

**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2021****A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

IPO-ML s.r.o.  
Čsl. Parašutistov 31  
831 03 Bratislava

Spoločnosť IPO-ML s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 18. septembra 2017 a do obchodného registra bola zapísaná 11. októbra 2017 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 123089/B).

**2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

**Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)**  
**kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod)**  
**Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby**  
**Uskutočňovanie stavieb a ich zmien**  
**Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom**  
**Ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok**  
**Kuriérske služby**  
**Skladovanie a pomocné činnosti v doprave**

**3. Priemerný počet zamestnancov**

Priemerný počet zamestnancov Spoločnosti v roku 2021 bol 1.

**4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01. januára 2021 do 31. decembra 2021 (12 mesiacov).

**5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

30.06.2021

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Konateľ spoločnosti: Silvia Pulmanová  
Ivan Pochylý

**C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti do 31. Decembra 2020 bola takáto:

	Podiel na základom imaní		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
Silvia Pulmanová	2550	51	51
Ivan Pochylý	2,450	49	49
<b>Spolu</b>	<b>5,000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

**D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky, funguje ako samostatná účtovná jednotka.

**E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

**(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 30 000 Sk a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	lineárna	5
Stroje, prístroje a zariadenia	6 až 12	lineárna	16,7 až 8,3
Dopravné prostriedky	4 až 6	lineárna	25 až 16,7
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

**(c) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

**(d) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**(e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(f) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(g) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(h) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(i) Cudzí mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu kurzom určeným v kurzovom lístku Národnej banky Slovenska platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke kurzom platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**(j) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

	2018	2019	2020	2021
	EUR	EUR	EUR	EUR
hnuteľné veci	17600	17600	17600	142428
<b>Spolu</b>	<b>17,600</b>	<b>17,600</b>	<b>17,600</b>	<b>142,428</b>

**2. Pohľadávky**

	2018	2019	2020	2021
	EUR	EUR	EUR	EUR
odberatelia	17890	2410	0	1553
<b>Spolu</b>	<b>17,890</b>	<b>2,410</b>	<b>0</b>	<b>1,553</b>

**3. Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

**4. Časové rozlíšenie**

Netýka sa.

**G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

**2. Rezervy**

Netýka sa.

**3. Záväzky**

	2018	2019	2020	2021
	EUR	EUR	EUR	EUR
dodavatelia	0	424	0	25714
zamestnanci	0	0	0	520
daň z motorových vozidiel	0	248	244	448
daň z príjmu	3711	6442	994	7507
ostatné záväzky voči spoločníkom	1000	0	0	140000
úvery	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>4,711</b>	<b>7,114</b>	<b>1,238</b>	<b>174,189</b>

**4. Časové rozlíšenie**

Netýka sa.

**H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

	2018	2019	2020	2021
	EUR	EUR	EUR	EUR
Tržby z predaja služieb	23340	43500	17140	0
Tržby z predaja tovaru				882660
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti			198	4,269
<b>Spolu</b>	<b>23,340</b>	<b>43,500</b>	<b>17,338</b>	<b>886,929</b>

**2. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti**

Netýka sa.

**3. Kurzové zisky**

Netýka sa.

**4. Mimoriadne výnosy**

Netýka sa.

**I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****1. Náklady na poskytnuté služby**

	2018	2019	2020	2021
	EUR	EUR	EUR	EUR
materiál	2453	1116	3768	57090
ostatné finančné náklady	997	1489	1375	9257
služby	102	248	770	596967
kurzové straty	0	0	0	0
ostatné dane a poplatky	0	100	0	103
odpisy	1801	4400	4400	18756
úroky	315	914	771	2172
<b>Spolu</b>	<b>5,668</b>	<b>8,267</b>	<b>11,084</b>	<b>684,345</b>

**2. Kurzové straty**

Netýka sa.

**3. Mimoriadne náklady**

Netýka sa.

**J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2021		
	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	26,493		100.00 %
Z toho teoretická daň 21 %		5,564	21.00 %
Daňovo neuznané náklady	9,256	1,944	7.34 %
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0.00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0.00 %
	<u>35,749</u>	<u>7,507</u>	<u>28.34 %</u>
<b>Splatná daň</b>		<u><u>7,507</u></u>	<u><u>0.00 %</u></u>
Odložená daň		0	0.00 %
<b>Celková vykázaná daň</b>		<u><u>7,507</u></u>	<u><u>0.00 %</u></u>

**K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

Netýka sa.

**L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

Netýka sa.

**M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Netýka sa.

**N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Netýka sa.

**O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2021 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Spoločnosť je založená ako spoločnosť s ručením obmedzeným, základné imanie bolo splatené v hotovosti v plnej hodnote 5000,- EUR pri založení spoločnosti.