

Digital Park I, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021****1. POPIS SPOLOČNOSTI**

Digital Park I, s.r.o. (ďalej len spoločnosť), je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená zakladateľskou listinou dňa 04.07.2017. Dňa 08.08.2017 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I, oddiel Sro, vložka 121699/B. Spoločnosť sídli v Bratislave, Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01, Slovenská republika, identifikačné číslo 51009871.

V roku 2021 boli uskutočnené tieto zmeny v zápise do Obchodného registra:

- zmena sídla jediného spoločníka ROTELLA LIMITED – aktuálne sídlo je Kitiou Kyprianou 31, Limassol 3036, Cyperská republika,
- skončenie funkcie konateľovi Charalambosovi Christodoulou dňa 14.11.2021.

V roku 2020 boli uskutočnené tieto zmeny v zápise do Obchodného registra:

- odvolanie konateľa Tomáša Petneho a nahradenie konateľom Marcelom Daškom s účinnosťou od 27.1.2020,
- odvolanie konateľa Jakuba Baňoviča a jeho nahradenie konateľom Erikom Pálešom s účinnosťou od 01.08.2020.

Hlavným predmetom činnosti je:

1. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
2. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby,
3. Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností,
4. Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
5. Reklamná a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky,
6. Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov.

Informácie o počte zamestnancov

Spoločnosť nemala počas roka 2021 ani roka 2020 žiadnych zamestnancov.

Informácie o štruktúre spoločníkov

Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia.

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
ROTELLA LIMITED	12 447 000EUR	100	100	100
Spolu	12 447 000 EUR	100	100	100

Digital Park I, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021**

Informácie o štruktúre spoločníkov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia

Spoločník do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov		Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
Spoločník	Dátum zmeny	absolútne	v %		
Digital Park Einsteinova, a.s.	08.08.2017	5 000	100%	100%	100%
PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED	06.04.2018	1 005 000	100%	100%	100%
ROTELLA LIMITED	18.09.2019	12 447 000	100%	100%	100%
Spolu	x	12 447 000	100%	100%	100%

Materskou spoločnosťou spoločnosti je ROTELLA LIMITED so sídlom Kitiou Kyprianou 31, Limassol 3036, Cyperská republika.

Spoločnosť je zahrňaná do konsolidovanej účtovnej závierky PENTA INVESTMENTS LIMITED so sídlom Agias Fylaxeos & Polygnostou 212, C&I Center, 2nd floor, 3082 Limassol, Cyprus.

Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle spoločnosti.

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2021:

Konatelia
Marcel Daško
Erik Páleš

Konať v mene spoločnosti sú oprávnení dvaja konatelia, a to spoločne.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nie je v žiadnom podniku neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Spoločnosť Digital Park I, s.r.o. nie je materskou účtovnou jednotkou.

2. SCHVÁLENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2020 bola schválená rozhodnutím jediného spoločníka spoločnosti dňa 29.03.2021.

3. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Digital Park I, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021**

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

4. SCHVÁLENIE AUDÍTORA

Jediný spoločník spoločnosti schválil a zároveň poveril audítora – spoločnosť BDO Audit, spol. s r. o., so sídlom Pribinova 10, 811 09 Bratislava, IČO: 44 455 526, Licencia SKAU č. 399, aby vykonala audit riadnej individuálnej účtovnej závierky spoločnosti, ktorá je zostavená k 31.12.2021.

5. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2021 a rok 2020 sú nasledovné:

a) Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady.

Dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne sa oceňuje reálnou hodnotou a účtuje sa na ľarchu účtovej skupiny 04 – Obstaranie dlhodobého majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 384 – Výnosy budúcich období a účet časového rozlíšenia sa rozpúšťa do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti so zaúčtovaním odpisov. Bezodplatne nadobudnutý dlhodobý hmotný majetok, o ktorom sa účtuje v účtovej skupine 03 sa účtuje so súvzťažným zápisom v prospech účtu 648 – Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby	20 – 40	1/20 – 1/40	rovnomerný
Stroje, prístroje a zariadenia	6 – 12	1/6 – 1/12	rovnomerný
Inventár	6	1/6	rovnomerný
Iný dlhodobý hmotný majetok	4	1/4	rovnomerný

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

Digítal Park I, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021**

b) Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch, cenné papiere určené na obchodovanie, dlžné cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do doby splatnosti, vlastné akcie, vlastné dlhopisy a ostatné realizovateľné cenné papiere.

Dlhodobý finančný majetok tvoria hlavne majetkové účasti, realizovateľné cenné papiere a podiely a dlžné cenné papiere držané do doby splatnosti.

Cenné papiere určené na obchodovanie sú cenné papiere držané za účelom obchodovania na verejnom trhu s cieľom dosahovať zisk z cenových rozdielov v krátkodobom, maximálne ročnom horizonte. Cenné papiere držané do doby splatnosti sú cenné papiere, ktoré majú stanovenú splatnosť a spoločnosť má úmysel a schopnosť držať ich do doby splatnosti. Cenné papiere a podiely realizovateľné sú cenné papiere a podiely, ktoré nie sú cenným papierom určeným na obchodovanie, cenným papierom držaným do doby splatnosti ani majetkovou účasťou.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa jednotlivé zložky finančného majetku preceňujú nižšie uvedeným spôsobom:

- cenné papiere určené na obchodovanie a realizovateľné cenné papiere reálnou hodnotou, zmena reálnej hodnoty sa účtuje do nákladov alebo výnosov,
- cenné papiere, ktoré predstavujú podiely v dcérskej a pridruženej spoločnosti metódou vlastného imania, zmena hodnoty sa účtuje na účty vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov /obstarávacou cenou zníženou o opravnú položku,
- cenné papiere držané do splatnosti sa preceňujú o rozdiel medzi obstarávacou cenou bez kupónu a menovitou hodnotou. Tento rozdiel sa účtuje podľa vecnej a časovej súvislosti do nákladov alebo výnosov.

Reálna hodnota predstavuje trhovú hodnotu, ktorá je vyhlásená na tuzemskej či zahraničnej burze, prípadne ocenenie kvalifikovaným odhadom alebo posudkom znalca v prípade, že trhová hodnota nie je k dispozícii.

Pokiaľ dochádza k poklesu hodnoty finančného majetku, ktorý sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky nepreceňuje na reálnu hodnotu, rozdiel sa považuje za dočasné zníženie hodnoty a účtuje sa ako opravná položka.

c) Zásoby

Nakupované zásoby sú ocenené obstarávacími cenami. Obstarávacia cena zásob zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s ich obstaraním. Prijaté zľavy, diskonty, rabaty znižujú obstarávaciu cenu zásob.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame materiálové a mzdové náklady a nepriame výrobné náklady.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty zásob sa tvorí opravná položka.

d) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok, tvorí sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.

Digital Park I, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021****e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

f) Závazky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách. Záväzky sa pri ich prevzatí oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení. V položke iné záväzky sa vykazujú taktiež hodnoty zistené pri ocenení finančných derivátov reálnou hodnotou.

Dlhodobé a krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver a krátkodobý záväzok sa považuje aj časť dlhodobých úverov a časť dlhodobých záväzkov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

h) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, zákonného rezervného fondu, ostatných kapitálových fondov, výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní, neuhradenej straty minulých rokov a nerozdeleného zisku minulých rokov.

Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vyказuje ako zmeny základného imania. Vklady presahujúce základné imanie sa vyказujú ako emisné ážio.

Spoločnosť vytvára rezervný fond z čistého zisku vykázaného v riadnej účtovnej závierke za rok, v ktorom sa zisk po prvý raz vytvorí, a to vo výške 5 % z čistého zisku, nie však viac ako 10 % základného imania. Rezervný fond spoločnosť každoročne dopĺňa vo výške 5 % z čistého zisku vyčísleného v ročnej účtovnej závierke. Takto dopĺňa rezervný fond spoločnosť až do dosiahnutia výšky rezervného fondu určenej v zakladateľskej listine, najmenej na výšku 10 % základného imania v zmysle Obchodného zákonníka.

j) Transakcie v cudzích menách

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vyказujú vo výkaze ziskov a strát.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom

Digital Park I, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021**

určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú pri prvotnom zaúčtovaní na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

k) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

k) Deriváty

Zabezpečovacie deriváty sa účtujú deriváty, ktoré spĺňajú súčasne tieto podmienky:

- zodpovedajú stratégii účtovnej jednotky v riadení rizík,
- zabezpečovací vzťah je od začiatku formálne zdokumentovaný,
- zabezpečenie je efektívne, pričom za efektívne sa považuje, ak v priebehu zabezpečovacieho vzťahu budú zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích nástrojov zodpovedať zabezpečovanému riziku, prípadne celkové zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích nástrojov sú v rozpätí 80% až 125% zmien reálnych hodnôt zabezpečovaných nástrojov zodpovedajúcich zabezpečovanému riziku. Pri efektívnosti zabezpečenia sa zisťuje, či je zabezpečenie efektívne, a to na začiatku zabezpečenia a aspoň ku dňu zostavenia riadnej účtovnej závierky, mimoriadnej účtovnej závierky alebo priebežnej účtovnej závierky.

Deriváty sa prvotne oceňujú obstarávacími cenami. V súvahe sú deriváty vykázané ako súčasť iných krátkodobých/dlhodobých pohľadávok, resp. záväzkov.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa deriváty preceňujú na reálnu hodnotu. Ak deriváty nie je možné preceniť reálnou hodnotou, ktorou je trhovú cenu na verejnom trhu, použije sa kvalifikovaný odhad. Na určenie reálnej hodnoty sa použije model oceňovania s preukázateľnými údajmi (napríklad kurzy Národnej banky Slovenska, zverejnené úrokové sadzby medzibankového trhu, verejne dostupné ratingy ratingových agentúr). Ak sa odborný odhad nedá vypracovať, alebo ak sú náklady na získanie informácií o precenení neúmerne jeho významu, potom sa o reálnej hodnote neúčtuje, ak nie je zrejmé, že došlo k znehodnoteniu derivátu.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú do vlastného imania. Ak je zabezpečovaný majetok a záväzky, podľa uzavretej zmluvy najneskôr do konca nasledujúceho účtovného obdobia, následne sa na ťarchu príslušného účtu nákladov a v prospech príslušného účtu výnosov účtuje nielen o zmenách reálnych hodnôt zabezpečeného majetku a záväzkov, ale aj o zabezpečovacích derivátoch.

l) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,

Digitál Park I, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021**

- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženom daňovom záväzku účtuje spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak je realizovateľná.

m) Opravy chýb minulých účtovných období

Spoločnosť v bežnom ani v predchádzajúcom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

Digital Park I, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021****6. DLHODOBÝ MAJETOK****a) Dlhodobý nehmotný majetok**

Spoločnosť k 31.12.2021 ani k 31.12.2020 nevlastnila žiaden dlhodobý nehmotný majetok.

b) Dlhodobý hmotný majetok

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie					
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie						
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 271 447	28 006 040	1 028 321	145 074	800	30 451 682
Prírastky	0	517 247	0	321 983	10 117	849 347
Úbytky	0	605 416	0	0	10 917	616 333
Presuny	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	1 271 447	27 917 871	1 028 321	467 057	0	30 684 696
Oprávky						
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	2 616 608	137 365	0	0	2 753 973
Prírastky	0	1 143 877	86 844	0	0	1 230 721
Úbytky	0	319 722	0	0	0	319 722
Stav na konci účtovného obdobia	0	3 440 763	224 209	0	0	3 664 972
Opravné položky						
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 806 909	0	0	0	1 806 909
Prírastky	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	1 806 909	0	0	0	1 806 909
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota						
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 271 447	23 582 523	890 956	145 074	800	25 890 800
Stav na konci účtovného obdobia	1 271 447	24 477 108	804 112	467 057	0	27 019 724

Digital Park I, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021**

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie						
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 271 447	24 750 691	1 028 321	288 056	6 400	27 344 915
Prírastky	0	3 072 769	0	107 633	0	3 180 402
Úbytky	0	68 035	0	0	5 600	73 635
Presuny	0	250 615	0	-250 615	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	1 271 447	28 006 040	1 028 321	145 074	800	30 451 682
Oprávky						
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 418 569	50 490	0	0	1 469 059
Prírastky	0	1 198 039	86 875	0	0	1 284 914
Úbytky	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 616 608	137 365	0	0	2 753 973
Opravné položky						
Stav na začiatku účtovného obdobia	138 102	2 688 372	111 694	31 288	0	2 969 456
Prírastky	0	0	0	0	0	0
Úbytky	138 102	881 463	111 694	31 288	0	1 162 547
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 806 909	0	0	0	1 806 909
Zostatková hodnota						
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 133 345	20 643 750	866 137	256 768	6 400	22 906 400
Stav na konci účtovného obdobia	1 271 447	23 582 523	890 956	145 074	800	25 890 800

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie	Hodnota za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	29 189 318	29 277 487
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	29 189 318	29 277 487

Na administratívnu budovu Digital Park I v hodnote 27 917 871 EUR (k 31.12.2021) a pozemky v hodnote 1 271 447 EUR (k 31.12.2021) je v súvislosti s poskytnutím úveru zriadené záložné právo v prospech Privatbanky, a.s.

Na základe expertného posudku vypracovaného spoločnosťou Cushman & Wakefield Property Services Slovakia, s.r.o. prevyšovala trhová hodnota dlhodobého hmotného majetku spoločnosti jeho účtovnú hodnotu k 31.12.2021. Preto spoločnosť neúčtovala o opravnej položke k majetku a vytvorenú opravnú položku k 31.12.2020 vo výške 1 806 909 EUR k 31.12.2021 zrušila ako neopodstatnenú.

Poistenie majetku

Budovy, stavby a stavebné súčasti sú poistené v poisťovni Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s. na riziká škody spôsobených povodňou a záplavou na poistnú sumu 5 000 000 EUR, na riziko škôd spôsobených víchricou a krupobitím na čiastku 6 500 000 EUR, na riziko škody spôsobené zemetrasením a inými živelnými pohromami na hodnotu 16 500 000 EUR, na riziko škôd spôsobených krádežou stavebných súčastí a vandalizmom na čiastku 166 000 EUR, poistenie pre prípad prerušenia prevádzky na sumu 2 800 000 EUR, poistenie strojov a elektroniky do čiastky 100 000 EUR a poistenie zodpovednosti za škody na výšku 500 000 EUR.

Digital Park I, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021****c) Dlhodobý finančný majetok**

Spoločnosť k 31.12.2021 ani k 31.12.2020 nevykazuje zostatky na účtoch dlhodobého finančného majetku.

7. POHLADÁVKY

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	23 355	6 517	19 621	2 146	8 105
Pohľadávky spolu	23 355	6 517	19 621	2 146	8 105

Spoločnosť v roku 2021 vytvorila k pohľadávkam, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, opravné položky vo výške 6 517 EUR. Zároveň zúčtovala vytvorené opravné položky v čiastke 19 621 z dôvodu úhrady pohľadávok, a teda opravná položka stratila svoju opodstatnenosť. V sume 2 146 EUR zúčtovala opravné položky z dôvodu odpisu nedobytných pohľadávok.

Pohľadávky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	118 096	23 355	0	118 096	23 355
Pohľadávky spolu	118 096	23 355	0	118 096	23 355

Spoločnosť zúčtovala vytvorené opravné položky k pohľadávkam v sume 118 096 EUR z dôvodu odpisu nedobytných pohľadávok. Zároveň v roku 2020 vytvorila opravné položky v sume 23 355 EUR k pohľadávkam, pri ktorých je riziko, že ich dlžník čiastočne alebo úplne nezaplatí.

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	128 809	78 842
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	23 989	13 038
Krátkodobé pohľadávky spolu	152 798	91 880
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

Digital Park I, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021**

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok za bežné účtovné obdobie

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	15 943	128 809	144 752
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Daňové pohľadávky	8 046	0	8 046
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	23 989	128 809	152 798

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	8 981	78 842	87 823
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Daňové pohľadávky	3 800	0	3 800
Iné pohľadávky	257	0	257
Krátkodobé pohľadávky spolu	13 038	78 842	91 880

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	152 798	91 880
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	152 798	91 880

Na pohľadávky v hodnote 152 798 EUR je v súvislosti s poskytnutím úveru zriadené záložné právo v prospech Privatbanky, a.s. (k 31.12.2021).

Digital Park I, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021****8. FINANČNÉ ÚČTY**

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	748	1 208
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1 025 571	519 188
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	1 026 319	520 396

9. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé	27	0
Domény	27	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	2 631	0
Poistenie majetku a zodpovednosti za škodu	2 454	0
Domény a webhosting	177	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	157 436	195 558
Rent free	157 436	195 558
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	521 044	341 053
Rent free	52 699	5 110
Príjmy z prevádzkových nákladov nájomcov, ktoré budú vyúčtované v júni nasledujúceho roku	468 345	335 943

Na účte príjmy budúcich období je účtované tzv. rent free (zľava na nájomnom zvyčajne za prvé obdobia nájmu) podľa nájomných zmlúv. Celkový zostatok je k 31.12.2021 vo výške 210 135 EUR, ktorý sa bude dopĺňať o nové hodnoty nových nájomných zmlúv v roku 2022 a časovo rozpúšťať do výnosov podľa dĺžky nájmu v nájomných zmluvách.

10. MAJETOK PRENAJATÝ FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU (SPOLOČNOSŤ JE PRENAJÍMATEĽOM)

Spoločnosť nemá žiaden majetok prenaný formou finančného prenájmu.

11. VLASTNÉ IMANIE

Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 04.07.2017. Jediným spoločníkom spoločnosti je ROTELLA LIMITED. Výška základného imania je k 31.12.2021 v hodnote 12 447 000 EUR.

Digital Park I, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021**

Účtovný zisk za rok 2020 bol rozdelený nasledovne

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	5 306
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	265
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada strát minulých období	5041
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Spolu	5 306

Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	12 447 000	0	0	0	12 447 000
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	53 165	0	0	265	53 430
Neuhradená strata minulých rokov	-5 267 447	0	0	5 041	-5 262 406
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	5 306	846 421	0	-5 306	846 421
SPOLU	7 238 024	846 421	0	0	8 084 445

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	12 447 000	0	0	0	12 447 000
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	53 165	53 165
Neuhradená strata minulých rokov	-6 277 590	0	0	1 010 143	-5 267 447
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 063 308	5 306	0	-1 063 308	5 306
SPOLU	7 232 718	5 306	0	0	7 238 024

Digital Park I, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021****12. REZERVY**

Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	4 015	3 430	4 015	0	3 430
Rezerva na audit účtovnej závierky	3 900	2 120	3 900	0	2 120
Rezerva na bankovú správu pre audit – Privatbanka, a.s.	60	60	60	0	60
Rezerva na bankovú správu pre audit – VÚB, a.s.	55	0	55	0	0
Rezerva na expertný posudok	0	1 250	0	0	1 250

Rezervy vytvorené k 31.12.2021 budú použité v roku 2022.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	118 056	4 015	118 056	0	4 015
rezerva na audit účtovnej závierky	5 600	3 900	5 600	0	3 900
rezerva na RE služby	110 881	0	110 881	0	0
rezerva na právne služby	1 575	0	1 575	0	0
Rezerva na bankovú správu pre audit – Privatbanka, a.s.	0	60	0	0	60
Rezerva na bankovú správu pre audit – VÚB, a.s.	0	55	0	0	55

13. ZÁVÄZKY

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	2 850	3 013
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 977 299	1 063 968
Krátkodobé záväzky spolu	1 980 149	1 066 981
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 964 687	1 396 312
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	1 964 687	1 396 312

Digital Park I, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021**

Medzi dlhodobými záväzkami eviduje spoločnosť k 31.12.2021 odložený daňový záväzok a záväzky z obchodného styku, tzv. zádržné. K 31.12.2020 medzi dlhodobými záväzkami vykazuje odložený daňový záväzok.

K 31.12.2021 eviduje spoločnosť medzi krátkodobými záväzkami záväzky z obchodného styku a krátkodobú pôžičku voči spriazneným osobám. K 31.12.2020 vykazuje spoločnosť medzi krátkodobými záväzkami záväzky z obchodného styku.

Záväzky voči spriazneným osobám

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny za bežné účtovné obdobie	Suma istiny vrát. úrokov za bežné účtovné obdobie	Suma istiny za bezprostr. predchádz. účtovné obdobie	Suma istiny vrát. úrokov za bezprostr. predchádz. účtovné obdobie
Krátkodobé pôžičky							
ROTELLA LIMITED	EUR	4,93%	20.07.2022	747 391	769 247	0	0
SPOLU	x	x	x	747 391	769 247	0	0

Digital Park I, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021****14. ODLOŽENÁ DAŇ Z PRÍJMOV**

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	9 186 938	8 174 843
Odpočítateľné	8 105	1 830 264
Zdaniteľné	9 195 043	10 005 107
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov, pohľadávok a daňovou základňou, z toho:	4 139	19 574
Odpočítateľné	4 139	19 574
Zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	635 667	1 506 161
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	21%	21%
Odložená daňová pohľadávka	0	0
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	1 794 897	1 396 312
Zmena odloženého daňového záväzku	398 585	203 447
Zaúčtovaná ako náklad	398 585	203 447
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0

Spoločnosť vykázala k 31.12.2021 odložený daňový záväzok v celkovej výške 1 794 897 EUR.

15. BANKOVÉ ÚVERY A FINANČNÉ VÝPOMOCI**Informácie o vydaných dlhopisoch**

Na základe Emisných podmienok boli vydané a upísané dlhopisy na meno DPE1 v menovitej hodnote 500 000 EUR v počte kusov 15 s dátumom emisie 31. 7. 2017, t. j. v celkovej hodnote 7 500 000 EUR. Termín splatnosti menovitej hodnoty dlhopisov je 11. 5. 2025. Výnos je určený pevnou úrokovou sadzbou vo výške 8,9% p. a. z menovitej hodnoty dlhopisu.

Uvedené dlhopisy spoločnosť spätne odkúpila a eviduje ich zároveň ako vlastné dlhopisy.

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Spoločnosť v priebehu roka 2019 načerpala nový investičný bankový úver vo výške 16 400 000 EUR za účelom prefinancovania syndikovaného úveru a emitovaných dlhopisov DPE1.

Digital Park I, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021**

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny za bežné účtovné obdobie	Suma úveru vrátane úrokov za bežné účtovné obdobie	Suma istiny za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Suma úveru vrátane úrokov za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobé bankové úvery							
Privatbanka, a.s.	EUR	2,45	20.12.2022	756 000	840 163	756 000	756 000
Dlhodobé bankové úvery							
Privatbanka, a.s.	EUR	2,45	31.3.2024	15 999 000	15 999 000	16 555 000	16 555 000

Spoločnosť vykázala k 31.12.2021 bankový úver v celkovej výške 16 839 163 EUR a k 31.12.2020 v celkovej hodnote 17 311 000 EUR. Medzi krátkodobými úvermi vykazuje krátkodobú časť dlhodobého úveru splatného do jedného roka od súvahového dňa.

16. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Spoločnosť nevykazuje na účtoch časového rozlíšenia pasív za rok 2021 ani rok 2020 žiadne zostatky.

17. VÝNOSY A NÁKLADY**Tržby**

Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Typ tržieb - hlavná činnosť Prenájom priestorov	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Slovensko	2 039 695	1 585 823
Spolu	2 039 695	1 585 823

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	2 039 695	1 585 823
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Tržby z predaja dlhodobého majetku*	0	0
Čistý obrat celkom	2 039 695	1 585 823

* Tržby z predaja dlhodobého majetku za rok 2021 a za rok 2020 nie sú na základe zmeny definície v roku 2015 súčasťou čistého obratu.

Digital Park I, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021**

Informácie o ostatných výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja dlhodobého nehmotného, hmotného majetku a materiálu	10 727	45 852
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	7 608	6 052
Finančné výnosy, z toho:	2	24 233
Výnosy z krátkodobého finančného majetku	0	24 219
Úroky z prostriedkov na bežných účtoch	2	14

Digital Park I, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021****Náklady**

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	742 406	660 410
<i>Náklady voči auditorovi, audítorskej činnosti, z toho:</i>	<i>5 300</i>	<i>6 500</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	5 300	6 500
iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Služby RE Development	318 843	279 053
Správa nehnuteľnosti a strážna služba	393 892	333 591
Telekomunikačné poplatky	0	48
Vedenie účtovníctva a finančné služby	13 748	26 560
Právne služby	8 450	11 896
Náklady na reprezentáciu	1 525	1 256
Ostatné	648	1 506
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	-350 944	438 144
Spotreba materiálu a energií	191 989	193 981
Dane a poplatky	22 530	22 058
Odpisy	1 230 721	1 284 914
Opravné položky k DM	-1 806 909	-1 162 547
ZC predaného DHM	13 027	68 035
Opravné položky k pohľadávkam	-13 104	23 355
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	10 802	8 348
Náklady na hospodársku činnosť spolu	391 462	1 098 554
Finančné náklady, z toho:	421 564	354 650
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Úroky	419 353	338 497
Finančné služby	2 211	16 153

Digital Park I, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021****Dane z príjmov**

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1 245 006	x	x	208 756	x	x
Teoretická daň	0	261 451	21	0	43 839	21
Daňovo neuznané náklady	1 244 779	261 404	21	3 136 614	658 689	21
Výnosy nepodliehajúce dani	-1 848 125	-388 106	21	-3 116 784	-654 525	21
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0	0	0	0
Umorenie daňovej straty	-870 495	-182 804	21	-228 586	-48 003	21
Zmena sadzby dane	0	0	0	0	0	0
Zrážková daň z kreditných úrokov	2	0	19	14	3	19
Iné	0	0	0	0	0	0
Spolu	-228 833	-48 055	19	14	3	19
Splatná daň z príjmov	0	0	0	0	3	0
Odložená daň z príjmov	0	398 585	0	0	203 447	0
Celková daň z príjmov	0	398 585	0	0	203 450	0

Prevažnú časť daňovo neuznaných nákladov predstavuje rozdiel medzi výškou účtovných a daňových odpisov.

18. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť neposkytla členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu pôžičky, záruky alebo iné zabezpečenie.

K 31.12.2021 ani k 31.12.2020 neboli poskytnuté žiadne výhody (príjmy) členom štatutárnych, dozorných a iných orgánov spoločnosti.

19. PODMIENENÉ ZÁVÄZKY A AKTÍVA, PODSÚVAHOVÉ POLOŽKY

V podsúvahovej evidencii eviduje spoločnosť odpísané pohľadávky voči spoločnosti MAROTTY s.r.o. v pôvodnej menovitej hodnote 114 471 EUR a voči spoločnosti QLE Europe s.r.o. v pôvodnej menovitej hodnote 3 625 EUR, ktoré spoločnosť odpísala z dôvodu ich nedobytnosti k 31.12.2020. Z toho istého dôvodu spoločnosť odpísala k 31.12.2021 pohľadávky voči spoločnosti Seprega s.r.o. v menovitej hodnote 2 328 EUR.

Digital Park I, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021****20. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH**

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Penta Investments, s.r.o.	záväzky za poskytnuté služby	0	13 980
	pohľadávky za poskytnuté služby	4 912	0
	služby v skupine	13 748	26 560
Penta Real Estate, s.r.o.	záväzky za poskytnuté služby	192 190	125 942
	služby v skupine	328 115	395 301
Digital Park II, s.r.o.	záväzky za poskytnuté služby	735	334
	služby v skupine	8 428	5 066
Privatbanka, a.s.	záväzky za poskytnuté služby	0	196
	služby v skupine	60	497
	kreditné bankové úroky	2	13
	bankové poplatky	2 211	15 299
	bankové účty	1 025 571	519 188
	prijatý úver	16 839 163	17 311 000
	nákladové úroky z úveru	**418 103	*404 004
Media and Digital Services a.s.	prijaté zálohy za prevádzkové náklady	27 123	25 477
	nájomné za prenajaté priestory	94 309	92 397
	pohľadávky za poskytnuté služby	0	0
Penta Funding, a.s.	zmenky	0	0
	prijaté úroky zo zmeniek	0	24 219

* V roku 2020 boli kapitalizované úroky z úveru od Privatbanky, a.s. v objeme 76 434 EUR, zvyšok v čiastke 327 570 je vykázaný spolu s nákladovými úrokmi z poskytnutého úveru od materskej spoločnosti ROTELLA LIMITED vo výške 10 927 vo výkaze ziskov a strát vo finančných nákladoch, konkrétne v položke nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky v celkovej čiastke 338 497 EUR.

**V roku 2021 boli kapitalizované úroky z úveru z Privatbanky, a.s. v hodnote 19 513 EUR a z úveru od materskej spoločnosti ROTELLA LIMITED v čiastke 1 093 EUR do majetku spoločnosti. Zvyšok úrokov v celkovej sume 419 353 EUR (z toho 398 590 EUR úroky z Privatbanky, a.s. a 20 763 EUR úroky od

Digital Park I, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021**

materskej spoločnosti ROTELLA LIMITED) je vykázaných vo výkaze ziskov a strát medzi finančnými nákladmi na riadku týkajúceho sa nákladových úrokov pre prepojené účtovné jednotky.

Dcérska účtovná jednotka/ Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
ROTELLA LIMITED	prijatý úver	769 247	0
	nákladové úroky z úveru	**21 856	10 927

21. PREHĽAD O PEŇAŽNÝCH TOKOCH

Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť prehľad peňažných tokov, nakoľko je malou účtovnou jednotkou, a preto prehľad peňažných tokov nemusí byť súčasťou poznámok k účtovnej závierke.

22. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31.12.2021 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.