



**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA  
K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE SPOLOČNOSTI  
Digital Park I, s.r.o.  
za rok končiaci 31. decembra 2021**



## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkovi a konateľom spoločnosti Digital Park I, s.r.o.:

### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Digital Park I, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2021, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2021 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

### Iné skutočnosti

Účtovnú závierku spoločnosti Digital Park I, s.r.o. za rok končiaci sa 31. decembra 2020 auditovala iná audítorská spoločnosť, ktorá vo svojej správe zo dňa 22. februára 2021 na túto účtovnú závierku vyjadrila nemodifikovaný názor.

Spoločnosť nespĺňa veľkostné kritériá pre povinný audit účtovnej závierky v zmysle zákona o účtovníctve, a teda nemusí ani vypracovať výročnú správu. Pre audit účtovnej závierky sa rozhodla dobrovoľne.

### Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

### **Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky**

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania

našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.

- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

*BDO Audit*

**BDO Audit, spol. s r. o.**  
Licencia UDVA č. 339



24. februára 2022  
Pribinova 10  
Bratislava, Slovenská republika



**Ing. Lucia CVEKOVÁ**  
Licencia SKAU č. 1167



# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2021

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| Daňové identifikačné číslo<br>2 1 2 0 5 7 4 8 1 9<br>IČO<br>5 1 0 0 9 8 7 1<br>SK NACE<br>6 8 . 2 0 . 0 | Účtovná závierka<br>X riadna<br>mimoriadna<br>priebežná | Účtovná jednotka<br>X malá<br>veľká<br>(vyznačí sa x) | Mesiac Rok<br>Za obdobie od 1 2 0 2 1<br>do 1 2 2 0 2 1<br>Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 0<br>do 1 2 2 0 2 0 |
|---|---|---|--|

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Digital Park I, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

DIGITAL PARK II, EINSTEINOVA 25

Číslo

PSČ

Obec

85101 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Obchod. register Okres. súdu Bratislava I, Odd. I Sro, Vložka č. I 121699/B

Telefónne číslo

Faxové číslo

0903515152

E-mailová adresa

NADVORNIKOVA@PENTA INVESTMENTS.COM

Zostavená dňa:

23.02.2022

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                 | Bezprostredne predchádzajúce |
|---------------------|---|----------------------|-----------------------|-----------------|------------------------------|
|                     |   |                      | 1                     | 2               | úctovné obdobie              |
|                     |   |                      | Brutto - časť 1       |                 | Netto 3                      |
|                     | <b>SPOLU MAJETOK</b><br>r. 02 + r. 33 + r. 74                                     | 01                   | 3 2 5 4 4 9 5 1       | 2 8 8 7 1 8 7 4 |                              |
|                     |   |                      | 3 6 7 3 0 7 7         | 2 7 0 1 6 3 3 2 |                              |
| <b>A.</b>           | <b>Neobežný majetok</b><br>r. 03 + r. 11 + r. 21                                  | 02                   | 3 0 6 8 4 6 9 6       | 2 7 0 1 9 7 2 4 |                              |
|                     |   |                      | 3 6 6 4 9 7 2         | 2 5 8 9 0 8 0 0 |                              |
| <b>A.I.</b>         | <b>Dlhodobý<br/>nehmotný majetok<br/>súčet (r. 04 až r. 10)</b>                   | 03                   |                       |                 |                              |
| A.I.1.              | Aktivované náklady<br>na vývoj<br>(012) - /072, 091A/                             | 04                   |                       |                 |                              |
| 2.                  | Softvér<br>(013) - /073, 091A/  | 05                   |                       |                 |                              |
| 3.                  | Oceniteľné práva<br>(014) - /074, 091A/   | 06                   |                       |                 |                              |
| 4.                  | Goodwill<br>(015) - /075, 091A/   | 07                   |                       |                 |                              |
| 5.                  | Ostatný dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(019, 01X) - /079,<br>07X, 091A/          | 08                   |                       |                 |                              |
| 6.                  | Obstarávaný<br>dlhodobý nehmotný<br>majetok<br>(041) - /093/                      | 09                   |                       |                 |                              |
| 7.                  | Poskytnuté<br>preddavky<br>na dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(051) - /095A/      | 10                   |                       |                 |                              |
| <b>A.II.</b>        | <b>Dlhodobý hmotný<br/>majetok<br/>súčet (r. 12 až<br/>r. 20)</b>                 | 11                   | 3 0 6 8 4 6 9 6       | 2 7 0 1 9 7 2 4 |                              |
|                     |   |                      | 3 6 6 4 9 7 2         | 2 5 8 9 0 8 0 0 |                              |
| A.II.1.             | Pozemky<br>(031) - /092A/   | 12                   | 1 2 7 1 4 4 7         | 1 2 7 1 4 4 7   |                              |
|                     |   |                      |                       | 1 2 7 1 4 4 7   |                              |
| 2.                  | Stavby<br>(021) - /081, 092A/   | 13                   | 2 7 9 1 7 8 7 1       | 2 4 4 7 7 1 0 8 |                              |
|                     |   |                      | 3 4 4 0 7 6 3         | 2 3 5 8 2 5 2 3 |                              |
| 3.                  | Samostatné<br>hnuteľné veci a<br>súbory hnuteľných<br>vecí<br>(022) - /082, 092A/ | 14                   | 1 0 2 8 3 2 1         | 8 0 4 1 1 2     |                              |
|                     |   |                      | 2 2 4 2 0 9           | 8 9 0 9 5 6     |                              |



| Označenie a | STRANA AKTÍV b  | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie                |             | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------|---|----------------|--------------------------------------|-------------|--|
|             |   |                | 1                                    | 2           |  |
|             |   |                | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto       |  |
|             |   |                | Netto 3                              |             |  |
| 4.          | Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/   | 15             |                                      |             |  |
| 5.          | Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/   | 16             |                                      |             |  |
| 6.          | Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/  | 17             |                                      |             |  |
| 7.          | Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/   | 18             | 4 6 7 0 5 7                          | 4 6 7 0 5 7 | 1 4 5 0 7 4                                  |
| 8.          | Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/  | 19             |                                      |             | 8 0 0  |
| 9.          | Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098   | 20             |                                      |             |  |
| A.III.      | Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)  | 21             |                                      |             |  |
| A.III.1.    | Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/                | 22             |                                      |             |  |
| 2.          | Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/ | 23             |                                      |             |  |
| 3.          | Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/  | 24             |                                      |             |  |
| 4.          | Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/   | 25             |                                      |             |  |
| 5.          | Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/                           | 26             |                                      |             |  |
| 6.          | Ostatné pôžičky (067A) - /096A/   | 27             |                                      |             |  |
| 7.          | Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/                            | 28             |                                      |             |  |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |               | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|---|----------------------|-----------------------|---------------|---|
|                     |   |                      | 1                     | 2             |   |
|                     |   |                      | Brutto - časť 1       | Netto         | 3   |
|                     |   |                      | Korekcia - časť 2     |               |   |
| 8.                  | Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/ | 29                   |                       |               |   |
| 9.                  | Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)   | 30                   |                       |               |   |
| 10.                 | Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/  | 31                   |                       |               |   |
| 11.                 | Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/  | 32                   |                       |               |   |
| B.                  | Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71  | 33                   | 1 1 7 9 1 1 7         | 1 1 7 1 0 1 2 |   |
|                     |   |                      | 8 1 0 5               |               | 5 8 8 9 2 1                                     |
| B.I.                | Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)   | 34                   |                       |               |   |
| B.I.1.              | Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/   | 35                   |                       |               |   |
| 2.                  | Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/   | 36                   |                       |               |   |
| 3.                  | Výrobky (123) - /194/   | 37                   |                       |               |   |
| 4.                  | Zvieratá (124) - /195/  | 38                   |                       |               |   |
| 5.                  | Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/   | 39                   |                       |               |   |
| 6.                  | Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/  | 40                   |                       |               |   |
| B.II.               | Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)  | 41                   |                       |               |   |
| B.II.1.             | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)  | 42                   |                       |               |   |



| Označenie a     | STRANA AKTÍV b  | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie |                    | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |         |
|-----------------|---|----------------|-----------------------|--------------------|--|---------|
|                 |   |                | 1                     | Brutto - časť 1    | Netto 2                                      | Netto 3 |
|                 |   |                |                       | Korekcia - časť 2  |  |         |
| 1.a.            | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/  | 43             |                       |                    |  |         |
| 1.b.            | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 44             |                       |                    |  |         |
| 1.c.            | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/   | 45             |                       |                    |  |         |
| 2.              | Čistá hodnota zákazky (316A)  | 46             |                       |                    |  |         |
| 3.              | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/   | 47             |                       |                    |  |         |
| 4.              | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/  | 48             |                       |                    |  |         |
| 5.              | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/   | 49             |                       |                    |  |         |
| 6.              | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)   | 50             |                       |                    |  |         |
| 7.              | Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/  | 51             |                       |                    |  |         |
| 8.              | Odložená daňová pohľadávka (481A)   | 52             |                       |                    |  |         |
| <b>B.III.</b>   | <b>Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)</b>   | <b>53</b>      | <b>1 5 2 7 9 8</b>    | <b>1 4 4 6 9 3</b> | <b>6 8 5 2 5</b>                             |         |
| <b>B.III.1.</b> | <b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)</b>   | <b>54</b>      | <b>1 4 4 7 5 2</b>    | <b>1 3 6 6 4 7</b> | <b>6 4 4 6 8</b>                             |         |
| 1.a.            | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/  | 55             |                       |                    |  |         |
| 1.b.            | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 56             |                       |                    |  |         |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b  | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |             | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |   |
|---------------------|--|----------------------|--------------------------------------|-------------|---|---|
|                     |  |                      | 1                                    | 2           |   | 3 |
|                     |  |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto       |   |   |
| 1.c.                | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/  | 57                   | 1 4 4 7 5 2<br>8 1 0 5               | 1 3 6 6 4 7 | 6 4 4 6 8                                       |   |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)   | 58                   |                                      |             |   |   |
| 3.                  | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/  | 59                   |                                      |             |   |   |
| 4.                  | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                 | 60                   |                                      |             |   |   |
| 5.                  | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/  | 61                   |                                      |             |   |   |
| 6.                  | Sociálne poistenie (336A) - /391A/   | 62                   |                                      |             |   |   |
| 7.                  | Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/  | 63                   | 8 0 4 6                              | 8 0 4 6     | 3 8 0 0   |   |
| 8.                  | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)  | 64                   |                                      |             |   |   |
| 9.                  | Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/   | 65                   |                                      |             | 2 5 7   |   |
| <b>B.IV.</b>        | <b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>  | <b>66</b>            |                                      |             |   |   |
| B.IV.1.             | Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/                                     | 67                   |                                      |             |   |   |
| 2.                  | Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/ | 68                   |                                      |             |   |   |
| 3.                  | Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)   | 69                   |                                      |             |   |   |
| 4.                  | Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/   | 70                   |                                      |             |   |   |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b  | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie   |               | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie   |
|---------------------|--|----------------------|-------------------------|---------------|---|
|                     |  |                      | 1                       | 2             |   |
|                     |  |                      | Brutto - časť 1         | Netto         | Netto 3   |
|                     |  |                      | Korekcia - časť 2       |               |   |
| B.V.                | Finančné účty<br>r. 72 + r. 73   | 71                   | 1 0 2 6 3 1 9           | 1 0 2 6 3 1 9 | 5 2 0 3 9 6                                       |
| B.V.1.              | Peniaze<br>(211, 213, 21X)   | 72                   | 7 4 8                   | 7 4 8         | 1 2 0 8   |
| 2.                  | Účty v bankách<br>(221A, 22X, +/- 261)   | 73                   | 1 0 2 5 5 7 1           | 1 0 2 5 5 7 1 | 5 1 9 1 8 8                                       |
| C.                  | Časové rozlíšenie<br>súčet (r. 75 až r. 78)                                      | 74                   | 6 8 1 1 3 8             | 6 8 1 1 3 8   | 5 3 6 6 1 1                                       |
| C.1.                | Náklady budúcich<br>období dlhodobé<br>(381A, 382A)                              | 75                   | 2 7                     | 2 7           |   |
| 2.                  | Náklady budúcich<br>období krátkodobé<br>(381A, 382A)                            | 76                   | 2 6 3 1                 | 2 6 3 1       |   |
| 3.                  | Príjmy budúcich<br>období dlhodobé<br>(385A)                                     | 77                   | 1 5 7 4 3 6             | 1 5 7 4 3 6   | 1 9 5 5 5 8                                       |
| 4.                  | Príjmy budúcich<br>období krátkodobé<br>(385A)                                   | 78                   | 5 2 1 0 4 4             | 5 2 1 0 4 4   | 3 4 1 0 5 3                                       |
| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b  | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie 4 |               | Bezprostredne<br>predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|                     | <b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b><br>r. 80 + r. 101 + r. 141                 | 79                   | 2 8 8 7 1 8 7 4         |               | 2 7 0 1 6 3 3 2                                   |
| A.                  | Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 +<br>r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100 | 80                   | 8 0 8 4 4 4 5           |               | 7 2 3 8 0 2 4                                     |
| A.I.                | Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)   | 81                   | 1 2 4 4 7 0 0 0         |               | 1 2 4 4 7 0 0 0                                   |
| A.I.1.              | Základné imanie (411 alebo +/- 491)  | 82                   | 1 2 4 4 7 0 0 0         |               | 1 2 4 4 7 0 0 0                                   |
| 2.                  | Zmena základného imania +/- 419  | 83                   |                         |               |   |
| 3.                  | Pohľadávky za upísané vlastné imanie<br>(-/353)                                  | 84                   |                         |               |   |
| A.II.               | Emisné ážio (412)  | 85                   |                         |               |   |
| A.III.              | Ostatné kapitálové fondy (413)   | 86                   |                         |               |   |
| A.IV.               | Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89   | 87                   | 5 3 4 3 0               |               | 5 3 1 6 5   |
| A.IV.1.             | Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond<br>(417A, 418, 421A, 422)               | 88                   | 5 3 4 3 0               |               | 5 3 1 6 5   |
| 2.                  | Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné<br>podieľy (417A, 421A)                 | 89                   |                         |               |   |



| Označenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|----------------|---|----------------------|----------------------------|--|
| A.V.           | Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92  | 90                   |                            |  |
| A.V.1.         | Štatutárne fondy (423, 42X)   | 91                   |                            |  |
| 2.             | Ostatné fondy (427, 42X)  | 92                   |                            |  |
| A.VI.          | Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)   | 93                   |                            |  |
| A.VI.1.        | Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)   | 94                   |                            |  |
| 2.             | Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)  | 95                   |                            |  |
| 3.             | Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)   | 96                   |                            |  |
| A.VII.         | Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99  | 97                   | - 5 2 6 2 4 0 6            | - 5 2 6 7 4 4 7                                      |
| A.VII.1.       | Nerozdelený zisk minulých rokov (428)   | 98                   |                            |  |
| 2.             | Neuhradená strata minulých rokov (I-/429)   | 99                   | - 5 2 6 2 4 0 6            | - 5 2 6 7 4 4 7                                      |
| A.VIII.        | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141) | 100                  | 8 4 6 4 2 1                | 5 3 0 6  |
| B.             | Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140  | 101                  | 2 0 7 8 7 4 2 9            | 1 9 7 7 8 3 0 8                                      |
| B.I.           | Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)  | 102                  | 1 9 6 4 6 8 7              | 1 3 9 6 3 1 2  |
| B.I.1.         | Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)  | 103                  | 1 6 9 7 9 0                |  |
| 1.a.           | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)  | 104                  |                            |  |
| 1.b.           | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)                 | 105                  |                            |  |
| 1.c.           | Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)   | 106                  | 1 6 9 7 9 0                |  |
| 2.             | Čistá hodnota zákazky (316A)  | 107                  |                            |  |
| 3.             | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)   | 108                  |                            |  |
| 4.             | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)                                  | 109                  |                            |  |
| 5.             | Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)   | 110                  |                            |  |
| 6.             | Dlhodobé prijaté preddavky (475A)   | 111                  |                            |  |
| 7.             | Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)  | 112                  |                            |  |
| 8.             | Vydané dlhopisy (473A/-/255A)   | 113                  |                            |  |
| 9.             | Záväzky zo sociálneho fondu (472)   | 114                  |                            |  |
| 10.            | Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)   | 115                  |                            |  |
| 11.            | Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)   | 116                  |                            |  |
| 12.            | Odložený daňový záväzok (481A)  | 117                  | 1 7 9 4 8 9 7              | 1 3 9 6 3 1 2  |



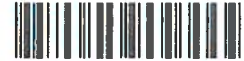
| Označenie a | STRANA PASÍV b  | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|-------------|---|----------------|-------------------------|--|
| B.II.       | Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120  | 118            |                         |  |
| B.II.1.     | Zákonné rezervy (451A)  | 119            |                         |  |
| 2.          | Ostatné rezervy (459A, 45XA)  | 120            |                         |  |
| B.III.      | Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)   | 121            | 1 5 9 9 9 0 0 0         | 1 6 5 5 5 0 0 0                                |
| B.IV.       | Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)  | 122            | 1 9 8 0 1 4 9           | 1 0 6 6 9 8 1                                  |
| B.IV.1.     | Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)   | 123            | 1 2 1 0 9 0 2           | 1 0 6 6 9 8 1                                  |
| 1.a.        | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)  | 124            | 2 1 5 1 3 6             | 1 6 5 9 2 9                                    |
| 1.b.        | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 125            |                         |  |
| 1.c.        | Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)   | 126            | 9 9 5 7 6 6             | 9 0 1 0 5 2                                    |
| 2.          | Čistá hodnota zákazky (316A)  | 127            |                         |  |
| 3.          | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)   | 128            | 7 6 9 2 4 7             |  |
| 4.          | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)  | 129            |                         |  |
| 5.          | Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)  | 130            |                         |  |
| 6.          | Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)   | 131            |                         |  |
| 7.          | Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)  | 132            |                         |  |
| 8.          | Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)  | 133            |                         |  |
| 9.          | Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)  | 134            |                         |  |
| 10.         | Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)  | 135            |                         |  |
| B.V.        | Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138  | 136            | 3 4 3 0                 | 4 0 1 5  |
| B.V.1.      | Zákonné rezervy (323A, 451A)  | 137            |                         |  |
| 2.          | Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)   | 138            | 3 4 3 0                 | 4 0 1 5  |
| B.VI.       | Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)   | 139            | 8 4 0 1 6 3             | 7 5 6 0 0 0                                    |
| B.VII.      | Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)   | 140            |                         |  |
| C.          | Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)  | 141            |                         |  |
| C.1.        | Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)   | 142            |                         |  |
| 2.          | Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)   | 143            |                         |  |
| 3.          | Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)  | 144            |                         |  |
| 4.          | Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)  | 145            |                         |  |



| Označenie<br>a | Text<br>b  | Číslo riadku<br>c | Skutočnosť                 |   |
|----------------|--|-------------------|----------------------------|---|
|                |  |                   | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>2 |
|                |  |                   | *                          | Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)        |
| **             | Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)  | 02                | 2 0 5 8 0 3 0              | 1 6 3 7 7 2 7                                     |
| I.             | Tržby z predaja tovaru (604, 607)  | 03                |                            |   |
| II.            | Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)   | 04                |                            |   |
| III.           | Tržby z predaja služieb (602, 606)   | 05                | 2 0 3 9 6 9 5              | 1 5 8 5 8 2 3                                     |
| IV.            | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)  | 06                |                            |   |
| V.             | Aktivácia (účtová skupina 62)  | 07                |                            |   |
| VI.            | Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)                  | 08                | 1 0 7 2 7                  | 4 5 8 5 2   |
| VII.           | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)  | 09                | 7 6 0 8                    | 6 0 5 2   |
| **             | Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26 | 10                | 3 9 1 4 6 2                | 1 0 9 8 5 5 4                                     |
| A.             | Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)   | 11                |                            |   |
| B.             | Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)                                  | 12                | 1 9 1 9 8 9                | 1 9 3 9 8 1                                       |
| C.             | Opravné položky k zásobám (+/-) (505)  | 13                |                            |   |
| D.             | Služby (účtová skupina 51)   | 14                | 7 4 2 4 0 6                | 6 6 0 4 1 0                                       |
| E.             | Osobné náklady (r. 16 až r. 19)  | 15                |                            |   |
| E.1.           | Mzdové náklady (521, 522)  | 16                |                            |   |
| 2.             | Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)   | 17                |                            |   |
| 3.             | Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)  | 18                |                            |   |
| 4.             | Sociálne náklady (527, 528)  | 19                |                            |   |
| F.             | Dane a poplatky (účtová skupina 53)  | 20                | 2 2 5 3 0                  | 2 2 0 5 8   |
| G.             | Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)             | 21                | - 5 7 6 1 8 8              | 1 2 2 3 6 7                                       |
| G.1.           | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)   | 22                | 1 2 3 0 7 2 1              | 1 2 8 4 9 1 4                                     |
| 2.             | Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)                          | 23                | - 1 8 0 6 9 0 9            | - 1 1 6 2 5 4 7                                   |
| H.             | Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)                                      | 24                | 1 3 0 2 7                  | 6 8 0 3 5   |
| I.             | Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)  | 25                | - 1 3 1 0 4                | 2 3 3 5 5   |
| J.             | Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)                                    | 26                | 1 0 8 0 2                  | 8 3 4 8   |
| ***            | Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)  | 27                | 1 6 6 6 5 6 8              | 5 3 9 1 7 3                                       |



| Označenie<br>a | Text<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |  |
|----------------|---|----------------------|----------------------------|--|
|                |   |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| *              | Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)                         | 28                   | 1 1 0 5 3 0 0              | 7 3 1 4 3 2  |
| **             | Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44                           | 29                   | 2                          | 2 4 2 3 3  |
| VIII.          | Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)   | 30                   |                            |  |
| IX.            | Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)   | 31                   |                            |  |
| IX.1.          | Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)                                    | 32                   |                            |  |
| 2.             | Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)     | 33                   |                            |  |
| 3.             | Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)   | 34                   |                            |  |
| X.             | Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)   | 35                   |                            | 2 4 2 1 9  |
| X.1.           | Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)                                | 36                   |                            | 2 4 2 1 9  |
| 2.             | Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A) | 37                   |                            |  |
| 3.             | Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)   | 38                   |                            |  |
| XI.            | Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)  | 39                   | 2                          | 1 4  |
| XI.1.          | Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)  | 40                   | 2                          | 1 3  |
| 2.             | Ostatné výnosové úroky (662A)   | 41                   |                            | 1  |
| XII.           | Kurzové zisky (663)   | 42                   |                            |  |
| XIII.          | Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)                                  | 43                   |                            |  |
| XIV.           | Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)   | 44                   |                            |  |
| **             | Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54                           | 45                   | 4 2 1 5 6 4                | 3 5 4 6 5 0  |
| K.             | Predané cenné papiere a podiely (561)   | 46                   |                            |  |
| L.             | Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)  | 47                   |                            |  |
| M.             | Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)  | 48                   |                            |  |
| N.             | Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)   | 49                   | 4 1 9 3 5 3                | 3 3 8 4 9 7  |
| N.1.           | Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)   | 50                   | 4 1 9 3 5 3                | 3 3 8 4 9 7  |
| 2.             | Ostatné nákladové úroky (562A)  | 51                   |                            |  |
| O.             | Kurzové straty (563)  | 52                   |                            |  |
| P.             | Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)                                | 53                   |                            |  |
| Q.             | Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)  | 54                   | 2 2 1 1                    | 1 6 1 5 3  |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť            |   |
|---------------------|---|----------------------|-----------------------|---|
|                     |   |                      | bežné účtovné obdobie | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie |
|                     |   |                      | 1                     | 2   |
| ***                 | Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)                  | 55                   | - 4 2 1 5 6 2         | - 3 3 0 4 1 7                                   |
| ****                | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)      | 56                   | 1 2 4 5 0 0 6         | 2 0 8 7 5 6                                     |
| R.                  | Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)   | 57                   | 3 9 8 5 8 5           | 2 0 3 4 5 0                                     |
| R.1.                | Daň z príjmov splatná (591, 595)  | 58                   |                       | 3   |
| 2.                  | Daň z príjmov odložená (+/-) (592)  | 59                   | 3 9 8 5 8 5           | 2 0 3 4 4 7                                     |
| S.                  | Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)                    | 60                   |                       |   |
| ****                | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60) | 61                   | 8 4 6 4 2 1           | 5 3 0 6   |

**Digital Park I, s.r.o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021****1. POPIS SPOLOČNOSTI**

Digital Park I, s.r.o. (ďalej len spoločnosť), je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená zakladateľskou listinou dňa 04.07.2017. Dňa 08.08.2017 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I, oddiel Sro, vložka 121699/B. Spoločnosť sídli v Bratislave, Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01, Slovenská republika, identifikačné číslo 51009871.

V roku 2021 boli uskutočnené tieto zmeny v zápise do Obchodného registra:

- zmena sídla jediného spoločníka ROTELLA LIMITED – aktuálne sídlo je Kitiou Kyprianou 31, Limassol 3036, Cypruská republika,
- skončenie funkcie konateľovi Charalambosovi Christodoulou dňa 14.11.2021.

V roku 2020 boli uskutočnené tieto zmeny v zápise do Obchodného registra:

- odvolanie konateľa Tomáša Petneho a nahradenie konateľom Marcelom Daškom s účinnosťou od 27.1.2020,
- odvolanie konateľa Jakuba Baňoviča a jeho nahradenie konateľom Erikom Pálešom s účinnosťou od 01.08.2020.

**Hlavným predmetom činnosti je:**

1. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
2. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby,
3. Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností,
4. Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
5. Reklamná a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky,
6. Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov.

**Informácie o počte zamestnancov**

Spoločnosť nemala počas roka 2021 ani roka 2020 žiadnych zamestnancov.

**Informácie o štruktúre spoločníkov**

Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia.

| Spoločník       | Výška podielu na základnom imaní |            | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % |
|-----------------|----------------------------------|------------|-----------------------------------|--|
|                 | absolútne                        | v %        |                                   |  |
| ROTELLA LIMITED | 12 447 000EUR                    | 100        | 100                               | 100  |
| <b>Spolu</b>    | <b>12 447 000 EUR</b>            | <b>100</b> | <b>100</b>                        | <b>100</b>   |

**Digital Park I, s.r.o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021**

Informácie o štruktúre spoločníkov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia

| Spoločník do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov |             | Výška podielu na základnom imaní |             | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % |
|--|-------------|----------------------------------|-------------|-----------------------------------|--|
| Spoločník                                      | Dátum zmeny | absolútne                        | v %         |                                   |  |
| Digital Park Einsteinova, a.s.                 | 08.08.2017  | 5 000                            | 100%        | 100%                              | 100%   |
| PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED              | 06.04.2018  | 1 005 000                        | 100%        | 100%                              | 100%   |
| ROTELLA LIMITED                                | 18.09.2019  | 12 447 000                       | 100%        | 100%                              | 100%   |
| <b>Spolu</b>                                   | <b>x</b>    | <b>12 447 000</b>                | <b>100%</b> | <b>100%</b>                       | <b>100%</b>  |

Materskou spoločnosťou spoločnosti je ROTELLA LIMITED so sídlom Kitiou Kyprianou 31, Limassol 3036, Cyperská republika.

Spoločnosť je zahŕňaná do konsolidovanej účtovnej závierky PENTA INVESTMENTS LIMITED so sídlom Agias Fylaxeos & Polygnostou 212, C&I Center, 2nd floor, 3082 Limassol, Cyprus.

Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle spoločnosti.

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2021:

|                  |
|------------------|
| <b>Konatelia</b> |
| Marcel Daško     |
| Erik Páleš       |

Konať v mene spoločnosti sú oprávnení dvaja konatelia, a to spoločne.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nie je v žiadnom podniku neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Spoločnosť Digital Park I, s.r.o. nie je materskou účtovnou jednotkou.

## **2. SCHVÁLENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE**

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2020 bola schválená rozhodnutím jediného spoločníka spoločnosti dňa 29.03.2021.

## **3. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

**Digital Park I, s.r.o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021**

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

**4. SCHVÁLENIE AUDÍTORA**

Jediný spoločník spoločnosti schválil a zároveň poveril audítora – spoločnosť BDO Audit, spol. s r. o., so sídlom Pribinova 10, 811 09 Bratislava, IČO: 44 455 526, Licencia SKAU č. 399, aby vykonala audit riadnej individuálnej účtovnej závierky spoločnosti, ktorá je zostavená k 31.12.2021.

**5. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY**

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2021 a rok 2020 sú nasledovné:

**a) Dlhodobý hmotný majetok**

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahrňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady.

Dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne sa oceňuje reálnou hodnotou a účtuje sa na ľarchu účtovej skupiny 04 – Obstaranie dlhodobého majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 384 – Výnosy budúcich období a účet časového rozlíšenia sa rozpúšťa do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti so zaúčtovaním odpisov. Bezodplatne nadobudnutý dlhodobý hmotný majetok, o ktorom sa účtuje v účtovej skupine 03 sa účtuje so súvzťažným zápisom v prospech účtu 648 – Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

**Odpisovanie**

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

|                                | Predpokladaná doba používania | Ročná odpisová sadzba | Metóda odpisovania |
|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------|
| Stavby                         | 20 – 40                       | 1/20 – 1/40           | rovnomerný         |
| Stroje, prístroje a zariadenia | 6 – 12                        | 1/6 – 1/12            | rovnomerný         |
| Inventár                       | 6                             | 1/6                   | rovnomerný         |
| Iný dlhodobý hmotný majetok    | 4                             | 1/4                   | rovnomerný         |

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

**Digital Park I, s.r.o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021****b) Finančný majetok**

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch, cenné papiere určené na obchodovanie, dlžné cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do doby splatnosti, vlastné akcie, vlastné dlhopisy a ostatné realizovateľné cenné papiere.

Dlhodobý finančný majetok tvoria hlavne majetkové účasti, realizovateľné cenné papiere a podiely a dlžné cenné papiere držané do doby splatnosti.

Cenné papiere určené na obchodovanie sú cenné papiere držané za účelom obchodovania na verejnom trhu s cieľom dosahovať zisk z cenových rozdielov v krátkodobom, maximálne ročnom horizonte. Cenné papiere držané do doby splatnosti sú cenné papiere, ktoré majú stanovenú splatnosť a spoločnosť má úmysel a schopnosť držať ich do doby splatnosti. Cenné papiere a podiely realizovateľné sú cenné papiere a podiely, ktoré nie sú cenným papierom určeným na obchodovanie, cenným papierom držaným do doby splatnosti ani majetkovou účasťou.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa jednotlivé zložky finančného majetku preceňujú nižšie uvedeným spôsobom:

- cenné papiere určené na obchodovanie a realizovateľné cenné papiere reálnou hodnotou, zmena reálnej hodnoty sa účtuje do nákladov alebo výnosov,
- cenné papiere, ktoré predstavujú podiely v dcérskej a pridruženej spoločnosti metódou vlastného imania, zmena hodnoty sa účtuje na účty vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov /obstarávacou cenou zníženou o opravnú položku,
- cenné papiere držané do splatnosti sa preceňujú o rozdiel medzi obstarávacou cenou bez kupónu a menovitou hodnotou. Tento rozdiel sa účtuje podľa vecnej a časovej súvislosti do nákladov alebo výnosov.

Reálna hodnota predstavuje trhovú hodnotu, ktorá je vyhlásená na tuzemskej či zahraničnej burze, prípadne ocenenie kvalifikovaným odhadom alebo posudkom znalca v prípade, že trhová hodnota nie je k dispozícii.

Pokiaľ dochádza k poklesu hodnoty finančného majetku, ktorý sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky nepreceňuje na reálnu hodnotu, rozdiel sa považuje za dočasné zníženie hodnoty a účtuje sa ako opravná položka.

**c) Zásoby**

Nakupované zásoby sú ocenené obstarávacími cenami. Obstarávací cena zásob zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s ich obstaraním. Prijaté zľavy, diskonty, rabaty znižujú obstarávaciu cenu zásob.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame materiálové a mzdové náklady a nepriame výrobné náklady.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty zásob sa tvorí opravná položka.

**d) Pohľadávky**

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok, tvorí sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.

**Digital Park I, s.r.o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021****e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**f) Záväzky**

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách. Záväzky sa pri ich prevzatí oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení. V položke iné záväzky sa vykazujú taktiež hodnoty zistené pri ocenení finančných derivátov reálnou hodnotou.

Dlhodobé a krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver a krátkodobý záväzok sa považuje aj časť dlhodobých úverov a časť dlhodobých záväzkov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

**g) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**h) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**i) Vlastné imanie**

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, zákonného rezervného fondu, ostatných kapitálových fondov, výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní, neuhradenej straty minulých rokov a nerozdeleného zisku minulých rokov.

Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vyказuje ako zmeny základného imania. Vklady presahujúce základné imanie sa vyказujú ako emisné ážio.

Spoločnosť vytvára rezervný fond z čistého zisku vykázaného v riadnej účtovnej závierke za rok, v ktorom sa zisk po prvý raz vytvorí, a to vo výške 5 % z čistého zisku, nie však viac ako 10 % základného imania. Rezervný fond spoločnosť každoročne dopĺňa vo výške 5 % z čistého zisku vyčísleného v ročnej účtovnej závierke. Takto dopĺňa rezervný fond spoločnosť až do dosiahnutia výšky rezervného fondu určenej v zakladateľskej listine, najmenej na výšku 10 % základného imania v zmysle Obchodného zákonníka.

**j) Transakcie v cudzích menách**

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vyказujú vo výkaze ziskov a strát.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom

**Digital Park I, s.r.o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021**

určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú pri prvotnom zaúčtovaní na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

**k) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

**k) Deriváty**

Zabezpečovacie deriváty sa účtujú deriváty, ktoré spĺňajú súčasne tieto podmienky:

- zodpovedajú stratégii účtovnej jednotky v riadení rizík,
- zabezpečovací vzťah je od začiatku formálne zdokumentovaný,
- zabezpečenie je efektívne, pričom za efektívne sa považuje, ak v priebehu zabezpečovacieho vzťahu budú zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích nástrojov zodpovedať zabezpečovanému riziku, prípadne celkové zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích nástrojov sú v rozpätí 80% až 125% zmien reálnych hodnôt zabezpečovaných nástrojov zodpovedajúcich zabezpečovanému riziku. Pri efektívnosti zabezpečenia sa zisťuje, či je zabezpečenie efektívne, a to na začiatku zabezpečenia a aspoň ku dňu zostavenia riadnej účtovnej závierky, mimoriadnej účtovnej závierky alebo priebežnej účtovnej závierky.

Deriváty sa prvotne oceňujú obstarávacími cenami. V súvahe sú deriváty vykázané ako súčasť iných krátkodobých/dlhodobých pohľadávok, resp. záväzkov.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa deriváty preceňujú na reálnu hodnotu. Ak deriváty nie je možné preceniť reálnou hodnotou, ktorou je trhovú cenu na verejnom trhu, použije sa kvalifikovaný odhad. Na určenie reálnej hodnoty sa použije model oceňovania s preukázateľnými údajmi (napríklad kurzy Národnej banky Slovenska, zverejnené úrokové sadzby medzibankového trhu, verejne dostupné ratingy ratingových agentúr). Ak sa odborný odhad nedá vypracovať, alebo ak sú náklady na získanie informácií o precenení neúmerne jeho významu, potom sa o reálnej hodnote neúčtuje, ak nie je zrejmé, že došlo k znehodnoteniu derivátu.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú do vlastného imania. Ak je zabezpečený majetok a záväzky, podľa uzavretej zmluvy najneskôr do konca nasledujúceho účtovného obdobia, následne sa na ťarchu príslušného účtu nákladov a v prospech príslušného účtu výnosov účtuje nielen o zmenách reálnych hodnôt zabezpečeného majetku a záväzkov, ale aj o zabezpečovacích derivátoch.

**l) Daň z príjmu**

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,

**Digital Park I, s.r.o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021**

- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženom daňovom záväzku účtuje spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak je realizovateľná.

**m) Opravy chýb minulých účtovných období**

Spoločnosť v bežnom ani v predchádzajúcom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

**Digital Park I, s.r.o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021****6. DLHODOBÝ MAJETOK****a) Dlhodobý nehmotný majetok**

Spoločnosť k 31.12.2021 ani k 31.12.2020 nevlastnila žiadne dlhodobý nehmotný majetok.

**b) Dlhodobý hmotný majetok**

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

| Dlhodobý hmotný majetok                   | Bežné účtovné obdobie |                   |   |                    |                                   | Spolu             |
|---|-----------------------|-------------------|---|--------------------|-----------------------------------|-------------------|
|   | Pozemky               | Stavby            | Samostatné<br>hnuteľné veci<br>a súbory<br>hnuteľných<br>vecí | Obstarávaný<br>DHM | Poskytnuté<br>preddavky<br>na DHM |                   |
| Prvotné ocenenie                          |                       |                   |   |                    |                                   |                   |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | <b>1 271 447</b>      | <b>28 006 040</b> | <b>1 028 321</b>  | <b>145 074</b>     | <b>800</b>                        | <b>30 451 682</b> |
| Prírastky                                 | 0                     | 517 247           | 0   | 321 983            | 10 117                            | 849 347           |
| Úbytky                                    | 0                     | 605 416           | 0   | 0                  | 10 917                            | 616 333           |
| Presuny                                   | 0                     | 0                 | 0   | 0                  | 0                                 | 0                 |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | <b>1 271 447</b>      | <b>27 917 871</b> | <b>1 028 321</b>  | <b>467 057</b>     | <b>0</b>                          | <b>30 684 696</b> |
| Oprávkový                                 |                       |                   |   |                    |                                   |                   |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | <b>0</b>              | <b>2 616 608</b>  | <b>137 365</b>  | <b>0</b>           | <b>0</b>                          | <b>2 753 973</b>  |
| Prírastky                                 | 0                     | 1 143 877         | 86 844  | 0                  | 0                                 | 1 230 721         |
| Úbytky                                    | 0                     | 319 722           | 0   | 0                  | 0                                 | 319 722           |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | <b>0</b>              | <b>3 440 763</b>  | <b>224 209</b>  | <b>0</b>           | <b>0</b>                          | <b>3 664 972</b>  |
| Opravné položky                           |                       |                   |   |                    |                                   |                   |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | <b>0</b>              | <b>1 806 909</b>  | <b>0</b>  | <b>0</b>           | <b>0</b>                          | <b>1 806 909</b>  |
| Prírastky                                 | 0                     | 0                 | 0   | 0                  | 0                                 | 0                 |
| Úbytky                                    | 0                     | 1 806 909         | 0   | 0                  | 0                                 | 1 806 909         |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | <b>0</b>              | <b>0</b>          | <b>0</b>  | <b>0</b>           | <b>0</b>                          | <b>0</b>          |
| Zostatková hodnota                        |                       |                   |   |                    |                                   |                   |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | <b>1 271 447</b>      | <b>23 582 523</b> | <b>890 956</b>  | <b>145 074</b>     | <b>800</b>                        | <b>25 890 800</b> |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | <b>1 271 447</b>      | <b>24 477 108</b> | <b>804 112</b>  | <b>467 057</b>     | <b>0</b>                          | <b>27 019 724</b> |

**Digital Park I, s.r.o.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021**

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |            |   |                 |                             |            |
|------------------------------------|--|------------|---|-----------------|-----------------------------|------------|
|                                    | Pozemky                                      | Stavby     | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu      |
| Prvotné ocenenie                   |  |            |   |                 |                             |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 1 271 447                                    | 24 750 691 | 1 028 321   | 288 056         | 6 400                       | 27 344 915 |
| Prírastky                          | 0  | 3 072 769  | 0   | 107 633         | 0                           | 3 180 402  |
| Úbytky                             | 0  | 68 035     | 0   | 0               | 5 600                       | 73 635     |
| Presuny                            | 0  | 250 615    | 0   | -250 615        | 0                           | 0          |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 1 271 447                                    | 28 006 040 | 1 028 321   | 145 074         | 800                         | 30 451 682 |
| Oprávkový                          |  |            |   |                 |                             |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0  | 1 418 569  | 50 490  | 0               | 0                           | 1 469 059  |
| Prírastky                          | 0  | 1 198 039  | 86 875  | 0               | 0                           | 1 284 914  |
| Úbytky                             | 0  | 0          | 0   | 0               | 0                           | 0          |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0  | 2 616 608  | 137 365   | 0               | 0                           | 2 753 973  |
| Opravné položky                    |  |            |   |                 |                             |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 138 102                                      | 2 688 372  | 111 694   | 31 288          | 0                           | 2 969 456  |
| Prírastky                          | 0  | 0          | 0   | 0               | 0                           | 0          |
| Úbytky                             | 138 102                                      | 881 463    | 111 694   | 31 288          | 0                           | 1 162 547  |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0  | 1 806 909  | 0   | 0               | 0                           | 1 806 909  |
| Zostatková hodnota                 |  |            |   |                 |                             |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 1 133 345                                    | 20 643 750 | 866 137   | 256 768         | 6 400                       | 22 906 400 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 1 271 447                                    | 23 582 523 | 890 956   | 145 074         | 800                         | 25 890 800 |

| Dlhodobý hmotný majetok  | Hodnota za bežné účtovné obdobie | Hodnota za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|----------------------------------|---|
| Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                            | 29 189 318                       | 29 277 487  |
| Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať | 29 189 318                       | 29 277 487  |

Na administratívnu budovu Digital Park I v hodnote 27 917 871 EUR (k 31.12.2021) a pozemky v hodnote 1 271 447 EUR (k 31.12.2021) je v súvislosti s poskytnutím úveru zriadené záložné právo v prospech Privatbanky, a.s.

Na základe expertného posudku vypracovaného spoločnosťou Cushman & Wakefield Property Services Slovakia, s.r.o. prevyšovala trhová hodnota dlhodobého hmotného majetku spoločnosti jeho účtovnú hodnotu k 31.12.2021. Preto spoločnosť neúčtovala o opravnej položke k majetku a vytvorenú opravnú položku k 31.12.2020 vo výške 1 806 909 EUR k 31.12.2021 zrušila ako neopodstatnenú.

#### Poistenie majetku

Budovy, stavby a stavebné súčasti sú poistené v poisťovni Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s. na riziká škody spôsobených povodňou a záplavou na poistnú sumu 5 000 000 EUR, na riziko škôd spôsobených víchricou a krupobitím na čiastku 6 500 000 EUR, na riziko škody spôsobené zemetrasením a inými živelnými pohromami na hodnotu 16 500 000 EUR, na riziko škôd spôsobených krádežou stavebných súčastí a vandalizmom na čiastku 166 000 EUR, poistenie pre prípad prerušenia prevádzky na sumu 2 800 000 EUR, poistenie strojov a elektroniky do čiastky 100 000 EUR a poistenie zodpovednosti za škody na výšku 500 000 EUR.

**Digital Park I, s.r.o.****Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2021****c) Dlhodobý finančný majetok**

Spoločnosť k 31.12.2021 ani k 31.12.2020 nevykazuje zostatky na účtoch dlhodobého finančného majetku.

**7. POHLÁDÁVKY**

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

| Pohľadávky                    | Bežné účtovné obdobie                 |              |   |  |                                    |
|-------------------------------|---------------------------------------|--------------|---|--|------------------------------------|
|                               | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP    | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
| Pohľadávky z obchodného styku | 23 355                                | 6 517        | 19 621  | 2 146  | 8 105                              |
| <b>Pohľadávky spolu</b>       | <b>23 355</b>                         | <b>6 517</b> | <b>19 621</b>                                 | <b>2 146</b>   | <b>8 105</b>                       |

Spoločnosť v roku 2021 vytvorila k pohľadávkam, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, opravné položky vo výške 6 517 EUR. Zároveň zúčtovala vytvorené opravné položky v čiastke 19 621 z dôvodu úhrady pohľadávok, a teda opravná položka stratila svoju opodstatnenosť. V sume 2 146 EUR zúčtovala opravné položky z dôvodu odpisu nedobytných pohľadávok.

| Pohľadávky                    | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |               |   |  |                                    |
|-------------------------------|--|---------------|---|--|------------------------------------|
|                               | Stav OP na začiatku účtovného obdobia        | Tvorba OP     | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
| Pohľadávky z obchodného styku | 118 096                                      | 23 355        | 0   | 118 096  | 23 355                             |
| <b>Pohľadávky spolu</b>       | <b>118 096</b>                               | <b>23 355</b> | <b>0</b>                                      | <b>118 096</b>   | <b>23 355</b>                      |

Spoločnosť zúčtovala vytvorené opravné položky k pohľadávkam v sume 118 096 EUR z dôvodu odpisu nedobytných pohľadávok. Zároveň v roku 2020 vytvorila opravné položky v sume 23 355 EUR k pohľadávkam, pri ktorých je riziko, že ich dlžník čiastočne alebo úplne nezaplatí.

| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Pohľadávky po lehote splatnosti                            | 128 809               | 78 842                                       |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka | 23 989                | 13 038                                       |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                         | <b>152 798</b>        | <b>91 880</b>                                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                           | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 5 1 0 0 9 8 7 1

DIČ 2 1 2 0 5 7 4 8 1 9

**Digital Park I, s.r.o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021**

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok za bežné účtovné obdobie

| Názov položky                                    | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                       |                     |                      |                  |
| Dlhodobé pohľadávky spolu                        | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                     |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                    | 15 943              | 128 809              | 144 752          |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | 0                   | 0                    | 0                |
| Daňové pohľadávky                                | 8 046               | 0                    | 8 046            |
| Iné pohľadávky                                   | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>               | <b>23 989</b>       | <b>128 809</b>       | <b>152 798</b>   |

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

| Názov položky                                    | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                       |                     |                      |                  |
| Dlhodobé pohľadávky spolu                        | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                     |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                    | 8 981               | 78 842               | 87 823           |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | 0                   | 0                    | 0                |
| Daňové pohľadávky                                | 3 800               | 0                    | 3 800            |
| Iné pohľadávky                                   | 257                 | 0                    | 257              |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>               | <b>13 038</b>       | <b>78 842</b>        | <b>91 880</b>    |

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

| Opis predmetu záložného práva                                      | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia    | 0                     | 0  |
| Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo             | 152 798               | 91 880                                       |
| Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať | 152 798               | 91 880                                       |

Na pohľadávky v hodnote 152 798 EUR je v súvislosti s poskytnutím úveru zriadené záložné právo v prospech Privatbanky, a.s. (k 31.12.2021).

**Digital Park I, s.r.o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021****8. FINANČNÉ ÚČTY**

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny                                   | 748                   | 1 208  |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky | 1 025 571             | 519 188                                      |
| Peniaze na ceste                                     | 0                     | 0  |
| <b>Spolu</b>   | <b>1 026 319</b>      | <b>520 396</b>                               |

**9. ČASOVÉ ROZLIŠENIE**

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia

| Opis položky časového rozlíšenia  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Náklady budúcich období dlhodobé</b>   | <b>27</b>             | <b>0</b>                                     |
| Domény  | 27                    | 0  |
| <b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>  | <b>2 631</b>          | <b>0</b>                                     |
| Poistenie majetku a zodpovednosti za škodu  | 2 454                 | 0  |
| Domény a webhosting   | 177                   | 0  |
| <b>Prijmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>   | <b>157 436</b>        | <b>195 558</b>                               |
| Rent free   | 157 436               | 195 558                                      |
| <b>Prijmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>   | <b>521 044</b>        | <b>341 053</b>                               |
| Rent free   | 52 699                | 5 110  |
| Prijmy z prevádzkových nákladov nájomcov, ktoré budú vyúčtované v júni nasledujúceho roku | 468 345               | 335 943                                      |

Na účte príjmy budúcich období je účtované tzv. rent free (zľava na nájomnom zvyčajne za prvé obdobia nájmu) podľa nájomných zmlúv. Celkový zostatok je k 31.12.2021 vo výške 210 135 EUR, ktorý sa bude dopĺňať o nové hodnoty nových nájomných zmlúv v roku 2022 a časovo rozpúšťať do výnosov podľa dĺžky nájmu v nájomných zmluvách.

**10. MAJETOK PRENAJATÝ FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU (SPOLOČNOSŤ JE PRENAJÍMATEĽOM)**

Spoločnosť nemá žiaden majetok prenájatý formou finančného prenájmu.

**11. VLASTNÉ IMANIE**

Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 04.07.2017. Jediným spoločníkom spoločnosti je ROTELLA LIMITED. Výška základného imania je k 31.12.2021 v hodnote 12 447 000 EUR.

**Digital Park I, s.r.o.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021**

Účtovný zisk za rok 2020 bol rozdelený nasledovne

| Názov položky                                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--|
| Účtovný zisk                                    | 5 306  |
| <b>Rozdelenie účtovného zisku</b>               | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Prídel do zákonného rezervného fondu            | 265  |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov       | 0  |
| Prídel na zvýšenie základného imania            | 0  |
| Úhrada strát minulých období                    | 5041   |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov    | 0  |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom | 0  |
| <b>Spolu</b>                                    | <b>5 306</b>                                 |

Informácie o zmenách vlastného imania

| Položka vlastného imania                        | Bežné účtovné obdobie              |                |          |          |                                 |
|---|------------------------------------|----------------|----------|----------|---------------------------------|
|   | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky      | Úbytky   | Presuny  | Stav na konci účtovného obdobia |
| Základné imanie                                 | 12 447 000                         | 0              | 0        | 0        | 12 447 000                      |
| Ostatné kapitálové fondy                        | 0                                  | 0              | 0        | 0        | 0                               |
| Zákonný rezervný fond                           | 53 165                             | 0              | 0        | 265      | 53 430                          |
| Neuhradená strata minulých rokov                | -5 267 447                         | 0              | 0        | 5 041    | -5 262 406                      |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | 5 306                              | 846 421        | 0        | -5 306   | 846 421                         |
| <b>SPOLU</b>                                    | <b>7 238 024</b>                   | <b>846 421</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>8 084 445</b>                |

| Položka vlastného imania                        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |              |          |            |                                 |
|---|--|--------------|----------|------------|---------------------------------|
|   | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Prírastky    | Úbytky   | Presuny    | Stav na konci účtovného obdobia |
| Základné imanie                                 | 12 447 000                                   | 0            | 0        | 0          | 12 447 000                      |
| Ostatné kapitálové fondy                        | 0  | 0            | 0        | 0          | 0                               |
| Zákonný rezervný fond                           | 0  | 0            | 0        | 53 165     | 53 165                          |
| Neuhradená strata minulých rokov                | -6 277 590                                   | 0            | 0        | 1 010 143  | -5 267 447                      |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | 1 063 308                                    | 5 306        | 0        | -1 063 308 | 5 306                           |
| <b>SPOLU</b>                                    | <b>7 232 718</b>                             | <b>5 306</b> | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>7 238 024</b>                |

**Digital Park I, s.r.o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021****12. REZERVY**

Informácie o rezervách

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie              |        |          |          |                                 |
|---|------------------------------------|--------|----------|----------|---------------------------------|
|   | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| Dlhodobé rezervy  | 0                                  | 0      | 0        | 0        | 0                               |
| Krátkodobé rezervy, z toho:                             | 4 015                              | 3 430  | 4 015    | 0        | 3 430                           |
| Rezerva na audit účtovnej závierky                      | 3 900                              | 2 120  | 3 900    | 0        | 2 120                           |
| Rezerva na bankovú správu pre audit – Privatbanka, a.s. | 60                                 | 60     | 60       | 0        | 60                              |
| Rezerva na bankovú správu pre audit – VÚB, a.s.         | 55                                 | 0      | 55       | 0        | 0                               |
| Rezerva na expertný posudok                             | 0                                  | 1 250  | 0        | 0        | 1 250                           |

Rezervy vytvorené k 31.12.2021 budú použité v roku 2022.

| Názov položky   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |        |          |          |                                 |
|---|--|--------|----------|----------|---------------------------------|
|   | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| Dlhodobé rezervy  | 0  | 0      | 0        | 0        | 0                               |
| Krátkodobé rezervy, z toho:                             | 118 056                                      | 4 015  | 118 056  | 0        | 4 015                           |
| rezerva na audit účtovnej závierky                      | 5 600  | 3 900  | 5 600    | 0        | 3 900                           |
| rezerva na RE služby                                    | 110 881                                      | 0      | 110 881  | 0        | 0                               |
| rezerva na právne služby                                | 1 575  | 0      | 1 575    | 0        | 0                               |
| Rezerva na bankovú správu pre audit – Privatbanka, a.s. | 0  | 60     | 0        | 0        | 60                              |
| Rezerva na bankovú správu pre audit – VÚB, a.s.         | 0  | 55     | 0        | 0        | 55                              |

**13. ZÁVÄZKY**

Informácie o záväzkoch

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Závazky po lehote splatnosti                                    | 2 850                 | 3 013  |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 1 977 299             | 1 063 968                                    |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>1 980 149</b>      | <b>1 066 981</b>                             |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 1 964 687             | 1 396 312                                    |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 0                     | 0  |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>1 964 687</b>      | <b>1 396 312</b>                             |

**Digital Park I, s.r.o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021**

Medzi dlhodobými záväzkami eviduje spoločnosť k 31.12.2021 odložený daňový záväzok a záväzky z obchodného styku, tzv. zádržné. K 31.12.2020 medzi dlhodobými záväzkami vykazuje odložený daňový záväzok.

K 31.12.2021 eviduje spoločnosť medzi krátkodobými záväzkami záväzky z obchodného styku a krátkodobú pôžičku voči spriazneným osobám. K 31.12.2020 vykazuje spoločnosť medzi krátkodobými záväzkami záväzky z obchodného styku.

**Záväzky voči spriazneným osobám**

| Názov položky             | Mena     | Úrok p.a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny za bežné účtovné obdobie | Suma istiny vrát. úrokov za bežné účtovné obdobie | Suma istiny za bezprostr. predchádz. účtovné obdobie | Suma istiny vrát. úrokov za bezprostr. predchádz. účtovné obdobie |
|---------------------------|----------|---------------|------------------|--------------------------------------|---|--|---|
| <b>Krátkodobé pôžičky</b> |          |               |                  |                                      |   |  |   |
| ROTELLA LIMITED           | EUR      | 4,93%         | 20.07.2022       | 747 391                              | 769 247   | 0  | 0   |
| <b>SPOLU</b>              | <b>x</b> | <b>x</b>      | <b>x</b>         | <b>747 391</b>                       | <b>769 247</b>                                    | <b>0</b>   | <b>0</b>  |

**Digital Park I, s.r.o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021****14. ODLOŽENÁ DAŇ Z PRÍJMOV**

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>              | <b>9 186 938</b>      | <b>8 174 843</b>                             |
| Odpočítateľné   | 8 105                 | 1 830 264                                    |
| Zdaniteľné  | 9 195 043             | 10 005 107                                   |
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov, pohľadávok a daňovou základňou, z toho:</b> | <b>4 139</b>          | <b>19 574</b>                                |
| Odpočítateľné   | 4 139                 | 19 574                                       |
| Zdaniteľné  | 0                     | 0  |
| <b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>  | <b>635 667</b>        | <b>1 506 161</b>                             |
| Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty   | 0                     | 0  |
| <b>Sadzba dane z príjmov (v %)</b>  | <b>21%</b>            | <b>21%</b>                                   |
| <b>Odložená daňová pohľadávka</b>   | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
| <b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>  | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
| Zaúčtovaná ako zníženie nákladov  | 0                     | 0  |
| Zaúčtovaná do vlastného imania  | 0                     | 0  |
| <b>Odložený daňový záväzok</b>  | <b>1 794 897</b>      | <b>1 396 312</b>                             |
| <b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>  | <b>398 585</b>        | <b>203 447</b>                               |
| Zaúčtovaná ako náklad   | 398 585               | 203 447                                      |
| Zaúčtovaná do vlastného imania  | 0                     | 0  |

Spoločnosť vykázala k 31.12.2021 odložený daňový záväzok v celkovej výške 1 794 897 EUR.

**15. BANKOVÉ ÚVERY A FINANČNÉ VÝPOMOCI****Informácie o vydaných dlhopisoch**

Na základe Emisných podmienok boli vydané a upísané dlhopisy na meno DPE1 v menovitej hodnote 500 000 EUR v počte kusov 15 s dátumom emisie 31. 7. 2017, t. j. v celkovej hodnote 7 500 000 EUR. Termín splatnosti menovitej hodnoty dlhopisov je 11. 5. 2025. Výnos je určený pevnou úrokovou sadzbou vo výške 8,9% p. a. z menovitej hodnoty dlhopisu.

Uvedené dlhopisy spoločnosť spätne odkúpila a eviduje ich zároveň ako vlastné dlhopisy.

**Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Spoločnosť v priebehu roka 2019 načerpala nový investičný bankový úver vo výške 16 400 000 EUR za účelom prefinancovania syndikovaného úveru a emitovaných dlhopisov DPE1.

**Digital Park I, s.r.o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021**

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

| Názov položky                   | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny za bežné účtovné obdobie | Suma úveru vrátane úrokov za bežné účtovné obdobie | Suma istiny za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Suma úveru vrátane úrokov za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------|------|----------------|------------------|--------------------------------------|--|---|---|
| <b>Krátkodobé bankové úvery</b> |      |                |                  |                                      |  |   |   |
| Privatbanka, a.s.               | EUR  | 2,45           | 20.12.2022       | 756 000                              | 840 163  | 756 000   | 756 000   |
| <b>Dlhodobé bankové úvery</b>   |      |                |                  |                                      |  |   |   |
| Privatbanka, a.s.               | EUR  | 2,45           | 31.3.2024        | 15 999 000                           | 15 999 000   | 16 555 000  | 16 555 000  |

Spoločnosť vykázala k 31.12.2021 bankový úver v celkovej výške 16 839 163 EUR a k 31.12.2020 v celkovej hodnote 17 311 000 EUR. Medzi krátkodobými úvermi vykazuje krátkodobú časť dlhodobého úveru splatného do jedného roka od súvahového dňa.

**16. ČASOVÉ ROZLIŠENIE**

Spoločnosť nevykazuje na účtoch časového rozlíšenia pasív za rok 2021 ani rok 2020 žiadne zostatky.

**17. VÝNOSY A NÁKLADY****Tržby**

Informácie o tržbách

| Oblasť odbytu | Typ tržieb - hlavná činnosť<br>Prenájom priestorov |  |
|---------------|--|--|
|               | Bežné účtovné obdobie                              | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Slovensko     | 2 039 695  | 1 585 823                                    |
| <b>Spolu</b>  | <b>2 039 695</b>                                   | <b>1 585 823</b>                             |

Informácie o čistom obrate

| Názov položky                       | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výrobky            | 0                     | 0  |
| Tržby z predaja služieb             | 2 039 695             | 1 585 823                                    |
| Tržby za tovar                      | 0                     | 0  |
| Výnosy zo zákazky                   | 0                     | 0  |
| Tržby z predaja dlhodobého majetku* | 0                     | 0  |
| <b>Čistý obrat celkom</b>           | <b>2 039 695</b>      | <b>1 585 823</b>                             |

\* Tržby z predaja dlhodobého majetku za rok 2021 a za rok 2020 nie sú na základe zmeny definície v roku 2015 súčasťou čistého obratu.

**Digital Park I, s.r.o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021**

Informácie o ostatných výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Tržby z predaja dlhodobého nehmotného, hmotného majetku a materiálu | 10 727                | 45 852                                       |
| Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti                              | 7 608                 | 6 052  |
| Finančné výnosy, z toho:  | 2                     | 24 233                                       |
| Výnosy z krátkodobého finančného majetku                            | 0                     | 24 219                                       |
| Úroky z prostriedkov na bežných účtoch                              | 2                     | 14   |

**Digital Park I, s.r.o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021****Náklady**

## Informácie o nákladoch

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>                              | <b>742 406</b>        | <b>660 410</b>                               |
| <i>Náklady voči audítorovi, audítorskej činnosti, z toho:</i>             | 5 300                 | 6 500  |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky                       | 5 300                 | 6 500  |
| iné uisťovacie audítorské služby  | 0                     | 0  |
| Služby RE Development   | 318 843               | 279 053                                      |
| Správa nehnuteľnosti a strážna služba                                     | 393 892               | 333 591                                      |
| Telekomunikačné poplatky  | 0                     | 48   |
| Vedenie účtovníctva a finančné služby                                     | 13 748                | 26 560                                       |
| Právne služby   | 8 450                 | 11 896                                       |
| Náklady na reprezentáciu  | 1 525                 | 1 256  |
| Ostatné   | 648                   | 1 506  |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>-350 944</b>       | <b>438 144</b>                               |
| Spotreba materiálu a energií  | 191 989               | 193 981                                      |
| Dane a poplatky   | 22 530                | 22 058                                       |
| Odpisy  | 1 230 721             | 1 284 914                                    |
| Opravné položky k DM  | -1 806 909            | -1 162 547                                   |
| ZC predaného DHM  | 13 027                | 68 035                                       |
| Opravné položky k pohľadávkam   | -13 104               | 23 355                                       |
| Ostatné náklady na hospodársku činnosť                                    | 10 802                | 8 348  |
| <b>Náklady na hospodársku činnosť spolu</b>                               | <b>391 462</b>        | <b>1 098 554</b>                             |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>  | <b>421 564</b>        | <b>354 650</b>                               |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i>  | 0                     | 0  |
| Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           | 0                     | 0  |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>              | 0                     | 0  |
| Úroky   | 419 353               | 338 497                                      |
| Finančné služby   | 2 211                 | 16 153                                       |

**Digital Park I, s.r.o.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021**

**Dane z príjmov**

Informácie o daniach z príjmov

| Názov položky                                       | Bežné účtovné obdobie |          |         | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |          |         |
|---|-----------------------|----------|---------|--|----------|---------|
|   | Základ dane           | Daň      | Daň v % | Základ dane                                  | Daň      | Daň v % |
| <b>Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:</b> | 1 245 006             | x        | x       | 208 756                                      | x        | x       |
| Teoretická daň                                      | 0                     | 261 451  | 21      | 0  | 43 839   | 21      |
| Daňovo neuznané náklady                             | 1 244 779             | 261 404  | 21      | 3 136 614                                    | 658 689  | 21      |
| Výnosy nepodliehajúce dani                          | -1 848 125            | -388 106 | 21      | -3 116 784                                   | -654 525 | 21      |
| Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky    | 0                     | 0        | 0       | 0  | 0        | 0       |
| Umorenie daňovej straty                             | -870 495              | -182 804 | 21      | -228 586                                     | -48 003  | 21      |
| Zmena sadzby dane                                   | 0                     | 0        | 0       | 0  | 0        | 0       |
| Zrážková daň z kreditných úrokov                    | 2                     | 0        | 19      | 14   | 3        | 19      |
| Iné   | 0                     | 0        | 0       | 0  | 0        | 0       |
| Spolu   | -228 833              | -48 055  | 19      | 14   | 3        | 19      |
| Splatná daň z príjmov                               | 0                     | 0        | 0       | 0  | 3        | 0       |
| Odložená daň z príjmov                              | 0                     | 398 585  | 0       | 0  | 203 447  | 0       |
| Celková daň z príjmov                               | 0                     | 398 585  | 0       | 0  | 203 450  | 0       |

Prevažnú časť daňovo neuznaných nákladov predstavuje rozdiel medzi výškou účtovných a daňových odpisov.

**18. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Spoločnosť neposkytla členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu pôžičky, záruky alebo iné zabezpečenie.

K 31.12.2021 ani k 31.12.2020 neboli poskytnuté žiadne výhody (príjmy) členom štatutárnych, dozorných a iných orgánov spoločnosti.

**19. PODMIENENÉ ZÁVÄZKY A AKTÍVA, PODSÚVAHOVÉ POLOŽKY**

V podsúvahovej evidencii eviduje spoločnosť odpísané pohľadávky voči spoločnosti MAROTTY s.r.o. v pôvodnej menovitej hodnote 114 471 EUR a voči spoločnosti QLE Europe s.r.o. v pôvodnej menovitej hodnote 3 625 EUR, ktoré spoločnosť odpísala z dôvodu ich nedobytnosti k 31.12.2020. Z toho istého dôvodu spoločnosť odpísala k 31.12.2021 pohľadávky voči spoločnosti Seprega s.r.o. v menovitej hodnote 2 328 EUR.

**Digital Park I, s.r.o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021****20. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH**

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

| Spriaznená osoba                | Kód druhu obchodu                     | Hodnotové vyjadrenie obchodu |  |
|---------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|--|
|                                 |                                       | Bežné účtovné obdobie        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Penta Investments, s.r.o.       | záväzky za poskytnuté služby          | 0                            | 13 980                                       |
|                                 | pohľadávky za poskytnuté služby       | 4 912                        | 0  |
|                                 | služby v skupine                      | 13 748                       | 26 560                                       |
| Penta Real Estate, s.r.o.       | záväzky za poskytnuté služby          | 192 190                      | 125 942                                      |
|                                 | služby v skupine                      | 328 115                      | 395 301                                      |
| Digital Park II, s.r.o.         | záväzky za poskytnuté služby          | 735                          | 334  |
|                                 | služby v skupine                      | 8 428                        | 5 066  |
| Privatbanka, a.s.               | záväzky za poskytnuté služby          | 0                            | 196  |
|                                 | služby v skupine                      | 60                           | 497  |
|                                 | kreditné bankové úroky                | 2                            | 13   |
|                                 | bankové poplatky                      | 2 211                        | 15 299                                       |
|                                 | bankové účty                          | 1 025 571                    | 519 188                                      |
|                                 | prijatý úver                          | 16 839 163                   | 17 311 000                                   |
|                                 | nákladové úroky z úveru               | **418 103                    | *404 004                                     |
| Media and Digital Services a.s. | prijaté zálohy za prevádzkové náklady | 27 123                       | 25 477                                       |
|                                 | nájomné za prenajaté priestory        | 94 309                       | 92 397                                       |
|                                 | pohľadávky za poskytnuté služby       | 0                            | 0  |
| Penta Funding, a.s.             | zmenky                                | 0                            | 0  |
|                                 | prijaté úroky zo zmeniek              | 0                            | 24 219                                       |

\* V roku 2020 boli kapitalizované úroky z úveru od Privatbanky, a.s. v objeme 76 434 EUR, zvyšok v čiastke 327 570 je vykázaný spolu s nákladovými úrokmi z poskytnutého úveru od materskej spoločnosti ROTELLA LIMITED vo výške 10 927 vo výkaze ziskov a strát vo finančných nákladoch, konkrétne v položke nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky v celkovej čiastke 338 497 EUR.

\*\*V roku 2021 boli kapitalizované úroky z úveru z Privatbanky, a.s. v hodnote 19 513 EUR a z úveru od materskej spoločnosti ROTELLA LIMITED v čiastke 1 093 EUR do majetku spoločnosti. Zvyšok úrokov v celkovej sume 419 353 EUR (z toho 398 590 EUR úroky z Privatbanky, a.s. a 20 763 EUR úroky od

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 5 1 0 0 9 8 7 1

DIČ 2 1 2 0 5 7 4 8 1 9

**Digital Park I, s.r.o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021**

materskej spoločnosti ROTELLA LIMITED) je vykázaných vo výkaze ziskov a strát medzi finančnými nákladmi na riadku týkajúceho sa nákladových úrokov pre prepojené účtovné jednotky.

| Dcérska účtovná jednotka/<br>Materská účtovná jednotka | Kód druhu obchodu       | Hodnotové vyjadrenie obchodu |  |
|--|-------------------------|------------------------------|--|
|  |                         | Bežné účtovné obdobie        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| ROTELLA LIMITED  | prijatý úver            | 769 247                      | 0  |
|  | nákladové úroky z úveru | **21 856                     | 10 927                                       |

**21. PREHĽAD O PEŇAŽNÝCH TOKOCH**

Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť prehľad peňažných tokov, nakoľko je malou účtovnou jednotkou, a preto prehľad peňažných tokov nemusí byť súčasťou poznámok k účtovnej závierke.

**22. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

Po 31.12.2021 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.