

Poznámky k 31.12.2021

A. Informácie o účtovnej jednotke:

1. Bytové družstvo 22 - družstvo, so sídlom ul. Škultétyho 1985/10, 979 01 Rimavská Sobota (ďalej len družstvo) bolo založené na ustanovujúcej členskej schôdzi dňa 4.8.1998, schválením stanov a zvolením orgánov družstva. Do obchodného registra bolo zapísané 10.9.1998 (Obchodný registre Okresného sudu v Banskej Bystrici, oddiel. Dr, vložka číslo 312/S.
2. Hlavnou činnosťou družstva je obstarávanie služieb spojených do správou bytového fondu. Jedná sa o výkon správy bytov v 100% vlastníctve družstva.
3. Počet zamestnancov:
Keďže sa jedná o malé družstvo za bežné ani bezprostredne predchádzajúce obdobie nemalo zamestnaného stáleho zamestnanca.
4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky
Účtovná závierka družstva k 31.12.2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 odst.6 zákona NR SR č.413/2002 Z.z. o účtovníctve od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021.
5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná závierka družstva k 31.12.2020, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená členskou schôdzou dňa: 6.5.2021.
6. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie
Účtovná závierka družstva k 31.12.2020 spolu zo zápisnicou z členskej schôdze bola uložená do registra účtovných závierok dňa 17.5.2021

E. Informácie o použitých zásadách a účtovných metódach

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že družstvo bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. V účtovnom období 2021 družstvo nevykonalo žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

F. Údaje vykázané na strane aktív súvahy:

- a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok
Dlhodobý majetok tvorí obstarávacia cena bytového domu, ktorý slúži na bývanie pre členov družstva. Na stavbu nie sú účtované odpisy. Zmena môže nastať pri prevode bytov do vlastníctva nájomcov členov družstva. Patrí sem aj pozemok pod bytovou jednotkou spolu s pozemkom za bytovým domom. Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020 je uvedený v tabuľkách. Družstvo v uvedenom období nehmotný majetok neevidovalo.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2048	326253							328301
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	2048	326253							328301
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Úbytky									

Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2048	326253							328301
Stav na konci účtovného obdobia	2048	326253							328301

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel- né veci a súbory hnutel- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
A	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2048	326325							328301
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	2048	326325							328301
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Opravné položky									

Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2048	326253							328301
Stav na konci účtovného obdobia	2048	326253							328301

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou v Union poisťovni a.s. Bratislava

w) Finančné účty

Finančné účty: sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách. Účtami v bankách môže družstvo disponovať, tak aby malo polročne na splátku istín a na pokrytie úhrad za služby spojené s užívaním bytov.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	929	546
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	44272	43355
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	45201	43901

G. Údaje vykázané na strane pasív

- a) Rozdelenie účtovného zisku za predchádzajúce obdobie. Družstvo za rok 2020 vykázalo účtovný zisk vo výške 544,18 €. Na základe členskej schôdze bol rozdelený nasledovne 10% do rezervného fondu a ostatné do fondu opráv a údržby bytového domu.

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	544,18
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	54,42
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	489,76
Spolu	544,18

Bankový úver bol poskytnutý na výstavbu bytového domu. Spláca sa dvakrát do roka. Stále k 30.6 a 31.12. V tabuľke je uvedený prehľad splácania.

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Úver na byt.výstavbu	eur	1	2 x ročne	2336		2313
Krátkodobé bankové úvery						

Krátkodobé finančné výpomoci						

H. Časť o výnosoch:

Čistý obrat družstva tvoria služby spojené s výkonom poskytovania služieb spojených s užívaním bytov vo vlastníctva družstva a pripísané úroky na bežnom účte.

1. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	5287	5210
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou – úrok z účtu		1
Čistý obrat celkom	5287	5211

J. Daň z príjmov

Daň z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

2. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	414	x	x	544	x	x
teoretická daň	x			x		
Daňovo neuznané náklady						
Výnosy nepodliehajúce dani	5287			5210		
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	5701			5754		
Splatná daň z príjmov	x			x		
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x			x		

P. Prehľad o zmene vlastného imania

Informácie k časti P. o zmenách vlastného imania za bežné účtovné obdobie (tab.č.1) a bezprostredné účtovné obdobie (tab.č.2) v roku 2019 sme prijali jedného člena družstva.

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	1759				1759
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					

Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	298612	2337			300949
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond	1405	54			1459
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	544		130		414
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby -					

podnikateľa					
-------------	--	--	--	--	--

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1759				1759
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	296299	2313			298612
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond	1329	76			1405
Štatutárne fondy a ostatné fondy					

Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	757		213		544
Vyplatené dividend					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Zostavené dňa: 28.2.2022	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva
Schválené dňa:			

:

Vysvetlivky k poznámkam:

1. Daňové identifikačné číslo sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.
2. Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

3. Kód SK NACE sa vyplňa podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
4. Údaje, ktorými sú číslo telefónu, číslo faxu, e-mailová adresa, podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva a podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky, sú dobrovoľne vyplňanými údajmi.
5. V bodoch č. 2, 4 a 6 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.
6. V bodoch č. 8, 23, 27, 28 a 29 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.

Použité skratky:

CP - cenný papier

č. - číslo

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

p. a. – per annum

PSC – poštové smerovacie číslo

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie