

Poznámky ÚČ POD 3 - 01

## POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky  
zostavenej k 31.12.2021v  - eurocentoch  - celých eurách \*)Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok  
0 1 2 0 2 1 do 1 2 2 0 2 1Bezprostredne predchádz. obdobie od mesiac rok do mesiac rok  
0 1 2 0 2 0 do 1 2 2 0 2 0

Dátum vzniku účtovnej jednotky

2 6 0 6 2 0 0 1

Účtovná závierka

\*)  
 - riadna  
 - mimoriadna  
 - priebežná

Účtovná závierka

\*)  
 - zostavená  
 - schválená

IČO

3 5 8 1 5 0 9 4

DIČ

2 0 2 0 2 0 2 3 3 8

Kód SK NACE

6 8 . 2 0 . 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

K + F - S E N E C S . R . O .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

P O L N Á

Číslo

4

PSČ

9 0 3 0 1

Názov obce

S E N E C

Číslo telefónu

0 2 / 4 0 2 0 4 9 5 2

Číslo faxu

0 /

E-mailová adresa

A . A N D I L @ K O E N I G F R A N K S T A H L . S K

Zostavené dňa:

28.01.2022

Podpisový záznam osoby  
zodpovednej za vedenie  
účtovníctva:

Alexander Andil

Podpisový záznam  
osoby zodpovednej za  
zostavenie účtovnej  
závierky:

Alexander Andil

Podpisový záznam člena  
štatutárneho orgánu  
účtovnej jednotky alebo  
fyzickej osoby, ktorá je  
účtovnou jednotkou:

Ing. Jaroslav Kúrovec

\*) Vyznačuje sa

**K + F – Senec s.r.o.**  
**Poznámky k účtovným výkazom**  
**k 31. decembru 2021**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Poznámka:

Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak). Čísla uvedené za položkou v zátvorkách alebo v stĺpcoch sú odvolávky na riadok alebo stĺpec príslušného výkazu (súvaha alebo výkaz ziskov a strát).

## **I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**

### **1. Základné údaje o spoločnosti**

<b>Obchodné meno a sídlo</b>	K + F – Senec s.r.o. („spoločnosť“) Polná 4, 903 01 Senec
<b>Dátum založenia</b>	19. júna 2001
<b>Dátum vzniku (podľa obchodného registra)</b>	26. júna 2001
<b>Hospodárska činnosť</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi – maloobchod</li> <li>– Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti – veľkoobchod</li> <li>– Sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností</li> </ul>

### **2. Zamestnanci**

<b>Názov položky</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>	<b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b>
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

### **3. Neobmedzené ručenie**

Neevidujeme

### **4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky**

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka za K + F – Senec s.r.o. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2021 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

### **5. Schválenie účtovnej závierky za rok 2020**

Účtovnú závierku spoločnosti K + F – Senec s.r.o., za rok 2020 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 09. apríla 2021.

### **6. Členovia orgánov spoločnosti**

#### **6.1 Štatutárny orgán:**

**Konateľ:** Ing. Jaroslav Kúrovec, od 26.02.2016

#### **6.2 Dozorný orgán**

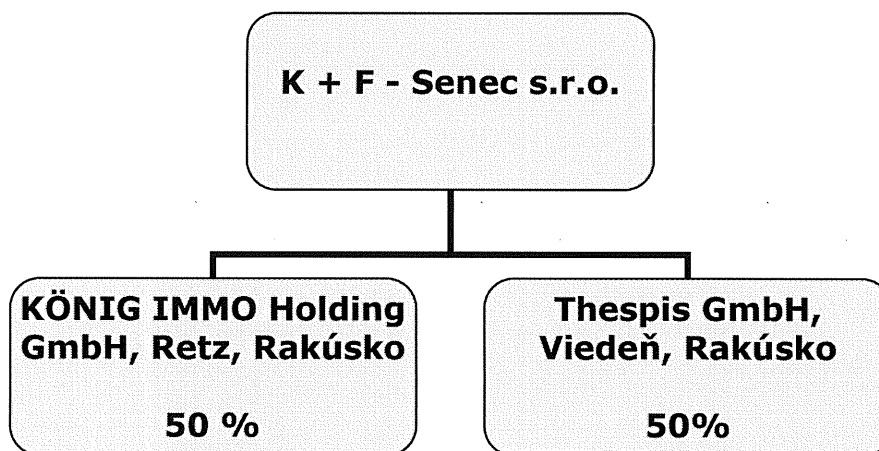
#### **6.3 Iný orgán**

**K + F – Senec s.r.o.**  
**Poznámky k účtovným výkazom**  
**k 31. decembru 2021**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

**7. Štruktúra spoločníkov a akcionárov a ich podiel na základnom imaní**

Spoločník, akcionár a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	absolútne b	v % c		
<i>Konig Immo Holding GmbH, Retz, Rakúsko</i>	250.000	50	50	50
<i>Thespis GmbH, Viedeň, Rakúsko</i>	250.000	50	50	50
<b>Spolu</b>	500.000	100	100	100

**8. Konsolidovaná účtovná zvierka**



Spoločnosť K + F Senec s.r.o. je dcérskou spoločnosťou dvoch spoločností, ktoré sa na základnom imaní podieľajú rovným dielom – 50 %. Jednou je spoločnosť KÖNIG IMMO Holding GmbH, Bahnhofstrasse 1, 2070 Retz, Rakúsko a druhou je spoločnosť Thespis GmbH, Esteplatz 6, Viedeň, Rakúsko.

Spoločnosť Thespis GmbH je právnym nástupcom (zlúčením) spoločníka Thespis CEE GmbH ako zanikajúcej spoločnosti so spoločnosťou Thespis GmbH s ako nástupníckou spoločnosťou. Prepis podielu spoločnosti Thespis GmbH na Thespis CEE GmbH bol zapísaný v OR ku dňu 11.09.2021.

Medzi spriaznené osoby patrí spoločnosť KÖNIGFRANKSTAHL s.r.o., Poľná 4, 903 01 Senec.

**II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY**

- Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
- Účtovná zvierka za rok 2021 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

Pandémia COVID-19 neovplyvnila zásadným spôsobom fungovanie spoločnosti v roku 2021 a nie je ani predpoklad, že by sa tak stalo v roku 2022.

**K + F – Senec s.r.o.****Poznámky k účtovným výkazom****k 31. decembru 2021****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

**9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie**

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).
- b) Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi alebo reprodukčnou obstarávacou cenou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena tohto majetku. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. Reprodukčná obstarávacia cena je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- c) Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- d) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novo zisteného pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- e) Dlhodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- f) Zásoby obstarané kúpou:

**K + F – Senec s.r.o.****Poznámky k účtovným výkazom****k 31. decembru 2021****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

- Nakupovaný tovar – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru. Do vedľajších nákladov patrí prepravné, clo a provízie.
- g) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:
  - Nedokončená výroba, polotovary a výrobky sa oceňujú vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, prípadne aj časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- h) Zásoby obstarané iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia zásob alebo zásob novo zistených pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- i) Zákazková výroba – v zmluvách o zákazkách sa určujú podmienky a vzťahy jednotlivých zmlúv, ktoré sa uzatvárajú vo fixných cenách alebo v skutočných nákladoch plus fixná marža.

Výnosy zo zákazky zahŕňajú cenu dohodnutú v zmluve. Súčasťou týchto výnosov sú aj zmeny ceny dohodnutej v zmluve, ak sa dodatočne dohodne iný rozsah prác, nároky a stimulačné doplatky. Náklady na zákazku na účely účtovania sú priame náklady súvisiace so zákazkou, nepriame náklady, ktoré sa dajú priradiť k zákazke, a iné náklady, napríklad správna réžia, náklady na výskum a vývoj, ktoré sa dajú priradiť k zákazke odo dňa zabezpečenia zmluvy až po jej úplné splnenie.

Na účely účtovania o zákazke sa zostavuje jej rozpočet. Ak sa z uskutočnenia zákazky očakáva strata, pretože rozpočtované náklady na zákazku sú vyššie ako rozpočtované výnosy zo zákazky, zohľadní sa táto strata v účtovnom období, v ktorom sa zákazka začala uskutočňovať, a to vytvorením opravnej položky (do výšky aktivovaných zásob) a rezervy (vo výške straty nad výšku aktivovaných zásob).

Výnosy zo zákazky sa účtujú podľa metódy percenta dokončenia zákazky bez ohľadu na to, či doteraz uskutočnené práce už boli fakturované a v akej výške. Percento dokončenia zákazky sa zisťuje ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým rozpočtovaným nákladom na zákazku.

- j) Pohľadávky:
  - pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
  - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.

Pri dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.

- k) Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- l) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- m) Závazky:
  - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
  - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- n) Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistnomatematickými metódami.
- o) Dlhopisy, pôžičky, úvery:
  - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
  - pri prevzatí – obstarávacou cenou.

Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

- p) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.

**K + F – Senec s.r.o.****Poznámky k účtovným výkazom****k 31. decembru 2021****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

- q) Deriváty – nakúpené deriváty sa oceňujú obstarávacou cenou.
- r) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci uzatvorenej do 31. decembra 2003 sa v súvahe nevykazuje, je vedený na podsúvahovom účte v obstarávacej cene. Akontácia pri finančnom lízingu sa časovo rozlišuje a rozpúšťa do nákladov počas doby prenájmu.
- s) Majetok obstaraný v privatizácii – zostatkovou cenou z účtovníctva privatizovaného subjektu. Rozdiel medzi vydraženou cenou a účtovnou hodnotou majetku sa zaúčtoval na účet 097 – Opravná položka k nadobudnutému majetku, ktorá sa odpisuje do nákladov pravidelne počas 15 rokov od nadobudnutia majetku.
- t) Emisné kvóty – pridelené emisné kvóty sa účtujú do krátkodobého finančného majetku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov budúcich období, a to v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou v deň ich pripísania na účet kvót v registri. Zúčtovanie výnosov budúcich období sa účtuje v prospech ostatných výnosov z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pridelených emisných kvót.
- u) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 21 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
- v) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 21 %.
- w) Dotácie poskytnuté na obstaranie dlhodobého majetku sa účtujú ako výnosy budúcich období a rozpúšťajú sa do výnosov v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z dlhodobého hmotného majetku, na obstaranie ktorého bola dotácia poskytnutá, od doby zaradenia tohto majetku do užívania. Uvedením do užívania sa rozumie aj vydanie povolenia na predčasné užívanie stavby alebo rozhodnutia o dočasnom užívaní stavby na skúšobnú prevádzku.

**10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie**

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.
- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
- Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku proti jeho oceneniu v účtovníctve.
- Plán odpisov
- Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci nasledujúcom po mesiaci zaradenia do používania.

**K + F – Senec s.r.o.**  
**Poznámky k účtovným výkazom**  
**k 31. decembru 2021**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

Druh majetku a	Životnosť b	Ročná sadzba odpisov c
Budovy a stavby	20 / 40 rokov	5,0 / 2,50 %
Stroje a zariadenia	6 / 12 rokov	16,7 / 8,33 %
Dopravné prostriedky	4 roky	25,0 %
Softvér	5 rokov	20 %

- b) Podiely na základnom imaní v obchodných spoločnostiach sa ponechávajú v pôvodnom ocenení. Metóda vlastného imania sa použila iba pre potrebu výpočtu opravnej položky.
- c) Cenné papiere určené na obchodovanie a realizovateľné cenné papiere sa oceňujú trhovou cenou.
- d) Deriváty sa oceňujú trhovou cenou.
- e) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú trhovou cenou.
- f) Emisné kvóty, s ktorými sa obchoduje na verejnom trhu a ktoré spoločnosť nadobudla za účelom ich ďalšieho predaja na verejnom trhu sa účtujú v ocenení reálnou hodnotou. Zmena reálnej hodnoty emisných kvót sa účtuje do výkazu ziskov a strát.

#### 11. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

#### 12. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

- a) Zmeny postupov účtovania rezerv a opravných položiek
- b) Zmeny metódy oceňovania nedokončenej výroby, polotovarov a výrobkov z dôvodov presnejšieho ocenenia.
- c) Zmeny postupov účtovania o výskume a vývoji.
- d) Zmeny postupov účtovania o zákazkovej výrobe.

**K + F – Senec s.r.o.**  
**Poznámky k účtovným výkazom**  
**k 31. decembru 2021**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

**III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**

**1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok (r. 003 a 011 súvahy)**

1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého nehmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivovane náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								
Oprávky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								

**K + F – Senec s.r.o.**  
**Poznámky k účtovným výkazom**  
**k 31. decembru 2021**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivovane náklady na vývoj	Softvér	Oceniťel'né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta'rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								
Oprávky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ 2 0 2 0 2 0 2 3 3 8

**K + F – Senec s.r.o.**  
**Poznámky k účtovným výkazom**  
**k 31. decembru 2021**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

1.2. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie									
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu	
Prvotné ocenenie										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	676.239	5.272.111								5.948.350
Prírastky										
Úbytky										
Presuny										
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	676.239	5.272.111								5.948.350
Oprávky										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		4.748.405								4.748.405
Prírastky		244.003								244.003
Úbytky										
Presuny										
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		4.992.408								4.922.408
Opravné položky										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>										
Prírastky										
Úbytky										
Presuny										
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>										
Zostatková hodnota										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	676.239	523.706								1.199.945
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	676.239	279.703								955.942

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ 2 0 2 0 2 0 2 3 3 8

**K + F – Senec s.r.o.**  
**Poznámky k účtovným výkazom**  
**k 31. decembru 2021**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
Prvotné ocenenie										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	676.239	5.272.111								5.948.350
Prírastky										
Úbytky										
Presuny										
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	676.239	5.272.111								5.948.350
Opravné položky										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		4.504.402								4.504.402
Prírastky		244.003								244.003
Úbytky										
Presuny										
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		4.748.405								4.748.405
Opravné položky										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>										
Prírastky										
Úbytky										
Presuny										
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>										
Zostatková hodnota										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	676.239	767.709								1.443.948
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	676.239	523.706								1.199.945

**K + F – Senec s.r.o.**  
**Poznámky k účtovným výkazom**  
**k 31. decembru 2021**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

1.3. Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Podľa zmluvy o prenájme je poistenie nehnuteľností v režii nájomcu – KONIGFRANKSTAHL s.r.o., Poľná 4, Senec. Spoločnosť KONIGFRANKSTAHL s.r.o. má právo cenu za poistenie hmotného majetku (budovy a stavby) vyfaktúrovať na spoločnosť K+F Senec s.r.o. v plnej výške.

1.4. Záložné právo a obmedzenie disponovania s dlhodobým nehmotným a hmotným majetkom

Neevidujeme

1.5. Majetok vo vlastníctve iných subjektov

Neevidujeme

1.6. Goodwill

Neevidujeme

1.7. Výskumná a vývojová činnosť

Položka	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Náklady na výskum	0	0
Neaktivované náklady na vývoj	0	0
Aktivované náklady na vývoj (041, 012)	0	0

**2. Dlhodobý finančný majetok (r. 021 súvahy)**

2.1. Pohyby na účtoch dlhodobého finančného majetku

Nie je

2.2. Poskytnuté dlhodobé pôžičky

Nie je

**3. Zásoby (r. 031 súvahy)**

3.1. Prehľad o opravných položkách podľa jednotlivých súvahových položiek

Neevidujeme

3.2. Nehnuteľnosť na predaj

Nehnuteľnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	0
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	0

**K + F – Senec s.r.o.**  
**Poznámky k účtovným výkazom**  
**k 31. decembru 2021**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

3.3. Záložné právo a obmedzené disponovanie so zásobami

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	0
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	0

3.4. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľností určených na predaj

Neevidujeme

**4. Pohľadávky (r. 041 a 053 súvahy)**

4.1. Členenie pohľadávok celkom, vrátane skupiny:

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Čistá hodnota zákazky			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Odložená daňová pohľadávka			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	480		480
Čistá hodnota zákazky			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky z obchodného styku v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>480</b>		<b>480</b>

Bežná lehota splatnosti pohľadávok je 30 dní.

**K + F – Senec s.r.o.**  
**Poznámky k účtovným výkazom**  
**k 31. decembru 2021**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Opravné položky k pohľadávkam

Položky súvahy, ku ktorým sú tvorené opravné položky:

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	0				0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. Celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>				<b>0</b>

#### 4.2. Zabezpečenie pohľadávok

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	X	X
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	X
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	X

Pohľadávky nie sú predmetom zabezpečenia.

### 5. Finančné účty (r. 071 súvahy)

#### 5.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	99	99
Bežné bankové účty	134.813	114.901
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>134.912</b>	<b>115.000</b>

**K + F – Senec s.r.o.**  
**Poznámky k účtovným výkazom**  
**k 31. decembru 2021**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Krátkodobý finančný majetok a	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Stav na konci účtovného obdobia e
Majetkové CP na obchodovanie				
Dlhové CP na obchodovanie				
Emisné kvóty				
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti				
Ostatné realizovateľné CP				
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku				
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>x</b>

5.2. Prehľad o opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku

Neevidujeme

5.3. Záložné právo a obmedzené disponovanie s krátkodobým finančným majetkom

Neevidujeme

5.4. Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky reálnou hodnotou

Neevidujeme krátkodobé majetkové, dlhové a realizovateľné cenné papiere.

**6. Časové rozlíšenie (r. 074 súvahy)**

Neevidujeme

**7. Pohľadávky z finančného prenájmu**

Neevidujeme

**ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY**

**8. Vlastné imanie (r. 080 súvahy)**

8.1. Informácie o vlastnom imaní

Základné imanie pozostáva z vkladu dvoch spoločností v rovnakej výške = 2 x 250.000 EUR.

Rozhodnutím spoločníkov zo dňa 21.07.2017 bol prijatý návrh na zníženie ZI na celkovú výšku 500.000 EUR pomerom 250.000 EUR pre König Immo Holding GmbH a 250.000 EUR pre Thespis CEE GmbH.

Hodnota o ktorú bolo znížené ZI (1.486.332 EUR) bola zúčtovaná na účet Záväzky voči spoločníkom. Zostatok k 31.12.2021 je vo výške 308.219 EUR.

Zápis zmeny výšky základného imania do OR bol uskutočnený k dátumu 03.01.2018.

Zákonný rezervný fond je výške 50.000 EUR. Prídely do ZRF bol realizovaný z každého zisku spoločnosti v minimálnej výške 5 % zisku.

HV roka 2020 vo výške 172.299 EUR bol rozdelený nasledovne:

Dosiahnutý zisk použitý na výplatu dividend = 172.299 EUR

V roku 2021 boli vyplatene dividendy za minulé obdobia vo výške 172.299 EUR.

**K + F – Senec s.r.o.**  
**Poznámky k účtovným výkazom**  
**k 31. decembru 2021**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

8.2. Rozdelenie účtovného zisku alebo vyrovnanie straty za rok 2020

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	<b>172.299</b>
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	172.299
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>172.299</b>

**9. Rezervy (r. 118 a 136 súvahy)**

Neevidujeme.

**10. Závazky (r. 102 a 122 súvahy)**

10.1. Členenie záväzkov celkom, vrátane skupiny:

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Závazky spolu d
<b>Dlhodobé záväzky</b>			
Závazky z obchodného styku			
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku			
Prijaté preddavky			
Zmenky na úhradu			
Vydané dlhopisy			
Závazky zo sociálneho fondu			
Ostatné záväzky			
Odložený daňový záväzok	27.559		27.559
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>27.559</b>		<b>27.559</b>
<b>Krátkodobé záväzky</b>			
Závazky z obchodného styku	789		789
Čistá hodnota zákazky			
Nevyfakturované dodávky			
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	15.527		15.527
Závazky voči spoločníkom a združeniu	308.219		308.219
Závazky voči zamestnancom			
Závazky zo sociálneho poistenia			
Daňové záväzky a dotácie	10.261		10.261
Ostatné záväzky			
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>334.796</b>		<b>334.796</b>

Bežná lehota splatnosti záväzkov je 14-60 dní.

Zmenky neevidujeme.

**K + F – Senec s.r.o.****Poznámky k účtovným výkazom****k 31. decembru 2021****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	334.796	558.721
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>334.796</b>	<b>558.721</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	27.559	30.603
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>27.559</b>	<b>30.603</b>

10.2. Závazky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Neevidujeme

10.3. Závazky zo sociálneho fondu

Neevidujeme

10.4. Vydané dlhopisy

Neevidujeme

**11. Pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci**

Neevidujeme

**12. Bankové úvery (r. 139 súvahy)**

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					

**13. Časové rozlíšenie (r. 141 súvahy)**

Neevidujeme

**14. Deriváty**

Neevidujeme

**15. Závazky z finančného prenájmu**

Neevidujeme

**K + F – Senec s.r.o.**  
**Poznámky k účtovným výkazom**  
**k 31. decembru 2021**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

#### IV. ODLOŽENÁ DAŇOVÁ POHLÁDÁVKA / ZÁVÄZOK

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné	-131.235	-145.727
Zdaniteľné	0	0
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné	0	0
zdaniteľné	0	0
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>	0	0
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>	0	0
<b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>	21 %	21 %
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	0	0
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>	0	0
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
<b>Odložený daňový záväzok</b>	27.559	30.603
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>	0	0
Zaúčtovaná ako náklad	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0

#### V. VÝNOSY

##### 1. Výnosy z hospodárskej činnosti

##### 1.1. Zmena stavu vnútroorganizačných zásob (r. 06 výkazu ziskov a strát)

Neevidujeme

K + F – Senec s.r.o.

Poznámky k účtovným výkazom

k 31. decembru 2021

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**2. Výnosy pri aktivácii nákladov, ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, výnosy z finančnej a mimoriadnej činnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>	0	0
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	0	0
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	0	0
- bankové úroky	0	0
<b>Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	0	0
- odpis záväzku z obchodného styku	0	0
- postúpenie pohľadávky	0	0

**3. Čistý obrat**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Tržby za vlastné výrobky</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Tržby z predaja služieb</b>	<b>519.180</b>	<b>515.980</b>
<i>Z toho tržby za nájom</i>	<i>519.180</i>	<i>515.980</i>
Z toho KÖNIGFRANKSTAHL s.r.o.	514.380	514.380
<b>Tržby za tovar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Výnosy zo zákazky</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Výnosy z nehnuteľnosti na predaj</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>519.180</b>	<b>515.980</b>

K + F – Senec s.r.o.

Poznámky k účtovným výkazom

k 31. decembru 2021

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**VI. NÁKLADY**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady na predaný tovar, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>12.818</b>	<b>13.041</b>
Vodné a stočné	2.607	2.357
Právne služby	0	415
Opravy a udržiavanie	0	0
Správa nehnuteľností	10.000	10.000
Ostatné	211	269
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>280.495</b>	<b>280.495</b>
Dane a poplatky	36.492	36.492
Odpisy	244.003	244.003
Postúpené pohľadávky	0	0
<b>Zostatková cena predaného HIM</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné náklady na hospodársku činnosť z toho:</b>	<b>3.527</b>	<b>3.527</b>
Poistné	3.527	3.527
Ostatné	0	0
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>924</b>	<b>817</b>
<i>Bankové poplatky</i>	<i>924</i>	<i>817</i>
<i>Bankové úroky</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Kurzové straty</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**K + F – Senec s.r.o.**  
**Poznámky k účtovným výkazom**  
**k 31. decembru 2021**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

## **VII. DAŇ Z PRÍJMOV**

Sadzba dane z príjmov pre rok 2021 je 21 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Na výpočet odloženej dane bola použitá sadzba dane z príjmov právnických osôb 21 %, ktorá bude v platnosti od 1. januára 2022.

### Odsúhlasenie dane z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	221.416	x	x	218.100	x	x
teoretická daň	x	46.497	21	x	45.801	21
Daňovo neuznané náklady	14.490	3.043	21	0	0	21
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	21	0	0	21
Umorenie daňovej straty	0	0	21	0	0	21
Spolu	235.906	49.540	21	218.100	45.801	21
Splatná daň z príjmov	x	49.540	21	x	45.801	21
Odložená daň z príjmov	x	-3.043	21	x	0	21
Celková daň z príjmov	x	46.497	21	x	45.801	21

## **VIII. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY**

Neevidujeme

## **IX. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA**

### **1. Podmienené záväzky**

Neevidujeme

### **2. Emisné kvóty**

Neevidujeme

### **3. Budúce práva a povinnosti**

Neevidujeme

**K + F – Senec s.r.o.**  
**Poznámky k účtovným výkazom**  
**k 31. decembru 2021**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

---

#### **4. Podmieneny majetok**

Neevidujeme

#### **X. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI**

Neevidujeme

#### **XI. SPRIAZNENÉ OSOBY**

Medzi spriaznené osoby patria spoločníci, vedenie spoločnosti a spoločnosť KÖNIGFRANKSTAHL s.r.o. Senec. Tržby so spriaznenou osobou sú tržby za prenájom nehnuteľností v celkovej výške 514.380 EUR.

Spoločnosť K + F – Senec s.r.o., nemá žiadne priame obchody so svojimi materskými spoločnosťami.

#### **XII. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2021 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti.

**K + F – Senec s.r.o.**  
**Poznámky k účtovným výkazom**  
**k 31. decembru 2021**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

**XIII. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA**

Položka vlastného imania  a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia  b	Prírastky  c	Úbytky  d	Presuny  e	Stav na konci účtovného obdobia  f
Základné imanie	500.000				500.000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	4.060				4.060
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný a nedeliteľný fond	50.000				50.000
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	172.299	174.919		-172.299	174.919
Vyplatené dividendy			172.299		
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Spoločnosť dosiahla v roku 2020 HV vo výške + 172.299 EUR. Uvedený HV rozhodla preúčtovať na nerozdelený zisk minulých období. Spoločnosť rovnako rozhodla o výplate dividend pre oboch spoločníkov v celkovej výške 172.299 EUR.

**K + F – Senec s.r.o.**  
**Poznámky k účtovným výkazom**  
**k 31. decembru 2021**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	500.000				500.000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	4.060				4.060
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	50.000				50.000
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	173.147	172.299		-173.147	172.299
Vyplatené dividendy			173.147		
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Spoločnosť dosiahla v roku 2019 HV vo výške + 173.147 EUR. Uvedený HV rozhodla preúčtovať na nerozdelený zisk minulých období. Spoločnosť rovnako rozhodla o výplate dividend pre oboch spoločníkov v celkovej výške 173.147 EUR.

**K + F – Senec s.r.o.****Poznámky k účtovným výkazom****k 31. decembru 2021****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****XIV. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV**

Peňažné prostriedky sú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách.

Peňažné ekvivalenty sú krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nehrozí riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka.

Štruktúra peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov:

<b>Položka</b> <b>a</b>	<b>Účet</b> <b>b</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b> <b>c</b>	<b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b> <b>d</b>
Peniaze	211	99	99
Ceniny	213	0	0
Účty v bankách	221	134.813	114.901
Kontokorentný účet	221.400	0	0
Krátkodobý finančný majetok – akcie	251	0	0
Krátkodobý finančný majetok – dlhopisy	252	0	0
<b>Spolu</b>	<b>x</b>	<b>134.912</b>	<b>115.000</b>

Spoločnosť použila na vykazovanie peňažných tokov z prevádzkovej činnosti nepriamu metódu.

**XV. DODATOČNÉ INFORMÁCIE**

Nie sú

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	220 720
A. 1.	<i>Nepenazne operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)</i>	244 003
A. 1. 1.	Ódpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	244 003
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	0
A. 1. 3.	Ódpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	0
A. 1. 4.	Zmena stavu krátkodobých a dlhodobých rezerv (+/-)	0
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	0
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	0
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	0
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	0
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	0
A. 1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	0
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	0
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	0
A. 1. 13.	Ostatné položky nepenážného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	0
A. 2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)</i>	-227 417
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-448
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-226 969
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	0
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	0
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)</b>	<b>237 306</b>
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	0
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-173 147
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)</b>	<b>64 159</b>
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-45 095
A. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	0
A. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	0
<b>A.</b>	<b>Cisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)</b>	<b>19 064</b>
	<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>	0
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	0
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	0
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	0
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	0
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	0
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	0
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0
B. 8.	Príjmy zo splacania dlhodobých pozícií poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pozícky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0
B. 10.	Príjmy zo splacania pozícií poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0

B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)	0
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)	0
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)	0
B. 16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0
B. 17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0
<b>B.</b>	<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)</b>	<b>0</b>
	<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>	<b>0</b>
C. 1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)	23 799
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	0
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	23 799
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)	0
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	0
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	0
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	0
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	0
C. 1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	0
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)	0
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	0
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)	0
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	0
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	0
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	0
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	0
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	0
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	0
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	0
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	0
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	0
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	0
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)	0
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	0
C. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	0
C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	0
<b>C.</b>	<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)</b>	<b>23 799</b>
<b>D.</b>	<b>Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)</b>	<b>42 863</b>
<b>E.</b>	<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)</b>	<b>115 000</b>
<b>F.</b>	<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>	<b>134 912</b>
<b>G.</b>	<b>Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>	<b>0</b>
<b>H.</b>	<b>Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>	<b>134 912</b>