

**Poznámky k 31.12.2021.****( Zostavené k riadnej účtovnej závierke k 31.12.2021 v celých EUR)****Čl. I. Všeobecné údaje.****A. Informácie o účtovnej jednotke.**

Názov a sídlo účtovnej jednotky : **REALITNÁ KANCELÁRIA SPIRIT, s.r.o.**  
**Vrbická 1944/7, 031 01 Liptovský Mikuláš**

Dátum vzniku: **1.11.2007**

Identifikačné číslo : **43 793 568**

Hlavný predmet činnosti : Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom  
Sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľnosti  
Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti

Priemerný počet pracovníkov : 0

Počet vedúcich pracovníkov : 0

Účtovná závierka za rok 2020 bola schválená : Valným zhromaždením dňa 03.12.2021.

Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky : Obchodný zákonník, zákon o účtovníctve  
Závierka je zostavená ako riadna účtovná závierka

**B. Spoločníci, štatutárne a dozorné orgány účtovnej jednotky.**

Konatelia : **Štric Dušan Mgr.**

Dozorná rada : **neustanovená**

Spoločníci spoločnosti : **Štric Dušan Mgr. - 100% - 6.640 Eur**

**C. Konsolidovaná účtovná závierka.**

Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

**Čl. II. Informácie o prijatých postupoch.**

1. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti spoločnosti.

**2. Oceňovanie majetku a záväzkov.**

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok bol ocenený obstarávacou cenou .

Dlhodobý finančný majetok bol ocenený obstarávacou cenou.

Zásoby boli ocenené obstarávacou cenou. Pri ich vyskladnení sa použil vážený aritmetický priemer mesačne aktualizovaný. Spoločnosť používa A spôsob účtovania zásob.

Krátkodobý finančný majetok bol ocenený nominálnou hodnotou.

Pohľadávky a záväzky vrátane rezerv, pôžičiek a úverou boli ocenené nominálnou hodnotou.

Časové rozlíšenie aktív a pasív bolo ocenené nominálnou hodnotou.

### 3. Odpisový plán.

Účtovné a daňové odpisy dlhodobého majetku sa rovnajú. Drobný HM bol účtovaný ako spotreba materiálu na účet 501 do 1.700,- EUR k vrátane. V cene nad 1.700,- EUR bol účtovaný ako drobný HM. Účtovné odpisy dlhodobého majetku zodpovedajú reálnej miere jeho opotrebovania a boli stanovené ako rovnomerné mesačné odpisy na dobu :

- 1. odpisová skupina .....48 mesiacov
- 6. odpisová skupina .....480 mesiacov

4. Oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu nebola použitá zmena účtovných zásad a metód.

5. Informácie o dotáciách : Spoločnosť neprijala žiadne dotácie.

6. Informácie o významných opravách chýb min. účtovných období : Spoločnosť neúčtovala.

### ČI.III. Informácie, ktoré dopĺňujú a vysvetľujú súvahu a výkaz ziskov strát.

#### 2. Informácie o záväzkoch :

Spoločnosť neviduje záväzky so splatnosťou dlhšou ako 5 rokov.

Zostavené :  
23.2.2022

  
\_\_\_\_\_  
Štric Dušan Mgr. - konateľ

