

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**  
Spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti JOKEY SLOVENSKO s.r.o.

**Správa z auditu účtovnej závierky**

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti JOKEY SLOVENSKO s.r.o., Hradná 3, 945 01 Komárno, IČO: 36 526 347 (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2021, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2021 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Iná skutočnosť

Spoločnosť nespĺňa kritériá pre povinný audit účtovnej závierky v zmysle zákona o účtovníctve prípadne podľa osobitných predpisov. Pre audit účtovnej závierky sa rozhodla dobrovoľne.

Spoločnosť neuviedla v Poznámkach žiadne informácie v súvislosti s pandémiou koronavírusu. V čase zverejnenia účtovnej závierky vedenie účtovnej jednotky nezaznamenalo pokles tržieb, nakoľko sa však situácia stále mení nemožno predvídať budúce účinky. Predpoklad nepretržitého trvania Spoločnosti podľa nášho názoru nie je ohrozený. Z dôvodu vplyvu pandémie koronavírusu COVID19 náš názor nie je modifikovaný.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

### **Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

#### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2021 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

*Dátum správy: 07.03.2022*

*Meno a priezvisko audítora: Ing. Ľudovít Fiala, CA*

*Adresa: Veľkobláhovská 6750/9E, 929 01 Dunajská Streda*

*Číslo licencie: 1139*

*Podpis audítora:*



# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 1

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 1 5 8 7 4 5	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka X malá	Mesiac Rok od 1 2 0 2 1
IČO 3 6 5 2 6 3 4 7	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 2 1
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 0 do 1 2 2 0 2 0

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

JOKEY SLOVENSKO s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

H r a d n á

Číslo

3

PSČ

Obec

9 4 5 0 1 K o m á r n o

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

V ý p i s z O b c h . r . O k r . s ú d u N i t r a

O d d i e l : S r o V l o ž k a č í s l o : 1 0 8 6 6 / N

Telefónne číslo

4 8 8 7 0 8

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

0 2 . 0 3 . 2 0 2 2

Schválená dňa:

0 2 . 0 3 . 2 0 2 2

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	2 5 3 4 2 6 3	1 3 9 6 0 2 0	
			1 1 3 8 2 4 3		1 3 9 2 9 5 3
A.	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	2 3 2 9 6 5 3	1 1 9 1 4 1 0	
			1 1 3 8 2 4 3		1 1 6 9 0 1 0
A.I.	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	2 3 2 9 6 5 3	1 1 9 1 4 1 0	
			1 1 3 8 2 4 3		1 1 6 9 0 1 0
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	5 6 2 4 4	5 6 2 4 4	
					5 6 2 4 4
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 8 4 5 9 1 4	8 3 0 2 2 4	
			1 0 1 5 6 9 0		8 7 9 8 4 5
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 5 3 8 2 0	3 1 2 6 7	
			1 2 2 5 5 3		1 8 9 0 8



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	2 7 3 6 7 5	2 7 3 6 7 5	2 1 4 0 1 3
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok</b> r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	<b>2 0 2 6 5 3</b>	<b>2 0 2 6 5 3</b>	
					<b>2 2 1 9 3 2</b>
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)</b>	34			
<b>B.I.1.</b>	<b>Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/</b>	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)</b>	41			
<b>B.II.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)</b>	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločnikom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odoľžená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2 5 5 1 9	2 5 5 1 9	4 9 6 2 7
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 3 4 2 8	2 3 4 2 8	2 1 6 2 7
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 3 4 2 8	2 3 4 2 8	2 1 6 2 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			2 8 0 0 0
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	2 0 9 1	2 0 9 1	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>	<b>66</b>			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 7 7 1 3 4	1 7 7 1 3 4	1 7 2 3 0 5
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 0 0 9	1 0 0 9	1 0 9
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 7 6 1 2 5	1 7 6 1 2 5	1 7 2 1 9 6
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 9 5 7	1 9 5 7	2 0 1 1
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 9 5 7	1 9 5 7	2 0 1 1
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			4	5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 3 9 6 0 2 0	1 3 9 2 9 5 3
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 3 7 9 3 9 0	1 3 7 4 5 0 5
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 3 3 0 0 0 0	1 3 3 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 3 3 0 0 0 0	1 3 3 0 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 7 9 7 3	1 6 5 8 2
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 7 9 7 3	1 6 5 8 2
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	2 3 4	1 0 3
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	2 3 4	1 0 3
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	3 1 1 8 3	2 7 8 2 0
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 1 9 0 6	1 6 5 2 9
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	5 5 4	4 9 4
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	5 5 4	4 9 4
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	9 4 1 8	1 2 8 5 7
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	9 7	1 4 9 1
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		1 4 9 1
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	9 7	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	1 0 7 8	9 6 1
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 5 4 0	1 9 7 8
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 9 3 5	1 7 7 4
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	3 7 6 8	6 6 5 3
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 9 3 4	3 1 7 8
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 9 3 4	3 1 7 8
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	4 7 2 4	1 9 1 9
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142	4 7 2 4	1 3 7 9
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		5 4 0
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	4 0 8 4 5 5	3 5 6 0 7 7
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	4 0 8 7 8 0	3 5 5 8 5 4
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	4 0 8 4 5 5	3 5 6 0 7 7
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		5 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	3 2 5	- 2 7 3
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 7 1 6 5 9	3 2 3 0 0 0
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 1 3 7 2 6	7 2 5 5 4
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	9 2 1 0 6	8 6 6 6 9
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	6 9 4 7 2	7 1 4 3 7
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	4 9 5 9 4	5 0 8 1 2
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 6 4 5 0	1 6 9 2 9
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	3 4 2 8	3 6 9 6
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 9 3 8 4	1 8 9 0 4
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	7 4 9 6 3	7 1 1 1 4
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	7 4 9 6 3	7 1 1 1 4
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 0 0 8	2 3 2 2
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	3 7 1 2 1	3 2 8 5 4



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť'	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	2 0 2 6 2 3	1 9 6 8 5 4
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	3 8 0	5 4
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	4 1 6	7 3
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	4 1 6	7 3
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42	- 3 6	- 1 9
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	3 2 9 6	2 9 6 7
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52	4 0	
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	3 2 5 6	2 9 6 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 2 9 1 6	- 2 9 1 3
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	3 4 2 0 5	2 9 9 4 1
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	3 0 2 2	2 1 2 1
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 0 2 2	2 1 2 1
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	3 1 1 8 3	2 7 8 2 0

# Poznámky k 31.12.2021

## Článok I.

### Všeobecné informácie

Obchodné meno účtovnej jednotky	<b>JOKEY SLOVENSKO s.r.o.</b>
Sídlo účt.jednotky	<i>Hradná 3 , Komárno 945 01,</i>
IČO:	36 526 347
Dátum založenia	16.12.1997
Dátum zápisu do OR	28.01.1998
Opis vykonávanej hospodárskej činnosti:	<i>- prenájom nehnuteľností</i>

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie 11.03.2021

Účtovná závierka je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa zákona o účtovníctve.

Údaje o skupine účtovných jednotiek: nie je členom skupiny

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov: 5

## Článok II.

### Informácie o orgánoch spoločnosti

Orgánom účtovnej jednotky neboli poskytnuté záruky, ani pôžičky. Neboli poskytnuté ani plnenia na súkromné účely.

## Článok III.

### Informácie o prijatých postupoch

1. Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

2. Účtovné zásady a účtovné metódy v porovnaní s predchádzajúcim rokom neboli zmenené, okrem upustenia od účtovania o odloženej dani.

3. Nevyskytujú sa transakcie neuvádzané v súvahe.

4. Ocenenie majetku je realizované obstarávacími cenami, ocenenie záväzkov je menovitou hodnotou.

Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok :

Pre účtovné odpisovanie majetku je vytvorené 5 skupín a to nasledovnou dobou odpisovania a k tomu prislúchajúcim sadzbám odpisovania:

Doba odpisovania	sadzba odpisov	odpisová metóda
4 roky	25	rovnomerne
6 rokov	16,66	rovnomerne
12 rokov	8,33	rovnomerne
20 rokov	5	rovnomerne
30 rokov	3,33	rovnomerne

#### **Článok IV.**

**Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát.**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre uvedenú oblasť podľa platných predpisov.

#### **Článok V.**

**Informácie o iných aktívach a iných pasívach –** nie sú

#### **Článok VI.**

**Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka –** nenastali významné udalosti, ktoré by neboli zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát.

#### **Článok VII.**

Ostatné informácie - Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre uvedenú oblasť podľa platných predpisov.

**Výročná správa JOKEY SLOVENSKO s.r.o.  
za rok 2021**

## Obsah

1	Základná charakteristika podniku .....	3
2	Vývoj a stav účtovnej jednotky .....	3
3	Finančné ukazovatele .....	4
4	Udalosti osobitného významu po účtovnej závierke .....	5
5	Významné riziká a neistoty .....	5
6	Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti .....	5
7	Náklady na výskum a vývoj .....	5
8	Nadobudnutie vlastných akcií, dočasných listov .....	5
9	Organizačná zložka v zahraničí .....	5
10	Vplyv činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a zamestnanosť .....	5
11	Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2021 .....	5
	Prílohy .....	6

## **1 Základná charakteristika podniku**

Obchodné meno ( názov )	: <b>JOKEY SLOVENSKO s.r.o.</b>
Sídlo ( adresa )	: <b>945 01 Komárno, Hradná 3</b>
Okres	: <b>Komárno</b>
Právna forma podľa výpisu z OR	: <b>spoločnosť s ručením obmedzeným</b>
Zápis v OR	: <b>Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vl.č. 10866/N</b>
IČO	: <b>36 526 347</b>
DIČ, IČ DPH	: <b>2020158745</b>
SK NACE	: <b>68.20.0 Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností</b>
Základné imanie	: <b>1 330 000 €</b>
Štatutárny zástupca	: <b>Peter Nagy – konateľ spoločnosti</b>
Spoločníci	: <b>Jokey Plastik Wipperfürth GmbH Peter Nagy</b>

Predmet podnikania:

1. Kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja konečnému spotrebiteľovi – maloobchod v rozsahu voľnej živnosti
2. Kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja iným prevádzkovateľom živnosti – veľkoobchod v rozsahu voľnej živnosti
3. Sprostredkovanie obchodu
4. Prenájom nehnuteľností bez doplnkových služieb

## **2 Vývoj a stav účtovnej jednotky**

Spoločnosť Jokey s.r.o., bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 16.12.1997 a vznikla dňom zápisu do obchodného registra Okresného súdu Nitra dňa 28.01.1998. Spoločnosť sa orientuje na prenájom nebytových priestorov – kancelárií, skladových a výrobných priestorov nachádzajúcich sa v bývalej priemyselnej oblasti Komárna. Areál sa rozkladá na ploche o celkovej rozlohe 81 000 m<sup>2</sup>, kde zastavené plochy s infraštruktúrou a nádvoria tvoria 60 000 m<sup>2</sup> a zvyšných 21 000 m<sup>2</sup> tvoria zatrávnené plochy s výsadbou okrasných stromov a kríkov. Firma ponúka nasledovné služby s prenájomom nehnuteľnosti:

- elektrická energia, voda a vykurovanie,
- kanalizácia,
- verejné osvetlenie,
- údržba komunikačných ciest a zelene,
- kamerový systém a nočná strážna služba.

Firma má dlhodobé skúsenosti s prenájomom nebytových priestorov.

### 3 Finančné ukazovatele

#### Ukazovatele likvidity

$$\begin{aligned} \text{Likvidita bežná} &= \frac{\text{Krátkodobý finančný majetok + krátkodobé pohľadávky}}{\text{krátkodobé záväzky celkom}} = \frac{0 + 25\,519}{9\,418} = 2,71 \\ \text{Likvidita celková} &= \frac{\text{Krátkodobý finančný majetok + krátkodobé pohľadávky + zásoby}}{\text{krátkodobé záväzky celkom}} = \frac{0 + 25\,519 + 0}{9\,418} = 2,71 \end{aligned}$$

#### Ukazovatele zadlženosti

$$\text{Celková zadlženosť aktív} = \frac{\text{cudzí kapitál (záväzky)}}{\text{aktíva}} = \frac{11\,906}{1\,396\,020} = 0,0085 = 0,85 \%$$

$$\text{Finančná páka} = \frac{\text{aktíva}}{\text{vlastný kapitál}} = \frac{1\,396\,020}{1\,379\,390} = 1,0121$$

$$\text{Dlhodobá zadlženosť aktív} = \frac{\text{dlhodobé cudzie zdroje}}{\text{aktíva}} = \frac{554}{1\,396\,020} = 0,0003968 = 0,04 \%$$

$$\text{Úverová zadlženosť aktív} = \frac{\text{bankové úvery}}{\text{aktíva}} = \frac{0}{1\,396\,020} = 0$$

$$\text{Úrokové krytie} = \frac{\text{zisk pred zdanením + nákladové úroky}}{\text{nákladové úroky}} = \frac{34\,205}{0} = 0$$

$$\text{Tokové zadlženie} = \frac{\text{záväzky}}{\text{bilančný CF (zisk po zdanení + odpisy)}} = \frac{11\,906}{106\,146} = 0,1122$$

#### Ukazovatele rentability

$$\text{Rentabilita vlastného imania (ROE)} = \frac{\text{čistý zisk}}{\text{vlastné imanie}} = \frac{31\,183}{1\,379\,390} = 0,0226 = 2,26 \%$$

$$\text{Rentabilita aktív (ROA), hrubá} = \frac{\text{zisk pred zdanením}}{\text{aktíva}} = \frac{34\,205}{1\,396\,020} = 0,0245 = 2,45 \%$$

$$\text{Prevádzková rentabilita tržieb (ROS)} = \frac{\text{zisk z prev.čin. tržby}}{\text{tržby}} = \frac{37\,121}{408\,455} = 0,0909 = 9,09 \%$$

$$\text{Podiel pridanej hodnoty v tržbách} = \frac{\text{Pridaná hodnota}}{\text{tržby}} = \frac{202\,623}{408\,455} = 0,4961 = 49,61\%$$

$$\text{Podiel EBITDA v tržbách} = \frac{\text{zisk pred zdanením+nákladové úroky+odpisy}}{\text{tržby}} = \frac{34\,205}{408\,455} = 0,0837 = 8,37\%$$

#### **4 Udalosti osobitného významu po účtovnej závierke**

Žiadne.

#### **5 Významné riziká a neistoty**

Firma je vystavená hlavne rizikám, ktoré spočívajú v nástupe nového konkurenta na trh alebo strate hlavných odberateľov.

#### **6 Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti**

V roku 2022 plánuje spoločnosť pokračovať v hlavnom predmete činnosti, ktorým je prenájom nehnuteľností. Spoločnosť predpokladá pokračovať v činnosti bez závažnejších zmien s finančnými výsledkami primeranými súčasným podmienkam. V ekonomickej oblasti spoločnosť uvažuje v roku 2022 o hospodárskom výsledku približne v rovnakej výške ako v roku 2021 a aj naďalej plánuje investície do majetku.

#### **7 Náklady na výskum a vývoj**

Žiadne.

#### **8 Nadobudnutie vlastných akcií, dočasných listov**

Žiadne.

#### **9 Organizačná zložka v zahraničí**

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

#### **10 Vplyv činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a zamestnanosť**

Vzhľadom na predmet podnikania, účtovná jednotka svojou činnosťou výrazne neovplyvní životné prostredie. Na výkon svojej činnosti nepotrebuje veľa zamestnancov, ani neplánuje vytvoriť si nové pracovné miesta.

#### **11 Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2021**

Hospodársky výsledok za rok 2019 je zisk pred zdanením 34 205 €

Daň z príjmov splatná  
Hospodársky výsledok je zisk po zdanení

3 022 €  
31 183 €

Časť hospodárskeho výsledku za rok 2021 bude rozdelená medzi spoločníkmi a zvyšok bude zaúčtovaný na účte nerozdelený zisk minulých rokov.

## **Prílohy**

Prílohou tejto výročnej správy sú:

- 1) Účtovná závierka spoločnosti za rok 2021
- 2) Správa audítora z overenia účtovnej závierky za rok 2021

.....  
Peter Nagy  
konateľ spoločnosti