

**Poznámky
individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2020**

v celých eurách

Za obdobie od : mesiac 01 rok 2020 do : mesiac 12 rok 2020
Predošlé obdobie : mesiac 01 rok 2019 do : mesiac 12 rok 2019

Dátum vzniku účtovnej jednotky	Účtovná závierka	Účtovná závierka
21.08.2002	X riadna	X schválená

IČO	DIČ	Kod SK NACE
35846925	2021693586	68.32.0

Obchodné meno názov účtovnej jednotky
Váš správca, spol. s r.o.

Sídlo účtovnej jednotky	Číslo
Ulica	
Furdekova	4

PSČ	Názov obce
851 03	Bratislava

A. Informácie o účtovnej jednotke

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti

Váš správca, spol. s r.o.
Furdekova 4
851 03 Bratislava

Spoločnosť Váš správca spol. s r.o., (ďalej len spoločnosť), bola založená 21.2.2002, do Obchodného gístru bola zapísaná 18.11.2002, OS BA I., oddiel S.r.o., vložka 27694/B.

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

Správa nehnuteľností na základe zmluvy o výkone správy alebo poplatkov
Upratovacie práce
Vedenie účtovníctva a spracovanie miezd

3. Priemerný počet zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov v r.2020 bol 21, vedúci pracovníci 3, v r.2019 bolo 23, vedúci 3

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa par.56 ods. 5 Obchodného zákonníka

5. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka k 31.12.2020 bola zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods.6 Zákona NR SR č.431/2002 Z.z. O účtovníctve za obdobie 1.1.2020 do 31.12.2020

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účt. Obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2020 bola schválená 8.10.2021

B. Informácia o orgánoch účtovnej jednotky

Varga Roman konateľ

Varga Roman, majiteľ, podiel v spoločnosti 100 % na zákl. Imanie 33 194 €

C. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky

D. Informácie o účtovných zásadách a metódach

Závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Spoločnosť dlhodobý hmotný a nehmotný majetok, oceňovanie majetku a odpisy sú rieši v internom predpise o účtovníctve a to podľa príslušných ustanovení Zákona NR SR č.431/2002 Z.z. O účtovníctve

Zásoby nemá

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

Peňažné prostriedky sa oceňujú menovitou hodnotou..

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti.

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou.

E. Výnosy

Daňové výnosy €

tržby z predaja služieb	1.460 350
tržby z predaja DHIM	422 500

ostatné výnosy	5 701
----------------	-------

Daňové náklady €

spotreba materiálu a energii	27 702
služby	671 653
osobné náklady	452 662
odpisy	38 174
zostatková cena pred.majetku (pozemok)	420 001
dane a poplatky	5 751
ostatné náklady na hosp.činnosť	33 933
náklady na fin.činnosť	4 901

Aktíva 2.585 266

Pasíva 2.585 266

Vlastné imanie 602 727

Hosp. výsledok **233 774**

Hospodársky výsledok bude použitý na vykrytie straty predošlého obdobia.

Spoločnosť nemá bankové úvery

Spoločnosť plánuje podnikat' v nasledujúcom období

Po skončení účt.obdobia nenastali skutočnosti, ktoré by ovplyvnili hosp. výsledok, hosp. výsledok

.