

**Poznámky k mikro účtovnej závierke za rok 2021**

zostavené podľa Opatrenia Ministerstva financií SR č.MF/15464/2013-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre mikro účtovné jednotky v znení neskorších predpisov (ostatná novela č.MF/18008/2014-74 - FS č.10/2014)

**Článok I****Všeobecné údaje****1. Identifikácia účtovnej jednotky (názov, IČO, sídlo):**

Názov:	RESIDENTIAL, s.r.o.
IČO:	36707988
Sídlo:	Moyzesova 35, 010 01 Žilina

**2. Údaje o konsolidovanom celku:**

- Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:**

Názov	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		

**Článok II****Informácie o prijatých postupoch**

*1. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.*

*2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to:*

- Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Názov položky	Spôsob oceňovania
Dlhodobý nehmotný majetok:	Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (preprava, clo, montáž, poistné a pod.)
Dlhodobý hmotný majetok:	Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (preprava, clo, montáž, poistné a pod.)
Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné a pod.).
Pohľadávky:	Menovitá hodnota
Peňažné prostriedky:	Menovitá hodnota

*Pri účtovaní zásob postupoval podnik podľa Postupov účtovania PU § 43:*

- spôsobom A účtovania zásob  
 spôsobom B účtovania zásob

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisovania	Odpisová metóda
stavba	40 rokov		rovnomerná
Rodinný dom	40 rokov		rovnomerná
Osobný automobil	4 roky		rovnomerná

- Odpisový plán účtovných odpisov **nehmotného majetku** vychádzal z požiadavky zákona 431/2002. Dodržiavala sa zásada jeho odpisovania v účtovníctve v súlade s odpisovým plánom. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy nehmotného majetku sa rovnajú.**
- Odpisový plán účtovných odpisov **hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.**
- Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového odpisu podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka
- Ročný účtovný odpis sa rovná ročnému daňovému odpisu

4. Zmena účtovných zásad a zmeny účtovných metód

- Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

5. Dotácie a ich ocenenie v účtovníctve

- Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

6 (a). Významné opravy chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období

- Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

6 (b). Nevýznamné opravy chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období

- Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

### Článok III

#### Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Náklady/výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

- Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Náklady/výnosy	Suma	Dôvod vzniku
Výnosy z predaja podniku		
Výnosy z predaja časti podniku		
Náklady z predaja podniku		
Náklady z predaja časti podniku		
Škody z dôvodu živelných pohrôm		

2(a). Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:

Názov položky	Celková suma
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	- €

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

2(b). Celková suma zabezpečených záväzkov

Opis zabezpečeného záväzku	Suma	Spôsob zabezpečenia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

3. Vlastné akcie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

4.(a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

4.(b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

4.(c) Informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

4.(d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi orgánov spoločnosti, ktoré sa vyúčtovávajú

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

5. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

5.(a) Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

5.(b) Informácie o celkovej sume významných podmienených záväzkov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

5.(c) Opis významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

5.(d) Informácie o celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov voči dcérskej účt.jednotke a účt.jednotke s podstatným vplyvom

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

5.(e) Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme a iných zároveň vykonávajúcich činnostiach

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

### **Miesto pre ďalšie záznamy**

Spoločnosť v roku 2021 obstarávala pozemky za účelom predaja, taktiež mala náklady spojené s budúcou výstavbou novej budovy a z tohto dôvodu došlo k podstatnému navýšeniu majetku spoločnosti.