

Krčace Záhrady s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2021

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách)

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Základné údaje o spoločnosti**

Obchodné meno a sídlo	Krčace Záhrady s.r.o.*) od 8.septembra 2021 Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
Dátum založenia	12.12.2012
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	05.01.2013
Hospodárska činnosť	<ul style="list-style-type: none"> - kúpa tovaru na účely jeho predaj konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ alebo iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/, - sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, - sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb, - sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby, - prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom, - správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností, - činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov, - uskutočňovanie stavieb a ich zmien.

Obchodný register OS Bratislava I, oddiel Sro, vložka 86409/B

*) DP – IV, s.r.o. do 7. septembra 2021 - zmena obchodného mena

Spoločnosť Krčace Záhrady s.r.o. nemá zamestnancov a ani organizačnú zložku v zahraničí.

2. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti Krčace Záhrady s.r.o bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2021 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov v platnom znení.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

3. Schválenie účtovnej závierky za rok 2020

Účtovnú závierku spoločnosti Krčace Záhrady s.r.o za rok 2020 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 18. mája 2021.

4. Konsolidovaná účtovná závierka

Spoločnosť je súčasťou skupiny Penta. Materskou spoločnosťou spoločnosti je PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED so sídlom Agias Fylaxeos & Polygnostou, 212 C & I CENTER 2nd floor, Limassol P.C. 3082, Cypruská republika, ktorá má 100-percentný podiel na jej základnom imaní. Materskou spoločnosťou celej skupiny je PENTA INVESTMENTS LIMITED so sídlom Agias Fylaxeos & Polygnostou 212, C&I Center, 2nd floor, 3082 Limassol.

Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje PENTA INVESTMENTS LIMITED, pričom namiesto konsolidácie dcérskych spoločností tieto spolu s ostatnými investíciami zahŕňa v reálnych hodnotách do svojej účtovnej závierky. Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle spoločnosti Agias Fylaxeos & Polygnostou 212, C&I Center, 2nd floor, 3082 Limassol.

II. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Členovia orgánov spoločnosti:

Konatelia	Jozef Halász – do 7. septembra 2021
	Ing. Ján Bryndza – do 7. septembra 2021
	Juraj Nevolník
	Michal Rehák – od 8 septembra 2021
	Peter Čižmár – od 8 septembra 2021

Konať a podpisovať v mene spoločnosti sú oprávnení všetci konatelia, úkony v mene spoločnosti sa uskutočňujú súhlasným prejavom vôle aspoň dvoch konateľov.

Krčace Záhrady s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2021

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách)

1.Štruktúra spoločníkov a akcionárov a ich podiel na základnom imaní/Štruktúra spoločníkov a akcionárov a ich podiel na základnom imaní do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Spoločníci/akcionári	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na základnom imaní v %
	v eurách	v %		
PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED	3 205 000	100	100	-
Spolu	3 205 000¹⁾	100	100	-

III. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

- Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
- Účtovná závierka za rok 2021 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
- Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
- Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
- Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
- Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
- Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
- Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien. Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- Dlhodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- Pohľadávky:
 - pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
 - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.

Pri neúročených dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.
- Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- Záväzky:
 - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistnomatematickými metódami.
- Dlhopisy, pôžičky, úvery:
 - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.

Krčace Záhrady s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2021

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách)

Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

- h) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- i) Deriváty – nakúpené deriváty sa oceňujú obstarávacou cenou.
- j) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 21 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.
- **Rezervy** – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
 - **Opravné položky** – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.
- b) Cenné papiere určené na obchodovanie a realizovateľné cenné papiere sa oceňujú reálnou hodnotou.

11. Zásoby

Nakupované zásoby sú ocenené obstarávacími cenami. Obstarávacia cena zásob zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s ich obstaraním. Prijaté zľavy, diskonty, rabaty znižujú obstarávaciu cenu zásob.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame materiálové a mzdové náklady a nepriame výrobné náklady.

V súlade s postupmi účtovania § 30d, ods. 6 a 7, spoločnosť účtuje o nehnuteľnostiach, ktoré stavia s cieľom ich ďalšieho predaja, na účtoch 121 Nedokončená výroba a 123 Výrobky, a o nehnuteľnostiach, ktoré sa obstarávajú za účelom ďalšieho predaja, na účte 133 Nehnuteľnosti na predaj. Obstarané nehnuteľnosti na predaj sa oceňujú pri ich obstaraní obstarávacou cenou. Do ocenenia zásob vstupujú aj kapitalizované úroky. V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty zásob sa tvorí opravná položka.

12. Oprava významných chýb minulých období

Neboli vykonané žiadne opravy minulých období v bežnom účtovnom období.

IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný, hmotný a finančný majetok (r. 003, 011, 021 súvahy)

Položka	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Zostávajúci úrok k 31.12.2021	Zostávajúci úrok k 31.12.2020	Suma istiny v príslušnej mene k 31. decembru 2021	Suma istiny v príslušnej mene k 31. decembru 2020
Penta Real Estate Holding Limited	EUR	3,70	30.10.2023	4 057	25 172	1 053 280	3 880 000
Spolu:				4 057^{*)}	25 172^{*)}	1 053 280	3 880 000

*) zostávajúci úrok k 31.12.2020 je vykázaný ako krátkodobá pohľadávka voči prepojeným účtovným jednotkám

*) zostávajúci úrok k 31.12.2021 je vykázaný ako krátkodobá pohľadávka voči prepojeným účtovným jednotkám

2. Zásoby

V súlade s postupmi účtovania § 30d, ods. 6 a 7, spoločnosť účtuje o nehnuteľnostiach, ktoré stavia s cieľom ich predaja, na účtoch 121 Nedokončená výroba a 123 Výrobky, a o nehnuteľnostiach, ktoré sa obstarávajú za účelom ďalšieho predaja, na účte 133 Nehnuteľnosti na predaj.

Krčace Záhrady s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2021

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách)

Informácie o stave zásob

Druh zásob	2021	2020
Nedokončená výroba (rozostavané bytové domy)	5 000	-
Výrobky (hotové byty, garážové a parkovacie státia)	-	-
Tovar (pozemky určené na predaj)	2 295 000	-
Zásoby spolu	2 300 000	-

Na účte tovar spoločnosť vykazuje nehnuteľnosti na predaj, a to pozemky určené na predaj v lokalite Dúbravka. Začiatok stavebných prác pre 520 bytov a 280 rekreačných ubytovacích jednotiek je naplánovaný na tretí štvrtrok 2023 po získaní stavebného povolenia.

Informácie o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Zásoby	2021	2021
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	-	-
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	-	-

Informácie o opravných položkách k zásobám

Zásoby	Stav OP k 1. 1. 2021	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP k 31. 12. 2021
Materiál	-	-	-	-	-
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	-	1 602	-	-	1 602
Výrobky	-	-	-	-	-
Zvieratá	-	-	-	-	-
Tovar	-	-	-	-	-
Nehnuteľnosť na predaj	-	735 398	-	-	735 398
Poskytnuté preddavky na zásoby	-	-	-	-	-
Zásoby spolu	-	737 000	-	-	737 000

3. Finančné účty (r. 071 súvahy)

2.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

Položka	2021	2020
Peňažné prostriedky		
Pokladnica, ceniny	628	742
Bankové účty bežné	9 271	36 260
Bankové účty termínované	-	-
Peniaze na ceste	-	-
Spolu	9 899	37 002

Křčace Záhřady s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej zázvierky

Zostavenej k 31. decembru 2021

(úđaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách)

4. Pohľadávky

Poločka	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Zostávajúci úrok k 31.12.2021	Zostávajúci úrok k 31.12.2020	Suma istiny v príslušnej mene k 31. decembru 2021	Suma istiny v príslušnej mene k 31. decembru 2020
Krátkodobé pôžičky:							
Penta Real Estate Holding Limited	EUR	4,175	01.02.2021	-	183 014	-	25 000 000
Spolu:				-	183 014	-	25 000 000

*) zostávajúci úrok z dlhodobých pôžičiek k 31.12.2021 vo výške 4 057 EUR je vykázaný ako krátkodobá pohľadávka voči prepojeným účtovným jednotkám

*) zostávajúci úrok z dlhodobých pôžičiek k 31.12.2020 vo výške 25 172 EUR je vykázaný ako krátkodobá pohľadávka voči prepojeným účtovným jednotkám

31. december 2021

Poločka	Splatnosť		Celkom
	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	-	-	-
Pohľadávky z obchod. styku voči prepoj.účtov.jednotkám	349	-	349
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	4 057	-	4 057
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	443 017	-	443 017
Iné pohľadávky	-	-	-
Spolu krátkodobé pohľadávky	447 423	-	447 423

31. december 2020

Poločka	Splatnosť		Celkom
	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	-	-	-
Pohľadávky z obchod. styku voči prepoj.účtov.jednotkám	-	-	-
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	25 208 186	-	25 208 186
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	4 982	-	4 982
Iné pohľadávky	-	-	-
Spolu krátkodobé pohľadávky	25 213 168	-	25 213 168

Krčace Záhrady s.r.o.
 Poznámky individuálnej účtovnej závierky
 Zostavenej k 31. decembru 2021
 (údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách)

V. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. **Vlastné imanie (r. 080 súvahy)**

1.1. Informácie o vlastnom imaní

Jediným spoločníkom spoločnosti je PENTA RAL ESTATE HOLDING LIMITED. Výška základného imania je 3 205 000 EUR. Základné imanie bolo celé upísané a splatené.

1.2. Rozdelenie účtovného zisku alebo vyrovnanie straty za rok 2020

<i>Položka</i>	<i>2021</i>
Účtovný zisk	106 007
Rozdelenie účtovného zisku	
Zákonný rezervný fond	5 301
Prevod do nerozdeleneho zisku minulých rokov	100 706
Spolu	106 007

2. **Rezervy (r. 136 súvahy)**

Spoločnosť neúčtovala o rezervách.

3. **Závazky (r. 102 a 122 súvahy)**

3.1. Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti vrátane skupiny a záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti

<i>Položka</i>	<i>Riadok</i>	<i>Spolu k 31. 12. 2021</i>	<i>Spolu k 31. 12. 2020</i>
Dlhodobé záväzky:			
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		-	-
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		-	-
Spolu dlhodobé záväzky	102	-	-
Krátkodobé záväzky:			
Záväzky po lehote splatnosti		-	-
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		3 705	463
Spolu krátkodobé záväzky	122	3 705	463
Krátkodobé finančné výpomoci	140	-	25 420 957
Spolu záväzky		3 705	25 421 420

VI. VÝNOSY

1. **Výnosy z hospodárskej činnosti**

Čistý obrat podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona

<i>Položka</i>	<i>31. december 2021</i>	<i>31. december 2020</i>
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	215 401	1 194 039
Čistý obrat celkom	215 401	1 194 039

1.1. Výnosy pri aktivácii nákladov a výnosy z hospodárskej činnosti, finančné výnosy a výnosy výnimočného rozsahu alebo výskytu

<i>Položka</i>	<i>Riadok</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>
Finančné výnosy		215 401	1 194 039
Úrok z pôžičky	40	215 401	1 194 039

Krčace Záhrady s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2021

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách)

1.2. Údaje o zmene stavu vnútropodnikových zásob

Informácie o zmene stavu zásob

Názov položky	2021		2020		Zmena stavu zásob		
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	31.12.2021	Iný pohyb *)	31.12.2021 po zohľ. iných pohybov	31.12.2020
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	3 398	-	-	5 000	1 602	3 398	-
Tovar	1 559 602	-	-	2 295 000	735 398	1 559 602	-
Spolu	1 563 000	-	-	2 300 000	737 000	1 563 000	-
Zmena stavu zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	x	x	1 796	-

*) zúčtovanie opravných položiek

VII. **NÁKLADY**1. **Náklady z hospodárskej činnosti**1.1. Náklady za služby, ostatné náklady z hospodárskej činnosti, finančné náklady a náklady výnimočného rozsahu alebo výskytu

Položka	2021	2020
Náklady za poskytnuté služby	9 829	3 569
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti</i>	-	-
Významné položky nákladov za poskytnuté služby z toho:		
<i>Vedenie administratívy</i>	760	1 914
<i>Ostatné služby</i>	187	1 568
<i>Poplatky CDCP</i>	-	45
<i>Služby – stavba RE</i>	5 000	-
<i>Právne, notárske služby</i>	3 882	42
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti z toho:		
<i>ostatné dane</i>	-	-
<i>iné</i>	-	-
Finančné náklady	85 551	1 056 238
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
<i>Nákladové úroky</i>	85 292	1 054 280
<i>Bankové poplatky</i>	259	272
<i>Ostatné finančné náklady</i>	-	1 686

Krčace Záhrady s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2021

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách)

VIII. DAŇ Z PRÍJMOV

	2021			2020		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	- 611 979			134 249		
z toho:						
<i>teoretická daň</i>		-128 516	21		28 192	21
Daňovo neuznané náklady	740 414	155 487	21	463	97	21
Odpočítateľné položky	- 464	-97	21	-238	-49	21
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	-	-	-	-	-	-
Zmena sadzby dane						
Iné	-	-	-	17	3	21
Spolu	127 971	26 874	21	134 491	28 243	21
Splatná daň z príjmov		26 874	-		28 243	-
Odložená daň z príjmov		-	-		-	-
Celková daň z príjmov		26 874			28 243	

IX. PRIAZNENÉ OSOBY

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Pohľadávky		Závazky		Náklady		Výnosy	
		2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Privatbanka, a.s.	03	-	-	-	-	259	272	-	17
Penta Investments, s.r.o.	03	349	-	-	463	760	1 914	-	-

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Pohľadávky		Závazky		Náklady		Výnosy	
		2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Penta Investments Limited JE	08	-	-	-	-	-	-	-	985 853
Penta Real Estate Holding Limited	08	1 057 337	29 088 186		-	-	-	215 401	208 186

03 – poskytnutie služby, 08 – úver, pôžička

X. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2021 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

Křčace Záhrady s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2021

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách)

XI. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

31. december 2021

<i>Položka</i>	<i>Stav k 1. 1. 2021</i>	<i>Prírastky</i>	<i>Úbytky</i>	<i>Presuny</i>	<i>Stav k 31. 12. 2021</i>
Základné imanie	3 205 000	-	-	-	3 205 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	6 744	-	-	5 301	12 045
Nerozdelený zisk minulých rokov	390 999	-	-	100 706	491 705
Neuhradená strata minulých rokov	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	106 007	- 638 853	-	- 106 007	- 638 853
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Sumár:	3 708 750	- 638 853	-	-	3 069 897

31. december 2020

<i>Položka</i>	<i>Stav k 1. 1. 2020</i>	<i>Prírastky</i>	<i>Úbytky</i>	<i>Presuny</i>	<i>Stav k 31. 12. 2020</i>
Základné imanie	5 000	-	-	3 200 000	3 205 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	3 200 000	-	-	- 3 200 000	-
Zákonný rezervný fond	500	-	-	6 244	6 744
Nerozdelený zisk minulých rokov	272 364	-	-	118 635	390 999
Neuhradená strata minulých rokov	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	124 879	106 007	-	- 124 879	106 007
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Sumár:	3 602 743	106 007	-	-	3 708 750