

t.real s. r. o.

IČO

5	3	7	3	1	1	5	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	1	4	8	1	1	4	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

t.real s. r. o.
Nad potokom 1146/2
900 51 Zohor

Spoločnosť t.real s. r. o. (ďalej len „**Spoločnosť**“), bola založená dňa 09. 04. 2021 a do obchodného registra bola zapísaná dňa 01. 05. 2021 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 152301/B).

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)

2. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej „**Zákon o účtovníctve**“) za účtovné obdobie od 1. mája 2021 do 31. decembra 2021.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potenciálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Spoločnosť v účtovnom období 2021 nemala zamestnancov.

4. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Nakoľko Spoločnosť vznikla 01. 05. 2021 t. j. v účtovnom období roka 2021, za ktorý sa zostavuje Účtovná závierka, Spoločnosť nemá predchádzajúce účtovné obdobie.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

1. Orgánmi Spoločnosti sú valné zhromaždenie spoločníkov a konatelia.

Spoločnosť mala v roku 2021 troch konateľov:

Mgr. Marek Timko

Mgr. Jana Timková

Bc. Jaroslav Timko

C. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

2. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť neúčtuje o dlhodobom nehmotnom majetku.

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

IČO

5	3	7	3	1	1	5	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	1	4	8	1	1	4	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Výdavky súvisiace s prevádzkou dlhodobého hmotného majetku Spoločnosť formou paušálnych výdavkov vo výške 80 % z celkového preukázateľného nákupu pohonných látok za príslušné obdobie primeraného počtu najazdených kilometrov podľa stavu tachometra na začiatku a na konci príslušného obdobia.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa považuje za zásoby a účtuje sa do nákladov pri jeho vydaní do potreby.

3. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

4. Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravou položkou.

5. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

6. Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovej zavierke v tomto zistenom ocenení.

7. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Spoločnosť neúčtuje na účtoch časového rozlíšenia v prípade nevýznamných a opakujúcich sa účtovných prípadov, ktorý sa týkajú účtovania nákladov a výnosov medzi dvoma účtovnými obdobiami (ak nejde o účtovný prípad týkajúci sa účtovania dotácií a emisných kvót).

8. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

9. Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelaný zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

t.real s. r. o.

IČO

5	3	7	3	1	1	5	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	1	4	8	1	1	4	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

D. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Závázky

Štruktúra záväzkov (okrem záväzkov zo sociálneho fondu) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2021
	EUR
Závázky po splatnosti	0
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	0
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	0
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0
Závázky spolu	0

E. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTAL PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2021 nenastali žiadne významné udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností k účtovnej závierke.