

**Účtovná zvierka
spoločnosti**

OBEX, s.r.o.

k 31. decembru 2021

ÚVODNÉ POZNÁMKY

Účtovná závierka

1. Účtovná závierka bola zostavená spoločnosťou **OBEX s.r.o.**, aby demonštrovala právne predpisy pre zostavenie účtovnej závierky k 31. decembru 2021, pre zostavenie poznámok, účinné k 31. decembru 2021. Účtovnú závierku k 31.12.2021 bola zostavená podľa právnych predpisov účinných k 31.12.2021.
2. Účtovná závierka podnikateľov má dve súčasti – výkaz účtovná uzávierka a poznámky.

INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť **OBEX s.r.o.**, (ďalej len Spoločnosť), bola založená 08. septembra 2006 do obchodného registra bola zapísaná 08.09.2006 (Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel s.r.o., vložka 17750/P).

Hlavnou činnosťami Spoločnosti je poskytovanie prenájmu vlastných nehnuteľností.

2. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
- v aktuálnom roku spoločnosť nemá zamestnancov
- v predchádzajúcom roku spoločnosť nemala zamestnancov

3. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021.

5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 02.08.2021.

INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2021 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

2. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná	Metóda	Ročná odpisová
	doba používania v mesiacoch	odpisovania	sadzba v %
Osobný automobil	48	rovnomerne	2,083
Budovy	240	rovnomerne	0,416666

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Pozemky sa neodpisujú. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 1700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná	Metóda	Ročná odpisová
	doba používania v rokoch	odpisovania	sadzba v %
Stavby	20 až 40	lineárna	2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 20	lineárna	5 až 20
Dopravné prostriedky	4 až 20	lineárna	5 až 20

3. Cenné papiere a podiely – spoločnosť neeviduje

4. Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

- spoločnosť eviduje k 31.12.2021 zásoby vo výške 2 908,53 €, ide o nepredané parkovacie miesta.

5. Zákazková výroba – spoločnosť neeviduje

6. Zákazková výstavba nehnuteľností – spoločnosť neeviduje

7. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevykonalné pohľadávky.

8. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

9. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

10. Rezervy – spoločnosť neeviduje

11. Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

12. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

- spoločnosť neúčtovala o odložených daniach.

13. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období – spoločnosť neeviduje

14. Emisné kvóty – spoločnosť neeviduje

15. Dotácie zo štátneho rozpočtu – spoločnosť neeviduje

16. Prenájom (lízing) – spoločnosť neeviduje

17. Deriváty – spoločnosť neeviduje

18. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi – spoločnosť neeviduje

19. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

- spoločnosť k 31.12.2021 neeviduje majetok, záväzky znejúce na cudziu menu

20. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021 je uvedený v tabuľke prehľad o pohybe dlhodobého majetku.

2. Dlhodobý finančný majetok – spoločnosť neučtuje

3. Zásoby

Spoločnosť neučtovala o opravných položkách k zásobám ani o zásobách na ktoré je zriadené záložné právo, alebo pri ktorých má obmedzené právo s nim nakladať.

4. Údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť neučtovala o zákazkovej výrobe.

5. Údaje o zákazkovej výstavbe nehnuteľností na predaj

Spoločnosť neučtovala o zákazkovej výrobe.

6. Pohľadávky

Spoločnosť má k 31.12.2021 pohľadávky z obchodného styku vo výške 2 612,52 €.

7. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

- peniaze v pokladni	stav k 1.1.2021	4 529,38 €	stav k 31.12.2021	2 313,61 €
- peniaze na bankovom účte	stav k 1.1.2021	14 579,80 €	stav k 31.12.2021	8 671,43 €

8. Krátkodobý finančný majetok – spoločnosť neučtuje

9. Vlastné akcie – spoločnosť neučtuje

10. Časové rozlíšenie

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v tabuľke číslo 1 - informácie o vlastnom imaní.

2. Rezervy – spoločnosť neučtuje

3. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

- krátkodobé záväzky z obchodného styku	stav k 31.12.2021	-165,98 € (dobropis)
---	-------------------	----------------------

4. Odložený daňový záväzok

Spoločnosť neučtuje o odloženom daňovom záväzku.

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia bolo v súlade s platnými predpismi.

- tvba SF	0,00 €
- čerpanie SF	0,00 €
- stav k 31.12.2020	0,00 €
- stav k 31.12.2021	0,00 €

6. Vydané dlhopisy – spoločnosť neúčtuje

7. Bankové úvery

Spoločnosť neúčtuje o bankových úveroch. Na financovanie svojej činnosti nevyužíva financovanie bankovými úvermi.

8. Časové rozlíšenie – spoločnosť neúčtuje

9. Deriváty – spoločnosť neúčtuje

INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby z predaja služieb:

Spoločnosť za rok 2021 dosiahla tržby z poskytnutých služieb - prenájom	18 535,21 €
Tržby z predaja tovaru - pozemku	8 333,34 €
Ostatné prevádzkové výnosy	226,77 €

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby – spoločnosť neúčtuje

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti – spoločnosť neúčtuje

4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti je 27 095,32 €.

INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

- Náklady na spotrebu materiálu	620,36 €
- Náklady na predaný tovar	2 245,93 €
- Služby	736,95 €
- Osobné náklady	0,00 €
- Dane a poplatky	1 007,75 €
- Odpisy	18 960,48 €
- Finančné náklady	1 048,86 €

INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Daňová povinnosť spoločnosti za rok 2021 je 185,62 €

INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Najatý majetok spoločnosť neviduje.
Prenajatý majetok spoločnosť neviduje.
Ostatné finančné povinnosti spoločnosť neviduje.

INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

- 1. Podmienené záväzky**
Spoločnosť neviduje podmienené záväzky
- 2. Podmieneny majetok**
Spoločnosť neviduje podmienený majetok.

INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Pre členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky, spoločnosť v sledovanom účtovnom období nevyplatila žiadne príjmy ani neposkytla žiadne výhody.

INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť neuskutočňovala v účtovnom období žiadne transakcie so spriaznenými osobami.

INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2021 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Tabuľka č. 1

INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

- PS dlhodobého majetku	382 348,78 €	KS dlhodobého majetku	382 348,78 €	Prírastok	0,00 €
- PS oprávok DM	144 065,32 €	KS oprávok DM	163 025,80 €	Prírastok	18 960,48 €

Účtovný zisk za rok 2020 bol rozdelený takto:

- celá strata bola preúčtovaná do neuhradenej straty minulých rokov.

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2020 vo výške - 3 492,77 € rozhodlo valné zhromaždenie. Schválený návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

prevod do neuhradenej straty minulých rokov vo výške - 3 492,77 €.

