

POZNÁMKY k 31.12.2021

Čl. I Všeobecné informácie

- a) Obchodné meno účtovnej jednotky: DOSS real spol. s r.o.
Sídlo účtovnej jednotky: Bôrická cesta 103, 011 58 Žilina
Obchodný register Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sro, vložka číslo: 52771/L
Dátum založenia: 26.03.2010
Dátum vzniku: 20.04.2010
- b) Opis hospodárskej činnosti : prenájom nehnuteľností
- c) Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená:
- schvaľujúci orgán účtovnej jednotky – Valné zhromaždenie
- dátum schválenia 10.03.2021
- d) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka účtovnej jednotky k 31.12.2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31.12.2021.

- e) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	3	2
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	5	2
počet vedúcich zamestnancov	3	0

- f) Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

Orgánom spoločnosti neboli poskytnuté žiadne pôžičky a záruky.

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

- a) Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti

☒ Áno

☐ Nie

- b) Spoločnosť uplatnila účtovné zásady a účtovné metódy v súlade s platnými účtovnými predpismi. Spoločnosť vedie účtovníctvo na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy a účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu

- c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

	Oceňovanie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)
Obstarávacou cenou	Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	
	Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	
	Podiely na ZI obchodných spoločností, deriváty, CP	
	Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	
	Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	
	Záväzky pri prevzatí	
Vlastnými nákladmi	Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	
	Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
	Príchovky a prírastky zvierat	
Menovitou hodnotou	Peňažné prostriedky a ceniny	X
	Pohľadávky pri ich vzniku	X
	Záväzky pri ich vzniku	X
	Časové rozlíšenie na strane aktív	X
	Časové rozlíšenie na strane pasív	
	Daň z príjmov - splatná	X
Reálnou hodnotou	Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti	
	Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti	
	Záväzky nadobudnuté zámenou s výnimkou ÚJ účtujúcej v jednoduchom účtovníctve	
	Cenné papiere a deriváty a podiely na základnom imaní	
	Drahé kovy v majetku fondu	
Hodnotou zistenou metódou vlastného imania		
Iné	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci	

- d) Účtovná jednotka nezostavovala odpisový plán z dôvodu nevlastnenia dlhodobého majetku.

- e) Účtovnej jednotke neboli poskytnuté dotácie na obstaranie majetku v bežnom účtovnom období.

- f) Oprava významných/nevýznamných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období

-účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú účtovnú závierku

a) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Súvahová položka		Zostatková doba splatnosti		
		do 1 roka	od 1 do 5 r.	viac ako 5 r.
Dlhodobé záväzky			283	
Dlhodobé záväzky z obchod. Styku				
Čistá hodnota zákazky				
Dlhodobé nevyfakturované dodávky				
Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke (ÚJ) a materskej ÚJ				
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku				
Dlhodobé prijaté preddavky				
Dlhodobé zmenky na úhradu				
Vydané dlhopisy				
Záväzky zo sociálneho fondu			283	
Ostatné dlhodobé záväzky				
Odložený daňový záväzok				
Krátkodobé záväzky		2083		
Záväzky z obchodného styku		342		
Čistá hodnota zákazky				
Nevyfakturované dodávky		3		
Záväzky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ				
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku				
Záväzky voči spoločníkom a združeniu		421		
Záväzky voči zamestnancom		151		
Záväzky zo sociálneho poistenia		384		
Daňové záväzky a dotácie		782		
Ostatné záväzky				
Krátkodobé finančné výpomoci				
Bankové úvery				
Spolu dlhodobé a krátkodobé záväzky		2083	283	

Čl. V INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

- účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl. VI UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Pri posúdení schopnosti nepretržite pokračovať v činnosti priebežne vyhodnocujeme všetky dostupné informácie súvisiace s pokračovaním COVID 19 a vzniknutou geopolitickou situáciou v roku 2022. Vzhľadom na nemožnosť odhadu trvania a dopadu uvedených okolností, nie je možné ani predpokladať účinnosť opatrení zo strany štátu.

Naša spoločnosť je pripravená urobiť všetko pre udržanie schopnosti pokračovať v predmete podnikania a máme v úmysle využiť za týmto účelom všetky ponúkané a dostupné opatrenia zo strany štátu/vlády SR na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

Čl. VII OSTATNÉ INFORMÁCIE

Účtovná jednotka neposkytovala v roku 2021 služby vo verejnom záujme.