

## Článok I - Všeobecné informácie

### I. 1 a) Názov a sídlo spoločnosti

KOMERCIA s.r.o.  
 Pod Dielom č. 1  
 962 01 Zvolenská Slatina  
 Dátum založenia : 12.03.1996  
 Dátum vzniku : 22.03.1996

### I. 1 b) Opis vykonávanej činnosti

Činnosti podľa výpisu z OR	Vykonávané od
Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ v rozsahu voľných živností	22.03.1996
Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti	22.03.1996
Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	22.03.1996
Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností	22.03.1996
Prenájom hnutelných vecí	22.03.1996
Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	22.03.1996
Vedenie účtovníctva	22.03.1996
Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	22.03.1996

### I. 2) Informácie o ÚJ, kde je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej inej obchodnej spoločnosti.

### I. 3) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie : 11.12.2021

Schvaľovací orgán : Valné zhromaždenie

### I. 4) Právny dôvod na zostavenie ÚZ

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31. decembru 2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti. Nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, ktoré by mohli mať vplyv na zmenu vykázaných skutočností v účtovnej závierke.

I. 6) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0,00	0,00
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0,00	0,00
počet vedúcich zamestnancov	0,00	0,00

Spoločnosť nemá zamestnancov, výkon činnosti spoločnosti bol zabezpečovaný členmi predstavenstva a dozornej rady.

## Článok II - Informácie o prijatých postupoch

### II. 1) Predpoklad zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu : nepretržitého pokračovania činnosti

### II. 2) Účtovné metódy a zásady

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia, v rámci platného zákona o účtovníctve.

### II. 4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

II. 4 a-e) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov					
Názov položky	Bližšia špecifikácia	Výskyt v ÚJ	Spôsob oceňovania	Riadok v UZ	Poznámky podľa bodov 4b-4e Čl. II Opatrenia
Dlhodobý nehmotný majetok	nakúpený:		Obstarávacía cena		
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstaraný inak (darom):		Reálna hodnota		
Dlhodobý hmotný majetok	nakúpený:	áno	Obstarávacía cena	11	
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstaraný inak (darom):		Reálna hodnota		
Dlhodobý finančný majetok	Dlhobý finančný majetok - podiel.cenné papiere + pôžičky v rámci	áno	Obstarávacía cena	21	

	podielovej účasti				
Zásoby	obstarané kúpou:		Obstarávacia cena		
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstarané inak (darom):		Reálna hodnota		
	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:		Menovitá hodnota		
Pohľadávky	Vlastné pohľadávky:	áno	Menovitá hodnota	53	
	Kúpené pohľadávky:		Obstarávacia cena		
Krátkodobý finančný majetok	finančné účty	áno	Obstarávacia cena	71	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	náklady budúcich období krátkodobé	áno	Menovitá hodnota	76	
Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	záväzky z obch.styku, iné záväzky krátkodobé rezervy	áno	Menovitá hodnota	126, 130, 133, 135, 136	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:			Menovitá hodnota		
Deriváty:			Menovitá hodnota		
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:			Menovitá hodnota		
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:			Obstarávacia cena		
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	splatná daň z príjmov	áno	Menovitá hodnota	133	

## II. 4f) Odpisový plán

### II. 4 f1) Dlhodobý nehmotný majetok

Spoločnosť nevlastní dlhodobý nehmotný majetok.

II. 4 f2) Dlhodobý hmotný majetok					
Druh	Doba odpisovania	Metóda	Spôsob	Účtovná odpisová sadzba alebo koeficient	Daňová odpisová sadzba alebo koeficient
Stavby	40,00	Časová	Rovnomerné	2,5 %	2,5%
Samostatne hnutelné veci	4,00	Časová	Rovnomerné	25%	25%

### Článok III - Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú položky súvahy

#### III. 1) Aktíva

#### III. 1a) Dlhodobý majetok

III. 1 a1-3c) Dlhodobý majetok hmotný - bežné účtovné obdobie									
Položka	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	7 007,00	226 291,	141 753,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	375 051,
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	7 007,00	226 291,	141 753,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	375 051,
<b>Oprávky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	84 490,0	123 329,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	207 819,
Prírastky		5 657,00	15 794,00						21 451,00
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	90 147,00	139 123,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	229 270,00
<b>Opravné položky</b>									
Stav na začiatku účtovného	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

<b>o obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Zostatková hodnota</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	7 007,00	141 801,	18 424,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	167 232,0
Stav na konci účtovného obdobia	7 007,00	136 144,	2 630,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	145 781,

<b>III. 1 a1-3d) Dlhodobý majetok hmotný - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b>									
Položka	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	7 007,00	226 291,00	141 753,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	375 051,00
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	7 007,00	226 291,00	141 753,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	375 051,00
<b>Oprávky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	78 833,00	106 945,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	185 778,00
Prírastky		5 657,00	16 384,00						22 041,00
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	84 490,00	123 329,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	207 819,00
<b>Opravné položky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	7 007,00	147 458,00	34 808,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	189 273,00
Stav na konci účtovného obdobia	7 007,00	141 801,00	18 424,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	167 232,00

### III. 1 c) Dlhodobý majetok na ktorý je zriadené záložné právo

Na žiaden dlhodobý majetok, ktorý má spoločnosť v majetku nebolo zriadené záložné právo, ani nebolo uložené obmedzenie s ním nakladať.

### III. 1 f1) Dlhodobý finančný majetok - štruktúra

Položka	Podielová účasť v PUJ (061A, 062A, 063A)	Podielová účasť, okrem PUJ (062A)	Ostatné CP a podieľy (063A)	Pôžičky PUJ (066A)	Pôžičky, okrem PUJ (066A)	Ostatné pôžičky (067A)	Dlhové CP a ostatný DFM (065A, 069A)	Pôžičky a ostatný DFM (T≥1R) (066A, 067A, 069A)	Obstaranie a preddavky (043, 053)	SPOLU
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia		125 000,00								125 000,00
Prírastky		15 000,00								15 000,00
Úbytky										
Presuny										
Stav na konci účtovného obdobia		140 000,00								140 000,00
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia										
Prírastky										

Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
<b>Účtovná hodnota</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia		125 000,00							125 000,00
Stav na konci účtovného obdobia		140 000,00							140 000,00

<b>III. 1 g,i,j) Dlhodobý finančný majetok - štruktúra zmeny v jednotlivých zložkách</b>					
Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel na iných zložkách vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
<b>CP a podiely v prepojenej ÚJ – podielová účasť v dcérskej ÚJ s rozhodujúcim vplyvom (riadok 22 súvahy)</b>					
WITOS s.r.o.	30,00	30,00	495 737,00	-39 569,30	125 000,00
<b>CP a podiely, okrem PÚJ - podielová účasť v inej ÚJ s podstatným vplyvom - nad 20 % (riadok 23 súvahy)</b>					
<b>CP a podiely – zmluvne dohodnuté zdieľanie rozhodujúceho vplyvu</b>					

<b>III. 1 n) Zásoby na ktoré je zriadené záložné právo</b>	
Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	
Zásoby, s obmedzeným právom s nimi nakladať	0,00

<b>III. 1 q) Veková štruktúra pohľadávok</b>			
Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	2 455,00		2 455,00
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>2 455,00</b>		<b>2 455,00</b>

<b>III. 1 t1) Krátkodobý finančný majetok - zložky</b>		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	154,00	817,00
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	141 243,00	117 993,00
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>SPOLU</b>	<b>141 397,00</b>	<b>118 810,00</b>

### III. 1 y) Významné položky časového rozlíšenia

Poistenie majetku a dopravných prostriedkov 837,00 EUR

**III. 2) Pasíva****III. 2a) Vlastné imanie****III. 2 a1-2) Základné imanie**

Obchodný podiel	Zapísané ZI	Nezapísané ZI	Spolu	Splatené	Práva spojené s podielom
Kmeňové	6 640,00		6 640,00	6 640,00	
SPOLU	6 640,00		6 640,00	6 640,00	

**III. 2 a2) Tvorba kapitálového fondu z príspevkov**

V roku 2021 sa tvoril kapitálový fond - príspevok 15.000,00 EUR

**III. 2 a4-1) Rozdelenie účtovného zisku, vysporiadanie straty**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	7 989,00

**III. 2 a7-1) Navrhnuté rozdelenie zisku alebo vysporiadania straty za bežné účtovné obdobie**

Názov položky	Rozdelenie účtovného zisku
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	7 989,00
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
SPOLU	7 989,00

**III. 2 b) Rezervy**

Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	1 255,00	1 255,00	1 115,00	140,00	1 255,00
Rezerva na elektrickú energiu	1 255,00	1 255,00	1 115,00	140,00	1 255,00

III. 2 d) Závazky - podľa zostatkovej doby splatnosti		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>180 073,00</b>	<b>189 924,00</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	180 073,00	189 924,00
Závazky po lehote splatnosti		

## Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

### IV. 1) Výnosy a náklady z bežnej činnosti

IV. 1 a) Výnosy za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb		
Typ výrobku, tovaru alebo služby	Suma výnosov Bežný rok	Suma výnosov Minulý rok
Výnosy z nájmu	32 000,00	32 000,00
Výnosy z poradenstva a z právnych služieb	12 000,00	12 300,00

IV. 1 f) Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celkovej sume kurzových ziskov		
Opis účtovného prípadu	Suma finančných výnosov Bežný rok	Suma finančných výnosov Minulý rok
Výnosy z predaja CP a podielov (661)		
Výnosové úroky (662)	0,00	0,00
Kurzové zisky počas roku (663.A)		
Kurzové zisky k závierkovému dňu (663.A)		
Ostatné finančné výnosy (66x)		
<b>SPOLU</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

IV. 1 g) Náklady na poskytnuté služby		
Opis účtovného prípadu	Náklady na nákup služieb Bežný rok	Náklady na nákup služieb Minulý rok
Oprava a údržba majetku a dopr.prostr.	1 802,00	1 305,00
Služ.spojené so správou vlast.dlhodom.majetku	1 115,00	1 192,00
Telefónne služby	413,00	440,00
Ostatné	1 119,00	1 181,00
<b>SPOLU</b>	<b>4 449,00</b>	<b>4 118,00</b>

<b>IV. 1 h) Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti</b>		
Opis účtovného prípadu	Ostatné náklady z hospodárskej činnosti Bežný rok	Ostatné náklady z hospodárskej činnosti Minulý rok
Odpisy dlhodob.hmot.majetku	21 450,00	22 042,00
Ostatné náklady	3 461,00	3 500,00

<b>IV. 1 i) Opis a suma významných položiek finančných nákladov a celkovej sume kurzových strát</b>		
Opis účtovného prípadu	Suma finančných nákladov Bežný rok	Suma finančných nákladov Minulý rok
Náklady z predaja CP a podielov (561)		
Nákladové úroky (562)		
Kurzové straty počas roku (563.A)		
Kurzové straty k závierkovému dňu (563.A)		
Ostatné finančné náklady (56x)	174,00	1 363,00
<b>SPOLU</b>	<b>174,00</b>	<b>1 363,00</b>

<b>IV. 4 b) Čistý obrat - podľa typov produkcie a hlavných geografických oblastí odbytu</b>		
Geografické oblasti odbytu	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tuzemsko (typ - výroby, tovar, služby)	44 000,00	44 300,00
Európska únia (typ - výroby, tovar, služby)		
Tretie štáty (typ - výroby, tovar, služby)		

## Článok IX - Prehľad o pohybe vlastného imania

IX. 1-3 a) Prehľad zmien vlastného imania - Bežné účtovné obdobie -riadna/mimoriadna závierka					
Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	6 640,00				6 640,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	0,00	15 000,00			15 000,00
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	664,00				664,00
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	208 654,00	7 989,00			216 643,00
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	7 989,00	10 195,00		-7 989,00	10 195,00
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

IX. 1-3 b) Prehľad zmien vlastného imania - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - riadna závierka					
Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	6 640,00				6 640,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	664,00				664,00
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	202 747,00	5 907,00			208 654,00
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	5 907,00	7 989,00		-5 907,00	7 989,00
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					