

**POZNÁMKY**

individuálnej účtovnej závierky  
zostavenej k 31.12.2021

v  - eurocentoch  - celých eurách \*)

Za obdobie od mesiac   rok     do mesiac   rok

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od       do

**Dátum vzniku účtovnej jednotky**

**Účtovná závierka**

\*)  
 - riadna  
 - mimoriadna  
 - priebežná

**Účtovná závierka**

\*)  
 - zostavená  
 - schválená

**IČO**

**DIČ**

**Kód SK NACE**

.   .

**Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky**

J M P I N V E S T s . r . o .

**Sídlo účtovnej jednotky**

**Ulica**

**Číslo**

**PSC**

**Názov obce**

L á b

**Číslo telefónu**

/

**Číslo faxu**

/

**E-mailová adresa**

|                              |  |  |   |
|------------------------------|--|--|---|
| Zostavené dňa:<br>15.03.2022 | Podpisový záznam osoby<br>zodpovednej za vedenie<br>účtovníctva: | Podpisový záznam osoby<br>zodpovednej za<br>zostavenie účtovnej<br>závierky: | Podpisový záznam člena<br>štatutárneho orgánu<br>účtovnej jednotky alebo<br>fyzickej osoby, ktorá je<br>účtovnou jednotkou: |
| Schválené dňa:<br>15.03.2022 |  |  |   |

\*) Vyznačuje sa

1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    |                       |  |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: |                       |  |
| počet vedúcich zamestnancov   |                       |  |

2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

| Spoločník, akcionár<br>a | Výška podielu na základnom imaní |          | Podiel na hlasovacích právach v %<br>d | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %<br>e |
|--------------------------|----------------------------------|----------|--|---|
|                          | absolútne<br>b                   | v %<br>c |  |   |
| Jozef Nikodém            | 1650                             | 33%      |  |   |
| Michal Kain              | 1700                             | 34%      |  |   |
| Pavol Vajarský           | 1650                             | 33%      |  |   |
|                          |                                  |          |  |   |
|                          |                                  |          |  |   |
| <b>Spolu</b>             | 5000                             | 100%     |  |   |

Tabuľka č. 2

| Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov |                  | Výška podielu na základnom imaní |          | Podiel na hlasovacích právach v %<br>e | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %<br>f |
|--|------------------|----------------------------------|----------|--|---|
| Spoločník, akcionár<br>a   | Dátum zmeny<br>b | absolútne<br>c                   | v %<br>d |  |   |
|  |                  |                                  |          |  |   |
|  |                  |                                  |          |  |   |
|  |                  |                                  |          |  |   |
| <b>Spolu</b>   | x                |                                  |          |  |   |

3. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

| Dlhodobý nehmotný majetok<br>a     | Bežné účtovné obdobie            |              |                       |               |                  |                      |                                  | Spolu<br>i |
|------------------------------------|----------------------------------|--------------|-----------------------|---------------|------------------|----------------------|----------------------------------|------------|
|                                    | Aktivované náklady na vývoj<br>b | Softvér<br>c | Oceniteľné práva<br>d | Goodwill<br>e | Ostatný DNM<br>f | Obstarávaný DNM<br>g | Poskytnuté preddavky na DNM<br>h |            |
| Prvotné ocenenie                   |                                  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |

|   |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Prírastky                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Úbytky                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Presuny                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Oprávky                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Prírastky                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Úbytky                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Opravné položky                           |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Prírastky                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Úbytky                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Zostatková hodnota                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |  |  |  |  |  |  |  |  |

Tabuľka č. 2

| Dlhodobý nehmotný majetok<br>a            | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |              |                        |               |                  |                      |                                  |            |
|---|--|--------------|------------------------|---------------|------------------|----------------------|----------------------------------|------------|
|   | Aktivované náklady na vývoj<br>b             | Softvér<br>c | Oceniiteľné práva<br>d | Goodwill<br>e | Ostatný DNM<br>f | Obstarávaný DNM<br>g | Poskytnuté preddavky na DNM<br>h | Spolu<br>i |
| Prvotné ocenenie                          |  |              |                        |               |                  |                      |                                  |            |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |  |              |                        |               |                  |                      |                                  |            |
| Prírastky                                 |  |              |                        |               |                  |                      |                                  |            |
| Úbytky                                    |  |              |                        |               |                  |                      |                                  |            |
| Presuny                                   |  |              |                        |               |                  |                      |                                  |            |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |  |              |                        |               |                  |                      |                                  |            |
| Oprávky                                   |  |              |                        |               |                  |                      |                                  |            |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |  |              |                        |               |                  |                      |                                  |            |
| Prírastky                                 |  |              |                        |               |                  |                      |                                  |            |
| Úbytky                                    |  |              |                        |               |                  |                      |                                  |            |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |  |              |                        |               |                  |                      |                                  |            |
| Opravné položky                           |  |              |                        |               |                  |                      |                                  |            |
| <b>Stav na začiatku</b>                   |  |              |                        |               |                  |                      |                                  |            |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <b>účetného obdobia</b>                      |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Prírastky                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Úbytky                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Stav na konci<br/>účetného obdobia</b>    |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Zostatková hodnota                           |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Stav na začiatku<br/>účetného obdobia</b> |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Stav na konci<br/>účetného obdobia</b>    |  |  |  |  |  |  |  |  |

#### 4. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

| Dlhodobý nehmotný majetok  | Hodnota za bežné účtovné obdobia |
|--|----------------------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                            |                                  |
| Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať |                                  |

#### 5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

| Dlhodobý hmotný majetok                      | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
|--|--|--------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|--------|
|  | Pozemky                                      | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu  |
| a  | b  | c      | d   | e                                     | f                               | g           | h               | i                           | j      |
| Prvotné ocenenie                             |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| <b>Stav na začiatku<br/>účetného obdobia</b> |  |        | 49 583  |                                       |                                 |             |                 |                             | 49 583 |
| Prírastky                                    |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Úbytky                                       |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Presuny                                      |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| <b>Stav na konci<br/>účetného obdobia</b>    |  |        | 49 583  |                                       |                                 |             |                 |                             | 49 583 |
| Oprávky                                      |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| <b>Stav na začiatku<br/>účetného obdobia</b> |  |        | 13 636  |                                       |                                 |             |                 |                             | 13 636 |
| Prírastky                                    |  |        | 12 396  |                                       |                                 |             |                 |                             | 12 396 |
| Úbytky                                       |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| <b>Stav na konci<br/>účetného obdobia</b>    |  |        | 26 032  |                                       |                                 |             |                 |                             | 26 032 |
| Opravné položky                              |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |

|   |  |  |        |  |  |  |  |  |        |
|---|--|--|--------|--|--|--|--|--|--------|
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |  |  |        |  |  |  |  |  |        |
| Prírastky                                 |  |  |        |  |  |  |  |  |        |
| Úbytky                                    |  |  |        |  |  |  |  |  |        |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |  |  |        |  |  |  |  |  |        |
| Zostatková hodnota                        |  |  |        |  |  |  |  |  |        |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |  |  | 35 947 |  |  |  |  |  | 35 947 |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |  |  | 23 551 |  |  |  |  |  | 23 551 |

Tabuľka č. 2

| Dlhodobý hmotný majetok                   | Bežné účtovné obdobie |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
|---|-----------------------|--------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|--------|
|   | Pozemky               | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu  |
| a   | b                     | c      | d   | e                                     | f                               | g           | h               | i                           | j      |
| Prvotné ocenenie                          |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                       |        | 49 583  |                                       |                                 |             |                 |                             | 49 583 |
| Prírastky                                 |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Úbytky                                    |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Presuny                                   |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |                       |        | 49 583  |                                       |                                 |             |                 |                             | 49 583 |
| Oprávky                                   |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                       |        | 26 032  |                                       |                                 |             |                 |                             | 26 032 |
| Prírastky                                 |                       |        | 12 396  |                                       |                                 |             |                 |                             | 12 396 |
| Úbytky                                    |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |                       |        | 38 428  |                                       |                                 |             |                 |                             | 38 428 |
| Opravné položky                           |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Prírastky                                 |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Úbytky                                    |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |

|   |  |  |        |  |  |  |  |  |        |
|---|--|--|--------|--|--|--|--|--|--------|
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |  |  |        |  |  |  |  |  |        |
| Zostatková hodnota                        |  |  |        |  |  |  |  |  |        |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |  |  | 23 551 |  |  |  |  |  | 23 551 |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |  |  | 11 155 |  |  |  |  |  | 11 155 |

**6. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku**

| <b>Dlhodobý hmotný majetok</b>   | <b>Hodnota za bežné účtovné obdobie</b> |
|--|---|
| Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                            |   |
| Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať |   |

**7. Informácie k časti F. písm. j) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

| <b>Dlhodobý finančný majetok</b>          | <b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b> |  |                                      |                                 |                    |   |                          |  |              |
|---|---|--|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------|---|--------------------------|--|--------------|
|   | <b>Podielové CP a podiely v DÚJ</b>                 | <b>Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom</b> | <b>Ostatné dlhodobé CP a podiely</b> | <b>Pôžičky ÚJ v kons. celku</b> | <b>Ostatný DFM</b> | <b>Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok</b> | <b>Obsta- rávaný DFM</b> | <b>Poskyt- nuté preddav- ky na DFM</b> | <b>Spolu</b> |
| <b>a</b>                                  | <b>b</b>  | <b>c</b>   | <b>d</b>                             | <b>e</b>                        | <b>f</b>           | <b>g</b>  | <b>h</b>                 | <b>i</b>                               | <b>j</b>     |
| Prvotné ocenenie                          |   |  |                                      |                                 |                    |   |                          |  |              |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |   |  |                                      | 0                               |                    |   |                          |  |              |
| Prírastky                                 |   |  |                                      | 300 000                         |                    |   |                          |  | 300 000      |
| Úbytky                                    |   |  |                                      |                                 |                    |   |                          |  |              |
| Presuny                                   |   |  |                                      |                                 |                    |   |                          |  |              |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |   |  |                                      | 300 000                         |                    |   |                          |  | 300 000      |
| Opravné položky                           |   |  |                                      |                                 |                    |   |                          |  |              |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |   |  |                                      |                                 |                    |   |                          |  |              |
| Prírastky                                 |   |  |                                      |                                 |                    |   |                          |  |              |
| Úbytky                                    |   |  |                                      |                                 |                    |   |                          |  |              |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |   |  |                                      |                                 |                    |   |                          |  |              |
| Účtovná hodnota                           |   |  |                                      |                                 |                    |   |                          |  |              |
| <b>Stav na začiatku</b>                   |   |  |                                      | 0                               |                    |   |                          |  |              |

|                                 |  |  |  |         |  |  |  |  |         |
|---------------------------------|--|--|--|---------|--|--|--|--|---------|
| úctovného obdobia               |  |  |  |         |  |  |  |  |         |
| Stav na konci úctovného obdobia |  |  |  | 300 000 |  |  |  |  | 300 000 |

Tabuľka č. 2

| Dlhodobý finančný majetok          | Bežné úctovné obdobie        |   |                               |                          |             |  |                 |                             |         |
|------------------------------------|------------------------------|---|-------------------------------|--------------------------|-------------|--|-----------------|-----------------------------|---------|
|                                    | Podielové CP a podiely v DÚJ | Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom | Ostatné dlhodobé CP a podiely | Pôžičky ÚJ v kons. celku | Ostatný DFM | Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok | Obstarávaný DFM | Poskytnuté preddavky na DFM | Spolu   |
| a                                  | b                            | c   | d                             | e                        | f           | g  | h               | i                           | j       |
| Prvotné ocenenie                   |                              |   |                               |                          |             |  |                 |                             |         |
| Stav na začiatku úctovného obdobia |                              |   |                               | 300 000                  |             |  |                 |                             | 300 000 |
| Prírastky                          |                              |   |                               | 185 200                  |             |  |                 |                             | 185 200 |
| Úbytky                             |                              |   |                               |                          |             |  |                 |                             |         |
| Presuny                            |                              |   |                               |                          |             |  |                 |                             |         |
| Stav na konci úctovného obdobia    |                              |   |                               | 485 200                  |             |  |                 |                             | 485 200 |
| Opravné položky                    |                              |   |                               |                          |             |  |                 |                             |         |
| Stav na začiatku úctovného obdobia |                              |   |                               |                          |             |  |                 |                             |         |
| Prírastky                          |                              |   |                               |                          |             |  |                 |                             |         |
| Úbytky                             |                              |   |                               |                          |             |  |                 |                             |         |
| Stav na konci úctovného obdobia    |                              |   |                               |                          |             |  |                 |                             |         |
| Úctovná hodnota                    |                              |   |                               |                          |             |  |                 |                             |         |
| Stav na začiatku úctovného obdobia |                              |   |                               | 300 000                  |             |  |                 |                             | 300 000 |
| Stav na konci úctovného obdobia    |                              |   |                               | 485 200                  |             |  |                 |                             | 485 200 |

8. Informácie k časti F. písm. m) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku

| Dlhodobý finančný majetok  | Hodnota za bežné úctovné obdobie |
|--|----------------------------------|
| Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                            |                                  |
| Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať |                                  |

9. Informácie k časti F. písm. i) prílohy č. 3 o štruktúre dlhodobého finančného majetku

| Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM<br><br>a | Bežné účtovné obdobie        |   |   |  |                              |
|---|------------------------------|---|---|--|------------------------------|
|   | Podiel ÚJ na ZI v %<br><br>b | Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %<br><br>c | Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM<br><br>d | Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM<br><br>e | Účtovná hodnota DFM<br><br>f |
| <b>Dcérske účtovné jednotky</b>   |                              |   |   |  |                              |
|   |                              |   |   |  |                              |
|   |                              |   |   |  |                              |
|   |                              |   |   |  |                              |
| <b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>                              |                              |   |   |  |                              |
|   |                              |   |   |  |                              |
|   |                              |   |   |  |                              |
|   |                              |   |   |  |                              |
| <b>Ostatné realizovateľné CP a podiely</b>                                |                              |   |   |  |                              |
|   |                              |   |   |  |                              |
|   |                              |   |   |  |                              |
|   |                              |   |   |  |                              |
| <b>Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ</b>                |                              |   |   |  |                              |
|   |                              |   |   |  |                              |
|   |                              |   |   |  |                              |
| <b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>                                    | x                            | x   | x   | x  |                              |

10. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o dlhových CP držaných do splatnosti

| Dlhové CP držané do splatnosti<br><br>a               | Druh CP<br><br>b | Stav na začiatku účtovného obdobia<br><br>c | Zvýšenie hodnoty<br><br>d | Zníženie hodnoty<br><br>e | Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období<br><br>f | Stav na konci účtovného obdobia<br><br>g |
|---|------------------|---|---------------------------|---------------------------|--|--|
| Do splatnosti viac ako päť rokov                      |                  |   |                           |                           |  |  |
| Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane |                  |   |                           |                           |  |  |
| Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane  |                  |   |                           |                           |  |  |
| Do splatnosti do jedného roka vrátane                 |                  |   |                           |                           |  |  |
| <b>Dlhové CP držané do splatnosti spolu</b>           | x                |   |                           |                           |  |  |

**11. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o poskytnutých dlhodobých pôžičkách**

| Dlhodobé pôžičky<br>a                                 | Stav na začiatku účtovného obdobia<br>b | Zvýšenie hodnoty<br>c | Zníženie hodnoty<br>d | Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období<br>e | Stav na konci účtovného obdobia<br>f |
|---|---|-----------------------|-----------------------|--|--------------------------------------|
| Do splatnosti viac ako päť rokov                      |   |                       |                       |  |                                      |
| Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane |   |                       |                       |  |                                      |
| Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane  | 300 000                                 | 185 200               |                       |  | 485 200                              |
| Do splatnosti do jedného roka vrátane                 |   |                       |                       |  |                                      |
| <b>Dlhodobé pôžičky spolu</b>                         | <b>300 000</b>                          | <b>185 200</b>        |                       |  | <b>485 200</b>                       |

**12. Informácie k časti F. písm. o) prílohy č. 3 o opravných položkách k zásobám**

Tabuľka č. 1

| Zásoby<br>a                                     | Bežné účtovné obdobie                      |                |  |   |   |
|---|--|----------------|--|---|---|
|   | Stav OP na začiatku účtovného obdobia<br>b | Tvorba OP<br>c | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti<br>d | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva<br>e | Stav OP na konci účtovného obdobia<br>f |
| Materiál  |  |                |  |   |   |
| Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby |  |                |  |   |   |
| Výrobky   |  |                |  |   |   |
| Zvieratá  |  |                |  |   |   |
| Tovar   |  |                |  |   |   |
| Nehnutelnosť na predaj                          |  |                |  |   |   |
| Poskytnuté preddavky na zásoby                  |  |                |  |   |   |
| <b>Zásoby spolu</b>                             |  |                |  |   |   |

Tabuľka č. 2

| Nehnutelnosť na predaj   | Hodnota |
|--|---------|
| Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie     | 93 757  |
| Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania | 93 757  |

**13. Informácie k časti F. písm. p) prílohy č. 3 o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať**

| Zásoby  | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|---|----------------------------------|
| Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo                              |                                  |
| Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať |                                  |

**14. Informácie k časti F. písm. q) prílohy č. 3 o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj**

Tabuľka č. 1

| Názov položky<br>a          | Za bežné účtovné obdobie<br>b | Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>c | Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia<br>d |
|-----------------------------|-------------------------------|--|--|
| Výnosy zo zákazkovej výroby |                               |  |  |
| Náklady na zákazkovú výrobu |                               |  |  |
| Hrubý zisk / hrubá strata   |                               |  |  |

Tabuľka č. 2

| Hodnota zákazkovej výroby<br>a                                      | Za bežné účtovné obdobie<br>b | Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia<br>c |
|---|-------------------------------|--|
| Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe         |                               |  |
| Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku |                               |  |
| Suma prijatých preddavkov   |                               |  |
| Suma zadržanej platby   |                               |  |

Tabuľka č. 3

| Názov položky<br>a  | Za bežné účtovné obdobie<br>b | Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>c | Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia<br>d |
|---|-------------------------------|--|--|
| Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj |                               |  |  |
| Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj |                               |  |  |
| Hrubý zisk / hrubá strata                                     |                               |  |  |

Tabuľka č. 4

| Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj<br>a                              | Za bežné účtovné obdobie<br>b | Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia<br>c |
|---|-------------------------------|--|
| Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj |                               |  |
| Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku                           |                               |  |

|                           |  |  |
|---------------------------|--|--|
| Suma prijatých preddavkov |  |  |
| Suma zadržanej platby     |  |  |

**15. Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam**

| Pohľadávky<br>a  | Bežné účtovné obdobie                      |                |  |   |   |
|--|--|----------------|--|---|---|
|  | Stav OP na začiatku účtovného obdobia<br>b | Tvorba OP<br>c | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti<br>d | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva<br>e | Stav OP na konci účtovného obdobia<br>f |
| Pohľadávky z obchodného styku  |  |                |  |   |   |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |  |                |  |   |   |
| Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku                                   |  |                |  |   |   |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          |  |                |  |   |   |
| Iné pohľadávky   |  |                |  |   |   |
| <b>Pohľadávky spolu</b>  |  |                |  |   |   |

**16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok**

Tabuľka č. 1

| Názov položky<br>a   | V lehote splatnosti<br>b | Po lehote splatnosti<br>c | Pohľadávky spolu<br>d |
|--|--------------------------|---------------------------|-----------------------|
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>   |                          |                           |                       |
| Pohľadávky z obchodného styku  |                          |                           |                       |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |                          |                           |                       |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         |                          |                           |                       |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          |                          |                           |                       |
| Iné pohľadávky   |                          |                           |                       |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>   |                          |                           |                       |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>   |                          |                           |                       |
| Pohľadávky z obchodného styku  | 5 475                    |                           | 5 475                 |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |                          |                           |                       |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         |                          |                           |                       |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          |                          |                           |                       |
| Sociálne poistenie   |                          |                           |                       |

|                                    |               |  |               |
|------------------------------------|---------------|--|---------------|
| Daňové pohľadávky a dotácie        | 30 094        |  | 30 094        |
| Iné pohľadávky                     |               |  |               |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b> | <b>35 569</b> |  | <b>35 569</b> |

Tabuľka č. 2

| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti<br>a                 | Bežné účtovné obdobie<br>b | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>c |
|---|----------------------------|---|
| Pohľadávky po lehote splatnosti                                   |                            |   |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka        |                            |   |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                | 35 569                     | 5 475   |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov |                            |   |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov   |                            |   |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                  |                            |   |

17. Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

| Opis predmetu záložného práva                                      | Bežné účtovné obdobie |                    |
|--|-----------------------|--------------------|
|  | Hodnota predmetu      | Hodnota pohľadávky |
| Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia    |                       |                    |
| Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo             | x                     |                    |
| Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať | x                     |                    |

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

| Názov položky            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny       | 4 464                 | 13 365                                       |
| Bežné bankové účty       | 1 472                 | 128 279                                      |
| Bankové účty termínované |                       |  |
| Peniaze na ceste         |                       |  |
| <b>Spolu</b>             | <b>5 936</b>          | <b>141 644</b>                               |

Tabuľka č. 2

| Krátkodobý finančný majetok<br>a                              | Bežné účtovné obdobie                   |                |             |                                      |
|---|---|----------------|-------------|--------------------------------------|
|   | Stav na začiatku účtovného obdobia<br>b | Prírastky<br>c | Úbytky<br>d | Stav na konci účtovného obdobia<br>e |
| Majetkové CP na obchodovanie                                  |   |                |             |                                      |
| Dlhové CP na obchodovanie                                     |   |                |             |                                      |
| Emisné kvóty  |   |                |             |                                      |
| Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti |   |                |             |                                      |
| Ostatné realizovateľné CP                                     |   |                |             |                                      |
| Obstarávanie krátkodobého finančného majetku                  |   |                |             |                                      |
| <b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>                      |   |                |             |                                      |

19. Informácie k časti F. písm. x) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

| Krátkodobý finančný majetok<br>a             | Stav OP na začiatku účtovného obdobia<br>b | Tvorba OP<br>c | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti<br>d | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva<br>e | Stav OP na konci účtovného obdobia<br>f |
|--|--|----------------|--|---|---|
| Ostatné realizovateľné CP                    |  |                |  |   |   |
| Obstarávanie krátkodobého finančného majetku |  |                |  |   |   |
| <b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>     |  |                |  |   |   |

20. Informácie k časti F. písm. y) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

| Názov položky   | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|---|----------------------------------|
| Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo         |                                  |
| Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať |                                  |

21. Informácie k časti F. písm. za) prílohy č. 3 o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

| Krátkodobý finančný majetok<br>A | Zvýšenie/ zniženie hodnoty (+/-)<br>b | Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia<br>c | Vplyv ocenenia na vlastné imanie<br>d |
|----------------------------------|---------------------------------------|--|---------------------------------------|
| Majetkové CP na obchodovanie     |                                       |  |                                       |
| Dlhové CP na obchodovanie        |                                       |  |                                       |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| Emisné kvóty (komodity)                  |  |  |  |
| Ostatné realizovateľné CP                |  |  |  |
| <b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b> |  |  |  |

**22. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív**

| Opis položky časového rozlíšenia                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| <b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>   |                       |  |
|  |                       |  |
|  |                       |  |
| <b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b> | 0                     | 0  |
| Provízie za budúci predaj nehnuteľností            | 0                     | 0  |
|  |                       |  |
| <b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>    |                       |  |
|  |                       |  |
|  |                       |  |
| <b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>  |                       |  |
|  |                       |  |
|  |                       |  |

**23. Informácie k časti F. písm. zc) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu**

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie   |  |                    | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |  |                    |
|----------------|-------------------------|--|--------------------|--|--|--------------------|
|                | Splatnosť               |  |                    | Splatnosť                                    |  |                    |
|                | do jedného roka vrátane | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov | do jedného roka vrátane                      | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov |
| a              | B                       | c  | d                  | e  | f  | g                  |
| Istina         |                         |  |                    |  |  |                    |
| Finančný výnos |                         |  |                    |  |  |                    |
| <b>Spolu</b>   |                         |  |                    |  |  |                    |

**24. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č. 1

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------|--|
| Účtovný zisk  | 183 849                                      |

| <b>Rozdelenie účtovného zisku</b>               | <b>Bežné účtovné obdobie</b> |
|---|------------------------------|
| Prídel do zákonného rezervného fondu            |                              |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov       |                              |
| Prídel do sociálneho fondu                      |                              |
| Prídel na zvýšenie základného imania            |                              |
| Úhrada straty minulých období                   |                              |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov    | 183 849                      |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom |                              |
| Iné   |                              |
| <b>Spolu</b>                                    | <b>183 849</b>               |

Tabuľka č. 2

| <b>Názov položky</b>                        | <b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b> |
|---|---|
| <b>Účtovná strata</b>                       |   |
| <b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>        | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                        |
| Zo zákonného rezervného fondu               |   |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov          |   |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov        |   |
| Úhrada straty spoločníkmi                   |   |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov |   |
| Iné   |   |
| <b>Spolu</b>                                |   |

## 25. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Tabuľka č. 1

| <b>Názov položky</b>               | <b>Bežné účtovné obdobie</b>              |               |                 |                 | <b>Stav na konci účtovného obdobia</b> |
|------------------------------------|---|---------------|-----------------|-----------------|--|
|                                    | <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | <b>Tvorba</b> | <b>Použitie</b> | <b>Zrušenie</b> |  |
| a                                  | b   | c             | d               | e               | f                                      |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>   |   |               |                 |                 |  |
|                                    |   |               |                 |                 |  |
|                                    |   |               |                 |                 |  |
|                                    |   |               |                 |                 |  |
|                                    |   |               |                 |                 |  |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b> |   |               |                 |                 |  |
| Rezerva na zostavenie závierky     | 200                                       | 120           | 200             |                 | 120                                    |
|                                    |   |               |                 |                 |  |
|                                    |   |               |                 |                 |  |

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Tabuľka č. 2

| Názov položky<br>a                     | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |             |               |               |                                      |
|--|--|-------------|---------------|---------------|--------------------------------------|
|  | Stav na začiatku účtovného obdobia<br>b      | Tvorba<br>c | Použitie<br>d | Zrušenie<br>e | Stav na konci účtovného obdobia<br>f |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>       |  |             |               |               |                                      |
|  |  |             |               |               |                                      |
|  |  |             |               |               |                                      |
|  |  |             |               |               |                                      |
|  |  |             |               |               |                                      |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>     |  |             |               |               |                                      |
| Rezerva na zostavenie účtovnej zvierky | 150  | 200         | 150           |               | 200                                  |
|  |  |             |               |               |                                      |
|  |  |             |               |               |                                      |
|  |  |             |               |               |                                      |
|  |  |             |               |               |                                      |

**26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch**

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Záväzky po lehote splatnosti                                    |                       |  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | <b>590</b>            | <b>80 424</b>                                |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | 590                   | 80 424                                       |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 154 028               | 114 148                                      |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           |                       |  |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | 154 028               | 114 148                                      |

**27. Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy č. 3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku**

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>  |                       |  |
| odpočítateľné   |                       |  |
| zdaniteľné  |                       |  |
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b> |                       |  |
| odpočítateľné   |                       |  |
| zdaniteľné  |                       |  |
| <b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>                                    |                       |  |
| <b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>                                      |                       |  |
| <b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>   |                       |  |
| <b>Odložená daňová pohľadávka</b>   |                       |  |
| <b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>  |                       |  |
| Zaúčtovaná ako zníženie nákladov  |                       |  |
| Zaúčtovaná do vlastného imania  |                       |  |
| <b>Odložený daňový záväzok</b>  |                       |  |
| <b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>  |                       |  |
| Zaúčtovaná ako náklad   |                       |  |
| Zaúčtovaná do vlastného imania  |                       |  |

**28. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu**

| Názov položky                              | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| <b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>    |                       |  |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov |                       |  |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku           |                       |  |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu            |                       |  |
| <b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>       |                       |  |
| <b>Čerpanie sociálneho fondu</b>           |                       |  |
| <b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>   |                       |  |

**29. Informácie k časti G. písm. h) prílohy č. 3 o vydaných dlhopisoch**

| Názov vydaného dlhopisu | Menovitá hodnota | Počet | Emisný kurz | Úrok | Splatnosť |
|-------------------------|------------------|-------|-------------|------|-----------|
|                         |                  |       |             |      |           |

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**30. Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Tabuľka č. 1

| Názov položky<br>a               | Mena<br>b | Úrok p. a. v %<br>c | Dátum splatnosti<br>d | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie<br>e | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>f |
|----------------------------------|-----------|---------------------|-----------------------|---|--|
| <b>Dlhodobé bankové úvery</b>    |           |                     |                       |   |  |
| Úver na vozidlo-UniCreditLeasing | eur       |                     | 2022                  | 0   | 5 025  |
| Splátkový úver-Slov.spor. a.s.   | eur       |                     | 2025                  | 10 807  | 23 312   |
|                                  |           |                     |                       |   |  |
| <b>Krátkodobé bankové úvery</b>  |           |                     |                       |   |  |
| Úver na vozidlo-UniCreditLeasing | eur       |                     | 2022                  | 4 678   | 7 400  |
|                                  |           |                     |                       |   |  |
|                                  |           |                     |                       |   |  |

Tabuľka č. 2

| Názov položky<br>a                  | Mena<br>b | Úrok p. a. v %<br>c | Dátum splatnosti<br>d | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie<br>e | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>f |
|-------------------------------------|-----------|---------------------|-----------------------|---|--|
| <b>Dlhodobé pôžičky</b>             |           |                     |                       |   |  |
| Požička spolocnik 1                 | Eur       | Bez úročne          | Na vyžiadanie         | 108 358   | 0  |
| Požička spolocnik 2                 | Eur       | Bez úročne          | Na vyžiadanie         | 43 790  | 0  |
| Požička spolocnik 3                 | Eur       | Bez úročne          | Na vyžiadanie         | 1 880   | 0  |
| <b>Krátkodobé pôžičky</b>           |           |                     |                       |   |  |
|                                     |           |                     |                       |   |  |
|                                     |           |                     |                       |   |  |
|                                     |           |                     |                       |   |  |
| <b>Krátkodobé finančné výpomoci</b> |           |                     |                       |   |  |
|                                     |           |                     |                       |   |  |
|                                     |           |                     |                       |   |  |

31. Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

| Názov položky                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:   |                       |  |
|   |                       |  |
| Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho: |                       |  |
|   |                       |  |
| Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:    |                       |  |
|   |                       |  |
|   |                       |  |
| Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:  |                       |  |
|   |                       |  |
|   |                       |  |
|   |                       |  |

32. Informácie k časti G. písm. k) prílohy č. 3 o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Tabuľka č. 1

| Názov položky<br>a                       | Účtovná hodnota |              | Dohodnutá cena<br>podkladového nástroja<br>d |
|--|-----------------|--------------|--|
|  | pohľadávky<br>b | záväzku<br>c |  |
| Deriváty určené na obchodovanie, z toho: |                 |              |  |
|  |                 |              |  |
|  |                 |              |  |
|  |                 |              |  |
| Zabezpečovacie deriváty, z toho:         |                 |              |  |
|  |                 |              |  |
|  |                 |              |  |
|  |                 |              |  |

Tabuľka č. 2

| Názov položky<br>a                       | Bežné účtovné obdobie                    |                     | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                     |
|--|--|---------------------|--|---------------------|
|  | Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na |                     | Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na     |                     |
|  | výsledok hospodárenia<br>b               | vlastné imanie<br>c | výsledok hospodárenia<br>d                   | vlastné imanie<br>e |
| Deriváty určené na obchodovanie, z toho: |  |                     |  |                     |
|  |  |                     |  |                     |
|  |  |                     |  |                     |
| Zabezpečovacie deriváty, z toho:         |  |                     |  |                     |
|  |  |                     |  |                     |
|  |  |                     |  |                     |

33. Informácie k časti G. písm. l) prílohy č. 3 o položkách zabezpečených derivátmi

| Zabezpečovaná položka<br>a                            | Reálna hodnota             |   |
|---|----------------------------|---|
|   | Bežné účtovné obdobie<br>b | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>c |
| Majetok vykázaný v súvahe                             |                            |   |
| Závazok vykázaný v súvahe                             |                            |   |
| Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch        |                            |   |
| Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené |                            |   |
| <b>Spolu</b>  |                            |   |

34. Informácie k časti G. písm. m) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

| Názov položky<br>a | Bežné účtovné obdobie        |   |                         | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |   |                         |
|--------------------|------------------------------|---|-------------------------|--|---|-------------------------|
|                    | Splatnosť                    |   |                         | Splatnosť                                    |   |                         |
|                    | do jedného roka vrátane<br>b | od jedného roka do piatich rokov vrátane<br>c | viac ako päť rokov<br>d | do jedného roka vrátane<br>e                 | od jedného roka do piatich rokov vrátane<br>f | viac ako päť rokov<br>g |
| Istina             |                              |   |                         |  |   |                         |
| Finančný náklad    |                              |   |                         |  |   |                         |
| <b>Spolu</b>       |                              |   |                         |  |   |                         |

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

| Oblasť odbytu<br>a   | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A) |   | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B) |   | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C) |   |
|----------------------|--|---|--|---|--|---|
|                      | Bežné účtovné obdobie<br>b                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>d                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>e | Bežné účtovné obdobie<br>f                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>g |
| Predaj nehnuteľnosti | 169268                                       | 3618881   |  |   |  |   |
|                      |  |   |  |   |  |   |
|                      |  |   |  |   |  |   |
| <b>Spolu</b>         | 169268                                       | 3618881   |  |   |  |   |

36. Informácie k časti H. písm. b) prílohy č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

| Názov položky<br>a  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                      | Zmena stavu vnútroorganizačných zásob |   |
|---|-----------------------|--|----------------------|---------------------------------------|---|
|   | Konečný zostatok<br>b | Konečný zostatok<br>c                        | Začiatkový stav<br>d | Bežné účtovné obdobie<br>e            | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>f |
| Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby                       |                       |  |                      |                                       |   |
| Výrobky   |                       |  |                      |                                       |   |
| Zvieratá  |                       |  |                      |                                       |   |
| <b>Spolu</b>  |                       |  |                      |                                       |   |
| Manká a škody   | x                     | x  | x                    |                                       |   |
| Reprezentačné   | x                     | x  | x                    |                                       |   |
| Dary  | x                     | x  | x                    |                                       |   |
| Iné   | x                     | x  | x                    |                                       |   |
| <b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b> | x                     | x  | x                    |                                       |   |

37. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:                 |                       |  |
|  |                       |  |
|  |                       |  |
| <b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti,</b> |                       |  |

|  |  |  |
|--|--|--|
| <b>z toho:</b>   |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| <b>Finančné výnosy, z toho:</b>                                |  |  |
| <i>Kurzové zisky, z toho:</i>                                  |  |  |
| kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka |  |  |
| <i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>    |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| <b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>                              |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

### 38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

| Názov položky                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výrobky                |                       |  |
| Tržby z predaja služieb                 |                       |  |
| Tržby za tovar                          | 169 268               | 3 618 881                                    |
| Výnosy zo zákazky                       |                       |  |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        |                       |  |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 27                    | 40   |
| <b>Čistý obrat celkom</b>               | <b>169 268</b>        | <b>3 618 881</b>                             |

### 39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| <b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>                           | <b>5 374</b>          | <b>103 714</b>                               |
| <i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>       |                       |  |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky                    |                       |  |
| iné uisťovacie audítorské služby                                       |                       |  |
| súvisiace audítorské služby  |                       |  |
| daňové poradenstvo   |                       |  |
| ostatné neaudítorské služby  |                       |  |
| <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i> |                       |  |
| Účtovné služby   | 960                   | 890  |

|   |       |         |
|---|-------|---------|
| Predaj bytov provízia   | 4 166 | 100 417 |
| Opravy  | 0     | 733     |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> |       |         |
| Predané pozemky   |       |         |
|   |       |         |
|   |       |         |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>  |       |         |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i>  |       |         |
| kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           |       |         |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>              |       |         |
| Bankové poplatky  |       |         |
|   |       |         |
| <b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>  |       |         |
|   |       |         |
|   |       |         |

#### 40. Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov   |                       |  |
| Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov   |                       |  |
| Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala |                       |  |
| Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach   |                       |  |
| Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka   |                       |  |
| Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov   |                       |  |

**41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov**

| Názov položky<br>a                           | Bezprostrednepredchádzajúce účtovné obdobie |          |              | Bežné účtovné obdobie |          |              |
|--|---|----------|--------------|-----------------------|----------|--------------|
|  | Základ dane<br>b                            | Daň<br>c | Daň v %<br>d | Základ dane<br>e      | Daň<br>f | Daň v %<br>g |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | 232 993                                     | x        | x            | 52 072                | x        | x            |
| teoretická daň                               | X   |          |              |                       |          |              |
| Daňovo neuznané náklady                      | 1 393                                       |          |              | 3 191                 |          |              |
| Výnosy nepodliehajúce dani                   | 360   |          |              | 410                   |          |              |
| Umorenie daňovej straty                      |   |          |              |                       |          |              |
| Spolu  | 234 026                                     | 49 145   | 21           | 54 853                | 11 519   | 21           |
| Splatná daň z príjmov                        | X   | 49 145   | 21           | x                     | 11 519   | 21           |
| Odložená daň z príjmov                       | x   |          |              | x                     |          |              |
| Celková daň z príjmov                        | x   |          |              | x                     |          |              |

**42. Informácie k časti K. prílohy č. 3 o podsúvahových položkách**

| Názov položky                         | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------|-----------------------|--|
| Prenajatý majetok                     |                       |  |
| Majetok v nájme (operatívny prenájom) |                       |  |
| Majetok prijatý do úschovy            |                       |  |
| Pohľadávky z derivátov                |                       |  |
| Záväzky z opcí derivátov              |                       |  |
| Odpísané pohľadávky                   |                       |  |
| Pohľadávky z leasingu                 |                       |  |
| Záväzky z leasingu                    |                       |  |
| Iné položky                           |                       |  |

**43. Informácie k časti L. písm. a) prílohy č. 3 o podmienených záväzkoch**

Tabuľka č. 1

| Druh podmieneného záväzku                 | Bežné účtovné obdobie |                                 |
|---|-----------------------|---------------------------------|
|   | Hodnota celkom        | Hodnota voči spriazneným osobám |
| Zo súdnych rozhodnutí                     |                       |                                 |
| Z poskytnutých záruk                      |                       |                                 |
| Zo všeobecne záväzných právnych predpisov |                       |                                 |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku           |                       |                                 |
| Z ručenia                                 |                       |                                 |
| Iné podmienené záväzky                    |                       |                                 |

Tabuľka č. 2

| Druh podmieneného záväzku                 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                                 |
|---|--|---------------------------------|
|   | Hodnota celkom                               | Hodnota voči spriazneným osobám |
| Zo súdnych rozhodnutí                     |  |                                 |
| Z poskytnutých záruk                      |  |                                 |
| Zo všeobecne záväzných právnych predpisov |  |                                 |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku           |  |                                 |
| Z ručenia                                 |  |                                 |
| Iné podmienené záväzky                    |  |                                 |

**44. Informácie k časti L. písm. c) prílohy č. 3 o podmienenom majetku**

| Druh podmieneného majetku   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Práva zo servisných zmlúv   |                       |  |
| Práva z poisťných zmlúv   |                       |  |
| Práva z koncesionárskych zmlúv  |                       |  |
| Práva z licenčných zmlúv  |                       |  |
| Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov |                       |  |
| Práva z privatizácie  |                       |  |
| Práva zo súdnych sporov   |                       |  |
| Iné práva   |                       |  |

**45. Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov**

| Druh príjmu, výhody<br><br><b>a</b> | Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov<br><b>b</b> |           |       | Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov<br><b>c</b> |           |       |
|-------------------------------------|---|-----------|-------|--|-----------|-------|
|                                     | štatutárnych  | dozorných | iných | štatutárnych   | dozorných | iných |
|                                     | Časť 1 - Bežné účtovné obdobie                              |           |       | Časť 1 - Bežné účtovné obdobie                             |           |       |
|                                     | Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie       |           |       | Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie      |           |       |
| Peňažné príjmy                      |   |           |       |  |           |       |
| Nepeňažné príjmy                    |   |           |       |  |           |       |
| Peňažné preddavky                   |   |           |       |  |           |       |
| Nepeňažné preddavky                 |   |           |       |  |           |       |

|                   |  |  |  |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|--|--|--|
| Poskytnuté úvery  |  |  |  |  |  |  |
| Poskytnuté záruky |  |  |  |  |  |  |
| Iné               |  |  |  |  |  |  |

**46. Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami**

Tabuľka č. 1

| Spriaznená osoba<br>a | Kód druhu obchodu<br>b | Hodnotové vyjadrenie obchodu |   |
|-----------------------|------------------------|------------------------------|---|
|                       |                        | Bežné účtovné obdobie<br>c   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>d |
|                       |                        |                              |   |
|                       |                        |                              |   |
|                       |                        |                              |   |
| MP Stavby s.r.o.      | 08-<br>poskytnutá      | 485 200                      | 300 000   |
|                       |                        |                              |   |
|                       |                        |                              |   |
|                       |                        |                              |   |
|                       |                        |                              |   |

Tabuľka č. 2

| Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka<br>a | Kód druhu obchodu<br>b | Hodnotové vyjadrenie obchodu |   |
|---|------------------------|------------------------------|---|
|   |                        | Bežné účtovné obdobie<br>c   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>d |
|   |                        |                              |   |
|   |                        |                              |   |
|   |                        |                              |   |
|   |                        |                              |   |
|   |                        |                              |   |
|   |                        |                              |   |
|   |                        |                              |   |
|   |                        |                              |   |

**47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

| Položka vlastného imania<br><br>a                                  | Bežné účtovné obdobie                       |                    |                 |                  | Stav na konci účtovného obdobia<br><br>f |
|--|---|--------------------|-----------------|------------------|--|
|  | Stav na začiatku účtovného obdobia<br><br>b | Prírastky<br><br>c | Úbytky<br><br>d | Presuny<br><br>e |  |
| Základné imanie  | 5000  |                    |                 |                  | 5000                                     |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                           |   |                    |                 |                  |  |
| Zmena základného imania  |   |                    |                 |                  |  |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               |   |                    |                 |                  |  |
| Emisné ážio  |   |                    |                 |                  |  |
| Ostatné kapitálové fondy   |   |                    |                 |                  |  |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov    |   |                    |                 |                  |  |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                |   |                    |                 |                  |  |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                         |   |                    |                 |                  |  |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení |   |                    |                 |                  |  |
| Zákonný rezervný fond  | 500   |                    |                 |                  | 500                                      |
| Nedeliteľný fond   |   |                    |                 |                  |  |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                   |   |                    |                 |                  |  |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 137 735                                     | 183 849            |                 |                  | 321 583                                  |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   |   |                    |                 |                  |  |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | 183 849                                     | 40 553             | 183 849         |                  | 40 553                                   |
| Vyplatené dividendy  |   |                    |                 |                  |  |
| Ostatné položky vlastného imania                                   |   |                    |                 |                  |  |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa             |   |                    |                 |                  |  |

Tabuľka č. 2

| Položka vlastného imania<br>a                                     | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                |             |              | Stav na konci účtovného obdobia<br>f |
|---|--|----------------|-------------|--------------|--------------------------------------|
|   | Stav na začiatku účtovného obdobia<br>b      | Prírastky<br>c | Úbytky<br>d | Presuny<br>e |                                      |
| Základné imanie   | 5000   |                |             |              | 5000                                 |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                          |  |                |             |              |                                      |
| Zmena základného imania   |  |                |             |              |                                      |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                              |  |                |             |              |                                      |
| Emisné ážio   |  |                |             |              |                                      |
| Ostatné kapitálové fondy  |  |                |             |              |                                      |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov   |  |                |             |              |                                      |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov               |  |                |             |              |                                      |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                        |  |                |             |              |                                      |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení |  |                |             |              |                                      |
| Zákonný rezervný fond   | 78   | 442            |             |              | 500                                  |
| Nedeliteľný fond  |  |                |             |              |                                      |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                  |  |                |             |              |                                      |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                   |  | 137 735        |             |              | 137 735                              |
| Neuhradená strata minulých rokov                                  | -4 908                                       |                | 4 908       |              | 0                                    |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                   | 143 065                                      | 183 849        | 143 065     |              | 183 849                              |
| Vyplatené dividendy   |  |                |             |              |                                      |
| Ostatné položky vlastného imania                                  |  |                |             |              |                                      |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa            |  |                |             |              |                                      |

### Vysvetlivky:

(1) Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

(2) Daňové identifikačné číslo (DIČ) sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.

(3) Kód SK NACE sa vyplní podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.

(4) V bodoch č. 3, 5 a 7 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.

(5) V bodoch č. 2, 9, 22, 25, 29, 30, 31, 32, 35, 37, 39, 46, 48 a 49 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.

(6) V bode č. 46 sa kód druhu obchodu vyplňuje takto:

| Kód druhu obchodu | Druh obchodu:       |
|-------------------|---------------------|
| 01                | kúpa                |
| 02                | predaj              |
| 03                | poskytnutie služby  |
| 04                | obchodné zastúpenie |
| 05                | licencia            |
| 06                | transfer            |
| 07                | know-how            |
| 08                | úver, pôžička       |
| 09                | výpomoc             |
| 10                | záruka              |
| 11                | iný obchod.         |

### Použité skratky:

kons. - konsolidovaný

CP - cenný papier

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

OP – opravná položka

PSČ – poštové smerovacie číslo

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie