:		
a) základné imanie zapísané do OR (účet 411):	6 639	6 639
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	2 150	2 000
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	33 300	28 600
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	0	0
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	14 546	4 939