

SA – INVEST, s.r.o.

Obchodný register Okresného súdu Bratislava, vložka č.21694/B, oddiel Sro

#### **A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**

- **Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:**

**SA - INVEST**, s. r. o.  
Kocel'ova 17  
821 08 Bratislava

IČO: 35787899  
DIČ: 2020278700

**Predmetom podnikania účtovnej jednotky je:**

Prenájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku

**Priemerný počet zamestnancov**

Priemerný počet zamestnancov spoločnosti v účtovnom období 2021 bol 1 zamestnanec, v roku 2020 to bolo 1 zamestnanec.

- **Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách**

- **Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka účtovnej jednotky k 31.12.2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 6 ods.4 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1.1.2021 do 31.12.2021.

- **Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka účtovnej jednotky k 31.12.2020 bola schválená valným zhromaždením účtovnej jednotky dňa 22.02.2021.

#### **B. INFORMÁCIE O ČLENOCH ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Členom štatutárneho orgánu neboli v roku 2021 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú.

#### **C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

SA – INVEST, s.r.o.

Obchodný register Okresného súdu Bratislava, vložka č.21694/B, oddiel Sro

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobie.

V súvislosti s aplikáciou účtovných metód a zásad spoločnosti nie sú potrebné také úsudky, ktoré by mali významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke. Spoločnosť neidentifikovala takú neistotu v odhadoch a predpokladoch, pri ktorej by existovalo signifikantné riziko, že by mohla viesť k ich významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období.

#### D. SPÔSOB OCEŇOVANIA JEDNOTLIVÝCH ZLOŽIEK MAJETKU A ZÁVÄZKOV

- **Dlhodobý hmotný majetok:** nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním /clo, prepravu, montáž a pod./.
- **Odpisy** dlhodobého hmotného majetku vychádzajú z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol dlhodobý majetok zaradený do používania. Mesačne sa odpisuje 1/12 ročného odpisu

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
-			
Stavby	20	lineárna	5
Stroje, prístroje, zariadenia	4, 6, 8 a 12	lineárna	rôzne

- **Pohľadávky:** ocenenie menovitou hodnotou pri ich vzniku
- **Záväzky:** ocenenie menovitou hodnotou pri ich vzniku
- **Splatná daň z príjmov:** ako splatná daň z príjmov sa vykazuje daň z príjmov splatná za bežné účtovné obdobie. Je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z výsledku hospodárenia pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia daňovej straty. Daňový záväzok je vyčíslený po znížení o hodnotu preddavkov na daň z príjmu, ktoré spoločnosť uhradila v priebehu roka.
- V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť, spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

#### E. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

- **Dlhodobý nehmotný majetok:** spoločnosť v bežnom účtovnom období ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neúčtovala o goodwill alebo o zápornom goodwill
- **Deriváty:** spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala v derivátoch

SA – INVEST, s.r.o.

Obchodný register Okresného súdu Bratislava, vložka č.21694/B, oddiel Sro

- **Vlastné akcie:** spoločnosť v bežnom účtovnom období ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neúčtovala o vlastných akciách
- **Závázky:** štruktúra záväzkov /okrem záväzkov zo sociálneho fondu a odloženého daňového záväzku/ podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závázky po lehote splatnosti		
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	6913	4892
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>6913</b>	<b>4892</b>

Žiadne záväzky nie sú kryté záložným právom ani inou formou zabezpečenia.

#### F. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

- **Podmienený majetok:** v účtovnom období sa neevidoval žiaden podmienený majetok
- **Podmienené záväzky:** v účtovnom období sa neevidovali žiadne podmienené záväzky. Účtovná jednotka neručí za bankový úver. Účtovnej jednotke nehrozí súdny proces.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad

- **Prenajatý majetok:** spoločnosť má prenajaté nebytové priestory, náklady na prenájom v roku 2021 boli vo výške 9853,99 eur.
- **Informácie o vyplatených dividendách:** v roku 2021 neboli vyplatené dividendy .

#### G. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2021 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.