

POZNÁMKY

Individuálnej účtovnej závierky

zostavenej k **31.12.2021**

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť **ACIONYX s.r.o.** (ďalej len Spoločnosť), bola založená 11. septembra 2006 a do obchodného registra bola zapísaná 30. septembra 2006 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro vl. č. 42537/B).

2. Hlavnými činnosťami spoločnosti v sledovanom období sú:

Spoločnosť vlastní nehnuteľnosť – Apartmánový dom vo Veľkej Lomnici určenú na predaj, ktorú tvorí 15 samostatných apartmánov. Dosahované tržby v zdaňovacom období predstavuje predaj jednotlivých apartmánov. V zdaňovacom období bol realizovaný predaj jedného apartmánu.

3. Počet zamestnancov

Spoločnosť v sledovanom období nezamestnávala žiadnych zamestnancov v HPP, VPP. Pre spoločnosť vykonáva činnosť iba konateľ spoločnosti.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie **od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021**.

5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená rozhodnutím jediného spoločníka Spoločnosti podľa §132 Obchodného zákonníka dňa 31. marca 2021.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konateľ: RNDr. Ján Predný

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2021 je takáto:

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
RNDr. Ján Predný	9 892	100	100	
	0	0	0	
Spolu	9 892	100	100	0

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku.

Spoločnosť sa nezahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky žiadnej spoločnosti.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Výhodiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Obsahová náplň v Spoločnosti	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda Odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Drobný nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania, a to tak, že účtovný odpis sa rovná daňovému odpisu. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Obsahová náplň v Spoločnosti	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Pozemky	X	Neodpisujú sa	0
Stavby	40	Lineárna	2,5
Dopravné prostriedky	4	Lineárna	25
Drobný hmotný majetok	rôzna	Jednorazový odpis	100

(c) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

(d) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiadateľné pohľadávky.

(e) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravou položkou.

(f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(h) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

(i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Prenájom (lízing)

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Spoločnosť neeviduje finančný alebo operatívny prenájom.

(k) Cudzía mena

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu EUR nasledovne:

Prepočet pohľadávok v cudzej mene

Deň ocenenia pohľadávky	Prepočet príslušným kurzom
Deň vzniku pohľadávky	Kurzom určeným a vyhláseným ECB/NBS v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu
Deň inkasa pohľadávky	Inkaso na bežný účet - kurzom komerčnej banky devízy - nákup Inkaso na devízový účet alebo v hotovosti - kurzom ECB/NBS v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu
Deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	Nezinkasovaná pohľadávka v cudzej mene sa prepočíta kurzom určeným a vyhláseným ECB/NBS v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Prepočet záväzkov v cudzej mene

Deň ocenenia záväzku	Prepočet príslušným kurzom
Deň úhrady záväzku	Úhrada z bežného účtu - kurzom komerčnej banky devízy - predaj Úhrada z devízového účtu alebo v hotovosti - kurzom ECB/NBS v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu
Deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	Neuhradený záväzok v cudzej mene sa prepočíta kurzom určeným a vyhláseným ECB/NBS v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

2	0	2	2	2	5	8	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(I) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021 je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

K dlhodobému majetku, evidovanému v súvahe nie sú zriadené zábezpeky alebo záložné práva.

Poistenie dopravných prostriedkov – povinné zmluvné poistenie je uzatvorené so spoločnosťami KOOPERATÍVA poisťovňa, a.s.

ACIONYX s.r.o.

Prehľad o pohybe neobežného majetku k 31.12.2021

Názov	Obstarávacia cena / Vlastné náklady					Oprávky / Opravné položky					Zostatková cena	
	01.01.2021	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2021	01.01.2021	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2021	01.01.2021	31.12.2021
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Zriaďovacie náklady	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oceniťelné práva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmot.majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmot.majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý NM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pozemky	137 526	0	25 236	0	112 290	0	0	0	0	0	137 526	112 290
Stavby	263 398	0	0	0	263 398	12 759	6 585	0	0	19 344	250 639	244 054
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	57 976	0	0	0	57 976	34 826	7 383	0	0	42 209	23 150	15 767
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý HM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok spolu	458 900	0	25 236	0	433 664	47 585	13 968	0	0	61 553	411 315	372 111
Podielové CP a podiely v ovlád. osobe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podielové CP a podiely v spoloč.podstatným vplyvom	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Neobežný majetok spolu	458 900	0	25 236	0	433 664	47 585	13 968	0	0	61 553	411 315	372 111

2. Zásoby

Spoločnosť netvorila opravné položky k zásobám v priebehu účtovného obdobia.

3. Pohľadávky

Spoločnosť netvorila opravné položky k pohľadávkam v priebehu účtovného obdobia.

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2021	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	214 300	0	214 300
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	1	1
Daňové pohľadávky a dotácie	3 899	0	3 899
Iné pohľadávky	754 053	0	754 053
Krátkodobé pohľadávky spolu	972 252	1	972 253

4. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2021	31. 12. 2020
Pokladnica, ceniny	0	139
Bežné bankové účty	56 158	947 844
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	56 158	947 983

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie					Stav k 31.12.2021 f
	Stav k 1.1.2021 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav k 1.1.2021 a	
Základné imanie	9 892	0	0	0	0	9 892
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	91 000	0	0	0	0	91 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	990	0	0	-1		989
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	14 041	56 110	0	1		70 152
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0			0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	56 110	27 159	0	-56 110		27 159
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0	0
Spolu vlastné imanie	172 033	83 269	0	-56 110		199 192

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie					Stav k 31. 12. 2021 f
	Stav k 1. 1. 2021 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav k 1. 1. 2021 a	
Krátkodobé rezervy, z toho:						
Zákonné rezervy krátkodobé						
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	0	0	0	0		0
Zostavenie účtovnej závierky a daňového priznania	350	350	350	0		350
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	350	350	350	0		350

3. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2021	31. 12. 2020
Závazky v lehote splatnosti	411	44 864
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 499 312	1 567 248
Krátkodobé záväzky spolu	1 499 723	1 612 112
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	0

G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Spoločnosť vykázala v sledovanom období tržby z predaja 1 apartmánu v Apartmánovom dome vo Veľkej Lomnici včítane podielov pozemkov k nehnuteľnosti určenej na predaj.

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Materiálové náklady a náklady na poskytnuté služby a ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné náklady**

Materiálové náklady predstavovali náklady súvisiace so správou nehnuteľnosti – zostávajúcej časti určenej na predaj (spotreba el. energie, vody a plynu) a spotreba PHM.

	r. 2021	r. 2020
Materiálové náklady spolu v EUR	1 426	10 628

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby a ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, ktoré mali v Spoločnosti obsahujú náplň:

Názov položky	2021	2020
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	19 044	38 752
<i>Položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>19 044</i>	<i>38 752</i>
Nájom a podnájom	0	0
Výkony spojov, internet	575	555
Správa nehnuteľnosti	8 255	6 555
Poddodávky k výkonom	0	0
Účtovné, daňové a právne poradenstvo	930	2 023
Sprostredkovateľská provízia / realitná provízia	7 700	20 100
Opravy a údržba	1 497	9 042
Cestovné	0	0
Reprezentačné	0	0
Ostatné	87	477
Ostatné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	449	35 546
Poistenie	314	353
Iné (dary, pokuty-penále...)	135	82
DPH §54 z predaja nehnuteľ. /FO	0	35111
Finančné náklady, z toho:	122	106
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>122</i>	<i>106</i>
Nákladové úroky	0	0
Bankové poplatky	122	106
Iné	0	0

I. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2021			2020		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	b	c	d
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	34 483		100,00 %	69 582		100,00 %
teoretická daň		7 241	21,00 %		14 612	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	746	157	0,46 %	1 072	225	0,65 %
Položky znižujúce základ dane	-350	-74	-0,21 %	-710	-149	-0,43 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	34 879	7 324	21,24 %	69 944	14 688	21,22 %
Splatná daň z príjmov		7 324	21,24 %		14 688	21,22 %
Odložená daň z príjmov		0	0,00 %		0	0,00 %
Celková daň z príjmov		7 324	21,24 %		14 688	21,22 %

J. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**1. Najatý majetok**

Spoločnosť neeviduje.

2. Prenajatý majetok

Spoločnosť neprenajíma žiaden majetok.

K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky a ostatné finančné povinnosti**

Spoločnosť nemá žiadne podmienené záväzky ani ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa ani v súvahe.

L. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2021 nastali nasledovné udalosti, ktoré budú mať čiastočný, možno výrazný vplyv a dopad na podnikateľské aktivity Spoločnosti:

Dopad – Pandémia COVID19:

V období od 01-05/2021 platil v SR núdzový stav (vyhlásený ešte 1.10.2020) z dôvodu pandémie koronavírusu COVID19. Núdzový stav bol zrušený 15.05.2021, opätovne však bol z dôvodu zhoršenia situácie pri ďalšej vlne vyhlásený 25.11.2021 s trvaním 90 dní, t.j. skončil 23.02.2022. Mimoriadna situácia, ktorú vláda vyhlásila 11.3.2020 stále trvá.

Táto uvedená skutočnosť mala nepriamy negatívny vplyv a dopad na podnikateľskú činnosť a aktivity Spoločnosti, a to z dôvodu obmedzovania vychádzania obyvateľstva, zhoršovania finančnej situácie časti obyvateľstva (čiastočným alebo úplným „lockdownom“ - uzatváraním prevádzok) alebo podnikateľských subjektov.

Dopad – Vojnový konflikt Rusko/Ukrajina:

Vplyv ruskej invázie na Ukrajinu bude mať pre Slovensko viacero rovín:

- *humanitárnu* (prílev utečencov),
- *ekonomickú* (najmä možným prerušením dodávok zemného plynu a ropy by mohli stúpať ceny výrobkov).
 Pokiaľ budú vyššie ceny vstupov, budú vyššie aj konečné ceny tovarov a služieb, čo sa prejaví na cene PHM, zemného plynu, elektrickej energie. Môžeme teda očakávať dlhodobjšiu vysokú infláciu a menej voľných peňazí domácností určených na spotrebu.

Zvážili sme potenciálne dopady týchto katastrof na naše podnikateľské aktivity a dospeli sme k záveru, že predaj nehnuteľností sa môže vzhľadom na zhoršenie finančnej situácie obyvateľstva a spoločností čiastočne alebo úplne zastaviť, na druhej strane bude snaha spoločností a jednotlivcov voľné prostriedky ukladať do nehnuteľností vzhľadom na zvyšujúcu sa infláciu.