

**Poznámky k riadnej individuálnej účtovnej závierke****účtovné obdobie 12.06.2021 – 31.12.2021****Všeobecné informácie**

Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky	BYTY BIELY KOSTOL, s.r.o. Štúrova 14 811 02 Bratislava
Právna forma	spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku	12.06.2021

Hlavným predmetom hospodárskej činnosti účtovnej jednotky je:

- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
- reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení
- inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
- prípravné práce k realizácii stavby
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- skladovanie a pomocné činnosti v doprave
- sťahovacie služby
- prenájom hnutel'ných vecí
- počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- vedenie účtovníctva
- informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly
- fotografické služby
- administratívne služby
- vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti.

Právnym dôvodom na zostavenie účtovnej závierky je §17 ods. 6 zák. č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v platnom znení za účtovné obdobie 12.06.2021-31.12.2021.

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: -

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

Vlastníkmi spoločnosti BYTY BIELY KOSTOL, s. r. o. sú fyzické osoby Ing. Ivan Benda, ktorý má 90 %-ný podiel na základnom imaní, hlasovacích právach a právo obchodného vedenia a Mgr. Jana Bendová, ktorá má 10 %-ný podiel na základnom imaní, hlasovacích právach a právo obchodného vedenia.

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	E
Ing. Ivan Benda	6 750	90 %	90 %	90 %
Mgr. Jana Bendová	750	10 %	10 %	10 %
<b>Spolu</b>	<b>7 500</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

### **Informácie o orgánoch spoločnosti**

Štatutárny orgán (konateľ) – koná vo všetkých veciach samostatne: Ing. Ivan Benda

### **Informácie o prijatých postupoch**

Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

áno       nie

Účtovníctvo vedené účtovnou jednotkou je v súlade s platným zákonom o účtovníctve a postupmi účtovníctva pre podnikateľov, založené na takých zásadách a metódach, v ktorých sa premieta nepretržité fungovanie účtovnej jednotky. V účtovnom období kalendárneho roku 2021 nenastala žiadna skutočnosť, ktorá by v najbližších 12-tich mesiacoch zabraňovala alebo obmedzovala nepretržitú činnosť účtovnej jednotky.

Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia neuskutočnila zmenu používaných účtovných metód a účtovných zásad.

Účtovná zvierka je zostavená na základe účtovníctva, ktoré je vedené v peňažných jednotkách meny euro. Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej zavierke ku dňu jej zostavenia.

Účtovníctvo je vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie, v ktorom vznikli, bez ohľadu na dátum ich úhrady.

Uplatňuje sa princíp opatrnosti, sú vyjadrené riziká, znehodnotenia, straty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu zostavenia účtovnej zvierky.

Pokiaľ je účtovné ocenenie majetku nižšie ako trhové ocenenie, majetok sa neprečeuje. Ak sú rozdiely z ocenenia významné, komentujú sa v poznámkach k účtovným výkazom.

**Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

Uplatňuje sa princíp obstarávacích nákladov (t.j. historických nákladov) pri obstaraní majetku a ocenenie jednotlivých druhov majetku a záväzkov je nasledovné :

- Dlhodobý hmotný a dlhodobý nehmotný majetok obstarávacími cenami, do ceny obstarania vstupuje clo, montážne práce, prepravné, poisťné a ostatné náklady súvisiace s obstaraním investičného majetku.
- Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov.
- Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.
- Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
- Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Dlhodobý hmotný majetok - odpisovaný účtovná jednotka v roku 2021 neevidovala, z toho vyplýva skutočnosť, že nie je povinná zostavovať odpisový plán.

Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia 2021 neprijala žiadnu dotáciu.

**Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát****Dlhodobý nehmotný majetok**

Účtovná jednotka v roku 2021 neúčtovala o dlhodobom nehmotnom majetku.

**Dlhodobý hmotný majetok**

Účtovná jednotka v roku 2021 neúčtovala o dlhodobom hmotnom majetku.

**Dlhodobý finančný majetok**

Účtovná jednotka v roku 2021 neúčtovala o dlhodobom finančnom majetku.

**Zásoby**

V roku 2021 účtovná jednotka kúpila nehnuteľnosť na predaj – pozemok v Bielom Kostole v hodnote 156 866 eur.

Na tomto pozemku účtovná jednotka plánuje výstavbu bytových domov a do 31.12.2021 boli vykonané práce v celkovej hodnote 32 122 eur, ktoré boli zaúčtované ako nedokončená výroba.

Opravné položky k zásobám účtovná jednotka netvorila.

Účtovná jednotka neúčtovala o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a pri ktorých by mala obmedzené právo s nimi nakladať.

**Pohľadávky**

Účtovná jednotka k 31.12.2021 eviduje len krátkodobé daňové pohľadávky a počas roka k nim nevytvorila žiadne opravné položky.

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľ. spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	37 769	0	37 769
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľ. spolu</b>	<b>37 769</b>	<b>0</b>	<b>37 769</b>

Účtovná jednotka nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.  
Účtovná jednotka o odloženej daňovej pohľadávke neúčtuje.

#### Krátkodobý finančný majetok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1 907	
Bežné bankové účty	48 765	
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>50 672</b>	

Účtovná jednotka netvorila opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku.  
Účtovná jednotka nemá zriadené záložné právo na krátkodobý finančný majetok a ani obmedzené právo s ním nakladať.  
Účtovná jednotka k 31.12.2021 nepreceňovala krátkodobý finančný majetok na reálnu hodnotu.

*Položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:*

Účtovná jednotka v priebehu roku 2021 neúčtovala na účtoch nákladov budúcich období a príjmov budúcich období.

Vlastné imanie

Vlastné imanie účtovnej jednotky k 31.12.2021 je + 7 429 eur. Pomer vlastného imania a záväzkov k 31.12.2021 je 0,0275.

Účtovná jednotka nevlastní akcie a podiely na základnom imaní v iných účtovných jednotkách.

Účtovná jednotka neúčtovala o zisku alebo strate, ktoré by boli priamo účtované na účty vlastného imania.

Záväzky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	0	
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	270 000	
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>270 000</b>	

Účtovná jednotka nemá záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Účtovná jednotka neúčtuje o odloženom daňovom záväzku.

Účtovná jednotka nemá povinnosť tvoriť sociálny fond.

Účtovná jednotka počas účtovného obdobia 2021 netvorila rezervy.

*Položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosoch budúcich období:*

Účtovná jednotka v priebehu roku 2021 neúčtovala na účtoch výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období.

Účtovná jednotka neúčtovala o derivátoch a ani o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi.

Účtovná jednotka nemá prenajatý majetok formou finančného prenájmu.

Výnosy

Účtovná jednotka za účtovné obdobie dosiahla výnosy vo výške 32 122 eur – aktivácia nedokončenej výroby (projekt BK).

Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zmena stavu nekončenej výroby – projekt BK	32 122	
<b>Výnosy spolu:</b>	<b>35 621</b>	

Náklady

Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Vykonané práce na projekte BD Biely Kostol	32 122	
Poštovné	18	
Ostatné služby	9	
Bankové poplatky	44	
<b>Náklady spolu:</b>	<b>32 193</b>	

**Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

Účtovná jednotka neviduje v účtovníctve k 31.12.2021 podmienený majetok ani podmienené záväzky.

**Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

V účtovnej jednotke nenastali žiadne skutočnosti na vykázanie po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (t.j. k 31.12.2021) do dňa zostavenia účtovnej závierky.

**Ostatné informácie**

Účtovná jednotka v súlade s § 19 ods. 1 Zák. č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov nemá povinnosť overovania účtovnej závierky audítorom, preto v súlade s § 3 ods. 3 opatrenia MF SR zo dňa 31.3.2003 č. 4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov nie je povinná zostavovať prehľad peňažných tokov.