

Poznámky k 30.11.2021 (v celých EUR)

Poznámky sú zostavené podľa Opatrenia MF SR č. 23378/2014-74 zo dňa 03.12.2014 v znení opatrenia MF SR č. MF/19927/2015-74.

Použité skratky:	UJ Účtovná jednotka	DNM Dlhodobý nehmotný majetok
	ZI Základné imanie	DHM Dlhodobý hmotný majetok
	VI Vlastné imanie	DFM Dlhodobý finančný majetok
	OR Obchodný register	KFM Krátkodobý finančný majetok
	UZ Účtovná závierka	UO Účtovné obdobie
	HV Hospodársky výsledok	

Čl. I. Všeobecné informácie

I. 1.a. Obchodné meno a sídlo UJ, dátum jej založenia a dátum jej vzniku

Obchodné meno	ORAVA SKIPARK, a.s.
Ulica a číslo	Oravský Podzámok 381
PSČ/Obec	027 41 Oravský Podzámok
IČO	44 716 028
Dátum založenia	24.03.2009
Dátum vzniku	31.03.2009
Zápis v obchodnom registri	Okresný súd Žilina, Oddiel SA, Vložka č. 10675/L

I. 1.b.1. Štruktúra akcionárov UJ ku dňu ku ktorému sa zostavuje UZ

Akcionár	Výška podielu na ZI		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	v EUR	v %		
Profily, a. s., Istebné	3 100 000	50	50	0
SLOVAKIA REAL-IN, a .s., D.Kubín	3 100 000	50	50	0

I. 1.b.2. Štruktúra akcionárov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia

Akcionár do dňa zmeny v štruktúre akcionárov		Výška podielu na základnom imaní do dňa zmeny		Výška zmeny podielu na ZI v EUR	Výška podielu na základnom imaní po zmene v EUR
Akcionár	Dátum zmeny	v EUR	v %		
	Žiadne zmeny				

I. 1.c. Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

<i>prevádzkovanie športových zariadení</i>	<i>(od: 31.03.2009)</i>
<i>kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)</i>	<i>(od: 31.03.2009)</i>
<i>sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu</i>	<i>(od: 31.03.2009)</i>
<i>obstarávanie služieb spojených s výkonom správy telových. objektov a zariadení</i>	<i>(od: 31.03.2009)</i>
<i>prenájom športových a telovýchovných zariadení</i>	<i>(od: 31.03.2009)</i>
<i>prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu</i>	<i>(od: 31.03.2009)</i>
<i>poradenská a konzultačná činnosť v oblasti obchodu a športu</i>	<i>(od: 31.03.2009)</i>
<i>organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí</i>	<i>(od: 31.03.2009)</i>
<i>organizovanie kurzov, školení a seminárov</i>	<i>(od: 31.03.2009)</i>
<i>reklamné a marketingové služby</i>	<i>(od: 31.03.2009)</i>
<i>poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu</i>	<i>(od: 31.03.2009)</i>
<i>ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností</i>	<i>(od: 31.03.2009)</i>
<i>uskutočňovanie stavieb a ich zmien</i>	<i>(od: 07.12.2011)</i>
<i>prípravné práce k realizácii stavby</i>	<i>(od: 07.12.2011)</i>
<i>dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov</i>	<i>(od: 07.12.2011)</i>
<i>ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3a 4</i>	<i>(od: 14.03.2012)</i>
<i>drvenie ferozliatin a produktov z ferozliatin</i>	<i>(od: 24.07.2012)</i>
<i>pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne</i>	<i>(od: 27.03.2013)</i>
<i>čistiace a upratovanie služby</i>	<i>(od: 16.01.2019)</i>
<i>Vedenie účtovníctva</i>	<i>(od: 16.01.2019)</i>
<i>Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach</i>	<i>(od: 11.07.2019)</i>
<i>Poskytovanie prepravných služieb nemotorovými vozidlami</i>	<i>(od: 17.02.2021)</i>
<i>Prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájom</i>	<i>(od: 17.02.2021)</i>

I. 1.d. UJ nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej UJ.**I. 2. Schválenie bezprostredne predchádzajúcej účtovnej závierky**

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie k 30.11.2020 bola schválená valným zhromaždením dňa 24.11.2021.

I. 3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: Riadna účtovná závierka**I. 4. Nie je povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku**

I. 5. Počet zamestnancov UJ

<i>Názov Položky</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>	<i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i>
<i>Priemerný prepočítaný počet zamestnancov</i>	32	35
<i>Stav zamestnancov ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i>	34	35
<i>Počet vedúcich zamestnancov</i>	4	4

Čl. II. Informácie o orgánoch spoločnosti**II. 1.a. Predstavenstvo**

Funkcia	Meno	Od - do
Predseda	Ing. Martin Klocok	23.11.2018
Člen	Ing. Ľubomír Cimrák	23.11.2018
Člen	Peter Madera	23.11.2018

II. 1.b. Dozorná rada

Funkcia	Meno	Od - do
Člen	Ing. Ľubica Ľubeková	17.07.2020
Člen	Ing. Michal Mišúľ	17.07.2020
Člen	Peter Plančo	17.07.2020

II. 2. Údaje o príjmoch a výhodách členov orgánov UJ

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	<i>Časť 1 – Bežné účt.obdobie</i>			<i>Časť 1 – Bežné účt.obdobie</i>		
	<i>Časť 2 – predchádzajúce UO</i>			<i>Časť 2 – predchádzajúce UO</i>		
Peňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Nepeňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté úvery	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0

Čl. III. Informácie o prijatých postupoch**III. 1. Bude účtovná jednotka nepretržite pokračovať vo svojej činnosti? ÁNO****III. 2. Informácie o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód****III. 2. a. Zmeny účt. zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvom na hodnotu majetku, záväzkov, VI a výsledku hospodárenia UJ**

Zmena	Dôvod zmeny	Vplyv na výsledok hospodárenia za účtovné obdobie
Žiadne zmeny		

III. 3. Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

UJ má majetok obstaraný formou leasingu, údaje sú uvedené v príslušnej časti Poznámok

III. 4.a. Dlhodobý majetok**III. 4. a. 1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou** Oceňoval ? **Áno**

Obstarávacou cenou Súčasti obstarávacej ceny:

- cena obstarania
- náklady súvisiace s obstaraním

III. 4. a. 2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou Oceňoval ? **nie****III. 4. a. 3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom** Oceňoval ? **nie****III. 4. a. 4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou** Oceňoval ? **áno**

Obstarávacou cenou Súčasti obstarávacej ceny:

- cena obstarania
- náklady súvisiace s obstaraním

III. 4. a. 5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou Oceňoval ? **Áno**

- vlastné priame náklady

III. 4. a. 6 Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom Oceňoval ? **nie****III. 4. a. 7. Dlhodobý finančný majetok** Oceňoval ? **áno**

Obstarávacou cenou Súčasti obstarávacej ceny:

- cena obstarania
- náklady súvisiace s obstaraním

III. 4. b. Zásoby obstarania kúpou Oceňoval ? **áno**

- ak áno, o zásobách účtoval spôsobom: **A**

- ak áno tak nakupované zásoby boli na sklade oceňované:

Obstarávacou cenou Súčasti obstarávacej ceny:

- cena obstarania
- náklady súvisiace s obstaraním

III. 4. b. 1. Materiál Oceňoval ? **áno****III. 4. b. 2. Zvieratá** Oceňoval ? **nie****III. 4. c. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou** Oceňoval ? **nie****III. 4. c. 1..Nedokončená výroba, PLT, HV** Oceňoval ? **nie****III. 4. c. 2. Zákazková výroba** Oceňoval ? **nie**

III. 4. d.	Zásoby obstarané iným spôsobom	Oceňoval ?	nie
III. 4. e.	Pohl'adávk	Oceňoval ?	áno
III. 4. f.	Krátkodobý finančný majetok	Oceňoval ?	nie
III. 4. g.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy		
	381 – Náklady budúcich období.	Oceňoval ?	áno
	382 – Komplexné náklady budúcich období	Oceňoval ?	nie
	385 – Príjmy budúcich období.	Oceňoval ?	áno
III. 4. h.	Záväzky	Oceňoval ?	ak áno:
III. 4. i.	Rezervy	Oceňoval ?	ak áno:
III. 4. j.	Dlhopisy	Oceňoval ?	nie
III. 4. k.	Pôžičky	Oceňoval ?	ak áno:
III. 4. l.	Úvery	Oceňoval ?	ak áno:
III. 4. m.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy		
	383 – Výdavky budúcich období	Oceňoval ?	áno
	384 – Výnosy budúcich období	Oceňoval ?	áno
III. 4. n.	Deriváty	Oceňoval ?	nie
III. 4. o.	Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	Oceňoval ?	nie
III. 4. p.	Majetok obstaraný na leasing	Oceňoval ?	áno
III. 4. r.	Splatná daň z príjmov	Oceňoval ?	áno
		základná sadzba	21%
III. 4. s.	Odložená daň z príjmov	Oceňoval ?	áno
	z dočas. rozdielov medzi účtovnou hodnotou a daňovou základňou		21%
III. 4. t.	Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok (doba odpisovania, sadzby odpisovania a odpisové metódy pre účtovné odpisy)		

Dlhodobý nehmotný majetok	Doba odpisovania	Sadzba v %	Odpisová metóda
Zriaďovacie výdavky	---		
Aktivované náklady na vývoj	---		
Softvér	2-3	33,33-50	Rovnomerná
Ostatný dlhod. nehmotný majetok	3	33,33	Rovnomerná
Dlhodobý hmotný majetok	Doba odpisovania	Sadzba v %	Odpisová metóda
Stavby	20-40	2,5-5,0	Rovnomerná
Samostatné hnutelné veci a súbory	4-12	8,7 - 25	Rovnomerná
Drobný hmotný majetok	2	50	Rovnomerná

UJ má spracovaný odpisový plán na jednotlivé druhy majetku.

III. 4. u. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia

III. 4. u. 1. Ministerstvom hospodárstva SR bola Rozhodnutím č. 12/2009 zo dňa 22. júla 2009 účtovnej jednotke schválená investičná pomoc na realizáciu investičného zámeru „Dobudovanie strediska cestovného ruchu Kubínska hoľa“ v lokalite Veľký Bysterec, Kubínska hoľa, Beňová Lehota a Záskanie, okres Dolný Kubín v maximálnej výške 3 320 000 EUR vo forme dotácie na nákup dlhodobého hmotného majetku. Ku dňu zostavenia tejto účtovnej závierky bola spoločnosťou ORAVA SKIPARK, a.s. prijatá dotácia v celkovej výške 3 292 519,27 EUR.

Forma dotácie	Výška dotácie	Zložka majetku	Ocenenie majetku v obstarávacej hodnote
Dotácia na DHM	3 143 008	DHM	12 344 448

III. 4. u. 2. Ministerstvom hospodárstva SR bola na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku zo dňa 12. mája 2014 účtovnej jednotke schválená investičná pomoc na realizáciu investičného zámeru „Kubínska hoľa - modernizácia“ v lokalite Veľký Bysterec, Kubínska hoľa, Beňová Lehota, okres Dolný Kubín v maximálnej výške 149 510,77 EUR vo forme dotácie na nákup dlhodobého hmotného majetku. Ku dňu zostavenia tejto účtovnej závierky bola spoločnosťou ORAVA SKIPARK, a.s. prijatá dotácia v celkovej výške 149 510,77 EUR.

Forma dotácie	Výška dotácie	Zložka majetku	Ocenenie majetku v obstarávacej hodnote
Dotácia na DHM	149 511	DHM	299 022

ČL. IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

IV. 1. Prehľad o dlhodobom majetku, ktorým je goodwill – UJ neviduje takýto majetok

IV. 2. a. 1. Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>								
	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí</i>	<i>Pestovateľské celky trvalých porastov</i>	<i>Základné stádo a ťažné zvieratá</i>	<i>Ostatný DHM</i>	<i>Obstarávaný DHM</i>	<i>Poskytnuté pred-davky na DHM</i>	<i>SPOLU</i>
Prvotné ocenenie									
<i>Stav na začiatku UO</i>	20 000	9 949 345	4 138 899	0	0	0	7 921	64 662	14 180 827
<i>Prírastky</i>	0	278 664	42 600	0	0	0	1 550	64 662	387 476
<i>Úbytky</i>	0	31 430	17 816	0	0	0	0	0	49 246
<i>Presuny</i>	0	0	72583	0	0	0	-7921	- 64662	0
<i>Stav na konci UO</i>	20 000	10 196 579	4 236 266	0	0	0	1 550	0	14 454 395
Oprávky									
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	4 729 646	3 565 912	0	0	0	0	0	8 295 558
<i>Prírastky</i>	0	511 615	194 610	0	0	0	0	0	706 225
<i>Úbytky</i>	0	31 431	17 816	0	0	0	0	0	49 247
<i>Stav na konci UO</i>	0	5 209 830	3 742 706	0	0	0	0	0	8 952 536
Opravné položky									
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
<i>Stav na konci UO</i>	20 000	5 219 699	572 987	0	0	0	7 921	64 662	5 885 269
<i>Stav na konci UO</i>	20 000	4 986 749	493 560	0	0	0	1 550	0	5 501 859

<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i>								
	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí</i>	<i>Pestovateľské celky trvalých porastov</i>	<i>Základné stádo a ťažné zvieratá</i>	<i>Ostatný DHM</i>	<i>Obstarávaný DHM</i>	<i>Poskytnuté pred-davky na DHM</i>	<i>SPOLU</i>
Prvotné ocenenie									

<i>Stav na začiatku UO</i>	20 000	9 940 162	4 196 049	0	0	0	0	0	14 156 211
<i>Prírastky</i>	0	9 183	5 160	0	0	0	7 921	64 662	86 926
<i>Úbytky</i>	0	0	62 310	0	0	0	0	0	62 310
<i>Presuny</i>	0			0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	20 000	9 949 345	4 138 899	0	0	0	7 921	64 662	14 180 827
Oprávky									
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	4 234 252	3 444 119	0	0	0	0	0	7 678 371
<i>Prírastky</i>	0	495 394	184 103	0	0	0	0	0	679 497
<i>Úbytky</i>	0		62 310	0	0	0	0	0	62 310
<i>Stav na konci UO</i>	0	4 729 646	3 565 912	0	0	0	0	0	8 295 558
Opravné položky									
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
<i>Stav na začiatku UO</i>	20 000	5 705 910	751 930	0	0	0	0	0	6 477 840
<i>Stav na konci UO</i>	20 000	5 219 699	572 987	0	0	0	7 921	64 662	5 885 269

IV. 2. a. 2. Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

<i>Dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>							
	<i>Aktivované náklady na vývoj</i>	<i>Softwér</i>	<i>Oceň- teľné práva</i>	<i>Goodwill</i>	<i>Ostatný DNM</i>	<i>Obstará- vaný DNM</i>	<i>Poskytnuté preddavky na DNM</i>	<i>SPOLU</i>
Prvotné ocenenie								
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	6 027	0	0	5 000	0	0	11 027
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Presuny</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	0	6 027	0	0	5 000	0	0	11 027
Oprávky								
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	6 027	0	0	5 000	0	0	11 027
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	0	6 027	0	0	5 000	0	0	11 027
Opravné položky								
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková								
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	<i>Aktivované náklady na vývoj</i>	<i>Softwér</i>	<i>Oceň- teľné práva</i>	<i>Goodwill</i>	<i>Ostatný DNM</i>	<i>Obstará- vaný DNM</i>	<i>Poskytnuté preddavky na DNM</i>	<i>SPOLU</i>
Prvotné ocenenie								
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	6 027	0	0	5 000	0	0	11 027
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Presuny</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	0	6 027	0	0	5 000	0	0	11 027
Oprávky								
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	3 616	0	0	4 726	0	0	8 342
<i>Prírastky</i>	0	2 411	0	0	274	0	0	2 685
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	0	6 027	0	0	5 000	0	0	11 027
Opravné položky								
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková								
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	2 411	0	0	274	0	0	2 685
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0

IV. 2. a. 3. Spôsob a výška poistenia dlhodobého hmotného majetku

Spôsob poistenia	Poistná suma v EUR	Ročné poistné v EUR
Poistenie majetku	9 553 183	13 307
Havarijné poistenie	podľa výšky škody	1 404
Povinné zmluvné poistenie	podľa výšky škody	914

IV. 2. a. 4. Dlhodobý majetok, ku ktorému nemá UJ vlastnícke právo

UJ eviduje majetok obstaraný na základe leasingovej zmluvy s ČSOB Leasing, a. s. formou finančného leasingu – Snežné pásové vozidlo Kässbohrer Pisten Bully 600W POLAR 828 s príslušenstvom. Obstarávacía cena majetku je 387 800 EUR, zostatková cena majetku k 30.11.2021 je 253 125,- EUR. Majetok je v zmysle leasingovej zmluvy majetkom ČSOB Leasing, a. s. do skončenia doby nájmu.

IV. 2. a. 5. Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, na ktorý je zriadené záložné právo

IV. 2. a. 6. DNM na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať

<i>Dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Hodnota za bežné účtovné obdobie</i>
<i>DNM, na ktorý je zriadené záložné právo</i>	0
<i>DNM, pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať</i>	0

IV. 2.a.7. DHM na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať

<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Ocenený v zostatkovej hodnote za bežné účtovné obdobie</i>
<i>DHM, na ktorý je zriadené záložné právo (splatené, bude zrušené)</i>	4 610 957
<i>DHM, na ktorý je zriadené záložné právo</i>	96 000
<i>DHM, pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať</i>	253 125

Závazky, na základe ktorých bolo zriadené záložné právo boli uhradené, a budú vymazané. UJ eviduje už len záväzok voči Tatra banke (bankový úver), na ktorý bolo zriadené záložné právo k DHM v zostatkovej hodnote 96 000,-eur.

IV. 2. b. Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti – UJ nevykonávala výskum a vývoj

IV. 2. c. 1. Štruktúra dlhodobého finančného majetku

<i>Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má UJ umiestnený DFM</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>					
	<i>ZI UJ, v ktorej má UJ DFM</i>	<i>Podiel ÚJ na ZI v %</i>	<i>Podiel UJ na hlasovacích právach v %</i>	<i>Hodnota VI UJ k 31.12.21, v ktorej má UJ DFM</i>	<i>HV UJ k 31.12.21, v ktorej má UJ DFM</i>	<i>Účtovná hodnota DFM</i>
<i>Dcérske účtovné jednotky</i>						
----						0
<i>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</i>						
<i>Slovakia Real-In, a.s.</i>	398 400	41,67	41,67	5 781 717	-148 450	166 030
<i>Profily, a. s.</i>	112 000	21,43	21,43	3 338 352	91 058	24 100
<i>Obstarávaný DFM na účely vykonávania vplyvu v inej UJ</i>						
<i>Dlhodobý finančný majetok SPOLU</i>						190 130

Ku dňu zostavenia UZ Oravy SkiPark a. s. neboli UZ spoločností Profily a. s. a Slovakia Real-In a. s. zverejnené.

IV. 2. c. 2 Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

<i>Dlhodobý finančný majetok</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>								
	<i>Podielové CP a vklady v dcérskej ÚJ</i>	<i>Podielové CP v spoloč- nosti s podstatným vplyvom</i>	<i>Ostatné dlhodobé CP a podiely</i>	<i>Dlhodobé pôžičky ÚJ v konsolid. celku</i>	<i>Ostatný DFM</i>	<i>Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok</i>	<i>Obsta- rávaný DFM</i>	<i>Poskyt-nuté pred- davky na DFM</i>	<i>SPOLU</i>
Prvotné ocenenie									
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	190 130	0	0	0	0	0	0	190 130
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	00
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Presuny</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	0	190 130	0	0	0	0	0	0	190 130
Oceňovací rozdiel									

<i>Stav na začiatku UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	190 130	0	0	0	0	0	0	190 130
<i>Stav na konci UO</i>	0	190 130	0	0	0	0	0	0	190 130

<i>Dlhodobý finančný majetok</i>	<i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i>								
	<i>Podielové CP a vklady v dcérskej ÚJ</i>	<i>Podielové CP v spoloč- nosti s podstatným vplyvom</i>	<i>Ostatné dlhodobé CP a podieľy</i>	<i>Dlhodobé pôžičky ÚJ v konsolid. celku</i>	<i>Ostatný DFM</i>	<i>Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok</i>	<i>Obsta- rávaný DFM</i>	<i>Poskyt-nuté pred- davky na DFM</i>	<i>SPOLU</i>
Prvotné ocenenie									
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	166 030	16 000	0	0	0	0	0	182 030
<i>Prírastky</i>	0	8 100	0	0	0	0	0	0	8 100
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Presuny</i>	0	16 000	-16 000	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	0	190 130	0	0	0	0	0	0	190 130
Oceňovací rozdiel									
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	166 000	16 000	0	0	0	0	0	182 030
<i>Stav na konci UO</i>	0	190 130	0	0	0	0	0	0	190 130

IV. 2. c. 3. Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje UZ metódou VI

Obchodné meno	Obstarávací hodnota	Podiel na základnom ímaní	Podiel na vlastnom ímaní	Podiel v %	Oceňovací rozdiel	Opravné položky
Profily, a.s.	24 100	24 000	24 000	21,43	0	0
Slovakia Real-In, a.s.	166 030	166 030	166 030	41,67	0	0

IV. 2. c. 4. Prehľad o opravných položkách k DFM – UJ neúčtovala o opravných položkách k DFM

IV. 2. c. 5. Prehľad o zmenách v jednotlivých zložkách dlhodobého FM – nenastali žiadne zmeny v zložkách dlhodobého FM

IV. 2. c. 6. Prehľad o DFM, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať

<i>Dlhodobý finančný majetok</i>	<i>Hodnota za bežné účtovné obdobie</i>
<i>DFM, na ktorý je zriadené záložné právo</i>	0
<i>DFM, pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať</i>	0

IV. 2. c. 7. Prehľad o podielových certifikátoch, konvertibilných dlhopisoch, warantoch, opciách, alebo podobných CP – UJ neeviduje takýto majetok

IV. 2 d. 1. Prehľad opravných položiek k zásobám

<i>Zásoby</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>				
	<i>Stav OP na začiatku UO</i>	<i>Tvorba OP</i>	<i>Zúčt. OP z dôvodu zániku opodstatnenosti</i>	<i>Zúčt. OP z dôvodu vyradenia majetku z účtov.</i>	<i>Stav OP na konci UO</i>
<i>Materiál</i>	0	0	0	0	0
<i>NV a PLT</i>	0	0	0	0	0
<i>Výrobky</i>	0	0	0	0	0
<i>Tovar</i>	0	0	0	0	0
<i>Nehnutel'. na predaj</i>	0	0	0	0	0
<i>Poskytnuté predd.</i>	0	0	0	0	0
<i>SPOLU</i>	0	0	0	0	0

IV. 2. d. 2. Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má UJ obmedzené právo s nimi nakladať

<i>Zásoby</i>	<i>Hodnota za bežné účtovné obdobie</i>
<i>na ktoré je zriadené záložné právo</i>	0
<i>pri ktorých má UJ obmedzené právo s nimi nakladať</i>	0

IV. 2. d. 3. Údaje o zákazkovej výrobe UJ nevykonáva zákazkovú výrobu.

IV. 2. e. Prehľad o významných položkách majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

UJ nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

IV. 3. a. 1. Prehľad o opravných položkách k pohľadávkam podľa jednotlivých položiek súvahy

Opravné položky k pohľadávkam	<i>Bežné účtovné obdobie</i>				
	<i>Stav OP na začiatku UO</i>	<i>Tvorba OP</i>	<i>Zúčt. OP z dôvodu zániku opodstatnenosti</i>	<i>Zúčt. OP z dôvodu vyradenia majetku z účtov.</i>	<i>Stav OP na konci UO</i>
<i>z obchodného styku</i>	0	0	0	0	0
<i>voči dcérskej a materskej UJ</i>	0	0	0	0	0
<i>ostatné pohľ. v rámci konsolidovaného celku</i>	0	0	0	0	0
<i>iné pohľadávky</i>	0	0	0	0	0
SPOLU	0	0	0	0	0

IV. 3. a. 2. Hodnota pohľadávok do lehoty a po lehote splatnosti

<i>Názov položky</i>	<i>V lehote splatnosti</i>	<i>Po lehote splatnosti</i>	<i>Pohľadávky spolu</i>
Dlhodobé pohľadávky:			
<i>z obchodného styku</i>	0	0	0
<i>voči dcérskej a materskej UJ</i>	0	0	0
<i>ostatné pohľ. v rámci konsolid. celku</i>	0	0	0
<i>voči spoločníkom</i>	0	0	0
<i>Odložená daňová pohľadávka</i>	674 124	0	674 124
<i>iné pohľadávky</i>	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky SPOLU	674 124	0	674 124
Krátkodobé pohľadávky:			
<i>z obchodného styku</i>	4 321	2 861	7 182
<i>voči prepojeným UJ</i>	0	0	0
<i>ostatné pohľ. v rámci konsolid. celku</i>	0	0	0
<i>voči spoločníkom</i>	0	0	0
<i>zo sociálneho poistenia</i>	0	0	0
<i>daňové pohľadávky a dotácie</i>	24 738	0	24 738
<i>Iné pohľadávky.</i>	3 252	0	3 252
Krátkodobé pohľadávky SPOLU	32 311	2 861	35 172

IV. 3. a. 3. Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné UO	Predchádzajúce UO
<i>po lehote splatnosti</i>	2 861	1 137
<i>so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka</i>	32 311	98 487

Krátkodobé pohľadávky SPOLU	35 172	99 624
<i>so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov</i>	<i>674 124</i>	<i>527 204</i>
<i>so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Dlhodobé pohľadávky SPOLU	674 124	527 204

IV. 3. a. 4. Hodnota pohľadávok, na ktoré je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	0	0
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	0	0

IV. 3. a. 5. Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0

IV. 3. b. 1. Finančné účty

<i>Názov položky</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>	<i>Bezprostredne predchádzajúce UO</i>
<i>Pokladnica</i>	<i>25 693</i>	<i>29 203</i>
<i>Ceniny</i>	<i>3 409</i>	<i>1 583</i>
<i>Bežné bankové účty</i>	<i>128 386</i>	<i>443 069</i>
<i>Bankové účty termínované</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Peniaze na ceste</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
SPOLU	157 488	473 855

IV. 3. b. 2. Krátkodobý finančný majetok

<i>Krátkodobý finančný majetok</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>			
	<i>Stav na začiatku</i>	<i>Prírastky</i>	<i>Úbytky</i>	<i>Stav na konci</i>
<i>Majetkové CP na obchodovanie</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Dlhové CP na obchodovanie</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Emisné kvóty</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Dlhové CP so splatnosťou do 1 r.</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Ostatné realizovateľné CP</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Obstaranie KFM</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Krátkodobý finančný majetok SPOLU	0	0	0	0

IV. 3. b. 3. Ocenenie krátkodobého finančného majetku – UJ neeviduje krátkodobý FM

IV. 3. b. 4. Prehľad o opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku

UJ nevlastní krátkodobý finančný majetok.

IV. 3. b. 5. KFM, na ktorý bolo zriadené záložné právo a KFM s obmedzeným právom s ním nakladať UJ nevlastní krátkodobý finančný majetok.

IV. 3. c. Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné UO	Bezprostredne predch. UO
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	85 448	111 124
<i>Nájom pozemkov</i>	<i>85 448</i>	<i>111 124</i>
Náklady budúcich období krátkodobé (381), z toho:	39 319	50 471
<i>Nájom pozemkov-zjazdovka</i>	<i>25 676</i>	<i>25 676</i>
<i>Dataserver + čipové karty</i>	<i>0</i>	<i>15 894</i>
<i>Havarijné a zákonné poist.MV+daň z MV</i>	<i>1 509</i>	<i>1 607</i>
<i>Poistenie majetku</i>	<i>3 345</i>	<i>2 885</i>
<i>Nájom pozemkov – vleky</i>	<i>3 035</i>	<i>2 783</i>
<i>Technická podpora odbavovací systém</i>	<i>3 436</i>	<i>0</i>
<i>Ostatné</i>	<i>2 318</i>	<i>1 626</i>
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé (385), z toho:	0	0

IV. 3. d. Opis základného imania (počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie)

Druh akcií / obchodného podielu	Menovitá hodnota	Počet	Hodnota spolu v €	Podiel na ZI v %
Kmeňové listinné na meno	100 000	62	6 200 000	100
Práva s nimi spojené:	hlasovacie práva, podiel na zisku			
Výška upísaného ZI	Nezapísané v OR		Splatené	Nesplatené
6 200 000	0		100%	0

IV. 3. e. 1. Rozdelenie zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom UO

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce UO
<i>Účtovný zisk</i>	421 253
Rozdelenie účtovného hospodárskeho výsledku	Bežné účtovné obdobie
Úhrada neuhradenej straty:	
Neuhradená strata r. 2010	294 438
Neuhradená strata r. 2011	69 885
Neuhradená strata r.2012	14 805
Zákonný rezervný fond	42 125

IV. 3. e. 2. Prehľad zmien vlastného imania

Opis	Stav VI na začiatku UO	Zvýšenie alebo zníženie počas bežného UO	Stav VI na konci UO
2 Vlastné imanie: <i>v tom:</i>	4 664 029	-658 571	4 005 458
Základné imanie zapísané v OR	6 200 000	0	6 200 000
Základné imanie nezapísané v OR		0	
Rezervný fond tvorený z kapitál. vkladov	3 400	0	3 400
Oceňovacie rozdiely		0	
9 Zákonný rezervný fond	43 202	42 125	85 327
Nerozdelený zisk minulých rokov	162 237	0	162 237
Neuhradená strata min.rokov účtovaná v bežnom ÚO			
Neuhradená strata minulých rokov	-2 166 063	379 127	-1 786 936
Hospodár. výsledok bežného účt. obdobia	421 253	- 1 079 823	-658 570

IV. 3. e. 3. Prehľad o pohybe vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci
Základné imanie	6 200 000	0	0	0	6 200 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľad. za upísané ZI	0	0	0	0	0
Ostat. kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Rezervný fond z kapitál. Vkladov a RF	3 400	0	0	0	3 400
Oceň. rozdiely z precenenia majetku	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	43 202	0	0	42 125	85 327
Nerozdelený zisk minulých rokov	162 237	0	0	0	162 237
Neuhradená strata minulých rokov	-2 166 063	0	0	379 127	-1 786 936
Výsledok hosp. bežného obdobia	421 253	0	658 570	-421 253	-658 570
Výplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky VI	0	0	0	0	0
SPOLU	4 664 029	0	658 570	- 1	4 005 458

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci
Základné imanie	6 200 000	0	0	0	6 200 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľad. za upísané ZI	0	0	0	0	0
Ostat. kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Rezervný fond z kapitál. Vkladov a RF	3 400	0	0	0	3 400
Oceň. rozdiely z precenenia majetku	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	20 782	0	0	22 420	43 202
Nerozdelený zisk minulých rokov	162 237	0	0	0	162 237
Neuhradená strata minulých rokov	-2 367 840	0	0	201 777	-2 166 063

Výsledok hosp. bežného obdobia	224 196	421 253	0	-224 196	421 253
Výplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky VI	0	0	0	0	0
SPOLU	4 242 775	421 253	0	1	4 664 029

IV. 3. e. 4. Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní

Akcionár	Podiel na ZI v EUR	Podiel na ZI v %
SLOVAKIA REAL-IN, a.s.	3 100 000	50
Profily, a.s.	3 100 000	50

IV. 3. e. 5. Návrh na vysporiadanie hosp. výsledku vykázaného v bežnom účtovnom období

Názov položky	Suma v EUR
Účtovná strata	-658 570
Prevod na neuhradenú stratu min.rokov	-658 570

IV. 3. f. 1. Rezervy

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci
Dlhodobé rezervy, v tom:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, v tom:	29 395	26 885	24 267	4 588	27 425
Rezerva na zostavenie, overenie a zverejnenie účt. závierky	1 250	1 250	1 250	0	1 250
Rezerva – reklama, marketing	1 076	3 000	3 028	0	1 048
Rezerva na vodu	1 200	901	1 192	8	901
Rezerva na poplatky LITA	2 492	631	0	0	3 123
Rezervy na nevyčerpané dovolenky	23 377	21 103	18 797	4 580	21 103

IV. 3. f. 2. Rezervy

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci
Dlhodobé rezervy, v tom:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, v tom:	40 256	30 625	21 232	20 254	29 395
Rezerva na zostavenie, overenie a zverejnenie účt. závierky	1 250	1 250	1 250	0	1 250
Rezerva – reklama, marketing	0	4 000	2 924	0	1 076
Rezerva na vodu	1 200	1 200	1 088	112	1 200
Rezerva na poplatky LITA	1 694	798	0	0	2 492
Rezervy na nevyčerpané dovolenky	36 112	23 377	15 970	20 142	23 377

IV. 3. g. 1. Výška záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti, štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce UO
<i>Záväzky v lehote splatnosti</i>	220 906	324 942
<i>Záväzky po lehote splatnosti, v tom:</i>	5 285	2 963
<i>po splatnosti do 1 roka</i>	2 869	547
<i>po splatnosti nad 1 rok</i>	2 416	2 416
Krátkodobé záväzky SPOLU	226 191	327 905
<i>Záväzky s dobou splatnosti od 1 do 5 rokov</i>	91 281	168 187
<i>Záväzky s dobou splatnosti nad 5 rokov</i>	0	0
Dlhodobé záväzky SPOLU	91 281	168 187

IV. 3. g. 2. Výška záväzkov krytých záložným právom alebo ináč zabezpečená

Opis záväzku	Výška v EUR	Zabezpečenie
<i>Záväzky z obchodného styku</i>	0	0

IV. 3. g. 3. Výpočet odloženého daňového záväzku

UJ neúčtovala o odloženom daňovom záväzku.

IV. 3. h. Prehľad o sociálnom fonde

Názov položky	Bežné UO	Predchádzajúce UO
Začiatkový stav sociálneho fondu	10202	8 095
<i>Tvorba na ťarchu nákladov</i>	1641	2 734
<i>Tvorba z iných zdrojov</i>	0	0
Tvorba spolu	1641	2 734
<i>Čerpanie na stravovanie pracovníkov</i>	319	627
<i>Sociálna výpomoc</i>	0	0
<i>Odmeny pri životných výročiach</i>	0	0
<i>Ostatné čerpanie – šport</i>	0	0
<i>Prevod zostatku SF (hotel Kultúra) -prevod práv</i>	0	0
Čerpanie sociálneho fondu spolu	319	627
Konečný zostatok sociálneho fondu	11 524	10 202

IV. 3. i. Údaje o dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť
UJ nemá vydané dlhopisy	0	0	0	0	-----

IV. 3. j. Údaje o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma za bežné UO	Suma za predch. UO
Dlhodobé bankové úvery					
Tatra banka splátk.úver -splatný nad 1 rok	EUR	1M Eb.+1,75%	31.12.2024	208 326	

Krátkodobé bankové úvery					
Tatra banka splátk.úver -splatné do 1 roka	EUR	1M Eb.+1,75%	30.11.2021	91 674	

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v % 2021	Dátum splatnosti	Suma za bežné UO	Suma za predch. UO
Dlhodobé pôžičky				0	0
Krátkodobé pôžičky				0	0
Krátkodobé finančné výpomoci					
Ing. Eva Klocoková	EUR	1,5%	31.12.2021	1 000 000	1 000 000

IV. 3. k. Popis významných položiek časového rozlíšenia na strane pasív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné UO	Bezprostredne predch. UO
Časové rozlíšenie na strane pasív SPOLU	1 037 151	1 160 858
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé (383), z toho:	284	284
Nájomné	0	0
Ostatné	284	284
Výnosy budúcich období dlhodobé (384A), z toho:	912 830	1 033 508
Investičná pomoc MH SR	912 830	1 033 508
Výnosy budúcich období krátkodobé (384A), z toho:	124 037	127 066
Investičná pomoc MH SR	120 678	122 969
Ostatné	3 359	4 097

IV. 3. l. Prehľad o majetku prenájomom formou finančného prenájmu – u prenajímateľa

UJ neeviduje takýto majetok

IV. 3. m. Prehľad o majetku prenájomom formou finančného prenájmu – u nájomcu

UJ eviduje majetok obstaraný na základe leasingovej zmluvy s ČSOB Leasing, a. s. formou finančného leasingu – Snežné pásové vozidlo Kässbohrer Pisten Bully 600W POLAR 828 s príslušenstvom. Obstarávacia cena majetku je 387 800 EUR, zostatková cena majetku k 30.11.2021 je 253 125,- EUR. Majetok je v zmysle leasingovej zmluvy majetkom ČSOB Leasing, a. s. do skončenia doby nájmu.

Leasing	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	78 228	79 757	0	76 826	157 985	0
Finančný náklad	2 209	781	0	3 612	2 989	0
Spolu	80 437	80 538	0	80 438	160 974	0

IV. 4. Prehľad o vlastných akciách – UJ nevlastní vlastné akcie

IV. 5. a. Údaje o výnosoch

IV. 5. a. 1. Tržby za vlastné výkony a tovar (opis a hodnota tržieb podľa typov výrobkov, a služieb a hlavných oblastí odbytu)

Oblasť odbytu	Predaj služieb		Predaj tovaru	
	Bežné UO	Predch. UO	Bežné UO	Predch. UO
Tržby - lyžiarske stredisko	259 157	2 067 180	0	0
Tržby Hotel GREEN	247 775	662 975	0	0
Tržby za prenájom	46 586	55 308	0	0
Tržby za tovar	0	0	6 455	3 819
SPOLU	553 518	2 785 463	6 455	3 819

IV. 5. a. 2. Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	553 518	2 785 463
Tržby z predaja tovaru	6 455	3 819
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z predaja DHM	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat celkom	559 973	2 789 282

IV. 5. a. 3. Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné UO	Bezprostredne predch. UO		Zmena stavu vnútroorg. zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežne UO	Bezprostredne predch. UO
NV	0	0	0	0	0
PLT	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
SPOLU	0	0	0	0	0

IV. 5. a. 4. Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Aktivácia nákladov v tom:	10 545	4 669
Aktivácia dlhodobého hmotného majetku	0	0
Stravovanie zamestnancov	10 545	4 669

IV. 5. a. 5. Opis a suma významných položiek ostatných výnosov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Tržby z predaja DHM a materiálu v tom:	457	5 768
Predaj DHM	0	5 676
Predaj materiálu	457	92
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti v tom:	494 248	244 320
Náhrady škôd od poisťovne	3 271	0
Zúčtovanie časti dotácie prijatej z MH SR	122 974	124 949
Dotácia UPSVaR – príspevok pre zamestnávateľa na mzdové náklady (Covid)	177 312	107 795
Dotácia Ministerstvo dopravy a výstavby SR – príspevok na podporu cestovného ruchu (Covid)	189 014	6 459

Napojenie do kanalizácie – zmluva BL, s.r.o.	0	3 750
ostatné	1 677	1 367

IV. 5. a. 6. Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurz. ziskov osobitne suma kurz. ziskov z prepočtu ku dňu, ku ktorému sa zostavuje UZ

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Finančné výnosy v tom:	130	90
661- Výnosy z predaja cenných papierov	0	0
662 - Úroky	0	0
Z termínovaných vkladov	0	0
z bankových účtov	0	0
663 - Kurzové zisky	0	11
z úhrad a inkás	0	11
665 – Výnosy z dlhodobého finančného majetku	130	79

IV. 5. a. 7. Informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
-----	0	0

IV. 5. b. Údaje o nákladoch

IV. 5. b. 1. Opis významných položiek spotreby materiálu, tovaru a energií

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Spotreba materiálu v tom:	155 754	370 085
Kancelárske a čistiace potreby	1 449	9 636
Materiál na opravy a údržbu vlekov, lanovky, zasnežovania	22 916	80 202
Materiál na ostatné opravy	6 894	34 915
Materiál Hotel GREEN	58 582	79 131
Materiál Reštaurácia ORAVA /Skleník 210/	1 267	30 138
Materiál Bufet Vrcholovka /700/	1 270	4 035
Spotreba PHL	27 398	62 117
DHM do 1 700 € a inventár	9 472	11 282
Ochranné pracovné pomôcky	1 818	18 075
Vizitky, letáky, čipové karty	15 769	18 065
Ostatný materiál	8 919	22 489
Spotreba energií v tom:	110 286	195 611
Elektrická energia - vleky	84 482	156 867
Elektrická energia – ostatné	8 938	9 525
Teplo, voda	2 372	5 052
Energie Hotel GREEN	13 073	22 117
Voda Hotel Green	1 421	2 050

IV. 5. b. 2. Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Náklady na prijaté služby v tom:	269 954	439 248
Opravy a udržiavanie	27 548	107 399
Nájom	81 930	77 065
Reklama a inzercia	31 843	52 511
Práce pri obsluhu lyžiarskeho strediska	13 653	54 153
Upratovanie, pranie prádla	4 029	7 331
Vedenie účtovníctva	18 890	18 890
Provízie	11 454	13 213
Revízie	13 524	14 982
Prevádzkovanie športových zariadení – letná sezóna	16 656	20 455
Softwarové služby	4 130	23 455
Ostatné	46 297	49 794

IV. 5. b. 3. Opis a suma významných položiek osobných nákladov

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Osobné náklady v tom:	566 098	775 187
Mzdové náklady strediska SKI	258630	379 514
Mzdové náklady Hotel GREEN	145282	160 867
Mzdové náklady – Reštaurácia Orava, Skleník /210/	1294	19 235
Mzdové náklady – Bufet Vrcholovka /700/	8532	11 320
Náklady na soc. poistenie	139958	182 368
Sociálne náklady	12402	21 883

IV. 5. b. 4. Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Dane a poplatky v tom:	10 463	12 475
Daň z motorových vozidiel	909	901
Daň z nehmuteľnosti	7 188	7 148
Správne poplatky	2 130	4 209
Poplatky-kolky	236	217
Náklady na predaný DHM a materiál v tom	0	812
Zostatková cena predaného DHM	0	812
Zostatková cena predaného materiálu	0	0
Ostatné náklady na hospodársku činnosť v tom:	21 598	12 022
Pokuty, penále, úroky z omeškania	400	533
Tvorba a zúčtovanie oprav.položiek k pohľadávkam	0	-35
Leto – Kubínska (jazierko-ryby+krmivo)	0	330
Poistenie	17 864	10 241
Členské príspevky	3 118	824
Ostatné	216	129

IV. 5. b. 5. Opis a suma významných položiek finančných nákladov

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Finančné náklady v tom:	26 529	27 422
561 – Predané cenné papiere a podiely v tom	0	0
Predané CP a podiely	0	0
562 – Úroky v tom:	20 191	4 988
Z úverov	0	0
Z finančných výpomocí	16 579	0
Z leasingu	3 612	4 988
563 - Kurzové straty v tom	7	161
z úhrad a inkás	7	161
z prepočtu ku dňu zostavenia účt.závierky	0	0
568 - Ostatné finančné náklady v tom	6 331	22 273
bankové poplatky – stredisko SKI	4 625	19 109
bankové poplatky – Hotel GREEN	1 478	2 346
Bankové poplatky - Bufet Vrcholovka	0	590
Bankové poplatky ostatné	228	228
569.- Manká a škody na finančnom majetku	0	0

IV. 5. b. 6. Informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
-----	0	0

IV. 5. c. Informácie o daniach z príjmov**IV. 5. c. 1. Opis tvorby odloženej daňovej pohľadávky**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie – sadzba dane 21%			
	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Výška pohľadávky + Výška záväzku-
Možnosť umorenia daň.strat	0	941 607	941 607	197 737
Záväzky nad 1 rok po splatnosti k 30.11.2021	0	1 416	1 416	297
Zostatková daň.hodnota je vyššia ako účt.	5 480 309	8 295 367	2 815 058	591 162
Rezervy nad rámec zákona	-4 324	0	4 324	908
Neuhrad.záväzky k 30.11.2021 (nájomné, sprost.,atd)	-36 117	0	36 117	7 585
Dotácia dobudovanie strediska - rozdiel ZCU < ZCD	586 991	0	-586 991	-123 268
Dotácia lístkový systém ZCU < ZCD	6	0	-1 416	- 297
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 30.11.2021				674 124
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 30.11.2020				527 204
Rozdiel – daňová pohľadávka-zvýšenie	Účtovanie	MD 481	D 592	146 920

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie – sadzba dane 21%			
	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Výška pohľadávky + Výška záväzku-
Možnosť umorenia daň.strat	0	202 324	202 324	42 488
Záväzky nad 1 rok po splatnosti k 30.11.2020	0	1 416	1 416	297
Zostatková daň.hodnota je vyššia ako účt.	5 792 687	8 660 546	2 867 859	602 250
Rezervy nad rámec zákona	-4 324	0	4 324	908
Neuhrad.záväzky k 30.11.2020 (nájomné, sprost.,atd)	-7 280	0	7 280	1 529
Dotácia dobudovanie strediska - rozdiel ZCU < ZCD	570 239	0	-570 239	-119 750
Dotácia lístkový systém ZCU < ZCD	2 470	0	-2 470	-518
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 30.11.2020				527 204
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 30.11.2019				611 221
Rozdiel – daňová pohľadávka-zvýšenie	Účtovanie	MD 592	D 481	84 017

IV. 5. c. 2. Daň z príjmov splatná

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predch. UO		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
<i>HV pred zdanením</i>	-805 490	-169 153	X	527 697	110 816	21
<i>teoretická daň</i>			21			21
<i>Daňovo neuznané náklady</i>	220 788	46 365	21	135 868	28 532	21
<i>Výnosy nepodliehajúce dani</i>	255 743	53 706	21	429 657	90 228	21
<i>Umorenie daňovej straty</i>	0		21	101 162	21 244	21
SPOLU	-840 445	-176 494	21	132 746	27 876	21
Splatná daň z príjmov z úrokov	0	0	21	0	0	21

Splatná daň		0	21	106 790	22 426	21
Daňová licencia	0	0	21	0 0		21
Odložená daň z príjmov	0	-146 920	21	0	84 017	21
Celkom daň z príjmov	0	-146 920	21	0	106 443	21

ČL. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

V. 1. a. Opis a hodnota o podmienenom majetku nevykázanom v súvahe

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce UO
<i>Práva zo servisných zmlúv</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Práva z poisťných zmlúv</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Práva zo súdnych sporov</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Iné práva</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

V. 1. b. Opis a hodnota podmienených záväzkov nevykázaných v súvahe

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie		Predchádzajúce UO	
	<i>Hodnota celkom</i>	<i>Voči spriazneným osobám</i>	<i>Hodnota celkom</i>	<i>Voči spriazneným osobám</i>
<i>Zo súdnych rozhodnutí</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Z poskytnutých záruk a ručenia</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Zo všeobecne záv.právnych predpisov</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Zo zmluvy o podriadenom záväzku</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Iné podmienené záväzky</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

V. 2. Informácie o transakciách medzi vykazujúcou UJ a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Opis obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné UO	Predchádzajúce UO
Dcérska účtovná jednotka/ Materská účtovná jednotka	Opis obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné UO	Predchádzajúce UO
<i>SLOVAKIA REAL-IN</i>	<i>Náklady - služby prijaté</i>	<i>7 503</i>	<i>4 602</i>
<i>SLOVAKIA REAL-IN</i>	<i>Výnosy - služby poskytnuté</i>	<i>1 070</i>	<i>16 142</i>
<i>SLOVAKIA REAL-IN</i>	<i>Kúpa CP Profily</i>	<i>0</i>	<i>8 100</i>
<i>PROFILY</i>	<i>Výnosy - poskytnuté služby</i>	<i>0</i>	<i>42</i>
Ostatné prepojené účtovné jednotky	Opis obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné UO	Predchádzajúce UO

TRANSBET	Náklady -služby prijaté	162	16 349
TRANSBET	Obstaranie dlhodobého hmotného majetku	3 714	10 010
TRANSBET	Náklady- betón a doprava simatu, trosky, dreva	1 640	913

V. 3. Údaje na podsúvahových účtoch

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
<i>Podsúvaha - DHIM</i>	<i>79 004</i>	<i>70 913</i>

ČL. VI. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky

V priebehu roku 2021 vláda SR prijala viaceré opatrenia na zamedzenie šírenia pandémie COVID-19. Tieto vládne kroky majú priamy vplyv na oblasť cestovného ruchu, v ktorom spoločnosť ORAVA SKIPARK pôsobí. Vedenie spoločnosť situáciu neustále monitoruje a boli prijaté opatrenia na zníženie prípadných negatívnych dopadov. Vedenie môže potvrdiť, že disponuje dostatočnými zdrojmi pre zabezpečenie ďalšieho fungovania spoločnosti.

ČL. VIII. Ostatné informácie - UJ nemá náplň pre tieto informácie