

## Článok I - Všeobecné informácie

### I. 1 a) Názov a sídlo spoločnosti

ASV REAL s.r.o.  
 Púchovská 8,  
 831 06 Bratislava  
 IČO: 35749725  
 DIČ: 2020230597

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
 Oddiel: Sro, Vložka číslo: 17621/B  
 Spoločnosť založená spoločenskou zmluvou dňa 22.05.1998,  
 Dátum zápisu: 07.07.1998 .

### I. 1 b) Opis vykonávanej činnosti

Činnosti podľa výpisu z OR	Vykonávané od
kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi - maloobchod	07.08.2000
kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností - veľkoobchod	07.08.2000
sprotredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností	07.08.2000
výroba tepla, rozvod tepla	13.03.2002
poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peň.zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt	18.06.2013
poradenstvo a certifikácia v oblasti systémov riadenia a kvality	10.06.2015

### I. 2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie : 30.04.2021

Schvaľovací orgán : Valné zhromaždenie

### I. 3) Právny dôvod na zostavenie ÚZ

Účtovná závierka bola zostavená ako riadna za obdobie 01.01.2021 do 31.12.2021

### I. 5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

## Článok II - Informácie o orgánoch spoločnosti

### II. 1) Výška odmien jednotlivým členom štatutárneho, dozorných a iných orgánov

Členom štatutárneho, dozorných a iných orgánov neboli vyplatené odmeny

### II. 2) Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho, dozorných a iných orgánov

Členom štatutárneho, dozorných a iných orgánov neboli poskytnuté pôžičky

## Článok III - Informácie o prijatých postupoch

### III. 1) Predpoklad zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu : nepretržitého pokračovania činnosti

### III. 4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

III. 4 a-e) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov					
Názov položky	Bližšia špecifikácia	Výskyt v ÚJ	Spôsob oceňovania	Riadok v UZ	Poznámky podľa bodov 4b-4e Čl. II Opatrenia
Dlhodobý nehmotný majetok	nakúpený:		Obstarávacia cena		
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstaraný inak (darom):		Reálna hodnota		
Dlhodobý hmotný majetok	nakúpený:	áno	Obstarávacia cena	11	
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstaraný inak (darom):		Reálna hodnota		
Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podiely	áno	Obstarávacia cena	21	
Zásoby	obstarané kúpou:		Obstarávacia cena		
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstarané inak		Reálna hodnota		

	(darom):				
	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:		Menovitá hodnota		
Pohľadávky	Vlastné pohľadávky:	áno	Menovitá hodnota	53	
	Kúpené pohľadávky:		Obstarávacia cena		
Krátkodobý finančný majetok			Obstarávacia cena		
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:		áno	Menovitá hodnota	74	
Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:		áno	Menovitá hodnota	101	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:			Menovitá hodnota		
Deriváty:			Menovitá hodnota		
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:			Menovitá hodnota		
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:			Obstarávacia cena		
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:			Menovitá hodnota	133	

### III. 4 g) Odpisový plán

III. 4 g2) Dlhodobý hmotný majetok					
Druh	Doba odpisovania	Metóda	Spôsob	Účtovná odpisová sadzba alebo koeficient	Daňová odpisová sadzba alebo koeficient
samost.hnutel.,veci	4,00	Časová	Podľa daňových odpisov	1/4	1/4
stavby	20,00	Časová	Podľa daňových odpisov	1/20	1/20
zariadenia	6,00	Časová	Podľa daňových odpisov	1/6	1/6

**Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú súvahu a výkaz ziskov a strát**

<b>IV. 3 a) Závazky - podľa zostatkovej doby splatnosti</b>		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>10 615</b>	<b>11 036</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	10 615	11 036
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>1 236 944</b>	<b>1 219 063</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 236 944	1 219 063
Závazky po lehote splatnosti	0	0

**Článok VI - Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka****VI. i) Informácie o mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad o živelných pohromách**

Po dni, ku ktorému sa zostavila účtovná závierka nenastali mimoriadne udalosti