



Accountants &  
business advisers

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

### z overenia účtovnej závierky a výročnej správy

štatutárnemu orgánu a spoločníkom spoločnosti  
**Accor-Pannonia Slovakia, s.r.o.**  
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2020

#### *Názor*

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Accor-Pannonia Slovakia, s.r.o., so sídlom Zámocká 38, Bratislava, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2020, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### *Základ pre názor*

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### *Zdôraznenie skutočnosti*

Upozorňujeme na článok E. v Poznámkach k účtovnej závierke, v ktorom sa opisujú skutočnosti v súvislosti s finančnými dopadmi, ktoré spôsobili opatrenia s COVID-19. V rámci tejto skutočnosti náš názor nie je modifikovaný.

#### *Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku*

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

#### *Zodpovednosť audítora*

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

#### Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2020 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávne vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

28. júna 2021  
Prievidza, Slovenská republika

Audítorská spoločnosť:  
PKF Slovensko s.r.o.  
Nábr. Sv. Cyrila 47, Prievidza  
Licencia UDVA č. 40



Zodpovedný audítor:  
Ing. Dagmar Gombarčíková, CA  
Licencia číslo 1033

PKF Slovensko s.r.o.

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2020

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 2 8 8 6 9 9	Účtovná závierka x riadna	Účtovná jednotka x malá	Mesiac Rok od 0 1 2 0 2 0
IČO 3 5 8 4 6 1 6 0	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 2 0
SK NACE 5 5 . 1 0 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 9 do 1 2 2 0 1 9

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

ACCOR-PANNONIA SLOVAKIA, S.R.O.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

ZÁMOCKÁ

Číslo

3 8

PSČ

Obec

8 1 1 0 1 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OKRESNÝ SÚD BRATISLAVA 1,

ODDIEL SRO 27608/B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

2 8 . 0 6 . 2 0 2 1

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2 Netto 3	
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	9 3 7 6 6 4 7 3 9 1 7 2 4 0	5 4 5 9 4 0 7 8 3 9 5 7 4 8	
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	4 0 2 9 9 9 1 3 9 1 3 9 9 8	1 1 5 9 9 3 1 5 0 7 7 9	
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03	1 6 3 8 2 7 1 6 3 3 2 5	5 0 2 2 9 9 9	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	4 2 5 5 7 4 2 0 5 5	5 0 2 2 9 9 9	
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	1 2 1 2 7 0 1 2 1 2 7 0		
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	3 8 6 6 1 6 4 3 7 5 0 6 7 3	1 1 5 4 9 1 1 4 7 7 8 0	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13			
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	3 1 0 1 0 5 0 3 0 2 1 8 7 7	7 9 1 7 3 1 3 4 2 5 1	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	7 6 5 1 1 4	3 6 3 1 8	
			7 2 8 7 9 6		1 3 5 2 9
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	<b>21</b>			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účastou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	<b>Obežný majetok</b> r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	5 3 4 4 9 3 9	5 3 4 1 6 9 7	
			3 2 4 2		8 1 6 1 7 4 2
B.I.	<b>Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)</b>	34	1 5 1 1 0	1 5 1 1 0	
					2 6 0 2 4
B.I.1.	<b>Materiál</b> (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 5 1 1 0	1 5 1 1 0	
					2 6 0 2 4
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	<b>Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)</b>	41			
B.II.1.	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)</b>	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43					
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44					
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45					
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46					
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47					
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48					
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49					
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50					
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51					
8.	Odoľžená daňová pohľadávka (481A)	52					
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	7 3 9 0 9 7	7 3 5 8 5 5			
			3 2 4 2		7 0 1 4 2 5		
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	5 2 9 9 6	4 9 7 5 4			
			3 2 4 2		2 0 0 9 2 5		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55					
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56					



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	5 2 9 9 6 3 2 4 2	4 9 7 5 4	2 0 0 9 2 5	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 8 6 1 0 1	1 8 6 1 0 1		
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	5 0 0 0 0 0	5 0 0 0 0 0	5 0 0 5 0 0	
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>	<b>66</b>				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	4 5 9 0 7 3 2	4 5 9 0 7 3 2	7 4 3 4 2 9 3
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	9 7 2 9	9 7 2 9	2 7 6 5 8
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	4 5 8 1 0 0 3	4 5 8 1 0 0 3	7 4 0 6 6 3 5
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 7 1 7	1 7 1 7	8 3 2 2 7
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			3 3 2
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 7 1 7	1 7 1 7	8 1 1 3
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			7 4 7 8 2

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	5 4 5 9 4 0 7	8 3 9 5 7 4 8
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	4 6 3 0 9 4 6	6 1 8 2 7 3 4
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 1 0 4 9 6 6	6 1 0 4 9 6 6
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 1 0 4 9 6 6	6 1 0 4 9 6 6
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 1 0 4 9 6	6 1 0 4 9 7
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 1 0 4 9 6	6 1 0 4 9 7
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 5 3 2 7 3 0	- 4 5 3 5 7 9 3
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (I-/429)	99	- 5 3 2 7 3 0	- 4 5 3 5 7 9 3
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 1 5 5 1 7 8 6	4 0 0 3 0 6 4
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	8 2 8 4 6 1	2 2 0 8 4 2 3
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	3 1 2 5	1 6 4 3
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podiello- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podiellovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	3 1 2 5	1 6 4 3
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	6 3 2 0 0 9	1 4 8 6 7 3 3
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	5 4 8 3 0 7	3 0 5 3 0 3
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	5 4 8 3 0 7	3 0 5 3 0 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	4 4 8 9 6	7 2 8 1 4
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 9 5 5 0	6 3 6 0 2
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	9 2 5 6	1 0 4 5 0 1 4
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 9 3 3 2 7	7 2 0 0 4 7
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 9 0 5	1 9 2 1
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 9 1 4 2 2	7 1 8 1 2 6
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		4 5 9 1
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		4 5 9 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 3 1 6 8 0 1	6 2 3 9 4 0 9
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 6 7 3 8 5 3	1 0 9 0 1 2 6 7
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 3 1 6 8 0 1	6 2 3 9 4 0 9
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	1 2 8 4 1	2 0 5 5 0
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	3 4 4 2 1 1	4 6 4 1 3 0 8
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 2 1 1 0 4 1	5 7 6 6 9 6 4
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	3 4 3 5 1 7	7 9 7 6 3 8
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 5 8 1 7 2 3	3 2 2 5 2 2 5
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 1 5 4 8 6 9	1 6 2 9 0 6 8
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	8 4 0 2 1 0	1 1 8 9 2 0 2
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 8 1 9 4 3	3 8 9 3 7 0
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	3 2 7 1 6	5 0 4 9 6
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 2 2 6 3	1 0 4 9 7
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	6 6 2 8 2	5 3 8 0 0
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 5 7 1 4 1	2 7 6 5 1 7
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	- 1 9 0 8 5 9	- 2 2 2 7 1 7
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	3 2 4 1	- 1 6 5
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	4 9 1 4 6	5 0 9 0 1
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 1 5 3 7 1 8 8	5 1 3 4 3 0 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 6 5 3	1 5 1
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42	7 6	
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	2 5 7 7	1 5 1
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 7 2 5 1	8 0 9 3 7
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52	1 1 8 7	2 7 8
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 6 0 6 4	8 0 6 5 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 1 5 5 1 7 8 6	5 0 5 3 5 1 7
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57		1 0 5 0 4 5 3
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58		1 0 5 0 4 5 3
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 1 5 5 1 7 8 6	4 0 0 3 0 6 4

## A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

### 1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť Accor-Pannonia Slovakia, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 07.10.2002 a do obchodného registra bola zapísaná 29.10.2002 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro., vložka 27608/B).

### 2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
- kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- prenájom spotrebného a priemyselného tovaru, strojov, prístrojov a zariadení,
- prenájom motorových vozidiel,
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu,
- reklamná a propagačná činnosť,
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach,
- pohostinská činnosť v zariadeniach II. skupiny a vo vyšších skupinách,
- organizovanie konferencií,
- organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom.

### 3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2020	2019
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	47	55
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	38	55
počet vedúcich zamestnancov	1	1

### 4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

### 5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020.

### 6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 26.10.2020.

## B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia:

- Dominik Andrzej Soltysik, Rue de Belleville 55, Paríž 750 19, Francúzsko
- Stéfán Michael Alexandre Potocki, Ul. Stanisława Konarskiego 42/9, Krakow

Konateľ je oprávnený konať a podpisovať v mene Spoločnosti samostatne, pričom podpisuje tak, že pripojí svoj podpis k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu Spoločnosti.

### C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2020 je takáto:

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
Accor-Pannonia Hotels Szállodaüzemeltető Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Krisztina körút 41-43. 1. em. Budapest 1013, Maďarsko	6 104 966	100	100	0
<b>Spolu</b>	<b>6 104 966</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>0</b>

### D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Accor SA, 2 Rue de la Mare Neuve 91021 Évry – Cedex, Francúzska republika. Konsolidovanú účtovnú závierku zostavuje spoločnosť Accor SA, 2 Rue de la Mare Neuve 91021 Évry – Cedex, Francúzska republika. Tieto konsolidované účtovné závierky je možné dostať priamo v sídle spoločnosti Accor SA, 2 Rue de la Mare Neuve 91021 Évry – Cedex, Francúzska republika.

### E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

#### (a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované s premietnutím zmien do vykázaného predchádzajúceho obdobia na porovnanie.

V prvých dvoch mesiacoch roka 2020 nemal COVID-19 žiadny dopad na plánované tržby roka 2020. Od marca roka 2020 začalo dochádzať k stornám rezervácií z dôvodu obavy z COVID-19 a od 2. poloviny marca majú hotely utlmenú prevádzku na základe opatrení vlády Slovenskej republiky a hlavného hygienika. Na základe týchto prijatých opatrení nemajú hotely žiadne tržby. Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov. Na základe nášho zhodnotenia veríme, že Spoločnosť bude schopná nepretržitého fungovania v nasledujúcich 12 mesiacoch.

Za rok 2020 spoločnosti bola poskytnutá štátna pomoc vo výške 283 241,40 €.

#### (b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného a nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína posledným dňom mesiaca, v ktorom došlo k zaradeniu majetku do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	lineárna	25
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	15	lineárna	6,67

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína posledným dňom mesiaca, v ktorom došlo k zaradeniu majetku do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stroje, prístroje a zariadenia	4 - 6	lineárna	25 - 16,67
Inventár	6 - 12	lineárna	8,3 - 16,70
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	20	lineárna	5

Opravná položka k majetku sa tvorí na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že nastalo zníženie hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Predpoklad zníženia hodnoty majetku je opodstatnený, ak nastala skutočnosť, ktorá je dôvodom na odhad zníženia budúcich ekonomických úžitkov z tohto majetku.

**(c) Zásoby**

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

**(d) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

**(e) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**(f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(g) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(h) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(i) Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

**(j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(k) Prenájom (lízing)**

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník nie nájomca.

**(l) Cudzí mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

**(m) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**(n) Porovnateľné údaje**

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

**(o) Daň z príjmov**

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby 21% z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy.

**(p) Opravy chýb minulých účtovných období**

V roku 2020 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

## F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

### 1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 je uvedený v tabuľkách na stranách 5 až 8.

Spoločnosť má majetok poistený v spoločnosti Allianz. Spoločnosť nemá zriadené záložné právo na dlhodobý hmotný a nehmotný majetok.

Ako výsledok testovania ocenenia dlhodobého majetku vyčíslila spoločnosť k 31.12.2014 stratu zo zníženia hodnoty a vytvorila opravnú položku v súlade s internými pravidlami v skupine v celkovej výške 1 924 100 EUR. Opravná položka sa tvorila k majetku obstaranému do 31. decembra 2013. Opravná položka sa proporcionálne rozpúšťa na základe odpisov prislúchajúcich za daný rok majetku obstaranému do roku 2013.

Ako výsledok testovania ocenenia dlhodobého majetku v hoteli IBIS vyčíslila spoločnosť k 31.12.2015 stratu zo zníženia hodnoty a vytvorila dodatočnú opravnú položku v súlade s internými pravidlami v skupine v celkovej výške 71 163 EUR. Opravná položka sa tvorila k majetku hotela IBIS obstaranému od 1. januára 2014 do 31. decembra 2015. Opravná položka sa bude proporcionálne rozpúšťať na základe prislúchajúcich odpisov.

V roku 2019 bola rozpustená opravná položka v sume 222 717 EUR a v roku 2020 bola rozpustená opravná položka v sume 190 859 EUR. Zostatok tejto opravnej položky k 31.12.2020 je vo výške 425 396 EUR.

Accor-Pannonia Slovakia, s.r.o.

Poznámky Úč POD 3-01

individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2020

IČO: 35846160

DIČ: 2020288699

Accor-Pannonia Slovakia, s.r.o.

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31. 12. 2019

**Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie**

A	b	c	d	e	f	g	h	i
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	42 557	0	0	121 270	0	0	<b>163 827</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	42 557	0	0	121 270	0	0	<b>163 827</b>
Oprávky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	36 547	0	0	66 817	0	0	<b>103 365</b>
Prírastky	0	3 011	0	0	8 100	0	0	11 111
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	39 558	0	0	74 917	0	0	<b>114 476</b>
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	299	0	0	54 751	0	0	<b>55 050</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	299	0	0	8 100	0	0	8 399
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	46 352	0	0	<b>46 352</b>
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	5 711	0	0	0	0	0	<b>5 711</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	2 999	0	0	0	0	0	<b>2 999</b>

Accor-Pannonia Slovakia, s.r.o.

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31.12.2020

Bežné účtovné obdobie

a	b	c	d	e	f	g	h	i
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	42 557	0	0	121 270	0	0	163 827
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	42 557	0	0	121 270	0	0	163 827
Oprávkavy								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	39 558	0	0	74 917	0	0	114 475
Prírastky	0	2 497	0	0	8 100	0	0	10 597
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	42 055	0	0	83 017	0	0	125 072
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	46 352	0	0	46 352
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	8 100	0	0	8 100
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	38 252	0	0	38 252
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	2 999	0	0	0	0	0	2 999
Stav na konci účtovného obdobia	0	502	0	0	0	0	0	502

31.12.2019

**Predchádzajúce účtovné obdobie**

a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	3 168 513	0	0	738 777	0	0	3 907 290
Prírastky	0	0	52 493	0	0	0	52 493	0	52 493
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	-52 493	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	3 221 006	0	0	738 777	0	0	3 959 783
<b>Oprávky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	2 623 495	0	0	353 200	0	0	2 976 695
Prírastky	0	0	227 341	0	0	38 065	0	0	265 406
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	2 850 836	0	0	391 265	0	0	3 242 101
<b>Opravné položky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	414 825	0	0	369 396	0	0	784 221
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	178 906	0	0	35 413	0	0	214 319
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	235 919	0	0	333 983	0	0	569 002
<b>Zostatková hodnota</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	130 194	0	0	16 181	0	0	146 375
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	134 251	0	0	13 529	0	0	147 780

Accor-Pannonia Slovakia, s.r.o.  
 Poznámky Úč POD 3-01  
 individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2020

IČO: 35846160  
 DIČ: 2020288699

Accor-Pannonia Slovakia, s.r.o.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2020

**Bežné účtovné obdobie**

a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	3 221 005	0	0	738 777	0	0	<b>3 959 782</b>
Prírastky	0	0	7 877	0	0	28 892	0	0	<b>36 769</b>
Úbytky	0	0	127 832	0	0	2 555	0	0	<b>130 387</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	3 101 050	0	0	765 114	0	0	<b>3 866 164</b>
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	2 850 836	0	0	391 265	0	0	<b>3 242 101</b>
Prírastky	0	0	205 857	0	0	40 687	0	0	<b>246 544</b>
Úbytky	0	0	122 561	0	0	2 555	0	0	<b>125 116</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	2 934 132	0	0	429 397	0	0	<b>3 363 529</b>
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	235 919	0	0	333 983	0	0	<b>569 902</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Úbytky	0	0	148 174	0	0	34 585	0	0	<b>182 759</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	87 745	0	0	299 398	0	0	<b>387 143</b>
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	134 251	0	0	13 529	0	0	<b>147 780</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	79 173	0	0	36 318	0	0	<b>115 491</b>

## 2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť k 31.12.2019 ani k 31.12.2020 neeviduje žiadne zostatky na účtoch dlhodobého finančného majetku.

## 3. Zásoby

Spoločnosť netvorila opravné položky k zásobám k 31.12.2020 ani k 31.12.2019.

Stav zásob k 31. decembru 2020 a za porovnateľné obdobie k 31. decembru 2019 je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Zásoby	Bežné obdobie	Predchádzajúce účtovné
	obdobie (rok 2020)	obdobie (rok 2019)
a	Stav zásob k 31.12.2020 b	Stav zásob k 31.12.2019 c
Materiál	15 110	26 024
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0
Výrobky	0	0
Zvieratá	0	0
Tovar	0	0
Nehnutelnosť na predaj	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0
<b>Zásoby spolu</b>	<b>15 110</b>	<b>26 024</b>

#### 4. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie (rok 2020)				
	Stav opravnej položky k 31.12.2019	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2020
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	0	8 951	0	5 710	3 242
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>8 951</b>	<b>0</b>	<b>5 710</b>	<b>3 242</b>

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2020	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	44 750	8 246	52 996
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	186 101	0	186 101
Iné pohľadávky	500 000	0	500 000
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>730 851</b>	<b>8 246</b>	<b>739 097</b>

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2019	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	162 082	38 843	200 925
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	500 500	0	500 500
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>662 582</b>	<b>38 843</b>	<b>701 425</b>

## 5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2020	31. 12. 2019
Pokladnica, ceniny	9 729	27 658
Bežné bankové účty	4 581 003	7 406 635
Bankové účty termínované		0
Peniaze na ceste		0
<b>Spolu</b>	<b>4 590 732</b>	<b>7 434 293</b>

## 6. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2020	31. 12. 2019
<b>Náklady budúcich období dlhodobé:</b>	<b>0</b>	<b>332</b>
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>1 717</b>	<b>8 113</b>
Rezervačné poplatky, platené TV a IT služby	1 717	8 113
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé:</b>		
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>74 782</b>
Ubytovanie a ostatné služby súvisiace s ubytovaním	0	74 782
<b>Spolu</b>	<b><u>1 717</u></b>	<b><u>83 227</u></b>

## G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

### 1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

### 2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2020)				Stav k 31.12.202 f
	Stav k 31.12.2019 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>		<b>0</b>		
Rezerva na nevýhodnú zmluvu	0		0		
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>720 047</b>	<b>790 943</b>	<b>1 317 663</b>	<b>0</b>	<b>193 327</b>
<b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>					
Rezerva na vyčerpanú dovolenku	1 921	1 905	1 921	0	1 905
Zákonné rezervy na nefakturované dodávky					
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spo</b>	<b>1 921</b>	<b>1 905</b>	<b>1 921</b>	<b>0</b>	<b>1 905</b>
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>					
Rezerva na nevyplatené bonusy a poisťné	141 559	87 589	208 218	0	20 930
Ostatné rezervy na nefakturované dodávky	576 567	701 449	1 107 524	0	170 492
Rezerva na nevýhodnú zmluvu					
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spoli</b>	<b>718 126</b>	<b>789 038</b>	<b>1 315 742</b>	<b>0</b>	<b>191 422</b>

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2019)				
	Stav k 31.12.2018 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav k 31.12.201 f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rezerva na nevýhodnú zmluvu	0	0	0	0	0
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>377 114</b>	<b>720 047</b>	<b>377 114</b>	<b>0</b>	<b>720 047</b>
<b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>					
Rezerva na navyčerpanú dovolenku	5 944	1 921	5 944	0	1 921
Zákonné rezervy na nevyfakturované dodávky	0	0	0	0	0
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spo</b>	<b>5 944</b>	<b>1 921</b>	<b>5 944</b>	<b>0</b>	<b>1 921</b>
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>					
Rezerva na nevyplatené bonusy a poistné	41 447	141 559	41 447	0	141 559
Ostatné rezervy na nevyfakturované dodávky	329 723	576 567	329 723	0	576 567
Rezerva na nevýhodnú zmluvu	0	0	0	0	0
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>371 170</b>	<b>718 126</b>	<b>371 170</b>	<b>0</b>	<b>718 126</b>

### 3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2020	31. 12. 2019
Závazky po lehote splatnosti	494 920	18 003
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	137 089	1 468 730
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>632 009</b>	<b>1 486 733</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	3 125	1 643
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>3 125</b>	<b>1 643</b>

#### 4. Odložená daň

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2020	31. 12. 2019
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	-695 494	-1 086 498
– zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	-611 217	-727 755
– zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	<b>274 409</b>	<b>380 993</b>
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zaučtovaná ako zníženie nákladov	0	0
Zaučtovaná do vlastného imania	0	0
<b>Odložený daňový záväzok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zaučtovaná ako náklad	0	0
Zaučtovaná do vlastného imania	0	0

Spoločnosť neúčtuje o odloženej daňovej pohľadávke, nakoľko je nízka pravdepodobnosť jej realizácie v budúcnosti.

#### 5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2020	31. 12. 2019
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>1 643</b>	<b>2 843</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	4 658	5 582
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		0
Ostatná tvorba sociálneho fondu		0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>4 658</i>	<i>5 582</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>3 176</i>	<i>6 782</i>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>3 125</b>	<b>1 643</b>

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa čerpá ako príspevok na stravovanie zamestnancov.

## H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

### 1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za poskytované služby podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov služieb a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť	Ubytovanie		Reštauračné služby		Ostatné hotelové služby		Spolu		
	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	
odbytu	a	b	c	d	e	f	g		
Slovenská republika	941 824	4 640 715	283 806	1 309 161	91 171	289 533	1 316 801	6 239 409	
<b>Spolu</b>	<b>941 824</b>	<b>4 640 715</b>	<b>283 806</b>	<b>1 309 161</b>	<b>91 171</b>	<b>289 533</b>	<b>1 316 801</b>	<b>6 239 409</b>	

### 2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2020	2019
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>	<b>12 841</b>	<b>20 550</b>
Aktivácia služieb - obedy zamestnancov	12 841	20 550
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti</b>	<b>344 211</b>	<b>4 641 308</b>
Zmluvné pokuty	35 148	106 664
Tržby z predaja majetku a materiálu	0	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	309 063	4 534 644
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>2 577</b>	<b>151</b>
Kurzové zisky	0	0
Výnosové úroky	0	0
Ostatné finančné výnosy	2 577	151

### 3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom (§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve) je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2020	2019
Tržby za vlastné výrobky		0
Tržby z predaja služieb	1 316 801	6 239 409
Tržby za tovar		0
Výnosy zo zákazky		0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		0
<b>Čistý obrat spolu</b>	<b>1 316 801</b>	<b>6 239 409</b>

#### I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné náklady

	2020	2019
<b>Náklady na spotrebované nákupy</b>	<b>343 517</b>	<b>797 638</b>
Spotreba materiálu	166 774	519 981
Spotreba energie	176 743	277 657
<b>Náklady na poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>1 581 723</b>	<b>3 225 225</b>
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		
<i>Náklady na overenie individuálnej účtovnej zvierky</i>	10 276	12 376
Nájomné budovy	714 366	1 362 947
Ostatné služby	857 081	1 849 902
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>1 221 151</b>	<b>1 744 101</b>
Osobné náklady, z toho:	1 154 869	1 629 068
<i>Mzdy</i>	840 210	1 189 202
<i>Ostatné náklady na závislú činnosť</i>		
<i>Sociálne poistenie</i>	190 106	286 404
<i>Zdravotné poistenie</i>	91 837	102 966
<i>Sociálne zabezpečenie</i>	32 716	50 496
Odpisy majetku	257 141	276 517
Opravná položka k dlhodobému majetku	-190 859	-222 717
Ostatné náklady na hospodársku činnosť		61 233
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>17 251</b>	<b>80 937</b>
Kurzové straty	1 187	278
Bankové poplatky	14 854	80 045
Nákladové úroky		0
Iné	1 210	614

## J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	2020			2019		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-1 551 786		100,00 %	5 053 517		100,00 %
teoretická daň		0	21,00 %		1 061 239	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	1 069 805	224 659	-14,48 %	759 650	159 527	3,16 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-1 165 555	-244 767	15,77 %	-811 009	-170 312	-3,37 %
Vplyv nevykázanej odloženej dane		0	0,00 %	0	0	0,00 %
Vplyv zmeny sadzby dane		0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty		0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	-1 647 536	0	22,30 %	5 002 158	1 050 454	20,79 %
Zrážková daň z úrokov					0	
Daňová licencia		0	0,00 %		0	0,00 %
<b>Splatná daň z príjmov</b>		<b>0</b>	<b>0,00 %</b>		<b>1 050 454</b>	<b>20,79 %</b>
Odložená daň z príjmov		0	0,00 %		0	0,00 %
<b>Celková daň z príjmov</b>		<b>0</b>	<b>0,00 %</b>		<b>1 050 454</b>	<b>20,79 %</b>

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2020	2019
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	274 409	380 993
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a	0	0

#### **K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

Spoločnosť neeviduje položky na podsúvahových účtoch k 31.12.2020.

#### **L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

Spoločnosť neeviduje iné aktíva a iné pasíva k 31.12.2020.

##### **Podmienené záväzky**

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31. decembru 2020 daňové priznania spoločnosti za roky 2013 až 2020 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

#### **M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Spoločnosť nevyplatila v priebehu roka 2020 žiadne príjmy ani neposkytla iné výhody členom štatutárnych, dozorných a iných orgánov Spoločnosti.

#### **N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Spoločnosť neuskutočnila v priebehu účtovného obdobia 2020 ani v bezprostredne predchádzajúcom období transakcie so spriaznenými osobami, ktoré by neboli v rámci obvyklých obchodných podmienok.

#### **O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Pod vplyvom mimoriadnej situácie v SR vyvolanej vírusom COVID19 sme prehodnotili všetky informácie, ktoré sme mali k dispozícii ku dnešnému dňu a sme presvedčení, že z dlhodobej perspektívy je Spoločnosť schopná nepretržite pokračovať v činnosti. Akýkoľvek negatívny vplyv resp. straty v dôsledku aktuálnej situácie zahŕňa účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2021.

## P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie				Stav k 31.12.2020 f
	Stav k 31.12.2019 f	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	6 104 966	0	0	0	6 104 966
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov		0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	610 497	0	0	0	610 496
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-4 535 794	0	0	4 003 064	(532 730)
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	4 003 064	-1 551 786	0	-4 003 064	(1 551 786)
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>6 182 734</b>	<b>-1 551 786</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 630 946</b>

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Predchádzajúce účtovné obdobie				Stav k 31.12.2019 f
	Stav k 31.12.2018 f	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	6 104 966	0	0	0	6 104 966
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena z základného imania	0	0	0	0	0
Pohl'adávký za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Erísne ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	610 497	0	0	0	610 497
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-4 904 874	0	0	369 080	-4 535 794
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	369 080	4 003 064	0	-369 080	4 003 064
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľ'a	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>2 179 669</b>	<b>4 003 064</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 182 734</b>

Účtovný zisk za rok 2019 bol rozdelený takto:

	2019
Účtovný zisk	4 003 064
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>2019</b>
Príděl do zákonného rezervného fondu	
Príděl do štatutárnych a ostatných fondov	
Príděl do sociálneho fondu	
Príděl na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	4 003 064
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>4 003 064</b>

Spoločnosť rozhodla na Valnom zhromaždení dňa 26.10.2020 o rozdelení a preúčtovaní výsledku hospodárenia roku 2019 z účtu 431 – Výsledok hospodárenia v schvaľovaní na účet účet 429 – Neuhradená strata minulých rokov vo výške 4 003 064 €.

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2020 vo výške – 1 551 786 EUR rozhodne valné zhromaždenie.

#### **Q. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2020**

##### **Peňažné prostriedky**

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

##### **Ekvivalenty peňažných prostriedkov**

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Prehľad o peňažných tokoch bol spracovaný nepriamou metódou.

Označenie položky	Obsah položky	31.12.2020	31.12.2019
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	-1 551 786	5 053 517
A. 1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 9.)</i>	-371 306	379 595
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	257 141	276 517
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	0	0
A. 1. 4.	Zmena stavu rezerv (+/-)	-526 720	342 933
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	-187 617	-223 411
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	76 919	-16 444
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	0	0
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	0	0
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	8 971	
A. 2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obehým majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obehného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, a výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 3.)</i>	146 437	-115 050
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	2 572	6 882
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	141 474	-124 664
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	2 391	2 732
	<i>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)</i>	-1 776 655	5 318 062
A. 3.	<i>Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)</i>	0	0
A. 4.	<i>Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)</i>	0	0
	<i>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 4.)</i>	-1 776 655	5 318 062
A. 7.	<i>Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných alebo finančných činností</i>	-1 036 890	-45 615
A.	<i>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 7.)</i>	-2 813 545	5 272 447
	<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-31 497	-52 493
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku	0	0
B.19	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	0	0
B.20	Zmena záväzkov voči kons. celku	0	0
B.	<i>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)</i>	-31 497	-52 493
	<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>		
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	1 482	0
C.	<i>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)</i>	1 482	0
D.	<i>Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)</i>	-2 843 560	5 219 954
E.	<i>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)</i>	7 434 292	2 214 339
F.	<i>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</i>	4 590 732	7 434 293
G.	<i>Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</i>	0	0
H.	<i>Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</i>	4 590 732	7 434 293

# **VÝROČNÁ SPRÁVA**

**spoločnosti Accor-Pannonia Slovakia, s. r. o.  
za rok 2020**

28. júna 2021

## Všeobecné údaje o spoločnosti

Accor-Pannonia Slovakia, s.r.o.  
Zámocká 38  
811 01 Bratislava

Spoločnosť Accor-Pannonia Slovakia, s.r.o. bola založená 7. októbra 2002 a do Obchodného registra bola zapísaná 29. októbra 2002 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 27608/B).

Hlavnou náplňou činnosti spoločnosti je poskytovanie ubytovacích služieb v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach.

## Výsledok hospodárenia a ekonomické údaje

Spoločnosť za rok 2020 dosiahla tržby za poskytovanie ubytovacích služieb v celkovej výške 1 316 801 EUR.

Spoločnosť mala v evidencii 48 stálych zamestnancov k 31.12.2020 a dosiahla stratu vo výške 1 551 786 EUR.

Prehľad súvahových položiek	2019	2020
<b>Štruktúra aktív (vybrané položky)</b>		
Neobežný majetok	150 779	115 993
Obežný majetok	8 161 742	5 341 697
Krátkodobé pohľadávky	701 425	735 855
Finančné účty	7 434 293	4 590 732
<b>Spolu aktíva</b>	<b>8 395 748</b>	<b>5 459 407</b>
<b>Štruktúra pasív (vybrané položky)</b>		
Vlastné imanie	6 182 734	4 630 946
z toho: základné imanie	6 104 966	6 104 966
zmena základného imania	0	0
Závazky	2 208 423	828 461
z toho: krátkodobé záväzky	1 486 733	632 009
<b>Spolu pasíva</b>	<b>8 395 748</b>	<b>5 459 407</b>

Prehľad o hospodárení	2019	2020
Tržby z predaja služieb	6 239 409	1 316 801
Náklady na hospodársku činnosť	5 766 964	3 201 041
Pridaná hodnota	2 237 096	-595 598
Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti	5 134 303	-1 537 188
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-80 786	-14 598
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	4 003 064	-1 551 786
Výsledok hospodárenia pred zdanením	5 053 517	-1 551 786
Výsledok hospodárenia po zdanení	4 003 064	-1 551 786

celková likvidita v % (podiel obežného majetku ku krátkodobým záväzkom)	549%	845%
---	------	------

Spoločnosť nepredpokladá významné riziká, ktoré by mohli vzniknúť z jej činnosti.

### **Kúpa nehnuteľnosti Hotel Mercure Bratislava**

Dňa 25. Októbra 2016, spoločnosti Accor-Pannonia Slovakia, s.r.o. a Invesco Bratislava Hotel Investment, a.s. spísali Zmluvu o zámere kúpiť nehnuteľnosť, v ktorej sídli hotel Mercure v Bratislave.

Po podpise Letter of Intent sa zmluvné strany spolu dohodli o úschove na základe uloženého vkladu vo výške 500 000 EUR spoločnosťou Accor-Pannonia Slovakia, s.r.o. v UniCredit Bank v Bratislave dňa 31. Decembra 2016. V prípade neúplnosti transakcie dňa 30. júna 2019 banka uvoľní celú čiastku spoločnosti Accor-Pannonia Slovakia s.r.o. Predĺženie splatnosti do 30.06.2021 z pôvodnej splatnosti do 30.06.2020, bolo urobené na základe dodatku k zmluve č. 3.

Zmluvné strany predpokladali ukončenie transakcie do konca januára 2019, ale transakciu nebolo možné ukončiť z dôvodu prebiehajúcich súdnych konaní. Zmluvné strany si stále želajú dokončiť transakciu čo najskôr, ako to bude možné. Preto zmluvné strany diskutujú o obnovení dokumentu s cieľom podpísať predĺženie platnosti LOI a zmluvy o úschove pred 30. júnom 2020.

### **Predpokladaný vývoj**

Spoločnosť v ďalšom období predpokladá pokračovať v rovnakej činnosti ako v roku 2020.

### **Návrh na vysporiadanie straty**

Dosiahnutý strata v sume 1 551 786 EUR za rok 2020 bude prevedená v celej výške na účet neuhradených strát minulých rokov.

### **Doplňujúce údaje**

- Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.
- Spoločnosť nemá vlastnú výskumnú, resp. vývojovú základňu a v roku 2020 neinvestovala finančné prostriedky do výskumu a vývoja.
- Spoločnosť nenadobúdala dočasné listy a obchodné podiely, resp. akcie.

### **Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa**

Kúpa nehnuteľnosti hotela Mercure Bratislava nie je ešte uzavretá. Pre viac informácií si pozrite časť Kúpa nehnuteľnosti hotela Mercure Bratislava. Po 31. decembri 2020 nedošlo k žiadnym ďalším významným udalostiam.

Kúpa nehnuteľnosti nie je ukončená, stále v procese.

Ku dňu 20.03.2020 vyhlásila vláda SR na celom území Slovenskej Republiky núdzový stav a prijala opatrenie obmedzujúce šíreniu vírusu Covid19. Medzi tieto obmedzenia patrí uzatvorenie štátnych hraníc pre občanov cudzích štátov, vyhlásenie štrnásťdňovej karantény pre všetkých občanov vracajúcich sa zo zahraničia a tiež zákaz predaja ubytovacích služieb s výnimkou už ubytovaných hostí a to do doby ich návratu. Tieto opatrenia mali a majú zásadný vplyv na Hospodársky výsledok roka 2020.

Vedenie posúdilo nasledujúce prevádzkové riziká, ktoré môžu mať nepriaznivý dopad na Spoločnosť:

- Dlhodobý nedostatok zamestnancov,
- Recesia slovenskej ekonomiky a pokles tržieb Spoločnosti z predaja ubytovacích služieb a celkových tržieb o viac než 25% v roku 2020 oproti roku 2019.

Za účelom zníženia rizík vyplývajúcich z potenciálne nepriaznivých scénarov začalo vedenie zavádzať konkrétne opatrenia, medzi ktoré patria najmä:

- Zavedenie práce z domu na základe princípov pravidelného striedania a to pre podstatnú časť administratívnych pracovníkov,
- Uzatvorenie všetkých svojich hotelov a ich postupné otváranie na základe dopytu,
- Prevádzkari hotelov boli preškolení v dodržiavaní prísnych preventívnych opatrení hlavne udržiavania odstupu od ľudí,
- Úprava rozsahu činností Spoločnosti v reakcii na možný pokles dopytu po prémiových produktoch, ktoré spoločnosť ponúka.

Podľa názoru vedenia podporujú vyššie uvedené faktory tvrdenie, že Spoločnosť bude mať dostatok prostriedkov, aby mohla pokračovať vo svojej činnosti po dobu najmenej 12 mesiacov od dát účtovnej závierky. Vedenie dospelo k záveru, že v dôsledku širokej škály možných záverov, ktoré boli posudzované pri vytváraní tohto úsudku, nevzniká významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli zásadným spôsobom spochybniť schopnosť skupiny nepretržite trvať.

Vedenie však nemôže vylúčiť eventualitu, že predĺženie súčasných opatrení, znovuzavedenie či sprísnenie uzávierok alebo ich následný negatívny dopad na ekonomické prostredie, v ktorom spoločnosť pôsobí, bude mať negatívny vplyv na spoločnosť, jej finančnú situáciu a výsledok hospodárenia v strednodobom a dlhodobom horizonte. Vedenie spoločnosti situáciu naďalej starostlivo sleduje a bude reagovať tak, aby zmiernilo dopad týchto udalostí a okolností podľa aktuálneho vývoja.

Finančné výkazy k 31.12.2020 a správa audítora k auditu za rok 2020 sú súčasťou tejto výročnej správy.

Táto výročná správa bola pripravená za účelom poskytnúť verný a pravdivý obraz o spoločnosti.

V .....

dňa .....



Mr. Dominik Andrzej Soltysik  
konateľ spoločnosti