

DOKUMENTÁCIA O METÓDE TRANSFEROVÉHO OCEŇOVANIA
(podľa § 18 ods. 1 zákona č.595/2003 Z.z. o dani z príjmov)

Zdaňovacie obdobie:	Kalendárny rok 2021
----------------------------	----------------------------

ČLÁNOK I

Vymedzenie daňovníka, ktorý vedie transferovú dokumentáciu

Obchodné meno: A3UM 21, s.r.o.
Sídlo: Malé Tatry 21, 034 05 Ružomberok
IČO: 36 411914
Zápis: OS Žilina, oddiel Sro, vložka č. 14244/L
deň zápisu: 13.06.2003

Štatutárny orgán: Ing. arch. Rastislav Gromnica,
Mgr. art. Martin Gromnica

Hlavným predmetom spoločnosti sú architektonické činnosti,
ako aj možnosť prenájmu bytov, domov a iné

ČLÁNOK II

Vymedzenie jednotlivých členov a štruktúry skupiny

Majetkové a personálne prepojenie medzi jednotlivými členmi skupiny a informácia o uskutočňovaných vzájomných kontrolovaných transakciách uvádzame v nasledujúcej tabuľke:

Obchodný názov člena skupiny a právna forma	Vlastník člena skupiny	Majetková účasť na ZI alebo účasť na hlasovacích právach	Druh podielu	Vzájomné kontrolované transakcie
A3UM 21, s. r. o.	Ing. arch. Rastislav Gromnica	50 %	Priamy	ÁNO
A3UM 21 s. r. o.	Mgr. art. Martin Gromnica	50 %	Priamy	ÁNO

Spoločníkmi spoločnosti A3UM 21, s.r.o. sú Ing. arch. Rastislav Gromnica, (50 %-ný priamy podiel na základnom imaní spoločnosti) a Mgr. art. Martin Gromnica (50 %-ný priamy podiel na základnom imaní spoločnosti). Štatutárnym orgánom (konateľom) spoločnosti sú obaja spoločníci.

ČLÁNOK III

Zoznam kontrolovaných transakcií

V priebehu zdaňovacieho obdobia nastali medzi závislými osobami vymedzenými v predchádzajúcom článku tejto transferovej dokumentácie nasledovné transakcie:

Druh kontrolovanej transakcie z pohľadu daňovníka	Zmluvná strana	Identifikácia (postavenie) daňovníka k zmluvnej strane	Hodnota transakcie celkom za zdaňovacie obdobie 2020	Podiel na celkových nákladoch
Fakturácia	Ing.arch.Rastislav Gromnica	Dodávateľ-konateľ	9600,00 €	3,3 %
Fakturácia	Mgr.art.Martin Gromnica	Dodávateľ-konateľ	9600,00 €	3,3 %
Nájom ateliéru	A3UM 21, s. r. o.	prenajímateľ-spoločníci	2 x 500,00 €	Nájomná zmluva zo dňa 02.01.2012

ČLÁNOK IV

Popis kontrolovanej transakcie

Fakturované služby preukázateľne súvisia s predmetom činnosti. Túto službu by si musela firma objednať u nezávislých osôb, keby jej ju neposkytli osoby, voči ktorej je závislou osobou. Metóda delenia zisku vychádza z takého delenia predpokladaného zisku z kontrolovaných obchodov, aké by očakávali nezávislé osoby pri spoločnom podnikaní. Cena služby zodpovedá princípu nezávislého vzťahu.

Predmetom tejto transferovej dokumentácie je aj **nájomný vzťah**. Spoločníci prenajímajú daňovníkovi, ktorým je A3UM 21, s. r. o. (nájomca) nebytový priestor-ateliér-podkrovie, ktorý je v podielovom vlastníctve spoločníkov 50:50. Prenajaté priestory sa nachádzajú v bytovom dome Malé Tatry č. 21, Ružomberok.

Nájomca platí za spotrebované energie podľa skutočnej spotreby. Zmluvy za spotrebované energie má nájomca uzatvorené s dodávateľmi energií samostatne.

Cena za prenájom bola zmluvne dohodnutá na 1000,- € / ročne, (50:50)

Nájomný vzťah medzi spoločnosťou A3UM 21, s. r. o. (nájomca) a spoločníkmi je bežným nájomným vzťahom so štandardnými zmluvnými podmienkami.

ČLÁNOK V

Záver

Z vyššie uvedených skutočností zastávame názor, že požadovaná cena vyplývajúca z nájomnej zmluvy medzi závislými osobami je v súlade s princípmi nezávislého vzťahu.

V Ružomberku, 31.01.2022