

**Poznámky k ú tovej závierke za obdobie
od 01.01.2021 do 31.12.2021**

Obchodné meno:	Nový domov s.r.o.
Sídlo:	Dolné Srnie 256,91641,Dolné Srnie
Právna forma:	spolo nos s ru ením obmedzeným
Dátum vzniku:	. .
Hlavný predmet podnikania:	prenájom nehnute ností
Štaturárny orgán:	Pavel Bartoš - konate

I. I - (2)

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o útovnej jednotke, v ktorej je útovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

'Nový domov s.r.o.
Dolné Srnie 256
916 41 Dolné Srnie
I O: 51950421
DI : 2120839908
konateľ spoločnosti: Pavel Bartoš
firma v roku 2021 nevykonávala žiadnu podnikateľskú činnosť

I. I - (3)

Dátum schválenia útovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie príslušným orgánom útovej jednotky.

Útovná závierka za rok 2020 bola schválená dňa 11.5.2021

I. I - (4)

Právny dôvod na zostavenie útovej závierky.

Útovná závierka za rok 2021 bola zostavená k poslednému dňu zdaňovacieho obdobia t.j. 31.12.2021

I. III - o) zákazkovej výroby a zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určených na predaj, a to v znení na

1. všeobecné údaje, pričom sa uvádza

1a. hodnota tejto časti celkových výnosov zo zákazkovej výroby a zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určených na predaj, ktorá bola v bežnom útočnom období vykázaná vo výnosoch,

1b. metóda určenia výnosov zo zákazkovej výroby a zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určených na predaj vykázaných v bežnom útočnom období,

1c. metóda určenia stupňa dokončenia zákazkovej výroby a zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určených na predaj,

1d. opis spôsobu, na základe ktorého útovná jednotka zhotovujúca nehnuteľnosť určenú na predaj usúdila, že po ukončení výstavby nehnuteľnosti určených na predaj dochádza k priebežnému transferu; pri posudzovaní priebežného transferu sa zohľadňuje jednotlivo a aj spoločne existencia najmä týchto indikátorov:

1da. výstavba nehnuteľnosti určených na predaj sa uskutočňuje na pozemku vo vlastníctve objednávateľa,

1db. objednávateľ nevytvára nárok na odstúpenie od zmluvy s právom vrátenia peňazných prostriedkov,

1dc. pri nedokončení dohodnutej výstavby zhotoviteľ nehnuteľnosti zostáva objednávateľom,

1dd. zmluva oprávňuje objednávateľa a zmeniť zhotoviteľa a s prípadnou sankciou a nájsi iného zhotoviteľa a na dokončenie nehnuteľnosti,

2. údaje o zákazkovej výroby a zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určených na predaj, ktoré ku dňu, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka, neboli ukončené, pričom sa uvádza

2a. celková suma vynaložených nákladov a vykázaných ziskov znížená o vykázané straty ku dňu, ktorému sa zostavuje útovná závierka, 15

2b. suma prijatých preddavkov,

2c. suma zadržanej platby,

Tabuľka 17: Informácie k I. III odst. 1 písm o) o zákazkovej výroby a o zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určených na predaj

Názov položky	Za bežné útočné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného útočného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	0	0	0
Náklady na zákazkovú výrobu	0	0	0
Hrubý zisk / hrubá strata	0	0	0