

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2021

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo Spoločnosti

PRO TP 06 s.r.o.
Mlynské Nivy 68
821 05 Bratislava

Spoločnosť PRO TP 06 s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 18. januára 2013 a do obchodného registra bola zapísaná 15. februára 2013 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I. v Bratislave, oddiel Sro, vložka č. 87401/B).

2. Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi, alebo iným prevádzkovateľom živnosti
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- prípravné práce k realizácii stavby
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- prenájom hnuteľných vecí
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom

3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

4. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 27. apríla 2021 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

5. Počet zamestnancov

Spoločnosť nemá náplň.

6. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021.

B. ŠTATUTÁRNY ORGÁN A SPOLOČNÍCI

1. Štatutárny orgán Spoločnosti

	k 31.12.2021	k 31.12.2020
Konatelia:	Ing. Robert Pátek, Ph.D. Ing. Marcel Rýchly	Ing. Robert Pátek, Ph.D. Ing. Marcel Rýchly

C. Spoločníci Spoločnosti

Štruktúra spoločníkov v Spoločnosti k 31. decembru 2021:

Spoločník a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	Absolútne v EUR b	v % c		
Metrostav a.s., Praha, Česká republika	5 000	100	100	
Spolu	5 000	100	100	

D. KONSOLIDOVANÝ CELOK

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Metrostav a.s., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, Česká republika, ktorá je súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky skupiny Metrostav. Konsolidovanú účtovnú závierku skupiny zostavuje spoločnosť Metrostav a.s., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, Česká republika. Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle spoločnosti a bude uložená v obchodnom registri vedenom registrovaným súdom Městský soud v Prahe 7, Oddiel B, vl. č. 758.

E. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti je zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Koncom roka 2019 boli zverejnené prvé správy ohľadom obmedzeného množstva prípadov nákazy neznámym ochorením v Číne (neskôr označeným ako COVID-19, Koronavírus), ktoré boli nahlásené Svetovej zdravotníckej organizácii. Počas prvých mesiacov roka 2020 sa vírus rozšíril celosvetovo a pandémie trvá dodnes. Dôsledky rozšírenia Koronavírusu nemali vplyv na finančnú pozíciu ani prevádzkovú činnosť spoločnosti.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

F. OCEŇOVANIE MAJETKU A ZÁVAZKOV

a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.)

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania.

Nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je v rozmedzí 166 EUR až 2 400 EUR sa zaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa 13 mesiacov od dátumu zaradenia majetku. Nehmotný majetok v hodnote menej ako 166 EUR sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo na účet 518 pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	3 až 4 roky	rovnomerná	25 až 33
Goodwill	7 rokov	rovnomerná	14

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania.

Hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je v rozmedzí 166 EUR až 1 700 EUR sa zaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa 13 mesiacov od dátumu zaradenia do používania. Hmotný majetok v hodnote menej ako 166 EUR sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo na účet 501 pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20-40 rokov	rovnomerná	5-2,5
Samostatný hnutelný majetok			
<i>Stroje, prístroje a zariadenia</i>	4 – 12 rokov	rovnomerná	25 – 8,3
<i>Dopravné prostriedky</i>	4 – 5 rokov	rovnomerná	25 – 20

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

b) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

Spoločnosť účtovala výstavbu nehnuteľnosti na predaj ako zásoby vlastnej výroby: účet 121 –Nedokončená výroba, 123 – Výrobky, 611- Zmena stavu nedokončenej výroby, 613- Zmena stavu výrobkov, 601- Tržby za vlastné výrobky. Do ocenenia nedokončenej výroby sa zahŕňovali priame náklady a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia).

Spoločnosť účtuje obstaranie nehnuteľnosti za účelom jej ďalšieho predaja na účte 133.

c) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou .

d) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

f) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

g) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

h) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

i) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou banku Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

j) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja výrobkov a nehnuteľností na predaj sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku a nehnuteľnosti na predaj, obvykle po dodávke tovaru resp. odovzdaní nehnuteľnosti. Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú. Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

Spoločnosť v roku 2021 vykázala výnosy z nehnuteľností na predaj, z predaja vlastných výrobkov (výstavba nehnuteľnosti na predaj) a z predaja služieb.

G. AKTÍVA

1. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2021	-	6 585	-	-	-	-	-	6 585
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2021	-	6 585	-	-	-	-	-	6 585
Oprávky								
Stav k 1.1.2021	-	6 585	-	-	-	-	-	6 585
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2021	-	6 585	-	-	-	-	-	6 585
Opravné položky								
Stav k 1.1.2021	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2021	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2021	-	0	-	-	-	-	-	0
Stav k 31.12.2021	-	0	-	-	-	-	-	0

Dlhodobý nehmotný majetok a	Aktivované náklady na vý- voj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Bežné účtovné obdobie			Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
				Goodwill e	Ostatný DNM f				
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2020	-	6 585	-	-	-	-	-	-	6 585
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2020	-	6 585	-	-	-	-	-	-	6 585
Oprávky									
Stav k 1.1.2020	-	4 756	-	-	-	-	-	-	4 756
Prírastky	-	1 829	-	-	-	-	-	-	1 829
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2020	-	6 585	-	-	-	-	-	-	6 585
Opravné položky									
Stav k 1.1.2020	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2020	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2020	-	1 829	-	-	-	-	-	-	1 829
Stav k 31.12.2020	-	0	-	-	-	-	-	-	0

Na dlhodobý nehmotný majetok nebolo zriadené záložné právo a Spoločnosť nemá obmedzené právo s ním nakladať.

2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnu- teľné veci a sú- bory hnuťelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2021	-	1 070 959	86 182	-	-	-	-	-	1 157 141
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-86 182	-	-	-	-	-	-86 182
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2021	-	1 070 959	-	-	-	-	-	-	1 070 959
Oprávky									
Stav k 1.1.2021	-	33 468	86 182	-	-	-	-	-	119 650
Prírastky	-	26 774	-	-	-	-	-	-	26 774
Úbytky	-	-	-86 182	-	-	-	-	-	-86 182
Stav k 31.12.2021	-	60 242	-	-	-	-	-	-	60 242
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2021	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2021	-	1 037 491	0	-	-	-	-	-	1 037 491
Stav k 31.12.2021	-	1 010 717	0	-	-	-	-	-	1 010 717

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnu- teľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2020	-	1 070 959	86 182	-	-	-	-	-	1 157 141
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2020	-	1 070 959	86 182	-	-	-	-	-	1 157 141
Oprávky									
Stav k 1.1.2020	-	6 694	82 625	-	-	-	-	-	89 319
Prírastky	-	26 774	3 557	-	-	-	-	-	30 331
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2020	-	33 468	86 182	-	-	-	-	-	119 650
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2020	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2020	-	1 064 265	3 557	-	-	-	-	-	1 067 822
Stav k 31.12.2020	-	1 037 491	0	-	-	-	-	-	1 037 491

3. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá náplň.

4. Zásoby

Spoločnosť netvorila k 31. decembru 2021 ani k 31. decembru 2020 opravnú položku na zásoby.

Informácie k nehnuteľnostiam na predaj sú uvedené nižšie:

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	133 362
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	6 865 217

Informácie k nehnuteľnostiam na predaj za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené nižšie:

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	181 911
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	6 731 855

Na zásoby nebolo zriadené záložné právo a Spoločnosť nemá obmedzené právo s nimi disponovať

5. Pohľadávky

Veková štruktúra dlhodobých a krátkodobých pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	-	-	-
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 440	80 736	82 176
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	502 961		502 961
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	4 200		40200
Iné pohľadávky	2 003		2 003
Krátkodobé pohľadávky spolu	510 604	80 736	591 340

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	82 431	5 533
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	508 909	1 594 242
Krátkodobé pohľadávky spolu	591 340	1 600 411
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	-	-

Spoločnosť nemala k 31. decembru 2021 pohľadávky, s ktorými má obmedzené právo disponovať.

6. Pôžičky poskytnuté spriazneným stranám

Prehľad pôžičiek poskytnutých spriazneným stranám je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v EUR k 31.12.2021	Suma istiny v EUR k 31.12.2020
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé pôžičky, z toho:					-
MTS SVK Development 01, s.r.o.	EUR	1,2	31.12.2022	400 000	1 400 000
MTS SVK Development 04, s.r.o.	EUR	1,2	31.12.2022	89 000	51 900

7. Finančné účty

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	118	190
Bežné bankové účty	354 284	129 641
Spolu	354 402	129 831

Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

8. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	-	-
-poistenie	-	-
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	1 422	1 730
-poistenie	170	464
- ostatné	1 252	1 266
Spolu	1 422	1 730

G. PASÍVA**1. Vlastné imanie**

Základné imanie Spoločnosti tvorí vklad Metrostav a.s. 5 000 EUR.

Účtovný zisk za rok 2020 vo výške 57 275 EUR bol rozdelený nasledovne:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	57 275
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do rezervného fondu	-
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	-
Prídel do sociálneho fondu	-
Prídel na zvýšenie základného imania	-
Úhrada straty minulých období	-
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	-
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	57 275
Iné	-
Spolu	57 275

Štatutárny orgán navrhuje stratu za rok 2021 vo výške 126 591 EUR previesť do straty minulých období.

2. Rezervy

Spoločnosť k 31.12.2021 netvorila rezervy a k 31.12.2020 tvorila rezervu na audit účtovnej závierky vo výške 2 840 EUR.

Názov položky	Stav k 31.12.2020	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2021
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	-				-
Zákonné dlhodobé rezervy:	-	-	-	-	-
Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:	-				-
Krátkodobé rezervy, z toho:	2 840	-	2 840		-
Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:				-	
Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:	2 840	-	2 840		-
audit	2 840	-	2 840		-
Rezervy spolu	2 840	-	2 840		-

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	-	1 925
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	16 162	30 375
Krátkodobé záväzky spolu	16 162	32 300
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	54 205	54 205
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	10 841	21 682
Dlhodobé záväzky spolu	65 046	75 866

H. VÝNOSY**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Oblasť odbytu a	Tovar a služby		Stavebné práce		Spolu	
	Bežné úč- tovné ob- dobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdo- bie c	Bežné úč- tovné ob- dobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdo- bie e	Bežné úč- tovné ob- dobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdo- bie g
Slovensko	186 141	4 536 052	-	-	186 141	4 536 052
Spolu	186 141	4 536 052	-	-	186 141	4 536 052

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Názov položky a	Bežné úč- tovné obdo- bie	Bezprostredne predchá- dzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorgani- začných zásob	
	Konečný zostatok B	Konečný zostatok c	Začiatkový stav d	Bežné úč- tovné obdo- bie e	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdo- bie f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	-	-	-	-65 859	-3 713 109
Výrobky	2 236	68 095	3 781 204		
Precenenie nedokončenej výroby					
Spolu	2 236	68 095	3 781 204	-65 859	-3 713 109
Zmena stavu vnútroorganizač- ných zásob vo výkaze ziskov a strát				-65 859	-3 713 109
	x	x	x	-65 859	-3 713 109

3. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, z toho:	-	2 500
Výnosy z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	-	-
Poplatok za zmenu klienta	-	2 500
Poistné plnenie	-	-
Finančné výnosy, z toho:	13 962	11 188
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	1	
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	13 961	11 188
Výnosové úroky	13 961	11 188

4. Čistý obrat

Informácie o čistom obrate Spoločnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	24 799	59 461
Výnosy z predaj vlastných výrobkov	21 342	4 300 069
Výnosy z predaja tovaru	140 000	176 523
Iné výnosy súvisiace z bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	186 140	4 536 053

I. NÁKLADY

Prehľad nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	85 716	502 762
Stavebné práce	6 950	157 097
Správcovský poplatok	60 986	66 548
Strážna služba	-	-
Právne služby	938	10 819
Konzultačné služby a poradenstvo	1 200	-
Prevádzkovanie parkingu	11 233	900
Provízie	-	57 386
Služby Metrostav Slovakia a.s.	-	174 085
Reklama a propagácia	101	150
Oprava a udržiavanie	387	-
Ostatné služby	3 921	35 777
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	11 232	45 126
Dane a poplatky	9 461	26 604
Poistenie	1 741	16 067
Kompenzácie	-	2 242
Pokuty	-	196
Odpis pohľadávky	30	17

Finančné náklady, z toho:	1 312	1 353
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	11	8
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	1 301	1 345
Úroky	4	-
Ostatné finančné náklady	1 297	1 345

J. DANE Z PRÍJMOV

Prechod od teoretickej k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-126 591		21	73 083		21
teoretická daň	x	-26 584		x	15 347	-
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:		x	19		x	19
teoretická daň				x		-
Daňovo neuznané náklady	-1 795	-377		2 195	461	-
Výnosy nepodliehajúce dani				-	-	-
Umorenie daňovej straty				-	-	
Vplyv nevykázanej odloženej dane						
Spolu	-128 386	-26 961			15 808	-
Splatná daň z príjmov	x	x	x		15 808	-
Daňová licencia	x	x	x			-
Celková daň z príjmov	x	x	x		15 808	-

N. EKONOMICKÉ VZŤAHY SPOLOČNOSTI A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Transakcie so spriaznenými osobami (okrem materskej spoločnosti a dcérskych spoločností) sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
Mertrostav Slovakia a.s.	01	333	323 085
	02		2 279 685
	11		-55 498
MTS SVK Development 01, s.r.o.	08	-986 981	1 410 977
MTS SVK Development 04, s.r.o.	08	38 042	52 090

Vysvetlivky:

Kód druhu obchodu Druh obchodu:

01	kúpa
02	predaj
08	úver, pôžička
11	iný obchod

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke (v EUR):

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky z obchodného styku		-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	502 961	1 463 067
Aktíva spolu	502 961	1 463 067
Závazky z obchodného styku	-	-
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku		
Nevyfakturované dodávky	-	-
Rezervy		
Prijaté pôžičky		
Pasíva spolu	-	-

O. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 31. decembri 2021 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2021.

P. PREHLAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Bežné účtovné obdobie

Položka vlastného imania a	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	5 000	-	-	-	5 000
Emisné ážio		-	-	-	
Zákonné rezervné fondy	500	-	-	-	500
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 797 119	-	-	-797 119	2 000 000
Neuhradená strata minulých rokov	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	57 275	-126 591	-	-57 275	-126 591
Vyplatené dividendy	-		854 394	854 394	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	-	-	-	-	-
Vlastné imanie spolu	2 859 894	-126 591	854 394	-	1 878 909

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Položka vlastného imania a	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	5 000	-	-	-	5 000
Emisné ážio		-	-	-	
Zákonné rezervné fondy	500	-	-	-	500
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precene- nia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 012 669	-	-	1 784 450	2 797 119
Neuhradená strata minulých ro- kov	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 784 450	57 275	-	-1 784 450	57 275
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Ostatné položky vlastného ima- nia	-	-	-	-	-
Účet 491 - Vlastné imanie fyzic- kej osoby - podnikateľa	-	-	-	-	-
Vlastné imanie spolu	2 802 619	57 275		-	2 859 894

R. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy.

Názov položky	2021	2020
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-126 591	73 083
<i>Úpravy o nepeňažné operácie:</i>		
Odpisy DM a zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku	26 774	32 160
Odpis zásob a Zmena stavu opravnej položky k zásobám	0	0
Odpis pohľadávky a zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	-30	17
Zmena stavu rezerv	2 840	-1 660
Úrokové náklady (netto)	4	0
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	0	0
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	-97 007	103 600
<i>Zmena pracovného kapitálu:</i>		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	-55 308	38 162
Úbytok (prírastok) zásob	199 221	3 895 094
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	-27 076	-4 476 813
Iné	-51 062	-1 463 067
Prevádzkové peňažné toky	-31 232	-1 901 563
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Prevádzkové peňažné toky	-31 232	-1 901 563
Zaplatené úroky	0	0
Prijaté úroky	11 167	0
Zaplatená daň z príjmov	98 912	-118 920
Vyplatené dividendy	-854 394	0
Príjmy z mimoriadnych položiek	0	0
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-775 547	-2 020 483
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	0	0
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	0	0
Obstaranie finančných investícií	0	0
Poskytnuté dlhodobé pôžičky	0	0
Prijaté dividendy	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	0	0
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy zo zvýšenia základného imania a ostatných kapitálových fondov	0	0
Príjmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk	0	0
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	1 000 000	0
Splátky dlhodobých záväzkov	0	0
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	224 453	0
Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	224 453	-2 020 483
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	129 831	2 150 314
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	354 284	129 831