

**Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2021****INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

NCT REAL s.r.o.  
Vajnorská 127  
831 04 Bratislava

Spoločnosť NCT REAL s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 20. októbra 2009 a do OBCHODNÉHO REGISTRA bola zapísaná 06. novembra 2009 (OBCHODNÝ REGISTER Okresného súdu Bratislava I, Oddiel : Sro, vložka 61281/B).

**2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- činnosť realitnej makléřky

**3. Priemerný počet zamestnancov**

Priemerný počet zamestnancov Spoločnosti v stálom pracovnom pomere v roku 2021 bol 0, z toho 0 vedúcich zamestnancov.

**4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účetná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021 je zostavená ako riadna účetná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01. januára 2021 do 31. decembra 2021.

**5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

18.06.2021

**INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Konatelia  
- Milena Delinčáková

**INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti do 31. decembra 2021 bola takáto:

|                    | podiel na základom imaní |            | hlasovacie práva |
|--------------------|--------------------------|------------|------------------|
|                    | EUR                      | %          | %                |
| Milena Delinčáková | 5 000                    | 100        | 100              |
| <b>spolu</b>       | <b>5 000</b>             | <b>100</b> | <b>100</b>       |

**INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účetná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

**(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Spoločnosť nemala náplň na účtovanie dlhodobého nehmotného a hmotného majetku.

**(c) Zásoby**

Spoločnosť oceňovala zásoby obstarané kúpou ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu obstarávacou cenou. Bližšie informácie o zásobách ( spôsob účtovania zásob, opravné položky k zásobám a pod. ) sú uvedené v odseku 7. na strane 4.

- (d) **Pohľadávky**  
Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.
- (e) **Peňažné prostriedky a ceniny**  
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.
- (f) **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**  
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (g) **Rezervy**  
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
- (h) **Záväzky**  
Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovej závierke v tomto zistenom ocenení.
- (i) **Odložené dane**  
Spoločnosť v roku 2021 nemala náplň na účtovanie o odloženej dani.
- (j) **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**  
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (k) **Leasing**  
Spoločnosť nemala náplň na účtovanie.

## INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

### 6. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok



**7. Zásoby**

Zásoby obstarané kúpou účtovala Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia priamo do spotreby ( účtovanie „ spôsobom B“ ), Spoločnosť môže so zásobami voľne disponovať a nemala v roku 2021 náplň na účtovanie opravných položiek k zásobám.

**8. Pohľadávky**

Na pohľadávky v roku 2021 nebola tvorená opravná položka.

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

|                                 | k 31. 12. 2021<br>EUR | k 31. 12. 2020<br>EUR |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| pohľadávky v lehote splatnosti  | 0                     | 0                     |
| pohľadávky po lehote splatnosti | 0                     | 0                     |
| <b>spolu</b>                    | <b>0</b>              | <b>0</b>              |

**9. Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v eurovej pokladnici, účet v banke. Účtom v banke môže Spoločnosť voľne disponovať.

**10. Časové rozlíšenie**

Ide o tieto položky:

|                         | 31. 12. 2021<br>EUR | 31. 12. 2020<br>EUR |
|-------------------------|---------------------|---------------------|
| náklady budúcich období | 21                  | 18                  |
| príjmy budúcich období  | 0                   | 0                   |
| <b>spolu</b>            | <b>21</b>           | <b>18</b>           |

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti O.

**2. Rezervy**

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

|   | stav<br>k 31. 12. 2020<br>EUR | tvorba<br>EUR | použitie<br>EUR | zníženie<br>EUR | stav<br>k 31. 12. 2021<br>EUR |
|---|-------------------------------|---------------|-----------------|-----------------|-------------------------------|
| <b>zákonné rezervy dlhodobé</b>                       | <b>0</b>                      | <b>0</b>      | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>                      |
| <b>na kurzové straty</b>                              | <b>0</b>                      | <b>0</b>      | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>                      |
| <b>zákonné rezervy krátkodobé</b>                     |                               |               |                 |                 |                               |
| mzdy za dovolenku, vrátane<br>sociálneho zabezpečenia | 0                             | 0             | 0               | 0               | 0                             |
| <b>ostatné rezervy</b>                                |                               |               |                 |                 |                               |
| záručné opravy  | 0                             | 0             | 0               | 0               | 0                             |
| sprostredkovateľské provízie                          | 0                             | 0             | 0               | 0               | 0                             |
| rabat odberateľom                                     | 0                             | 0             | 0               | 0               | 0                             |
| rekultivácia pozemku                                  | 0                             | 0             | 0               | 0               | 0                             |
| odmeny pracovníkom                                    | 0                             | 0             | 0               | 0               | 0                             |
| odchodné do dôchodku a životné<br>a pracovné jubileá  | 0                             | 0             | 0               | 0               | 0                             |
| odstupné pracovníkom                                  | 0                             | 0             | 0               | 0               | 0                             |
| pokuty a penále                                       | 0                             | 0             | 0               | 0               | 0                             |
| iné //  | 0                             | 0             | 0               | 0               | 0                             |
|   | <b>0</b>                      | <b>0</b>      | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>                      |
| nevyfakturované dodávky                               | 0                             | 0             | 0               | 0               | 0                             |
| <b>zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>               | <b>0</b>                      | <b>0</b>      | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>                      |
| <b>rezervy spolu</b>                                  | <b>0</b>                      | <b>0</b>      | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>                      |
| mínus nevyfakturované dodávky                         | 0                             | 0             | 0               | 0               | 0                             |
| <b>rezervy</b>  | <b>0</b>                      | <b>0</b>      | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>                      |

**3. Závazky**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

|  | k 31. 12. 2021<br>EUR | k 31. 12. 2020<br>EUR |
|--|-----------------------|-----------------------|
| záväzky do lehoty splatnosti                               |                       |                       |
| záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka          | 1 751                 | 1 743                 |
| <b>spolu krátkodobé záväzky</b>                            | <b>1 751</b>          | <b>1 743</b>          |
| záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov       | 0                     | 0                     |
| záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov | 0                     | 0                     |
| <b>spolu dlhodobé záväzky</b>                              | <b>0</b>              | <b>0</b>              |

Závazky vyčíslené v odseku 3. tvoria záväzky z obchodného styku ( EUR ).

**4. Časové rozlíšenie – výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

|                            | 31. 12. 2021<br>EUR | 31. 12. 2020<br>EUR |
|----------------------------|---------------------|---------------------|
| stav k 1. januáru          | 0                   | 0                   |
| výdavky budúcich období    | 0                   | 0                   |
| výnosy budúcich období     | 0                   | 0                   |
| <b>stav k 31. decembru</b> | <b>0</b>            | <b>0</b>            |

**5. Sociálny fond**

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcej tabuľke:

|                            | 31. 12. 2021 | 31. 12. 2020 |
|----------------------------|--------------|--------------|
|                            | EUR          | EUR          |
| stav k 1. januáru          | 0            | 0            |
| tvorba na ťarchu nákladov  | 0            | 0            |
| tvorba zo zisku            | 0            | 0            |
| čerpanie                   | 0            | 0            |
| <b>stav k 31. decembru</b> | <b>0</b>     | <b>0</b>     |

**G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb a podľa hlavných teritórií, sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                     | 2021     | 2020       | spolu    |            |
|---------------------|----------|------------|----------|------------|
|                     | EUR      | EUR        | 2021     | 2020       |
|                     |          |            | EUR      | EUR        |
| Slovenská republika | 0        | 450        | 0        | 450        |
| Štáty EÚ            | 0        | 0          | 0        | 0          |
| <b>spolu</b>        | <b>0</b> | <b>450</b> | <b>0</b> | <b>450</b> |

|  | rok 2021 |          | rok 2020 |          |
|--|----------|----------|----------|----------|
| ostatné výnosy z hospodárskej činnosti |          |          |          |          |
| Slovenská republika                    |          | 0        |          | 0        |
| Štáty EÚ                               |          | 0        |          | 0        |
| <b>spolu</b>                           |          | <b>0</b> |          | <b>0</b> |
| výnosy z finančnej činnosti            | rok 2021 |          | rok 2020 |          |
| Slovenská republika                    |          | 0        |          | 0        |
| Štáty EÚ                               |          | 0        |          | 0        |
| <b>spolu</b>                           |          | <b>0</b> |          | <b>0</b> |

**2. Mimoriadne výnosy**

Spoločnosť nemala náplň na účtovanie

**K. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****3. Náklady na poskytnuté služby**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

|   | 2021<br>EUR  | 2020<br>EUR  |
|---|--------------|--------------|
| Služby (účtovná skupina) 51                           | 1 564        | 1 052        |
| Spotreba materiálu, energie (účtovná skupina 501,502) | 0            | 0            |
| dane a poplatky                                       | 0            | 76           |
| <b>spolu</b>  | <b>1 564</b> | <b>1 128</b> |

|  | 2021<br>EUR | 2020<br>EUR |
|--|-------------|-------------|
| Ostatné náklady na hospodársku činnosť | 0           | 0           |
| <b>spolu</b>                           | <b>0</b>    | <b>0</b>    |

|                                     | 2021<br>EUR | 2020<br>EUR |
|-------------------------------------|-------------|-------------|
| Ostatné náklady na finančnú činnosť | 67          | 124         |
| <b>spolu</b>                        | <b>67</b>   | <b>124</b>  |

#### 4. Mimoriadne náklady

Spoločnosť nemala náplň na účtovanie.

### I. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

|                                     | 2021                  |            |                | 2020                  |            |                |
|-------------------------------------|-----------------------|------------|----------------|-----------------------|------------|----------------|
|                                     | základ<br>dane<br>EUR | daň<br>EUR | daň<br>%       | základ<br>dane<br>EUR | daň<br>EUR | daň<br>%       |
| výsledok hospodárenia pred zdanením | -3 408                |            | 100,00 %       | -802                  |            | 100,00 %       |
| z toho teoretická daň               |                       | -511       | 15,00 %        |                       | -120       | 15,00 %        |
| pripočítateľné položky              | 9                     | 1          | 15,00 %        | 3                     | 0          | 15,00 %        |
| odpočítateľné položky               | 0                     | 0          | 0,00 %         | 0                     | 0          | 0,00 %         |
|                                     | 0                     | 0          | 0,00 %         | 0                     | 0          | 0,00 %         |
|                                     | -3 399                | -510       | 15,00 %        | -799                  | -120       | 15,00 %        |
| odpočet daňovej straty              | 0                     | 0          | 21,00 %        | 0                     | 0          | 0,00 %         |
| <b>splatná daň</b>                  | 0                     | 0          | <b>15,00 %</b> | 0                     | 0          | <b>15,00 %</b> |
| <b>zápočet DL z minulých rokov</b>  |                       | 0          | <b>0,00 %</b>  |                       | 0          |                |
| odložená daň                        | 0                     | 0          | 0,00 %         | 0                     | 0          | 0,00 %         |
| <b>celková vykázaná daň</b>         | 0                     | 0          | <b>15,00 %</b> | 0                     | 0          | <b>15,00 %</b> |

**J. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH****5. Najatý majetok**

Spoločnosť nemala náplň na účtovanie

**6. Prenajatý majetok**

Spoločnosť nemala náplň na účtovanie

**K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****7. Prípadné ďalšie záväzky**

Spoločnosť nemá prípadné ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

**L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Hrubé príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 0 EUR .

**M. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Spoločnosť neuskutočnila v priebehu účtovného obdobia žiadne transakcie so spriaznenými osobami.

**N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2021 nenastali udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**O. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

|  | stav<br>1.1.2021<br>EUR | prírastky<br>EUR | úbytky<br>EUR | presuny<br>EUR | stav<br>31.12.2021<br>EUR |
|--|-------------------------|------------------|---------------|----------------|---------------------------|
| 2 Vlastné imanie                                 | 8 386                   | -3 408           | 0             | 0              | 4 978                     |
| Základné imanie                                  | 5 000                   | 0                | 0             | 0              | 5 000                     |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely         | 0                       | 0                | 0             | 0              | 0                         |
| Zmena základného imania                          | 0                       | 0                | 0             | 0              | 0                         |
| Kapitálové fondy                                 |                         |                  |               |                |                           |
| Emisné ážio                                      | 0                       | 0                | 0             | 0              | 0                         |
| Ostatné kapitálové fondy                         | 0                       | 0                | 0             | 0              | 0                         |
| Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov     | 0                       | 0                | 0             | 0              | 0                         |
| Oceň.rozdiely z precenenia majetku a záväzkov    | 0                       | 0                | 0             | 0              | 0                         |
| Oceň.rozdiely z kapitálových účastín             | 0                       | 0                | 0             | 0              | 0                         |
| Oceň.rozdiely z precen. pri splynutí a rozdelení | 0                       | 0                | 0             | 0              | 0                         |
| Fondy zo zisku                                   |                         |                  |               |                |                           |
| Zákonný rezervný fond                            | 0                       | 0                | 0             | 0              | 0                         |
| Nedeliteľný fond                                 | 0                       | 0                | 0             | 0              | 0                         |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                 | 0                       | 0                | 0             | 0              | 0                         |
| Výsledok hospodárenia minulých rokov             |                         |                  |               |                |                           |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                  | 4 188                   | 0                | 0             | -802           | 3 386                     |
| Neuhradená strata minulých rokov                 | 0                       |                  | 0             | 0              | 0                         |
| Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie   | -802                    | -3 408           | 0             | 802            | -3 408                    |
| <b>Spolu</b>                                     | <b>8 386</b>            | <b>-3 408</b>    | <b>0</b>      | <b>0</b>       | <b>4 978</b>              |

O naložení s výsledkom hospodárenia za účtovné obdobie 2021, t.j. strata vo výške – 3408 EUR rozhodne valné zhromaždenie.

Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- Preúčtovanie na účet neuhradená strata minulých rokov.

V Bratislave dňa 21.02.2022

.....  
podpis štatutárneho orgánu