

VÝROČNÁ SPRÁVA

**spoločnosti Accor-Pannonia Slovakia, s. r. o.
za rok 2020**

28. júna 2021

Všeobecné údaje o spoločnosti

Accor-Pannonia Slovakia, s.r.o.
Zámocká 38
811 01 Bratislava

Spoločnosť Accor-Pannonia Slovakia, s.r.o. bola založená 7. októbra 2002 a do Obchodného registra bola zapísaná 29. októbra 2002 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 27608/B).

Hlavnou náplňou činnosti spoločnosti je poskytovanie ubytovacích služieb v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach.

Výsledok hospodárenia a ekonomické údaje

Spoločnosť za rok 2020 dosiahla tržby za poskytovanie ubytovacích služieb v celkovej výške 1 316 801 EUR.

Spoločnosť mala v evidencii 48 stálych zamestnancov k 31.12.2020 a dosiahla stratu vo výške 1 551 786 EUR.

Prehľad súvahových položiek	2019	2020
Štruktúra aktív (vybrané položky)		
Neobežný majetok	150 779	115 993
Obežný majetok	8 161 742	5 341 697
Krátkodobé pohľadávky	701 425	735 855
Finančné účty	7 434 293	4 590 732
Spolu aktíva	8 395 748	5 459 407
Štruktúra pasív (vybrané položky)		
Vlastné imanie	6 182 734	4 630 946
z toho: základné imanie	6 104 966	6 104 966
zmena základného imania	0	0
Závazky	2 208 423	828 461
z toho: krátkodobé záväzky	1 486 733	632 009
Spolu pasíva	8 395 748	5 459 407

Prehľad o hospodárení	2019	2020
Tržby z predaja služieb	6 239 409	1 316 801
Náklady na hospodársku činnosť	5 766 964	3 201 041
Pridaná hodnota	2 237 096	-595 598
Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti	5 134 303	-1 537 188
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-80 786	-14 598
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	4 003 064	-1 551 786
Výsledok hospodárenia pred zdanením	5 053 517	-1 551 786
Výsledok hospodárenia po zdanení	4 003 064	-1 551 786

celková likvidita v % (podiel obežného majetku ku krátkodobým záväzkom)	549%	845%
---	------	------

Spoločnosť nepredpokladá významné riziká, ktoré by mohli vzniknúť z jej činnosti.

Kúpa nehnuteľnosti Hotel Mercure Bratislava

Dňa 25. Októbra 2016, spoločnosti Accor-Pannonia Slovakia, s.r.o. a Invesco Bratislava Hotel Investment, a.s. spísali Zmluvu o zámere kúpiť nehnuteľnosť, v ktorej sídli hotel Mercure v Bratislave.

Po podpise Letter of Intent sa zmluvné strany spolu dohodli o úschove na základe uloženého vkladu vo výške 500 000 EUR spoločnosťou Accor-Pannonia Slovakia, s.r.o. v UniCredit Bank v Bratislave dňa 31. Decembra 2016. V prípade neúplnosti transakcie dňa 30. júna 2019 banka uvoľní celú čiastku spoločnosti Accor-Pannonia Slovakia s.r.o. Predĺženie splatnosti do 30.06.2021 z pôvodnej splatnosti do 30.06.2020, bolo urobené na základe dodatku k zmluve č. 3.

Zmluvné strany predpokladali ukončenie transakcie do konca januára 2019, ale transakciu nebolo možné ukončiť z dôvodu prebiehajúcich súdnych konaní. Zmluvné strany si stále želajú dokončiť transakciu čo najskôr, ako to bude možné. Preto zmluvné strany diskutujú o obnovení dokumentu s cieľom podpísať predĺženie platnosti LOI a zmluvy o úschove pred 30. júnom 2020.

Predpokladaný vývoj

Spoločnosť v ďalšom období predpokladá pokračovať v rovnakej činnosti ako v roku 2020.

Návrh na vysporiadanie straty

Dosiahnutý strata v sume 1 551 786 EUR za rok 2020 bude prevedená v celej výške na účet neuhradených strát minulých rokov.

Doplňujúce údaje

- Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.
- Spoločnosť nemá vlastnú výskumnú, resp. vývojovú základňu a v roku 2020 neinvestovala finančné prostriedky do výskumu a vývoja.
- Spoločnosť nenadobúdala dočasné listy a obchodné podiely, resp. akcie.

Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Kúpa nehnuteľnosti hotela Mercure Bratislava nie je ešte uzavretá. Pre viac informácií si pozrite časť Kúpa nehnuteľnosti hotela Mercure Bratislava. Po 31. decembri 2020 nedošlo k žiadnym ďalším významným udalostiam.

Kúpa nehnuteľnosti nie je ukončená, stále v procese.

Ku dňu 20.03.2020 vyhlásila vláda SR na celom území Slovenskej Republiky núdzový stav a prijala opatrenie obmedzujúce šíreniu vírusu Covid19. Medzi tieto obmedzenia patrí uzatvorenie štátnych hraníc pre občanov cudzích štátov, vyhlásenie štrnásťdňovej karantény pre všetkých občanov vracajúcich sa zo zahraničia a tiež zákaz predaja ubytovacích služieb s výnimkou už ubytovaných hostí a to do doby ich návratu. Tieto opatrenia mali a majú zásadný vplyv na Hospodársky výsledok roka 2020.

Vedenie posúdilo nasledujúce prevádzkové riziká, ktoré môžu mať nepriaznivý dopad na Spoločnosť:

- Dlhodobý nedostatok zamestnancov,
- Recesia slovenskej ekonomiky a pokles tržieb Spoločnosti z predaja ubytovacích služieb a celkových tržieb o viac než 25% v roku 2020 oproti roku 2019.

Za účelom zníženia rizík vyplývajúcich z potenciálne nepriaznivých scénarov začalo vedenie zavádzať konkrétne opatrenia, medzi ktoré patria najmä:

- Zavedenie práce z domu na základe princípov pravidelného striedania a to pre podstatnú časť administratívnych pracovníkov,
- Uzatvorenie všetkých svojich hotelov a ich postupné otváranie na základe dopytu,
- Prevádzkari hotelov boli preškolení v dodržiavaní prísnych preventívnych opatrení hlavne udržiavania odstupu od ľudí,
- Úprava rozsahu činností Spoločnosti v reakcii na možný pokles dopytu po prémiových produktoch, ktoré spoločnosť ponúka.

Podľa názoru vedenia podporujú vyššie uvedené faktory tvrdenie, že Spoločnosť bude mať dostatok prostriedkov, aby mohla pokračovať vo svojej činnosti po dobu najmenej 12 mesiacov od dát účtovnej závierky. Vedenie dospelo k záveru, že v dôsledku širokej škály možných záverov, ktoré boli posudzované pri vytváraní tohto úsudku, nevzniká významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli zásadným spôsobom spochybniť schopnosť skupiny nepretržite trvať.

Vedenie však nemôže vylúčiť eventualitu, že predĺženie súčasných opatrení, znovuzavedenie či sprísnenie uzávierok alebo ich následný negatívny dopad na ekonomické prostredie, v ktorom spoločnosť pôsobí, bude mať negatívny vplyv na spoločnosť, jej finančnú situáciu a výsledok hospodárenia v strednodobom a dlhodobom horizonte. Vedenie spoločnosti situáciu naďalej starostlivo sleduje a bude reagovať tak, aby zmiernilo dopad týchto udalostí a okolností podľa aktuálneho vývoja.

Finančné výkazy k 31.12.2020 a správa audítora k auditu za rok 2020 sú súčasťou tejto výročnej správy.

Táto výročná správa bola pripravená za účelom poskytnúť verný a pravdivý obraz o spoločnosti.

V

dňa

Mr. Dominik Andrzej Soltysik
konateľ spoločnosti