

A. Informácie o účtovnej jednotke

- **Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

Teploprojekt, s. r. o.

Jánošíkova 22

972 51 Handlová

Deň založenia: 21. 3. 2007

Vznik účtovnej jednotky:

Deň zápisu: 10. máj.2007

v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, odd. Sro, vložka č. 177999/R

- **Opis hospodárskej činnosti:**

Z činností zapísaných v Obchodnom registri vykonáva ÚJ predovšetkým nasledovné činnosti:

- Autorizovaný stavebný inžinier pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb:
 - vyhotovovanie projektovej dokumentácie týkajúcej sa technického, technologického a energetického vybavenia stavieb,
 - spracúvanie príslušnej časti územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie,
 - vyhotovovanie podkladov na hodnotenie vplyvu stavby na životné prostredie,
 - poskytovanie technického a ekonomického poradenstva týkajúce sa technického, technologického a energetického vybavenia stavieb,
 - vypracúva odborné posudky a odhady,
 - vykonáva odborný autorský dohľad nad uskutočňovaním stavieb podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v územnom konaní alebo v stavebnom konaní. stavebným úradom v územnom konaní alebo v stavebnom konaní.
- Autorizovaný stavebný inžinier pre komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo, vykonávanie komplexných služieb a súvisiaceho technického poradenstva s výnimkou architektonických služieb:
 - vykonávanie prípravnej predprojektovej činnosti, najmä na vypracúvanie stavebných zámerov verejných prác, investičných zámerov, štúdií, územnoplánovacích prieskumov a rozborov, komplexných výhľadových inžinierskych dokumentácií a variantných štúdií,
 - vykonávanie komplexnej projektovej činnosti, najmä na vypracúvanie návrhov a dokumentácie umiestňovania stavieb a ich zmien vrátane ich vnútorného vybavenia a exteriéru, ako aj rekonštrukcií a modernizácií budov a obnovy stavených pamiatok,
 - spracúvanie príslušnej časti územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentov,
 - vykonávanie projektového manažmentu, najmä na riadenie projektu a na koordináciu čiastkových projektov vypracovaných inžiniermi, architektmi, krajinármi a inými špecialistami, a na vykonávanie odborného autorského dohľadu nad uskutočňovaním stavieb podľa schválenej projektovej dokumentácie,
 - zastupovanie investora pri príprave a uskutočňovaní stavieb,
 - vyhotovovanie podkladov na hodnotenie vplyvu stavby na životné prostredie,
 - Energetická certifikácia.
 -
- **Priemerný počet zamestnancov:**

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky nevykazuje ÚJ žiadnych zamestnancov.

- **Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**
Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021.
- **Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:**
Účtovná závierka za rok 2020 bola schválená valným zhromaždením dňa 30.3. 2021

D. Informácie:

- a) Účtovné zásady - základné
– vecne a pravdivo zobrazujú reálnu finančnú situáciu spoločnosti.
- b) údaje na strane aktív: 32567
- c) údaje na strane pasív: 31370
- d) Výnosy: 17825
- e) Náklady: 16628
- f) Dane z príjmov: 211

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

- **Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**
Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.
Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.
- **Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**
Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok, ktorý sa obstaráva kúpou, sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá obsahuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním dlhodobého majetku. Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov.
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého nehmotného majetku do užívania. Dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 2400 EUR a menej sa účtuje priamo do nákladov na účet 518-Ostatné služby. Z dlhodobého nehmotného majetku účtovná jednotka vlastní len softvér. Predpokladaná doba používania je 5 rokov, metóda odpisovania je lineárna.
Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je 1700 EUR a menej sa účtuje ako o zásobách. Z dlhodobého hmotného majetku, ktorého obstarávacia cena je vyššia ako 1700 účtovná jednotka vlastní počítač s príslušenstvom, tlačiareň a plotter.
- **Zásoby** - nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá obsahuje cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním zásob. Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny zásob.
- **Pohľadávky** – pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou
- **Opravné položky k pohládkam** – ÚJ neúčtovala o opravných položkách k pohládkam.
- **Peňažné prostriedky a ceniny** - sa oceňujú ich menovitou hodnotou
- **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období** – sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- **Závazky** – pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.
- **Cudzia mena** – záväzky v cudzej mene sa ku dňu účtovného prípadu prepočítavajú na menu EURO referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

- **Výnosy** – tržby za vlastné výkony a služby neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

F. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a hmotného majetku od 1. januára 2021 do 31. 12. 2021 a za porovnateľné obdobie od 1.1. 2020 do 31. 12. 2020 je uvedený v nasledovných tabuľkách:

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceneniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		7 359						7 359
Prírastky		0						0
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		7 359						7 359
Oprávkový								
Stav na začiatku účtovného obdobia		7 359						7 359
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		7 359						7 359
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0				4634		4634
Stav na konci účtovného obdobia		0				4634		4634

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceneniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		7 359						7 359
Prírastky		0						0
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		7 359						7 359
Oprávk								
Stav na začiatku účtovného obdobia		7 359						7 359
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		7 359						7 359
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky						4634		4634
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia						4634		4634
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		0						0

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté preddav- ky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			2 750						2 750
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			2 750						2 750
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			2 750						2 750
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			2 750						2 750
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			0						0
Stav na konci účtovného obdobia			0						

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			2 750						2 750
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			2 750						2 750
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia			2 750						2 750
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			2 750						2 750
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			0						0
Stav na konci účtovného obdobia			0						0

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku		6384	6384
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu		6 384	6 384
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	8 160		8 160
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	3721		3 721
Iné pohľadávky	650		650
Krátkodobé pohľadávky spolu	12 531		12 531

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka		11 246
Krátkodobé pohľadávky spolu		11 246
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	6384	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	6384	0

- **Finančné účty**
- ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže spoločnosť disponovať.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	194	252
Bežné bankové účty	5 259	27 282
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	5 452	27 534

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zc) o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé	650	1 274
Spolu	650	1 274

G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	1197,08
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	1000
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	197
Iné	
Spolu	1197

- **Záväzky** – štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:
- **Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu		

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	4000	4 534
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	4000	4 534
Závazky po lehote splatnosti		

- **Sociálny fond** – účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia netvorila sociálny fond

H. Informácie o výnosoch

- **Tržby za vlastné výkony**

Tržby za predané služby boli vo výške 17 825 EUR.

I. Informácie o nákladoch

Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:		
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné služby: Zápis do OR Konečný užívateľ výhod Zápis do registra partnerov verejného sektora administratívne práce	259	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Internet	107	114
Plánografia, registratúra, účtovníctvo	11 400	11 400
Cestovné	979	1780
Softwér	1367	2036
Poddodávky	780	5310
Ostatné služby vývoj	150	4606
Poštovné	149	116
Ostatné služby overenie podpisu	0	11
Spotreba materiálu	94	790
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Daň z MV	138	138
Finančné náklady, z toho:	701	603
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		

Mimoriadne náklady, z toho:		

J. Informácie o daniach z príjmov

Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1408	211	x	34766	5215	x
teoretická daň	x	211	15	x	5215	15
Daňovo neuznané náklady						0
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	15	0	0	15
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	1408	211	15	34766	5215	15
Splatná daň z príjmov	x	211	15	x	5215	15
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x			x		

P. Informácie o vlastnom imaní

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					

Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	664				664
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	10000	1000	6197		5000
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia		1 197			
Vyplatené dividendy	4200	23551	27751		4000
Ostatné položky vlastného imania					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	4000	10 000	23551		10 000
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia		29 551			
Vyplatené dividendy	27597	23 490	46 887		4 200

Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491– Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Kapitálové fondy

Účtovná jednotka v roku 2021 nevytvorila kapitálové fondy.

Pandémia 2021

Vyjadrenie k plynulému fungovaniu:

Spoločnosť Teploprojekt, s. r. o. je spôsobilá pokračovať plynule vo svojej činnosti po dobu 12 mesiacov.

Základné imanie sa v priebehu účtovného obdobia nemenilo.

O rozdelení výsledku hospodárenia po zdanení za účtovné obdobie 2021 vo výške 1197,08 **EUR** rozhodne Valné zhromaždenie.

Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- Prevod do nerozdeleného zisku 1000,00 EUR
- Priznanie podielu spoločníkovi 197,08 EUR

Povinný prídelenie do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.

Zostavené: 4.3. 2022

Podpis štatutárneho orgánu