

Poznámky k účtovnej závierke mikro účtovnej jednotky za rok 2021

zostavené podľa Opatrenia MF SR č. MF/15464/2013-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre mikro účtovné jednotky v znení neskorších predpisov (ostatná novela č.MF/18008/2014-74 – FS č.10/2014)

1) Identifikácia účtovnej jednotky

IČO	52094120
DIČ	2120911628
Obchodné meno	PROAPARTMENT s.r.o.
Sídlo	Karpatská 29, 052 01 Spišská Nová Ves

2) Údaje o konsolidovanom celku - obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky

ÚČTOVNÁ JEDNOTKA NIE JE SÚČASŤOU KONSOLIDOVANÉHO CELKU

SK NACE: 41.20.9

Výstavba obytných a neobytných budov.

3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov.

Názov	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

Článok II

Informácie o prijatých postupoch

1. Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

ÁNO_ Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to:

Názov položky	Spôsob oceňovania
Dlhodobý nehmotný majetok	Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok : ANO
Dlhodobý hmotný majetok	Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok: NIE Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení: Obstarávací cena, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním
Dlhodobý finančný majetok	Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere: NIE
Zásoby obstarané kúpou	Podnik nakupoval zásoby : NIE Pri účtovaní zásob postupoval podnik podľa Postupov účtovania.
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou činnosťou: NIE
Vlastné pohľadávky	Podnik tvoril v bežnom roku vlastné pohľadávky: NIE
Kúpené pohľadávky	Podnik tvoril v bežnom roku kúpené pohľadávky: NIE
Krátkodobý finančný majetok	Podnik oceňoval peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky, záväzky: NIE - Peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku , záväzky pri ich vzniku oceňoval menovitou hodnotou. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí, pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania a záväzky pri ich prevzatí oceňoval obstarávacou cenou.
Záväzky vrátane rezerv	Podnik tvoril v bežnom roku záväzky vrátane rezerv: NIE
Dlhopisy	Podnik v bežnom roku vlastnil dlhopisy: NIE
Pôžičky a úvery	Podnik v bežnom roku uzavrel zmluvy o pôžičkách a úveroch: NIE
Derivátové operácie	Podnik v bežnom roku vlastnil deriváty určené na obchodovanie: NIE

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov:

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku.

Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán:

- ***Odpis bol vykonaný ku dňu 31.12.2021, záúčtovaný na účte 551 so súvzťažným zápisom na účte oprávok***

3.1. Mercedes BENZ 4MATIC

klasifikácia produkcie 29102, metóda odpisovania R, odpisová skupina 1, odpisová doba 4, vstupná cena 34 166,67 €

3.2. IM – v evidencii firmy – neodpisovaný:

- PozemokHrabušice
dátum obstarania: 05.11.2020 Klasifikácia produkcie: KP01 Vstupná cena: 1.800,00 eur
- PozemokHrabušice
dátum obstarania: 04.12.2020 Klasifikácia produkcie: KP01 Vstupná cena: 10.120,00 eur
- PozemokHrabušice
dátum obstarania: 01.10.2021 Klasifikácia produkcie: KP01 Vstupná cena: 25.000,00 eur
- PozemokHrabušice
dátum obstarania: 30.11.2021 Klasifikácia produkcie: KP01 Vstupná cena: 12.500,00 eur
- PozemokSpišskáNováVes
dátum obstarania: 22.11.2021 Klasifikácia produkcie: KP01 Vstupná cena: 80.138,50 eur

4. Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky:

Zmeny účtovných zásad a metód: _ NIE,

- ***účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve.***

5. Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve:

Firma nečerpala finančný príspevok z ESF.

6. Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne sa môže uviesť aj účtovanie nevýznamných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia:

Článok III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm.

2. Informácie o záväzkoch, a to:

- celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov.
- celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov:

3. Informácie o vlastných akciách, a to najmä – dôvod nadobudnutia vlastných akcií, počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní. Počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu. Počet a menovitá hodnota a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní.

4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to:

a) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány.

b) pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky a to - celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány a celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány a celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány.

- Pôžička konateľa Ing. Peter Mertinko na základe Zmluvy o pôžičke suma k 31.12.2021 35.200 eur
- Pôžička konateľa MUDr. Mihalková na základe Zmluvy o pôžičke suma k 31.12.2021 46.494 eur

c) hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby.

d) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať.

5. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky, a to:

a) celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky, napríklad povinnosti nájomcu vyplývajúce z operatívneho prenájmu, z uzatvorených zmlúv na poskytnutie úveru alebo pôžičky, ktoré ešte neboli poskytnuté, finančné povinnosti vyplývajúce z licenčných a koncesionárskych zmlúv s uvedením sumy poplatku za celé zostávajúce obdobie platnosti zmluvy.

b) celkovej sume významných podmienených záväzkov, ktorými sa rozumie možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť.

c) opise významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov, a to celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkoch voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom.

Vyjadrenie účtovnej jednotky na vplyv vyhláseného núdzového stavu na jej podnikateľskú činnosť:

“Na základe posúdenia vplyvu vyhláseného núdzového stavu v súvislosti so šírením nákazy COVID-19, spoločnosť k dnešnému dňu prehodnotila všetky dostupné informácie, ktorého výsledkom je, že naša spoločnosť by mala dokázať aj naďalej fungovať na trhu. “

d) opise významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov.

6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o všetkých formách prijatej náhrady, účtovných zásadách použitých pri prideľovaní nákladov a výnosov, všetkých druhoch činnosti účtovnej jednotky.