

Poznámky k 31.12.2021

Čl. I Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	Obec Cífer
Sídlo účtovnej jednotky	Nám. A. Hlinku 169/31, 919 43 Cífer
IČO	00312347
Dátum zriadenia	Obec bola založená v roku 1990 zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení.
Spôsob zriadenia	zo zákona č.369/1990 Zb.
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	☒ riadna ☐ mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	☒ áno ☐ nie
d) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	☒ áno ☐ nie

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Obec - podľa zákona č.369/1990 Zb. je základnou úlohou obce pri výkone samosprávy starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov
----------------------------------	---

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny zástupca (meno a priezvisko) Funkcia	Mgr. Maroš Sagan, PhD. starosta obce
Štatutárny zástupca (meno a priezvisko) Funkcia	Mgr. Ján Gašpárek zástupca starostu
- právnické osoby založené účtovnou jednotkou	Služby Cífer s.r.o., Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer IČO: 47843942
- cenné papiere a podiely v obchodných spoločnostiach	Služby Cífer s.r.o., Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer IČO: 47843942 Podiel: 100 % Trnavská vodárenská spoločnosť a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, IČO: 36252484 Podiel: 1,749964 % Prima banka Slovensko a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina IČO: 31575951 Podiel: 0,11976 %

OBEC CÍFER

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021

	Bežné účtovné obdobie / 2021/	Predchádzajúce účtovné obdobie /2020/
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	27,4	27
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka účtovnej jednotky z toho:	27	29
počet vedúcich zamestnancov	1	1
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia	37	25

Informácie o organizáciách zriadených a založených účtovnou jednotkou:

Obec má v zriaďovateľskej a zakladateľskej pôsobnosti:

Názov organizácie	Sídlo	Právna forma	IČO	Štatutárny zástupca
Základná škola	SNP 5, 919 43 Cífer	Rozpočtová organizácia	36093939	PaedDr. Pavol Sagan
Materská škola	Nám. A. Hlinku 32, 919 43 Cífer	Rozpočtová organizácia	37841491	Katarína Horváthová
Základná umelecká škola	SNP 5, 919 43 Cífer	Rozpočtová organizácia	42399688	Mgr. art. Milan Osadský, ArtD.
Školská jedáleň	Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer	Rozpočtová organizácia	51278308	Zlatica Šarmírová
Služby Cífer s.r.o.	Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer	Obchodná spoločnosť	47843942	Mgr. Ján Gašpárek

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti ☒ áno ☐ nie

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu ☐ áno ☒ nie

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
c) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	reálnou hodnotou
d) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
e) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
f) pohľadávky	menovitou hodnotou
g) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
h) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov rezervy	menovitou hodnotou oceňujú sa v očakávanej výške záväzku
j) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Účtovná jednotka u konkrétného majetku individuálne prehodnotí odpisový plán podľa špecifických podmienok používania a určí odpisovú dobu v rokoch. Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na dve desatinné miesta.

Drobný nehmotný majetok do 2 400,00 €, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby.

Drobný hmotný majetok do 1 700,00 €, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje ako zásoby.

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka podľa vnútorného predpisu tvorila opravné položky k:

- | | | |
|-------------------------------------|---|---|
| - odpisovanému dlhodobému majetku | ☐ áno | ☒ nie |
| - neodpisovanému dlhodobému majetku | ☐ áno | ☒ nie |
| - nedokončeným investíciám | ☒ áno | ☐ nie |
| - dlhodobému finančnému majetku | ☐ áno | ☒ nie |
| - zásobám | ☐ áno | ☒ nie |
| - pohľadávkam | ☒ áno | ☐ nie |

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k nedokončeným investíciám. Tvorba opravných položiek k nedokončeným investíciám sa posudzuje individuálne podľa nevyužiteľnosti majetku. Nevyužiteľnosť sa určuje v %.

Účtovná jednotka ďalej tvorila opravné položky k pohľadávkam v rámci hlavnej činnosti, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

360 dní	najviac do výšky 20 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
720 dní	najviac do výšky 50 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
1 080 dní	najviac do výšky 100 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva

6. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s výdavkami
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu

Kapitálový transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok.
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi účtovanými v organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti obce/mesta.

Čl. III**Informácie o údajoch na strane aktív súvahy****A Neobežný majetok****1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok****a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku (tabuľka č.1)**

Obec Cífer vykazuje k 31.12.2021:

- dlhodobý nehmotný majetok vo výške 24 414,72 €
- dlhodobý hmotný majetok vo výške 20 334 243,93 €

Účet	Opis významnej položky prírastkov a úbytkov dlhodobého majetku	Prírastok v €	Úbytok v €
021	Zaradenie vybudovaného vodovodu	862 001,59	
021	Zaradenie kanalizácie	104 347,01	
021	Zaradenie multifunkčného ihriska v miestnej časti Jarná	96 464,88	
021	Zaradenie protipovodňových opatrení v obci	2 096 593,47	
021	TZ miestnych komunikácií	65 893,20	
021	Rekonštrukcia verejného osvetlenia	14 793,88	
021	Výstavba šatní v športovom areáli	43 895,33	
021	Vyradenie zhorenej ubytovne v miestnej časti Pác		11 962,95
021	Vyradenie neopr.N na b.j. Trnavská		56 668,09
022	Zaradenie detského ihriska na Mlynskej	16 258,67	
023	Kúpa traktora Zetor Proxima	22 428,00	
028	Vyradenie drobného IM – podľa zoznamu		18 576,26
031	Vyradenie pozemkov z dôvodu predaja		7 285,98
031	Zaradenie pozemkov z dôvodu kúpy pozemkov	10 380,79	
042	Obstaranie pozemku /park/	66 660,00	
042	Nedokončená investícia - Starý zberný dvor – IBV Potočná	438 481,28	
042	Nedokončená investícia – interiér Domu kultúry projekt. dokumentácia	10 780,00	
042	Nedokončená investícia – Bufet s prístreškom na štadióne	71 844,69	
042	Nedokončená investícia – budovanie cyklotrás v obci	455 661,93	
042	Nedokončená investícia – prístavba ZŠ	18 350,80	
042	Nedokončená investícia – Hala ZD	47 824,72	
042	Nedokončená investícia – Rímsko-ger. usadlosť /Pác/	14 021,97	

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Druh poisteného majetku	Spôsob poistenia	Výška poistenia
Stavby	Živelné poistenie a zodpovednosť	13 869 909,59
Chodník /od ul. E. Pavelitša 18 po Čulenovu 1/	Živelné poistenie	163 315,00
Revitalizácia obce	Živelné poistenie	646 980,65
Bytové domy	Živelné poistenie a zodpovednosť	2 829 084,00
Súbor hnuťelných vecí	Poistenie proti krádeži	19 496,00
Finančné prostriedky v trezore	Poistenie proti krádeži	3 320,00
Poistenie hnuťelných vecí na Zbernom dvore	Živelné poistenie – komplex.	11 732,00
Poistenie strojov a strojných zariadení na ZD	Odcudzenie	166 559,00
Motorové vozidlá obce	Havarijné poistenie KIA biela	24 000,00
Poistenie poskytovateľa zdravotnej služby	Poistenie MOM	50 000,00
Poistenie budov, hál, ostatných stavieb	Poistenie protipovodňové opatrenia	1 885 000,00

c) **zriadenie záložného práva** na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom

Číslo LV	Číslo parcely	Účel záložného práva	Záložné právo v prospech
1600	511/5, 511/12, 511/44, 511/46, 511/47, 511/48, 511/49, 511/50	Na pozemky a stavbu bytového domu s.č. 1362 – Záložná zmluva č. 200/425/2015	Štátny fond rozvoja bývania Bratislava
1600	511/44	Na stavbu bytového domu 26 b.j. s.č. 1362 – Záložná zmluva č. 0122-PRB/2015/Z	Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR
2366	1616/5	9 nájomných bytov s.č. 1102 – Zmluva o zriadení záložného práva V 3198/07, zmluva o úvere č. 207/1249/2005	Štátny fond rozvoja bývania Bratislava
2367	1616/6	8 nájomných bytov s.č. 1103 – Zmluva o zriadení záložného práva V 3198/7, zmluva o úvere č. 207/1249/2005	Štátny fond rozvoja bývania Bratislava
2368	1618	8 nájomných bytov s.č. 1104 – Zmluva o zriadení záložného práva V 3198/7, zmluva o úvere č. 207/1249/2005	Štátny fond rozvoja bývania Bratislava
2393	1616/7	9 nájomných bytov s.č. 1105 – Zmluva o zriadení záložného práva V 733/08, zmluva o úvere č. 207/1080/2006	Štátny fond rozvoja bývania Bratislava

d) **opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky**

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Pozemky	1 306 691,45
Budovy, stavby	16 135 710,11
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	205 220,26
Dopravné prostriedky	422 050,38
Umelecké diela a zbierky	24 807,19
Predmety z drahých kovov	1 040,00
Drobný dlhodobý hm. majetok	67 305,94
Ostatný dlhodobý hm. majetok	166 237,91
<i>Majetok v správe účtovnej jednotky /RO,PO/</i>	
Základná škola	966 230,55
Materská škola	638 114,99
Školská jedáleň	24 053,13

e) **opis a hodnota majetku, ku ktorému účtovná jednotka nemá vlastnícke právo**

Majetok, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke:	
- hasičské auto	104 500,00
- súprava povodňovej záchrany pre hasičov	14 359,00
- PC, tlačiareň, čítačka /IOMO/	1 541,16

f) **opis dôvodov zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku.**

V roku 2021 bola k nedokončeným investíciám dlhodobého hmotného majetku zrušená opravná položka vo výške 19 666,08 €, pominul dôvod na jej vytvorenie.

OBEC CÍFER

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021

Druh DM, ku ktorému bola tvorená opravná položka	Zostatok OP k 31.12.2020	Zvýšenie OP	Zníženie OP	Zrušenie OP	Zostatok OP k 31.12.2021	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
042 016: IBV – Zelená ulička, Dolná Dolinka	5 614,59	0,00	0,00	5 614,59	0,00	Nedokončená investícia
042 021: Domy smútku	3 303,69	0,00	0,00	3 303,69	0,00	Nedokončená investícia
042 023: Rozvoj obce - projekty NFP	2 289,80	0,00	0,00	2 289,80	0,00	Nedokončená investícia
042 024: Starý cintorín	2 712,00	0,00	0,00	0,00	2 712,00	Nedokončená investícia
042 099: Rímsko-germánska usadlosť	8 051,97	0,00	0,00	8 051,97	0,00	Nedokončená investícia
042 103: Kino Maják	406,03	0,00	0,00	406,03	0,00	Nedokončená investícia
Spolu	22 378,08	0,00	0,00	19 666,08	2 712,00	x

2. Dlhodobý finančný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku - tabuľka č.1

Obec Cífer vlastní kmeňové akcie Trnavskej vodárenskej spoločnosti a.s. Piešťany vo výške 804 957,07 € a kmeňové akcie Prima banky Slovensko a.s. vo výške 4 788,00 €.

V roku 2014 Obce Cífer založila obchodnú spoločnosť Služby Cífer s.r.o. s celkovým peňažným vkladom do základného imania zapísaného v Obchodnom registri vo výške 9 000,00.

3. Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach

Informácia o spoločnostiach, v ktorých má účtovná jednotka majetkový podiel (riadky 025 až 026 súvahy):

Názov spoločnosti	Právna forma	Základné imanie (ZI) spoločnosti v peňažných jednotkách	Podiel ÚJ na základnom imaní (ZI) spoločnosti v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2021	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2020	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2021	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2020
Služby Cífer	s.r.o.	9 000,00	100	100	244 690,00	226 147,00	9 000,00	9 000,00

4. Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok

a) dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere (riadky 027 až 028 súvahy):

Názov emitenta	Druh cenného papiera	Mena cenného papiera	Výnos v %	Dátum splatnosti	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2021	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2020
TAVOS a.s. Piešťany	akcie	EUR	-	-	804 957,07	804 957,07
Prima banka Slovensko a.s.	akcie	EUR	-	-	4 788,00	4 788,00
Spolu	x	x	x	x	809 745,07	809 745,07

B Obežný majetok

1. Pohľadávky

a) opis významných pohľadávok podľa jednotlivých položiek súvahy

Pohľadávky	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok brutto	Hodnota pohľadávok netto	Opis
Ostatné pohľadávky	065	5 379,53	5 379,53	Nájomné byty a fond opráv
Nedaňové pohľadávky	068	11 940,09	5 252,86	Komunálny odpad
Nedaňové pohľadávky	068	17 695,00	17 245,00	Poplatok za rozvoj
Nedaňové pohľadávky	068	17 031,42	17 031,42	Odberateľské faktúry
Daňové pohľadávky	069	22 174,62	12 669,78	Daň z nehnuteľností
Daňové pohľadávky	069	482,06	228,65	Daň za psa

OBEC CÍFER

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021

b) vývoj opravnej položky k pohľadávkam - tabuľka č.3

Obec v roku 2021 tvorila opravné položky k pohľadávkam.

Pohľadávky, ku ktorým bola tvorená opravná položka	Zostatok OP k 31.12.2020	Zvýšenie OP	Zníženie OP	Zrušenie OP	Zostatok OP k 31.12.2021	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
Daň z nehnuteľnosti	8 173,40	2 017,46		686,02	9 504,84	Neuhrazené staré roky
Daň za psa	256,08	53,33		56,00	253,41	Neuhrazené staré roky
Komunálny odpad	5 572,41	1 972,50		857,68	6 687,23	Smrť dlžníka, neplatenie starých rokov
Poplatok za rozvoj	3 290,00	0,00		2 840,00	450,00	Neuhrazené staré roky

c) pohľadávky podľa doby splatnosti (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Obec Cífer eviduje k 31.12.2021 pohľadávky podľa doby splatnosti ako krátkodobé v celkovej výške 78 082,28 €. Z toho 14 181,20 € v lehote splatnosti do jedného roka vrátane a 63 901,08 € po lehote splatnosti. Obec Cífer neeviduje dlhodobé pohľadávky.

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2020	Zostatok k 31.12.2021	Z toho pohľadávky po lehote splatnosti suma, popis
Dlhodobé pohľadávky:	0,00	0,00	0,00
Krátkodobé pohľadávky z toho:	84 624,99	78 082,28	63 901,08
- daň z nehnuteľnosti	22 441,91	22 174,62	22 174,62
- daň za psa	560,06	482,06	482,06
- komunálny odpad	11 003,68	11 940,09	11 940,09
- odberateľské faktúry	15 384,63	17 031,42	2 869,11
- nájomné a fond opráv	10 043,61	5 379,53	5 379,53
- poplatok za rozvoj	24 170,00	17 695,00	17 245,00
- preddavky	1 021,10	1 099,95	0,00
- iné pohľadávky	0,00	1 680,84	1 680,84

d) pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2021	Zostatok k 31.12.2020
Pohľadávky z toho:	78 082,28	84 624,99
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	78 082,28	84 624,99
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov	0,00	0,00
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	0,00	0,00

e) pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo a výška pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Druh pohľadávok	Hodnota pohľadávok	
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo:		
Libuša Holičová, Cífer	993 k.ú. Cífer	241,96
Ivana Bartová, Cífer	1362 k.ú. Cífer	197,16

2. Finančný majetok

a) opis významných zložiek krátkodobého finančného majetku

Krátkodobý finančný majetok	Zostatok k 31.12.2021	Zostatok k 31.12.2020
Pokladnica	3 994,75	2 552,20
Ceniny	0,00	157,50
Bankové účty	810 931,01	813 677,45

3. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2021	Zostatok k 31.12.2020
Náklady budúcich období spolu z toho:	6 176,78	5 488,26
- Poistenie majetku		2 617,24

OBEC CÍFER

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021

- Predplatné		570,37
- Licenčné poplatky		2 200,50
Príjmy budúcich období spolu z toho:	0,00	0,00

Čl. IV

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A Vlastné imanie - tabuľka č.5

Názov položky	Zostatok k 31.12.2020	Zvýšenie	Zníženie	Presun	Zostatok k 31.12.2021	Opis jednotlivých položiek a opis zmien jednotlivých položiek vlastného imania, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov
Nevysporiadaný VH minulých rokov	6 511 094,38	0,00	19 486,14	466 813,82	6 958 422,06	Opravy účtovania predchádzajúcich období
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	466 813,82	487 337,44	0,00	- 466 813,82	487 337,44	Výsledok hospodárenia 2021

B Záväzky

1. Rezervy - tabuľka č.7

2. Predpokladaný rok použitia rezerv a opis významných položiek rezerv

Názov položky / Suma	Predpokladaný rok použitia
Rezerva na overenie účtovnej závierky audítorom v sume 2 280,00 €	2022

3. Záväzky podľa doby splatnosti

a) záväzky podľa **doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Obec Cífer k 31.12.2021 eviduje dlhodobé záväzky vo výške 1 167 895,09 € a krátkodobé záväzky vo výške 795 433,03 €. Všetky záväzky sú v lehote splatnosti.

Záväzky	Zostatok k 31.12.2021	Zostatok k 31.12.2020
Dlhodobé záväzky z toho:	1 115 446,42	1 167 895,09
- záväzky zo sociálneho fondu	2 365,36	2 123,96
- záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB	1 092 435,30	1 143 573,74
- záväzky z finančnej zábezpeky na nájomné v bytovkách zo ŠFRB	13 632,60	12 966,50
- záväzky zo splácania automobilu KIA	7 013,16	9 230,89
Krátkodobé záväzky z toho:	663 326,72	795 433,03
- záväzky voči dodávateľom	106 750,27	457 962,75
- prijaté preddavky TAVOS	347 074,94	45 525,91
- záväzky voči zamestnancom	33 973,43	31 305,31
- záväzky voči poisťovniam	21 393,09	19 868,39
- záväzky voči daňovému úradu	5 988,59	5 357,43
- záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB	51 138,48	50 623,66
- záväzky zo splácania automobilu KIA	2 217,73	2 226,34
- ostatné záväzky (účet 325+379 + 372)	19 957,20	36 636,14
- Spojovací účet pri združení (Spoločný obecný úrad 41 obcí)	74 832,99	145 927,10

b) záväzky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Obec Cífer k 31.12.2021 eviduje záväzky v celkovej výške 1 778 773,14 €, z toho zo zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane 663 326,72 €, zo zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane 286 600,07 € a so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov 828 846,35 €. Obec neeviduje záväzky po lehote splatnosti.

OBEC CÍFER

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021

Závazky	Zostatok k 31.12.2021	Zostatok k 31.12.2020
Závazky z toho:	1 778 773,14	1 963 328,12
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	663 326,72	795 433,03
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov	286 600,07	234 275,41
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	828 846,35	933 619,68
d) po lehote splatnosti	0,00	0,00

c) popis významných položiek záväzkov

Závazok	Hodnota záväzku k 31.12.2021	Hodnota záväzku k 31.12.2020	Opis
Úver zo ŠFRB I.	403721,54	430 845,99	Úver bol prijatý na výstavbu nájomných bytov na ul. Záhradná č. 40-42 v čiastke 812 686,72 € so splatnosťou do roku 2036
Úver zo ŠFRB II.	142664,48	151 625,98	Úver bol prijatý na výstavbu nájomných bytov na ul. Záhradná č. 43 v čiastke 270 928,77 € so splatnosťou do roku 2037
Úver zo ŠFRB III.	597 187,76	611 725,43	Úver bol prijatý na výstavbu nájomných bytov na ulici Trnavská 24 v čiastke 681 300,00 € so splatnosťou do roku 2057
Dodávateľský úver	9 230,89	11 457,23	Dodávateľský úver – KIA
Finančná zábezpeka na BD Trnavská	13 632,60	12 966,50	Finančná zábezpeka na bytovom dome ul. Trnavská
Dodávateľia	106 750,27	457 962,75	Neuhradené faktúry
Iné záväzky	14 474,46	36 182,14	Zrážky zo mzdy, zábezpeky VO
Zúčtovanie s orgánmi SP a ZP	21 393,09	19 868,39	Odvody SP a ZP z miezd
Ostatné priame dane	5 951,09	5 334,93	Preddavková daň zo mzdy
Zamestnanci	33 973,43	31 305,31	Mzda 12/2021
Sociálny fond	2 365,36	2 123,96	Zostatok Sociálneho fondu
Prijatý preddavok TAVOS	347 074,94	45 525,91	Budovanie vodovodu TAVOS
Spojovací účet pri združení	74 832,99	145 927,10	Spoločný obecný úrad – zostatky dotácie od 41 obcí združenia

4. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery - tabuľka č.9

Obec spláca dlhodobý bankový úver na vybudovanie zberného dvora, zostatok k 31.12.2021 je vo výške 7 960,50 €, z toho istina 7 960,00 €; úroková sadzba 2,268%; splatnosť 28.02.2022.

Ďalej obec spláca dlhodobý bankový úver z roku 2017 na vybudovanie novej športovej haly, zostatok k 31.12.2021 je vo výške 699 485,12 €; z toho istina 699 462,00 €; úroková sadzba 1,19%;

splatnosť 20.04.2028. Obec spláca aj dlhodobý bankový úver z roku 2018 na dobudovanie novej športovej haly, zostatok k 31.12.2021 je vo výške 320 007,85 €; z toho istina 319 997,28 €; úroková sadzba 1,19%; splatnosť 20.04.2028. V roku 2019 obec prijala revolvingový úver vo výške 150 000,00 € na plynulé financovanie prevádzkových potrieb, zostatok k 31.12.2021 je vo výške 75 001,44 €; z toho istina 75 000,00 €; úroková sadzba 0,49%; splatnosť 19.11.2022.

b) opis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru

Druh bankového úveru podľa splatnosti /krátkodobý, dlhodobý/	Opis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru
Dlhodobý bankový úver VÚB a.s.	blankozmenka
Dlhodobý termínovaný úver VÚB a.s. - 2017	blankozmenka
Dlhodobý termínovaný úver VÚB a.s. - 2018	blankozmenka
Revolvingový úver VÚB a.s. - 2019	blankozmenka

c) prijaté dlhodobé návratné finančné výpomoci a krátkodobé návratné finančné výpomoci

Poskytovateľ návratnej výpomoci	Druh prijatej návratnej výpomoci /krátkodobá, dlhodobá/	Účel použitia	Dátum splatnosti	Výška prijatej návratnej výpomoci k 31.12.2021	Výška prijatej návratnej výpomoci k 31.12.2020
MF SR zo štátnych finančných aktív	dlhodobá	Samosprávne funkcie	2027	105 000,00	105 000,00

5. Časové rozlíšenie

a) opis významných položiek časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Opis významnej položky časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2021	Zostatok k 31.12.2020
Výdavky budúcich období spolu:	0,00	0,00
Výnosy budúcich období spolu z toho:	4 220 911,56	4 359 186,56
- nájomné (384500+384501+384503)	30,00	3 324,00
- školné ZUŠ vybrané vopred (384220)	4 095,00	4 975,50
- kapitálový transfer ŠR (384 000+384002+384003+384004+384006+384007+384009+384016+384089+384099+384940)	1 468 139,04	1 592 837,11
- kapitálový transfer TTSK – cyklo (384008)	24 000,00	24 000,00
- kapitálový transfer EU- stavby (384100)	235 740,21	310 780,89
- kapitálový transfer Environmentálny fond (384101+384102)	162 088,00	183 499,80
- kapitálový transfer mimo VS (384400+384001+384055+384300)	77 626,90	58 264,50
- kapitálový transfer – rozšírenie kapacít MŠ (384005)	89 171,28	95 588,88
- kapitálový transfer – Vodozádržné opatrenia (384103)	72 804,53	74 683,37
- kapitálový transfer – Zberný dvor (384600)	115 366,70	157 318,22
- kapitálový transfer – Cykloprístrešky (384950)	177 674,65	191 833,48
- kapitálový transfer – CYKLO 2 (384960)	128 859,65	128 859,65
- kapitálový transfer – Protipovodňové opatrenia (384970)	1 664 070,42	1 531 727,98

b) informácia o prijatých kapitálových transferoch zaúčtovaných na účte 384

Kapitálový transfer na:	Stav k 31.12.2021	Stav k 31.12.2020
- KT z Environmentálneho fondu na komun. traktor Holder	0,00	6 683,00
- KT kamerový systém	12 546,75	14 569,11
- KT verejné osvetlenie /Trnavská, Štadiónová/	5 916,00	6 916,00
- KT renovácia športového areálu /Sokolovňa/	52 125,00	53 625,00
- KT verejné osvetlenie / r. 2015/	84 166,02	98 393,02
- KT chodník Mlynská	49 768,33	50 000,00
- KT bytovka Trnavská ul.	388 908,00	400 263,00
- KT dotácia kuchyňa OU ŠR	0,00	2 432,90
- KT rozšírenie kapacít MŠ ŠR	89 171,28	95 588,88
- KT Cyklo I. TTSK	24 000,00	24 000,00
- KT DK rekonštrukcia	369 458,56	379 255,36
- KT detské ihrisko	2 921,16	3 983,88
- KT vodovod /environmentálny fond/	162 088,00	176 816,8
- KT ostatné (účet 384000)	509 319,44	587 398,84
- KT stavby EU	235 740,21	310 780,89
- KT Ver. osvetlenie Pavetitša 2019	7 944,47	8 000,00
- KT – Vodozádržné opatrenia	72 804,53	74 683,37
- KT – SFZ	17 858,57	8 264,50
- KT – Zberný dvor 2020	115 366,70	157 318,22
- KT – Multifunkčné ihrisko Jarná	34 834,64	38 000,00
- KT – Cykloprístrešky	177 674,65	191 833,48
- KT – CYKLO 2	128 859,65	128 859,65
- KT – Protipovodňové opatrenia	1 664 070,42	1 531 727,98
- KT – Klaster /zvonica Pác/	10 000,00	0,00

Čl. V

Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy - opis a výška významných položiek výnosov

Opis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2021	Suma k 31.12.2020
a) tržby za vlastné výkony a tovar	15 240,35	12 051,83
602 - Tržby z predaja služieb z toho:	12 514,16	11 061,50
- refaktúracia energií Služby Cífer s.r.o.	7 884,60	6 266,19
604 - Tržby za tovar z toho:	2 726,19	990,33
- refaktúracia PHM Služby Cífer s.r.o.	1 613,79	0,00
b) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov	2 655 393,19	2 554 547,18
632 - Daňové výnosy samosprávy z toho:	2 329 001,48	2 227 535,21
- podielové dane	2 020 617,20	1 915 393,46
- daň z nehnuteľností	299 562,76	302 489,50
- daň za psa	5 051,22	5 086,25
- daň za užívanie verejného priestranstva	3 115,00	3 178,00
633 - Výnosy z poplatkov z toho:	326 391,71	327 011,97
- správne poplatky /633008/	114 535,99	116 593,24
- KO a DSO /633010+633098+633099/	141 754,72	138 944,50
- Poplatok za rozvoj /633014/	56 960,00	65 440,00
- Poplatok za odpadové nádoby /633002/	3 043,00	2 502,48
c) finančné výnosy	0,00	22,58
662 - Úroky kreditné na účtoch	0,00	22,58
d) výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC	1 090 472,54	769 263,82
693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR z toho:	649 712,26	430 444,79
- bežný transfer na matriku	7 506,85	7 240,37
- dotácia Environmentálny fond	9 313,65	6 539,10
- MŽP prieskumné územie	2 962,08	2 962,08
- dotácia Voľby	0,00	3 476,64
- SOU zúčtovanie 41 obcí stavebná činnosť	399 500,09	365 879,60
- SOU zúčtovanie 41 obcí sociálna činnosť	31 055,90	17 073,58
- sčítanie domov,bytov...	9 151,27	5 575,45
- testovanie COVID-19	165 165,00	9 158,61
694 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov zo ŠR z toho:	341 930,53	246 706,06
- zúčtovanie kapitálového transferu zo ŠR /odpisy majetku obstaraného z cudzích zdrojov/		246 706,06
697 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy z toho:	4 500,00	4 215,00
- zúčtovanie dotácie Hasiči	3 000,00	3 000,00
698 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	2 387,60	833,04
699 - Výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov z toho:	91 942,15	87 064,93
- zinkasované príjmy materská škola	23 286,12	21 180,23
- zinkasované príjmy základná škola	12 852,04	12 854,52
- zinkasované príjmy základná umelecká škola	33 373,30	30 000,00
- zinkasované príjmy školská jedáleň	22 430,69	23 030,18
e) ostatné výnosy	302 699,78	154 751,84
641 - Tržby z predaja DNM a DHM	127 929,79	1 106,25
645 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	6 933,00	4 467,00
648 - Ostatné výnosy z toho:	167 836,99	149 178,59
- Prenájom nebytových priestorov	29 952,55	25 745,75
- Prenájom dom kultúry	2 479,37	1 792,50
- Prenájom športová hala	1 925,00	3 006,00
- Nájomné byty	86 287,24	95 727,56
- Prenájom pozemky	5 021,70	3 821,45
- Prenájom hrobové miesta	3 074,66	3 334,12
- Príjmy z refundácií	4 459,88	4 401,72
- Iné príjmy /vstupenky, vecné bremeno ZSE, doučtovanie pozemkov.../	10 965,92	5 345,47

OBEČ CÍFER

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021

- Náhradná výsadba drevín	9 557,70	0,00
f) zúčtovanie rezerv, opravných položiek, časového rozlíšenia	26 385,78	10 138,09
653 - Zúčtovanie ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti	2 280,00	2 280,00
658 - Zúčtovanie ost. opravných položiek	24 105,78	7 858,09
- Zrušenie OP školská knižnica	0,00	5 679,00

Celková výška výnosov k 31.12.2021 bola vykázaná vo výške 4 090 191 64 €, čo predstavuje nárast výnosov oproti roku 2020, keď bola celková výška výnosov vykázaná vo výške 3 500 775,34 €.

2. Náklady - opis a výška významných položiek nákladov

Opis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2021	Suma k 31.12.2020
a) spotrebované nákupy	227 720,55	183 215,25
501 - Spotreba materiálu	118 835,95	63 796,84
502 - Spotreba energie	107 270,81	119 377,51
- elektrická energia	62 506,75	68 021,32
- voda	13 791,54	16 073,87
- plyn	30 972,52	35 282,32
b) služby	542 545,00	365 129,21
511 - Opravy a udržiavanie z toho:	57 576,04	30 420,36
- oprava budov, priestorov, objektov	31 123,14	18 189,50
- oprava motorových vozidiel, strojov a prístrojov, výpočt.techniky	26 452,90	12 207,86
513 - Náklady na reprezentáciu	3863,58	1 649,31
518 - Ostatné služby z toho:	480 125,28	332 451,75
- poštové a telekomunikačné služby	40 525,65	39 261,76
- aktualizácia softvéru	13 500,25	6 640,01
- všeobecné služby	151 910,80	132 242,72
- testovanie COVID-19	58 870,00	4 900,00
- propagácia, inzercia, reklama	7 567,54	12 508,86
- výdavky na kultúrne akcie	17 259,88	600,00
- špeciálne služby (poradenstvo, audit, znalecké posudky)	56 220,18	8 218,31
- školenia	5 249,99	5 027,36
- vývoz komunálneho odpadu	119 698,65	114 634,63
c) osobné náklady	752 607,62	728 314,22
521 - Mzdové náklady	547 807,86	533 764,31
524 - Záonné sociálne náklady	181 940,89	172 317,81
525 - Ostatné sociálne poistenie	3 367,53	3 257,65
527 - Záonné sociálne náklady	19 491,34	18 974,45
d) dane a poplatky	3 940,05	2 373,57
538 - Ostatné dane a poplatky	3 940,05	2 373,57
e) odpisy, rezervy a opravné položky	787 113,65	557 417,01
551 - Odpisy DNM a DHM z toho:	780 790,36	542 554,79
- odpisy z vlastných zdrojov	446 472,73	307 896,68
- odpisy z cudzích zdrojov	334 317,63	234 658,11
553 - Tvorba ostatných rezerv z toho:	2 280,00	2 280,00
- rezerva na audit	2 280,00	2 280,00
558 - Tvorba ostatných opravných položiek z toho:	4 043,29	12 582,22
- k pohľadávkam	4 043,29	4 276,73
- k nedokončeným investíciám	0,00	8 305,49
f) finančné náklady	45 327,86	41 415,82
562 - Úroky	27 011,38	28 303,13
568 - Ostatné finančné náklady z toho:	18 316,48	13 112,69
- poistenie	10 901,85	8 578,77
- bankové poplatky	7 414,63	3 652,46
g) náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov	1 211 603,84	1 128 725,89
584 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC do RO, PO zriadených obcou alebo VÚC z toho:	1 080 829,98	1 002 825,00
- Bežný transfer materská škola	495 834,28	416 393,50
- Bežný transfer ŠKD, ZŠ	148 937,82	117 893,03
- Bežný transfer základná umelecká škola	301 418,33	333 717,69
- Bežný transfer školská jedáleň	105 318,89	99 538,95

OBEC CÍFER

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021

- Zúčtovanie kapitálového transferu u zriaďovateľa /odpisy/	29 320,66	35 281,83
585 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC ostatným subjektom verejnej správy z toho:	100 178,36	105 321,89
- zúčtovanie SOU Cífer /sociálna a stavebná činnosť/	100 178,36	105 197,89
586 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC subjektov mimo verejnej správy z toho:	30 595,50	20 579,00
- bežný transfer združeniam a spolkom		20 579,00
h) ostatné náklady	31 958,13	27 343,79
541 - ZC predaného DNM a DHM	7 285,98	328,46
544 – Zmluvné pokuty a penále z toho:	3 000,00	0,00
- pokuta z omeškania platby	3 000,00	0,00
545 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania z toho:	0,00	2 225,00
- Pokuta z okresného úradu odbor cestnej dopravy	0,00	0,00
- neoprávnené výdavky Detské ihrisko	0,00	2 125,00
548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	21 672,15	24 790,33
- Spoločný obecný úrad	5 000,00	5 000,00
- Členské príspevky	15 947,50	19 025,09
i) dane z príjmov	37,50	26,76
591 – Splatná daň z príjmov	37,50	26,76

Celková výška nákladov k 31.12.2021 bola vykázaná vo výške 3 602 854,20 €, čo predstavuje nárast nákladov oproti roku 2020, keď bola celková výška nákladov vykázaná vo výške 3 033 961,52 €.

3. Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti - platí len pre subjekty verejného záujmu

Osobitné náklady podľa § 18 ods.6 zákona o účtovníctve v z.n.p.	Suma k 31.12.2021
Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti v členení na náklady za:	2 280,00
a) overenie účtovnej závierky	2 280,00

Čl. VI

Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

1. Ďalšie informácie

Významné položky	Hodnota	Účet
Majetok vo výpožičke	121 013,96	754 100

Čl. VII

Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

1. Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spriaznená osoba	Druh obchodu/ druh transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu/transakcie alebo percentuálne vyjadrenie obchodu/transakcie k celkovému objemu obchodov/transakcií realizovaných ÚJ	Informácia o neukončených obchodoch/transakciách v hodnotovom vyjadrení obchodu/transakcie alebo percentuálnom vyjadrení obchodu/transakcie k celkovému objemu obchodov/transakcií realizovaných ÚJ	Informácia o cenách/hodnotách realizovaných obchodov/transakcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami
Služby Cífer s.r.o.	Poskytnutie služby spriaznenej osobe	6 540,37		
Služby Cífer s.r.o.	Predaj tovaru spriaznenej osobe	10 009,94		
Služby Cífer s.r.o.	Kúpa tovaru od spriaznenej osoby	11 505,61		
Služby Cífer s.r.o.	Obstaranie hmotného majetku	66 660,00		
Služby Cífer s.r.o.	Prijatie služby od spriaznenej osoby	472 037,28		

Čl. VIII.**Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu****Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.12-14**

Textová časť k tabuľke č.12-14:

Rozpočet Obce Cífer bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 17.12.2020 uznesením č. 125/9/2020

Zmeny rozpočtu:

- prvá zmena schválená dňa 27.05.2021 uznesením č. 46/5/2021
- druhá zmena schválená dňa 07.10.2021 uznesením č. 107/9/2021
- tretia zmena schválená dňa 09.12.2021 uznesením č. 144/12/2021
- štvrtá zmena dňa 31.12.2021 rozpočtovým opatrením č. 4/2021 /kompetencia starostu obce/

Výška dlhu obce podľa § 17 ods. 7 -8 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v tabuľke č.15.

Celková výška dlhu obce podľa § 17 ods. 7 zákona č. 583/2004 Z.z. v znení zákona č. 426/2013 Z.z.	Hodnota v EUR k 31.12.2020	Hodnota v EUR k 31.12.2021
Závazky vyplývajúce zo splácania istín návratných zdrojov financovania	1 307 426,25	1 102 454,91

Závazky podľa § 17 ods. 8 zákona č. 583/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktoré sa nezapočítavajú do celkovej sumy dlhu obce	Hodnota v EUR k 31.12.2020	Hodnota v EUR k 31.12.2021
Závazky z úveru ŠFRB na výstavbu obecných nájomných bytov	1 194 197,40	1 143 573,78

Čl. IX

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31. decembri 2021 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2021. Upozorňujeme ale na skutočnosť pokračovania šírenia ochorenia COVID - 19, čo má negatívny vplyv na fungovanie obce.