I. Všeobecné informácie

IČO : 36524492

1 obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky: *DIČ : 2021355457*

VELAST, spol. s.r.o.

Nám. M.R.Štefánika 2156/21

Topoľčany

opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

podnikateľské poradenstvo

sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností

veľkoobchod so zmiešaným tovarom v rozsahu voľnej živnosti

prenájom hnuteľných vecí

maloobchod so zmiešaným tovarom v rozsahu voľnej živnosti

prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom

sprostredkovateľká činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby

2 účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená:

schvalujúci orgán účtovnej jednotky ***valné zhromaždenie***

dátum schválenia ***04.03.2021***

3 právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: ***riadna účtovná závierka***

4 Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

Ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku, uvádza nalsedovné údaje:

a) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku:

obchodné meno ***Podnik nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku***

sídlo

b) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou,

obchodné meno ***Podnik nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku***

sídlo ***0***

c) adresa, na ktorej sú prístupné konsolidované účtovné závierky

Podnik nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku

0

d) Účtovná jednotka nie je materskou účtovnou jednotkou

Ak účtovná jednotka je materskou spoločnosťou, nie je oslobodená od konsolidácie

	bežné obdobie	**minulé obdobie**
5 priemerný prepočítaný počet zamestnancov:	***1***	***0,9***

II. Informácie o orgánoch spoločnosti

Príjmy a výhody členov orgánov účtovnej jednotky	Štatutárne orgány	Dozorné orgány	Iné:	Iné:	Bývalí členovia
záruky za záväzky členov orgánov a iné zabeapečenia					
Suma pôžičiek ku koncu obdobia					
Splatené pôžičky ku koncu obdobia					
Odpustené a odpísané pôžičky ku koncu obdobia					
Úrokové sadzby pri pôžičkách					
Prostriedky použité na súkromné účely					

III. Použité účtovné zásady a účtovné metódy

1 Spoločnosť zostavila účt.závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti:

áno ~~nie~~

2 Zmena účtovných zásad a metód ~~nastali~~ **nenastali**

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu

Vplyv na HV, VI, Majetok, Záväzky	Druh zmeny	Dôvod	Vplyv zmeny v €

3 Účtovná jednotka neeviduje významné transakcie neuvedené v súvahe

4 Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

a) Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky

ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu

ku dňu, ku ktorému sa zostavuje závierka

k inému dňu v priebehu účtovného obdobia

Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky:

obstarávacou cenou
- dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou
- dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou
- dlhodobý finančný majetok
- **zásoby obstarané kúpou**
- pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí
- záväzky pri ich prevzatí
- krátkodobý finančný majetok obstaraný kúpou

Obstarávacia cena obsahuje náklady súvisiace s obstaraním

provízia dopravné poistné iné:

menovitou hodnotou
- **peňažné prostriedky a ceniny**
- **záväzky pri ich vzniku**
- **pohľadávky pri ich vzniku**

vlastnými nákladmi
- dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou
- dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou
- zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

Vlastné náklady obsahujú
príchovky a prírastky zvierat
priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť
časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť

Ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka - reálnou hodnotou:
trhovou hodnotou
kvalifikovaným odhadom
posudkom znalca

Ku dňu v priebehu účtovného obdobia:
trhovou hodnotou
kvalifikovaným odhadom
posudkom znalca

b) stanovenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky:
trhovou hodnotou
kvalifikovaným odhadom
posudkom znalca

c) stanovenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv
kvalifikovaným odhadom
posudkom znalca

d, e) účtovná jednotka neeviduje finančné nástroje

f) stanovenie metódy vlastného imania
metóda vlastného imania nebola v roku 2021 použitá

g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok
Pri tvorbe odpisového plánu vychádzala účtovná jednotka z odpisov stanovených zákonom o dani z príjmov č. 595 / 2003 Z. z. pre dlhodobý hmotný majetok, okrem budov, ktoré sa odpisujú 30 rokov

h) ***Dotácie*** poskytnuté na obstaranie majetku v bežnom účtovnom období

Zložka majetku	Hodnota	Výška dotácie

5 ***Opravy významných chýb*** minulých účtovných období

Popis opravy	Vplyv na VH minulých období

IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1 ***Goodwill:***
dôvod vzniku:
spôsob výpočtu:
prehodnotenie opodstatnenosti
odpis jeho hodnoty

2 ***Deriváty***

Významné položky

majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi:

Forma tohto zabezpečenia.

Zmena reálnej hodnoty v účtovnom období

3 ***Záväzky***

Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:	
Formy zabezpečenia záväzku	Suma zabezpečeného záväzku

4 ***Vlastné akcie***

dôvod nadobudnutia vlastných akcií, počet a menovitá hodnota, podiel na upísanom základnom imaní:

5 ***Informácia o tom, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov*** **- účtovná jednotka nevytvorila kapitálový fond z príspevkov**

6 ***Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah a výskyt***

Výnimočné výnosy a náklady - popis	Suma	Dôvod vzniku

V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1 Opis a hodnota budúcich práv a povinností účtovnej jednotky nevykázaných v súvahe

	Opis	Hodnota
z devízových termínovaných obchodov		
z obchodov s finančnými derivátmi		
z opčných obchodov		
z dodania alebo prevzatia výrobkov alebo služieb		
zo zmluvy o kúpe prenajatej veci		
z nájomných zmlúv		
servisných zmlúv		
poistných zmlúv		
koncesionárskych zmlúv		
licenčných zmlúv		
práv a povinností z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		
z privatizácie		
Iné:		
z toho: týkajúce sa spriaznených osôb		

2 Opis a hodnota budúcich možných záväzkov nevykázaných v súvahe

	Opis	Hodnota
vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí		
z poskytnutých záruk		
zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
zo zmlúv o podriadenom záväzku		
z ručenia		
Iné:		
z toho: týkajúce sa spriaznených osôb		

3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

	Opis	Hodnota	Účet
významné položky prenajatého majetku:			
významné položky majetku prijatého do úschovy:			
významné položky pohľadávok:			
významné položky záväzkov:			
Iné:			

VI. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

a) poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien:

b) dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela medzi dňom, ku ktorému účtovná závierka zostavuje a dňom jej zostavenia:

c) zmene spoločníkov účtovnej jednotky:

d) prijatí rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti:

e) zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku:

f) začatí alebo ukončení činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne:

g) vydaných dlhopisoch a iných cenných papierov:

h) zlúčení, splynutí, rozdelení a zmene právnej formy účtovnej jednotky:

i) mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napr. o živelnej pohrome:

j) získaní alebo odobratí licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky:

VII. Ostatné informácie

Účtovnej jednotke nebolo udelené výlučné alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.
Činnosť účtovnej jednotky nie je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu