

**Poznámky k ú tovej závierke za obdobie  
od 01.01.2021 do 31.12.2021**

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <b>Obchodné meno:</b>             | TauWir, s.r.o.  |
| <b>Sídlo:</b>                     | D.Millyho 572/24, 08901 Svidník                                     |
| <b>Právna forma:</b>              | s.r.o.  |
| <b>Dátum vzniku:</b>              | 05.03.2009  |
| <b>Hlavný predmet podnikania:</b> | Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnute ností |
| <b>Štaturárny orgán:</b>          | Ing. Ján Jankani - konate spolo nosti                               |

**I. I - (2)**

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o útovnej jednotke, v ktorej je útovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

I. I.

Všeobecná časť

-----

Názov spoločnosti a jeho sídlo:

Názov spoločnosti:

TauWir, s.r.o.

Sídlo spoločnosti  
D. Millyho 572/24  
08901 Svidník

Dátum zápisu do OR  
deň vzniku spoločnosti:

5.3.2009

Konateľ spoločnosti:

Ing. Ján Jankani

Spoločníci:

Ing. Ján Jankani 100% podiel

Základné imanie:  
5.000,- EUR splatené

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti v roku 2021 bol prenájom vlastných nehnuteľností a služby s JIT dodávkou.

Informácie o konsolidovanom celku:

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku inej obchodnej spoločnosti.

Údaje o počte zamestnancov:

Spoločnosť v útovnom roku 2021 nebola zamestnávateľom.

Útovná zvierka za prechádzajúce útočné obdobie bola schválená 28.3.2021.  
Výsledok hospodárenia bol zútočaný na účet 428-Nerozdelený zisk min.rokov.

I. II

Informácie o prijatých postupoch

-----

Útovná zvierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Útočné metódy a všeobecné útočné zásady boli útočnou jednotkou konzistentne aplikovateľné.

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

V roku 2021 spoločnosť neobstarala majetok.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisová sa začína prvým dňom mesiaca od uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je 2400,- EUR a nižšia, sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisová sa začína prvým dňom mesiaca od uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je 1700,- EUR a nižšia, sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania.

Odpisový plán útovných odpisov dlhodobého hmotného a nehmotného majetku spoločnosť zostavila interným predpisom tak, že za základ vzala metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre útovné a daňové odpisy spoločnosť stanovila.

Zásoby sa oceňujú, obstarávacou cenou. V útovnom roku 2021 zásoby, ktoré boli obsažené boli aj spotrebované. Zostatok zásob nespotrebované PHM k 31.12.2021 vo výške 35,50 EUR.

Pohľadávky ako aj záväzky boli oceňované obstarávacou cenou.

Peňažné prostriedky sú ocenené menovitou hodnotou.

I. III.

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

---

V bežnom útovnom období spoločnosť nevykonávala významné opravy chýb minulých útovných období.

Spoločnosť neeviduje dôvody vzniku jednotlivých nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

Pôžička od spoločníka zostatok k 31.12.2021 vo výške 25.000,- EUR, bola poskytnutá na nákup nehnuteľností je rušená Záložnou zmluvou.

Spoločnosť nenakúpila ani nevlastní akcie.

Spoločnosť, nemá žiadne informácie o finančných povinnostiach, ktoré sa nevykazujú v súvahe. Taktiež spoločnosť nemá žiadne významné podmienené záväzky.

Z dôchodkových programov pre zamestnancov nemá spoločnosť žiadne povinnosti, vzhľadom na to, že nie je zamestnávateľom.

Svidník, dňa 4.3.2022

Tabu ka 4: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

| Dlhodobý hmotný majetok<br>a       | Bežné ú tovné obdobie |             |  |  |                                     |                  |                      |                                  |            |
|------------------------------------|-----------------------|-------------|--|--|-------------------------------------|------------------|----------------------|----------------------------------|------------|
|                                    | Pozemky<br>b          | Stavby<br>c | Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí<br>d | Pestovateľské celky trvalých porastov<br>e | Základné stádo a ažné zvieratá<br>f | Ostatný DHM<br>g | Obstarávaný DHM<br>h | Poskytnuté preddavky na DHM<br>i | Spolu<br>i |
| Prvotné ocenenie                   |                       |             |  |  |                                     |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 24000                 | 226000      | 13688  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 263688     |
| Prírastky                          | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Úbytky                             | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Presuny                            | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Stav na konci ú tovného obdobia    | 24000                 | 226000      | 13688  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 263688     |
| Oprávky                            |                       |             |  |  |                                     |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0                     | 91342       | 13049  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 104391     |
| Prírastky                          | 0                     | 11300       | 427  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 11727      |
| Úbytky                             | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Presuny                            | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Stav na konci ú tovného obdobia    | 0                     | 102642      | 13476  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 116118     |
| Opravné položky                    |                       |             |  |  |                                     |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Prírastky                          | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Úbytky                             | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Presuny                            | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Stav na konci ú tovného obdobia    | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Zostatková hodnota                 |                       |             |  |  |                                     |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 24000                 | 226000      | 13688  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 263688     |
| Stav na konci ú tovného obdobia    | 24000                 | 226000      | 13688  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 263688     |

Tabu ka 5: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

| Dlhodobý hmotný majetok<br>a       | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |             |  |  |                                      |                  |                      |                                  |            |
|------------------------------------|--|-------------|--|--|--------------------------------------|------------------|----------------------|----------------------------------|------------|
|                                    | Pozemky<br>b                                 | Stavby<br>c | Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí<br>d | Pestovateľské celky trvalých porastov<br>e | Základné stádo a ťažné zvieratá<br>f | Ostatný DHM<br>g | Obstarávaný DHM<br>h | Poskytnuté preddavky na DHM<br>i | Spolu<br>i |
| Prvotné ocenenie                   |  |             |  |  |                                      |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 24000  | 226000      | 13688  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 263688     |
| Prírastky                          | 0  | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Úbytky                             | 0  | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Presuny                            | 0  | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Stav na konci ú tovného obdobia    | 24000  | 226000      | 13688  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 263688     |
| Oprávky                            |  |             |  |  |                                      |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0  | 80042       | 9877   | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 89919      |
| Prírastky                          | 0  | 11300       | 3172   | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 14472      |
| Úbytky                             | 0  | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Presuny                            | 0  | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Stav na konci ú tovného obdobia    | 0  | 91342       | 13049  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 104391     |
| Opravné položky                    |  |             |  |  |                                      |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0  | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Prírastky                          | 0  | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Úbytky                             | 0  | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Presuny                            | 0  | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Stav na konci ú tovného obdobia    | 0  | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Zostatková hodnota                 |  |             |  |  |                                      |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 24000  | 226000      | 13688  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 263688     |
| Stav na konci ú tovného obdobia    | 24000  | 226000      | 13688  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 263688     |

I.III - q) hodnotite poh adávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

**Tabu ka 19: Informácie k I. III odst.1 písm. q) o vekovej štruktúre poh adávok**

| Názov položky  | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Poh adávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| a  | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé poh adávky</b>   |                     |                      |                  |
| Poh adávky z obchodného styku  | 0                   | 0                    | 0                |
| Poh adávka vo i dcérskej ú tovnej jednotke a materskej ú tovnej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku                         | 0                   | 0                    | 0                |
| Poh adávky vo i spoločnom, lenom a združení                              | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné poh adávky   | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Dlhodobé poh adávky spolu</b>   | <b>0</b>            | <b>0</b>             | <b>0</b>         |
| <b>Krátkodobé poh adávky</b>   |                     |                      |                  |
| Poh adávky z obchodného styku  | 1893                | 0                    | 1893             |
| Poh adávka vo i dcérskej ú tovnej jednotke a materskej ú tovnej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku                         | 0                   | 0                    | 0                |
| Poh adávky vo i spoločnom, lenom a združení                              | 0                   | 0                    | 0                |
| Sociálne poistenie   | 0                   | 0                    | 0                |
| Da ové poh adávky a dotácie  | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné poh adávky   | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Krátkodobé poh adávky spolu</b>                                       | <b>1893</b>         | <b>0</b>             | <b>1893</b>      |

I.III - t) zložkách krátkodobého finan ného majetku,

**Tabu ka 21: Informácie k I. III odst.1 písm t) o krátkodobom finan nom majetku**

| Názov položky   | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny  | 2353                  | 2959   |
| Bežné ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky                | 8207                  | 7164   |
| Vkladové ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky termínované | 0                     | 0  |
| Peniaze na ceste  | 0                     | 0  |
| <b>Spolu</b>  | <b>10560</b>          | <b>10123</b>                                 |

**Tabu ka 24: Informácie k I. III odst. 2 písm. a) o rozdelení ú tovného zisku alebo o vysporiadaní ú tovej straty**

| Názov položky                                | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|--|--|
| <b>Ú tovný zisk</b>                          | <b>3144</b>                                  |
| <b>Rozdelenie ú tovného zisku</b>            | <b>Bežné ú tovné obdobie</b>                 |
| Prídel do zákonného rezervného fondu         | 0  |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov    | 0  |
| Prídel do sociálneho fondu                   | 0  |
| Prídel na zvýšenie základného imania         | 0  |
| Úhrada straty minulých období                | 0  |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov | 3144   |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločnom, lenom | 0  |
| Iné  | 0  |
| <b>Spolu</b>                                 | <b>3144</b>                                  |

**I.III - (2) - c)** výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

**I.III - (2) - d)** štruktúre záväzkov pod a zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov,

**Tabuľka 26: Informácie k I. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch**

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | 0                     | 0  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 0                     | 0  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 0                     | 0  |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | 705                   | 127  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 705                   | 127  |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 0                     | 0  |

**I. IV - (4)** V poznámkach sa uvádza členenie istého obratu pod a § 2 ods. 14 zákona pod a jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto činnosti a oblasti odbytu z hľadiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom činnosti účtovnej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahrnutých do istého obratu.

**Tabuľka 47: Informácie k I. IV odst. 4 o istom obrate**

| Názov položky                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výrobky                | 0                     | 0  |
| Tržby z predaja služieb                 | 36495                 | 28950  |
| Tržby za tovar                          | 0                     | 0  |
| Výnosy zo zákazky                       | 0                     | 0  |
| Výnosy z nehnuteľností na predaj        | 0                     | 0  |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 0                     | 0  |
| <b>istý obrat celkom</b>                | 0                     | 0  |

## I. IX

## Prehľad o pohybe vlastného imania

(1) Prehľad o pohybe vlastného imania zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní útovnej jednotky medzi dvomi útovnými závierkami a ím bola spôsobená. V tabu kovej forme sa uvádza zobrazenie pohybu vo vlastnom imaní vrátane zobrazenia pohybu v oceňovacích rozdieloch vykázaných vo vlastnom imaní z dôvodu ocenenia reálnou hodnotou počas útovného obdobia.

(2) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej útovnej závierky porovnáva zmenu stavu medzi dvomi po sebe nasledujúcimi riadnymi útovnými závierkami. Skladá sa z dvoch prehľadov. Jeden prehľad zobrazuje zmenu stavu vlastného imania za útovné obdobie a druhý prehľad za bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie.

(3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci mimoriadnej útovnej závierky porovnáva zmenu stavu vlastného imania medzi dom, ku ktorému je zostavená mimoriadna útovná závierka a dom, ku ktorému bola zostavená posledná riadna útovná závierka.

**Tabuľka 53: Informácie k I. IX odst. 1 až 3 o pohybe vlastného imania, ktoré zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní útovnej jednotky medzi dvomi útovnými závierkami**

| Pohyb vlastného imania (VI)  | Bežné útovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie |
|--|----------------------|---|
| Stav VI na začiatku útovného obdobia                                 | 5000                 | 5000  |
| Zvýšenie alebo zníženie VI počas útovného obdobia                    | 0                    | 0   |
| Stav VI na konci útovného obdobia:                                   | 5000                 | 5000  |
| Dôvody zmien VI :  | 0                    | 0   |
| Základné imanie zapísané do OR (411)                                 | 5000                 | 5000  |
| Základné imanie nezapísané do OR (419)                               | 0                    | 0   |
| Emisné ážio (412)  | 0                    | 0   |
| Zákonné rezervné fondy (417,418,421,422)                             | 500                  | 500   |
| Ostatné kapitálové fondy (413)                                       | 0                    | 0   |
| Oceňovacie rozdiely nezahnuté do výsledku hospodárenia (414,415,416) | 0                    | 0   |
| Ostatné fondy tvorené zo zisku (423,427)                             | 0                    | 0   |
| Nerozdelený zisk min. rokov (428)                                    | 102438               | 99293                                       |
| Neuhradná strata min. rokov (429)                                    | 0                    | 0   |
| Útovný zisk alebo strata (431)                                       | 8838                 | 3144  |
| Vyplatené dividendy  | 0                    | 0   |
| Ďalšie zmeny vlastného imania  | 0                    | 0   |
| Zmeny na úte fyzickej osoby (491)                                    | 0                    | 0   |

Iné informácie k vlastnému imaniu:

(napr. informácia, či útovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov)

|  |
|--|
|  |
|--|