

1. Všeobecné údaje**Názov Spoločnosti a jej sídlo**

1
MMI INVEST s.r.o., Bernolákova 552/18, 065 03 Podolíneec

Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť **nie je** súčasťou konsolidovaného celku inej obchodnej spoločnosti.

Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej ÚJ, ktorá zostavuje konsolidovanú ÚZ za všetky skupiny ÚJ, pre ktorú je Spoločnosť konsolidovanou ÚJ:

Obchodné meno a sídlo bezprostredne konsolidujúcej ÚJ, ktorá zostavuje konsolidovanú ÚZ za skupinu ÚJ, ktorej je Spoločnosť súčasťou:

Je materská spoločnosť oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú ÚZ ?

áno (podľa § 22 ods.8) Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

Obchodné meno a sídlo materskej ÚJ zostavujúcej konsolidovanú ÚZ do ktorej je zahrnutá Spoločnosť a všetky jej dcérske ÚJ:

Údaje o počte zamestnancov:

Názov položky	
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	

K všeobecným údajom Spoločnosť uvádza doplňujúce informácie:

Spoločnosť má v rámci podnikateľských aktivít množstvo oprávnení.

2. Informácie o prijatých postupoch

- Východiská pre zostavenie účtovnej závierky, vplyv zmeny účtovných zásad na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

Účtovná závierka **bola** zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady **boli** účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Druh zmeny účtovných zásad alebo metód	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na výsledok hospodárenia alebo na vlastné imanie
zmena štruktúry položiek súvahy a výsledovky	zmena zákona	bez vplyvu na hospodársky výsledok a vlastné imanie

- Ocenenie, odpisové plány DNM a DHM (obstaraného kúpou, vlastnou činnosťou, inak)

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (recyklačné poplatky, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť nemá.

Dlhodobý nehmotný majetok spoločnosť v sledovanom období nemala.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v tabuľke:

druh majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Sadzba ročného odpisu

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v tabuľke:

druh majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Sadzba ročného odpisu
Pozemky	neznáma	neodpisujú sa	

• Ocenenie DFM (cenných papierov, obchodných podielov)**DFM spoločnosť nemá****• Ocenenie zásob (obstaraných kúpou, vlastnou činnosťou, inak)****Spoločnosť nemá zásoby**

• Ocenenie pohľadávok

Pohľadávky spoločnosť nemá.

Postúpené pohľadávky spoločnosť nemá.

• Ocenenie krátkodobého finančného majetku (peňažných prostriedkov, cenín, CP na obchodovanie)

Peňažné prostriedky boli oceňované ich menovitou hodnotou.

Cenné papiere, dlhové cenná papiere spoločnosť nemá.

• Ocenenie záväzkov vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Rezervy spoločnosť nemá.

• Ocenenie derivátov

Deriváty spoločnosť nemá.

• Ocenenie majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi spoločnosť nemá.

• Informácie o poskytnutých dotáciách a ich ocenení**Dotácie na hospodársku činnosť spoločnosť nemá****• Informácie o opravách významných chýb minulých účtovných období**V bežnom účtovnom období Spoločnosť **nevykonala** významné opravy chýb minulých účtovných období.

Popis opravy chyby minulého účtovného obdobia	Hodnota vplyvu na nerozdelený zisk / neuhradenú stratu minulých rokov

3. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát.**Závázky**

Spoločnosť **eviduje** záväzky.

K záväzkom Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

Záväzok voči spoločníkovi vo výške 23530.- € je riadne evidovaný v účtovníctve spoločnosti.

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	
	Dlhodobé záväzky spolu	23 530
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	23 530	

Spoločnosť **nemá** záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Opis predmetu záložného práva	0	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota záväzku
Záväzky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota záväzkov na ktoré sa zriadilo záložné právo	X	

Informácie o položkách nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Spoločnosť **neúčtovala** o položkách nákladov a výnosov, ktoré mali výnimočný rozsah alebo výskyt.

K týmto položkám Spoločnosť uvádza nasledujúce údaje:

Položky nákladov a výnosov, ktoré mali výnimočný rozsah alebo výskyt sú uvedené v tabuľke:

položka majúca výnimočný rozsah alebo výskyt	druh položky	suma výnimočnej položky

Informácie o vlastných akciách

Spoločnosť **neviduje** vlastné akcie.

Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

Spoločnosť **neviduje** finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.



Informácie o jednotlivých finančných povinnostiach, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie Spoločnosti sú uvedené v tabuľke:

Názov položky finančnej povinnosti	celková suma finančnej povinnosti
z operatívneho prenájmu	
zo zmlúv na poskytnutie pôžičky alebo úveru	
z licenčných zmlúv	
z koncesionárskych zmlúv /suma poplatku za zostávajúce obdobie/	

Spoločnosť **neviduje** podmienené záväzky.

Druh podmieneného záväzku	Hodnota		
	celkom	voči dcérskej ÚJ	voči ÚJ s podstatným vplyvom
Zo súdnych rozhodnutí			
Z poskytnutých záruk			
Zo všeobecne záväzných predpisov			
Zo zmluvy o podriadenom záväzku			
Z ručenia			

Spoločnosť k významným finančným povinnostiam a podmieneným záväzkom uvádza ďalšie informácie:

Spoločnosť **neposkytla** účasť na dochodkových programoch pre zamestnancov.

K významným povinnostiam vyplývajúcim z dôchodkových programov Spoločnosť uvádza:

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Spoločnosť **neposkytla** členom orgánov ÚJ záruky, zabezpečenia, pôžičky, plnenia na súkromné účely.

Prehľad o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov v tabuľke:

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných
Poskytnuté záruky a iné zabezpečenia			
Hlavné podmienky poskytnutých záruk:			
		0	

Poskytnuté pôžičky ku dňu:	31.12.	0	0	0
celková suma poskytnutých pôžičiek (+)				
celková suma splatených pôžičiek (-)				
celková suma odpustených/odpísaných pôžičiek (-)				
Hlavné podmienky poskytnutých pôžičiek:				
úroky:				
výška pôžičky:				
deň poskytnutia:				
deň splatnosti:				
splátky:				
Suma plnenia (finančného alebo iného) na súkromné účely				

Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva

Spoločnosti **nie je** udelené výlučné právo alebo osobitné právo ktorým jej bolo udelené právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom prijíma náhradu za túto činnosť v akejkoľvek forme.

Všetky formy prijatej náhrady:

Účtovné zásady pri priradovaní nákladov a výnosov:

Všetky druhy činností Spoločnosti:

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živností(veľkoobchod)
 Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb,
 činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov , stavebné cenárstvo
 prípravné práce k realizácii stavby, uskutočňovanie stavieb a ich zmien, dokončovacie stavebné práce
 Opracovanie drevej hmoty a výroba komponentov z dreva, Výroba jednoduchých drevárskych výrobkov, prenájom hnutelných vecí
 Prenájom nehnuteľností, nákl.cestná doprava do 3,5 t vrátane príp.voz., ubytovacie služby, služby rýchleho občerstvenia
 Reklamné a marketingové služby, vedenie účtovníctva, administratívne služby