

Poznámky k 31.12. 2021

Čl. I

Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	OBEC ORESKÉ
Sídlo účtovnej jednotky	908 63 Oreské č. 7
IČO	00309753
Dátum zriadenia	Obec bola založená v roku 1990 zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení.
Spôsob zriadenia	Zo zákona č.369/1990 Zb.
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	<input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	<input type="checkbox"/> áno <input checked="" type="checkbox"/> nie
d) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Podľa zákona č.369/1990 Zb. je základnou úlohou obce pri výkone samosprávy starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov.
----------------------------------	---

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

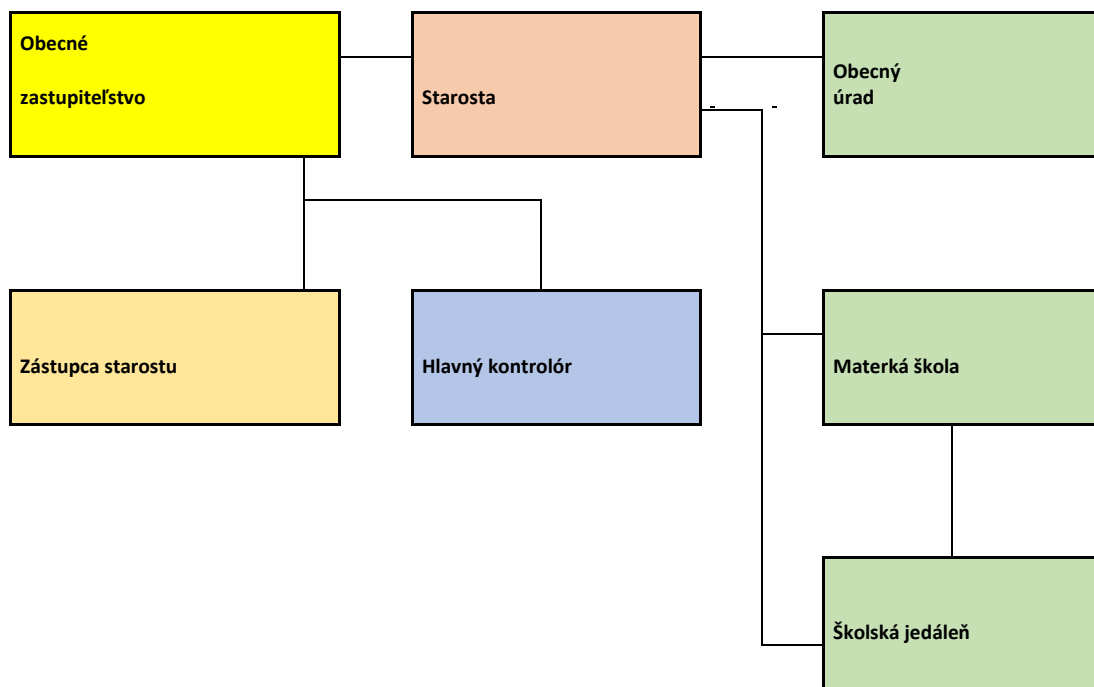
Štatutárny zástupca (meno a priezvisko) Funkcia	Ing. Tomáš Mikúš starosta obce
Štatutárny zástupca (meno a priezvisko) Funkcia	Radoslav Bederka zástupca starostu

	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	10	9
z toho: -počet vedúcich zamestnancov	2	2

Obec má v zriaďovateľskej a zakladateľskej pôsobnosti:

Názov organizácie	Sídlo	Právna forma	IČO	Štatutárny zástupca
Správa majetku a služieb, s.r.o.- skrátene SMS, s.r.o.	Oreské č. 7 90863	Obchodná spoločnosť	46130101	Regásek Ladislav konateľ

**Organizačná štruktúra
účetnej jednotky:**



Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania
účetnej jednotky vo svojej činnosti áno
 nie

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu
účtovnému obdobiu áno
 nie

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	reálnou hodnotou
c) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
d) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
e) pohľadávky	menovitou hodnotou
f) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
g) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo

	výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
h) záväzky, vrátane úverov a rezervy	menovitou hodnotou oceňujú sa v očakávanej výške záväzku
i) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom od začiatku mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na eurá smerom nahor. Účtovná jednotka zaraďuje majetok do odpisových skupín v zmysle zákona č.595/2003 Z.z. o dani z príjmov v z.n.p. Účtovná jednotka určí dobu odpisovania podľa predpokladanej doby používania. Ak účtovná jednotka nemôže zaradiť majetok do 1. - 6. odpisovej skupiny, účtovná jednotka odpisuje majetok podľa predpokladanej doby používania majetku zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku s prihliadnutím na všetky okolnosti používania majetku. Účtovná jednotka u konkrétneho majetku individuálne prehodnotí odpisový plán podľa špecifických podmienok používania a určí dobu odpisovania v rokoch.

Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené vnútorným predpisom:

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %
1	5	1/5
2	10	1/10
3	15	1/15
4	30	1/30
5	60	1/60
6	60	1/60

Drobný nehmotný majetok od 1,- Eur do 850,- Eur, ktorý podľa vnútorného predpisu účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby.

Drobný hmotný majetok od 1,- Eur do 850,- Eur, ktorý podľa vnútorného predpisu účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje ako zásoby.

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka podľa vnútorného predpisu tvorila opravné položky k:

- | | | |
|-------------------------------------|---|---|
| - odpisovanému dlhodobému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - neodpisovanému dlhodobému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - nedokončeným investíciám | <input checked="" type="checkbox"/> áno | <input type="checkbox"/> nie |
| - dlhodobému finančnému majetku | <input checked="" type="checkbox"/> áno | <input type="checkbox"/> nie |
| - zásobám | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |

- pohľadávkam

áno

nie

Účtovná jednotka má vytvorené opravné položky k pohľadávkam v rámci hlavnej činnosti, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

12	najviac do výšky 25 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
24	najviac do výšky 50 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
36	najviac do výšky 100 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva

Účtovná jednotka netvorila opravné položky k pohľadávkam v roku 2021, nakoľko neevidovala pohľadávky so splatnosťou dlhšou ako 1rok.

6. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok

Kapitálový transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).

7. Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Čl. III

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku (tabuľka č.1)

Účet	Opis významnej položky prírastkov a úbytkov dlhodobého majetku	Prírastok €	Úbytok €
021	zaradené technické zhodnotenie budovy kultúrneho domu Oreské o „Rekonštrukciu kúrenia OU a KD s využitím obnoviteľných zdrojov energie“	171 213,93	
021	zaradené nové Verejné osvetlenie na IBV Oreské	15 660,00	
021	zaradená nová autobusová zastávka	10 913,60	
021	zaradená rekonštrukcia športového areálu FK	25 519,65	
042	obstaranie Multifunkčného ihriska	141 800,00	

OBEC ORESKÉ
Poznámky individuálnej ÚZ k 31.12.2021

Ostatné pohyby na 021 boli preúčtované na samostatné analytické účty (KD 55513,86 Eur; Vodovod 175756,88 Eur.)

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Druh poisteného majetku	Spôsob poistenia, hodnota poisteného majetku	Výška poistenia
Budova Bytový dom a MŠ	Poistenie stavieb do výšky 761 500,- €	261,42 €
Budova Obecný úrad a Kultúrny dom po čiast.rekonštrukcii	Poistenie stavieb do výšky 607 000,- €	236,31 €
Budova Šatne TJ	Poistenie stavieb do výšky 97 500,- €	64,78 €
Budova Garáž na ihrisku	Poistenie stavieb do výšky 8 000,- €	25,14 €
Budova Dom smútku	Poistenie stavieb do výšky 88 000,- €	60,71 €
Budova Požiarna zbrojnica	Poistenie stavieb do výšky 45 000,- €	41,52 €
Budovy	Poistenie stavieb, pripoistenie do výšky 3100,- €	65,99 €
Obec Oreské	Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu do výšky 100 000,- €	121,54 €
Automobil Daewoo Lublin	Povinné zmluvné poistenie	100,- €

c) zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom

Predmet záložného práva	Účel	Suma	Záložné právo v prospech
Budova Bytový dom a MŠ	Záložná zmluva za úver	591157,49 €	Štátny fond rozvoja bývania a Ministerstvo výstavby a RR SR
Budovy Kultúrny dom –OU a Dom smútku + pozemky	záložná zmluva za úver	80836,49 €	BKS -Leasing s.r.o.

d) opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma v €
Pozemky	16183,71
Budovy, stavby	1378571,56
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	4185,32
Dopravné prostriedky	8046,39
Drobný dlhodobý majetok	7908,77
Umelecké diela a zbierky	3254,00

e) opis a hodnota majetku, ku ktorému účtovná jednotka nemá vlastnícke právo

Majetok, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma v €
Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke	
- výpočtová technika od DCOM /2 x PC s príslušenstvom, 1 x tlačiareň, 2 X Notebook/	1,00
- „Povodňový vozík“	14359,00

f) opis dôvodov **zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek** k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku.

V roku 2016 bola vytvorená opravná položka k nevyužitej projektovej dokumentácii na opravu fasády KD vo výške 100% v sume 1824,- € podľa vnútorného predpisu. Zatiaľ nebola OP zrušená, je stále možnosť budúceho použitia tejto PD. V roku 2019 boli na základe príkazu starostu obce vytvorené opravné položky na ďalšie investície k účtu 042, ktoré sa momentálne nerealizujú, ale predpokladáme ich ďalšie využitie v budúcnosti. V roku 2021 bola vytvorená nová opravná položka vo výške 5560,40 € na Energetickú úsporu KD, nakoľko predpokladáme, že sa v najbližšej dobe nevyužije.

Druh DM, ku ktorému bola tvorená opravná položka	Zostatok OP k 31.12.2020	Zvýšenie OP	Zníženie OP	Zrušenie OP	Zostatok OP k 31.12.2021	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
042 - Projektová dokument. Fasáda KD	1824,00	0,00	0,00	0,00	1824,00	Nevyužitie PD, možnosť použitia v budúcnosti
042 – Projekt IBV	21984,00	0,00	0,00	0,00	21984,00	Nevyužitie projektu IBV, nakoľko sa kreslila nová PD
042 – Projekt Adaptácia NP na byt	3883,57	0,00	0,00	0,00	3883,57	Nevyužitie PD - odsunutej realizácie projektu
042 – Výstavba chodníkov	150,00	0,00	0,00	0,00	150,00	Nevyužitie PD – odsunutie realizácie projektu na neskôr
042 – Projekt Úprava verejného priestranstva	3000,00	0,00	0,00	0,00	3000,00	Nevyužitie PD z dôvodu neúspechu pri podaní Žiadosti o NFP
042 – Projekt Zberné stojisko	2555,80	0,00	0,00	0,00	2555,80	Nevyužitie PD z dôvodu neúspechu pri podaní Žiadosti o NFP
042 – Náklady na prerábku bytu č. 2 /budova MŠ/	1006,36	0,00	0,00	0,00	1006,36	Nepokračovanie investície a prerábky - odložené
042 – Projekt Energetická úspora KD	0,00	5560,40	0,00	0,00	5560,40	Zatiaľ sa nerealizovalo podľa tejto PD

2. Dlhodobý finančný majetok

a) **prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku** - tabuľka č.1

V roku 2021 neprišlo k zvýšeniu ani zníženiu Základného imania spoločnosti Správa majetku a služieb, s.r.o.-skrátene SMS.s.r.o. Oreské. Obec Oreské vytvorila opravnú položku na dlhodobý finančný majetok vo výške 640 19,00 Eur, čo predstavuje 50% zo ZI spoločnosti, nakoľko spoločnosť vykazuje záporné imanie v predošliých rokoch.

3. Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach

Informácia o spoločnostiach, v ktorých má účtovná jednotka majetkový podiel (riadky 025 až 026 súvahy):

Názov spoločnosti	Právna forma	Základné imanie (ZI) spoločnosti v peňažných jednotkách	Podiel ÚJ na základnom imaní (ZI) spoločnosti v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2021	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2020
Správa majetku a služieb, s.r.o. – skrátene SMS, s.r.o.	s.r.o.	128 038,00	100	100	64 019,00 €	128 038,00 €

B Obežný majetok

1. Pohľadávky

a) opis významných pohľadávok podľa jednotlivých položiek súvahy

Pohľadávky	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok brutto	Hodnota pohľadávok netto	Opis
Ostatné pohľadávky	065	1664,80	1664,80	Dlžná suma nájomníkov Bytového domu za žumpu, elektrinu, vodu roku 2021 a dobropisy za energie, strava detí
Pohľadávky z nedaňových príjmov	068	196,22	196,22	Nedoplatky na nájomnom bytovka /108,22 €/ a pohľadávka na TKO /88,- €/

V roku 2021 sa obci podarilo odstrániť a vymôcť značnú časť pohľadávok a možno konštatovať, že pohľadávky, čo sa týka výberu daní a poplatkov sú minimálne.

b) vývoj opravnej položky k pohľadávkam - tabuľka č.3

Opravné položky z predošlých období boli v roku 2021 zrušené, nakoľko došlo k zániku k nim príslušných pohľadávok. K 31.12.2021 obec neviduje opravné položky k pohľadávkam.

c) pohľadávky podľa doby splatnosti (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Všetky pohľadávky, ktoré obec eviduje sú krátkodobé. Jedná sa o pohľadávky z bežnej činnosti obce, ako napr. výber poplatku TKO, na nájomnom, za služby na bytovke a pod. Pohľadávky na dobropisoch – to je hlavne vyúčtovanie energií za rok 2021.

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2020 €	Zostatok k 31.12.2021 €	Z toho pohľadávky po lehote splatnosti suma, popis , €
Dlhodobé pohľadávky	0,00	0,00	0,00
Krátkodobé pohľadávky z toho:	4173,29	1881,65	209,65
- pohľadávky na dani z nehnuteľnosti a dani za psa	1039,04	0,00	0,00
- pohľadávka na dani za verejné pristr.	182,56	0,00	0,00
- pohľadávky za KO a DSO	232,00	88,00	88,00
- pohľadávky za nájom	586,89	108,22	108,22
- pohľadávky z dobropisov	819,10	763,92	0,00
- pohľadávky –predpísané pokuty	265,97	0,00	0,00
- pohľadávky na stravnom /deti/	159,19	13,43	13,43
- pohľadávky iné /za služby na bytovke/	888,54	908,08	0,00

d) pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Všetky krátkodobé pohľadávky sú splatné do jedného roka. Niektoré sú po lehote splatnosti, niektoré v lehote splatnosti, ale tá nie je dlhšia ako jeden rok.

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2020	Zostatok k 31.12.2021
Pohľadávky z toho:	4173,29	1881,65

OBEC ORESKÉ
Poznámky individuálnej ÚZ k 31.12.2021

a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka z toho:	2638,63	1672,00
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov z toho:	0,00	0,00
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov z toho:	0,00	0,00

2. Finančný majetok

a) opis významných zložiek **krátkodobého finančného majetku**

Obec vedie pokladnice : Obecný úrad, Materská škola a Školská jedáleň. Obec má viacero účtov vedených v Prima banke Slovensko, a.s. a jeden v Slovenskej sporiteľni, a.s. Zostatky na týchto účtoch a hotovosť k 31.12.2021 predstavujú krátkodobý finančný majetok. Na účtoch sú aj finančné prostriedky ŠR, ktoré sú určené ako dotácia či NFP na konkrétny účel, k 31.12.2021 boli prostriedky ŠR vo výške 490 227,00 €. Taktiež sú vedené finančné zábezpeky na byty vo výške 8939,00 €.

Krátkodobý finančný majetok	Zostatok k 31.12.2020	Zostatok k 31.12.2021
Pokladnica	4 006,59	3491,05
Ceniny	86,45	48,10
Bankové účty	166 689,14	516595,05

3. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia **nákladov budúcich období a príjmov budúcich období**

Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2020	Zostatok k 31.12.2021
Náklady budúcich období spolu z toho:	561,06	745,10
- Poistné	553,86	704,30
- Predplatené	7,20	40,80
Príjmy budúcich období spolu z toho:	1871,19	1949,86
- Nájomné za 12.mesiac	1721,19	1726,86
- iné	150,00	223,00

Čl. IV

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A Vlastné imanie - tabuľka č.5

Výsledok hospodárenia za rok 2020 bol kladný a to vo výške 16 169,73 Eur. Výsledok hospodárenia za rok 2021 bol záporný a to vo výške - 62 791,14 Eur. Tento záporný bol spôsobený najmä naučtovaním opravných položiek k účtom obstarávania /042/ vo výške 5560,40 € a opravnej položky k účtu podielových CP /061/ vo výške 64019,00 € do nákladov obce, čo značne výsledok hospodárenia ovplyvnilo. Významné zmeny v oceňovacích rozdieloch nenastali.

Názov položky	Zostatok k 31.12.2020	Zvýšenie	Zníženie	Presun	Zostatok k 31.12.2020	Opis jednotlivých položiek a opis zmien jednotlivých položiek vlastného imania, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov
Nevysporiadaný VH minulých rokov	308096,95	2400,16	5455,28	16169,73	321211,56	Zúčtovanie VH
Výsledok hospodárenia	16169,73	-62791,14	0,00	-16169,73	-62791,14	Záporný VH

B Závazky

1. Rezervy - tabuľka č.7

Predpokladaný rok použitia rezerv a opis významných položiek rezerv

Názov položky / Suma	Predpokladaný rok použitia
Rezerva na nevyfakturované energie v sume 2 300,00 €	2022
Rezerva na nevyfakturované dodávky a služby v sume 660,00 €	2022
Rezerva na overenie individ. účtovnej závierky auditorom v sume 780,00 €	2022
Rezerva na overenie konsolid.účtovnej závierky a výroč.správy v sume 640,00 €	2022

2. Závazky podľa doby splatnosti

a) záväzky podľa **doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Obec eviduje záväzok po lehote splatnosti k 31.12.2021 vo výške 354,54 Eur. Jedná sa o faktúru od firmy VEPOS-Skalica s.r.o., ktorá bola splatná 17.12.2021, ale obec ju dostala až v roku 2022.

Závazky	Zostatok k 31.12.2020	Zostatok k 31.12.2021
Dlhodobé záväzky z toho:	264525,96	245534,76
- záväzky zo sociálneho fondu	1417,54	1340,16
- záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB	225693,13	213262,40
- záväzky z investičného dodávateľského úveru BKS Leasing	28476,29	21993,20
- záväzky z finančnej zábezpeky na nájomné v bytovkách zo ŠFRB	8939,00	8939,00
Krátkodobé záväzky z toho:	69334,79	37014,38
- záväzky voči dodávateľom	24822,83	4948,94
- záväzky voči zamestnancom	5596,30	5926,32
- záväzky voči poisťovniam	3150,28	3224,64
- záväzky voči daňovému úradu	454,64	575,55
- záväzky ostatné – z úveru z ŠFRB – krátkodobé + úrok	12411,37	12531,04
- záväzky ostatné – z úveru BKS Leasing – krátkodobé + úrok	5897,16	6064,18
- záväzky ostatné – prijaté preddavky	16684,14	518,39
- záväzky iné	318,07	3225,32

b) záväzky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka sú všetky krátkodobé záväzky vo výške 36659,84 €. (viď tab.vyššie)

Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od 1 do 5 rokov sú záväzky zo Sociálneho fondu vo výške 1340,16 € a časť úveru ŠFRB v sume 49722,92 €, časť úveru BKS Leasing v sume 21993,20 €.

Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov sú záväzky z časti úveru ŠFRB v sume 163539,48 € a zábezpeky na byty vo výške 8939,00 €.

Závazky	Zostatok k 31.12.2020	Zostatok k 31.12.2021
Záväzky z toho:	333860,75	282194,60
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka z toho:	69334,79	36659,84

OBEC ORESKÉ
Poznámky individuálnej ÚZ k 31.12.2021

b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov z toho:	72458,00	73056,28
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov z toho:	192067,96	172478,48
d) po lehote splatnosti	0,00	354,54

c) popis významných položiek záväzkov

Záväzok	Hodnota záväzku k 31.12.2020 v €	Hodnota záväzku k 31.12.2021 v €	Opis
Úver zo ŠFRB	237998,72	225693,13	Úver bol prijatý na výstavbu 13-bj v roku 2008 so splatnosťou do roku 2038.
Úver od BKS Leasing a.s.	34285,20	27984,08	Investičný úver bol prijatý na rekonštrukciu budovy MŠ a Bytového domu v roku 2011 so splatnosťou do roku 2026.
Zábezpeky na byty	8939,00	8939,00	Prijaté zábezpeky od nájomcov bytového domu
Záväzky zo Soc.fondu	1417,54	1340,16	Záväzky zo SF
Neuhradené faktúry bežné	1129,83	4948,94	Neuhradené dodávateľské faktúry
Neuhradené faktúry kapitálové	23693,00	0,00	Neuhradené dodávateľské faktúry
Mzdy, odvody a dane	9201,22	9726,51	Mzdy a odvody zo miezd za mesiac 12/2021
Prijaté preddavky	16579,00	518,39	Preddavky rôzne

3. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery - tabuľka č.9

V roku 2009 obec prijala Komunál univerzálny úver /zmluva č. 14/017/09 zo dňa 21.8.2009/, použitý na rekonštrukciu MŠ v sume 20.000,- €, s úrokovou sadzbou 2,70 % p.a.. Úver je k 26.4.2021 splatený.

V roku 2021 obec zobrala nový úver z Prima banky Slovensko – Municipálny úver – Univerzál, zmluva o úvere č. 14/002/21 zo dňa 16.03.2021 na sumu 50.000,- Eur. V roku 2021 sme z tohto úveru vyčerpali 39922,24 Eur, splatnosť úveru je 10 rokov /do 14.03.2031/

b) popis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru

Druh bankového úveru podľa splatnosti /krátkodobý, dlhodobý/	Popis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru
Municipálny úver - Univerzál	negatívne

4. Časové rozlíšenie

a) opis významných položiek časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Opis významnej položky časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2020	Zostatok k 31.12.2021
Výnosy budúcich období spolu z toho:	288822,59	609424,92
- majetok obstaraný zo ŠR a EÚ	285187,34	606563,63

b) informácia o **prijatých kapitálových transferoch** zaúčtovaných na účte 384

c) informácia o **prijatých kapitálových transferoch** zaúčtovaných na účte 384

Kapitálový transfer na:	Stav k 31.12.2021 v €	Stav k 31.12.2020 v €
- Slovenský futbalový zväz na Rekonštrukciu športového areálu FK	40 000,00	10 000,00
- Ministerstvo financií SR na Vybudovanie športového areálu – Multifunkčné ihrisko	134 000,00	0,00
- Slovenská inovačná a energetická agentúra na Rekonštrukciu kúrenia OU a KD Oreské s využitím obnoviteľných zdrojov energie	162 653,23	0,00

Čl. V

Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy – popis a výšky významných položiek výnosov

Popis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2020	Suma k 31.12.2021
a) tržby za vlastné výkony a tovar	14721,49	44694,54
602 - Tržby z predaja služieb	14721,49	15075,54
- Školné od rodičov detí v MŠ	950,00	1040,00
- Tržby za stravné	5189,82	11027,76
- Poplatok za opatrovateľskú službu	0,00	2007,00
607 – Výnosy z nehnuteľností na predaj	0,00	29619,00
- Predaj pozemkov IBV Oreské	0,00	29619,00
b) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov	169666,97	176443,50
632 - Daňové výnosy samosprávy	161170,60	165870,39
- podielové dane	148973,33	153611,21
- daň z nehnuteľností, daň za psa	10829,88	12259,18
633 - Výnosy z poplatkov	8496,37	10573,11
- za komunálne a drobné stavebné odpady	7851,14	8994,61
- správne a admin.p poplatky	743,23	1578,50
c) Ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti	25285,08	28625,29
641 – Tržby z predaja DNM a DHM	960,00	1260,00
648 – Ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti	24100,08	27265,29
- Z prenajatých budov, priestorov	2925,25	2826,97
- Z prenajatých nájomných bytov	20161,44	21140,60
d) Zúčtovanie rezerv, OP, časového rozlíšenia	2244,76	4039,61
653 – Zúčtovanie ostatných rezerv	2180,00	4039,61
e) výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC	30050,59	35613,71
693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR	16772,03	18687,89
- Bežný transfer zo ŠR	1871,67	4937,11
- Bežný transfer z TTSK na „Vodozádržné opatrenia“	0,00	2500,00
- Bežný transfer zo ŠR– sčítanie obyvateľov	0,00	2430,78
- Bežný transfer z IAM – na opatrovateľskú službu	1140,00	8820,00
694 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov zo ŠR“	12738,91	15276,94
- Odpisy majetku obstar zo ŠR	10494,91	15276,94
697 – Výnosy samosprávy z bežných transf. Od subjektov mimo VS	290,77	1400,00
698 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	248,88	248,88

OBEC ORESKÉ
Poznámky individuálnej ÚZ k 31.12.2021

Celková výška výnosov k 31.12.2021 bola vykázaná vo výške 289 995,11 Eur, čo predstavuje nárast výnosov oproti roku 2020, keď bola celková výška výnosov vykázaná vo výške 242 038,51 Eur.

Najväčší podiel na výnosoch tvorili výnosy:

- podielové dane vo výške 153611,21 Eur, oproti roku 2020 je to nárast o 3%
- daň z nehnuteľnosti a daň za psa vo výške 12259,18 Eur
- poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad vo výške 8994,64 Eur
- výnosy z predaja pozemkov na IBV Oreské vo výške 29619,00 Eur
- výnosy z prenájmu bytov vo výške 21140,60 Eur
- výnosy z bežných transferov zo ŠR, subjektov verejnej správy vo výške 18687,89 Eur (účet 693)
- výnosy z kapitálových transferov zo ŠR, subjektov verejnej správy o výške 15276,94 Eur (účet 694)

2. Náklady - popis a výška významných položiek nákladov

Popis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2020	Suma k 31.12.2021
a) spotrebované nákupy	46231,32	73137,88
501 - Spotreba materiálu	34127,75	33587,38
- Všeobecný materiál ostatný	26820,59	27487,89
- Spotreba materiálu v ŠJ /potraviny/	7307,16	6099,49
502 - Spotreba energie	12103,57	11923,00
507 - náklad na predanú nehnuteľnosť (pozemky IBV)	0,00	27627,50
b) služby	35485,00	45576,31
511 - Opravy a udržiavanie	2503,68	2702,17
512 - Cestovné	155,54	60,61
513 - Náklady na reprezentáciu	537,86	594,72
518 - Ostatné služby	32287,92	42218,81
- Ostatné služby rôzne	15710,23	16506,47
- Telekomunikačné a internetové služby	2520,66	2638,60
- Odvoz a uloženie odpadu	7526,51	8382,37
- Auditorské služby	984,00	984,00
- Spoločný stavebný úrad	837,70	915,48
- Služby na bytovke	2505,68	2410,55
- Údržba a aktualizácia softwarov	671,14	1293,34
- Poradenské služby pre projekty	1532,00	2458,00
- Údržba zelene, kosenie	0,00	6630,00
c) osobné náklady	95859,77	108823,70
521 - Mzdové náklady	71036,83	79121,80
524 - Záonné sociálne náklady	21843,29	25948,90
527 - Záonné sociálne náklady	2979,65	3753,00
d) dane a poplatky	547,96	270,36
538 - Ostatné dane a poplatky	547,96	270,36
e) odpisy, rezervy a opravné položky	40266,60	116693,98
551 - Odpisy DNM a DHM	36696,60	42734,58
553 - Tvorba ostatných rezerv a oprav.položiek	3570,00	4380,00
558 - Tvorba ostatných opravných položiek	0,00	5560,40
559 - Tvorba opravných položiek z finančnej činnosti	0,00	64019,00
f) finančné náklady	4964,17	4901,71
562 - Úroky	3711,14	3469,79
568 - Ostatné finančné náklady	1253,03	1431,92
g) náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov	1144,00	1000,00
h) ostatné náklady	1369,96	2382,31
548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	1333,52	1867,79

i) dane z príjmov	0,00	0,00
591 – Splatná daň z príjmov	0,00	0,00

Celková výška nákladov k 31.12.2021 bola vykázaná vo výške 352 786,25 Eur, čo predstavuje zvýšenie nákladov oproti roku 2020, keď bola celková výška nákladov vykázaná vo výške 225 868,78 Eur.

Najväčší podiel na nákladoch tvorili tieto náklady:

- náklady na rôznych materiál vo výške 27487,89 €
- náklady na rôzne poskytnuté služby vo výške 16506,47 €
- spotreba energií vo výške 11923,00 €
- mzdové náklady vo výške 79121,80 €
- sociálne náklady vo výške 25948,90 €
- služby za odvoz odpadu vo výške 8382,37 €
- odpisy vo výške 42734,58 €
- tvorba OP z finančnej činnosti, konkrétne OP na 50% Základného imania spoločnosti SMS s.r.o. vo výške 64019,00 €

Čl. VI Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

1. Ďalšie informácie

Významné položky	Hodnota v €	Účet
Materiál v skladoch civilnej ochrany	279,22	771
DHM obce-spolu ostatné strediská	52222,62	771
Úpravovňa vody v MŠ	10000,00	771
Ľudové kroje	1722,00	771
Pomník Padlých - Pieta	3500,00	771
Materiál vo výpožičke „Povodňový vozík“	14359,00	751
Materiál vo výpožičke „ Výpočt.technika DCOM“	1,00	751
Dar z MV SR (Praga V3S + prívesy)	2750,00	751

Čl. VII Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Iné aktíva a iné pasíva

- a) **opis a hodnota iných aktív**, ktorými sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky - tabuľka č.10.
- Obec v roku 2022 obdrží faktúru a bude uhrádzať dielo „ IBV Oreské ISO – chodníky vo výške 29 247,91 - €.
 - V roku 2022 príde obci dotácia z roku 2021 z Implementačnej agentúry MPSvR SR na opatrovateľskú službu /za mesiace 11 a 12/2021/ vo výške 1500,- €.

Čl. VIII Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

1. Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Obec Oreské je 100% podielnikom v obchodnej spoločnosti Správa majetku a služieb, s.r.o. - skrátene SMS, s.r.o., 908 63 Oreské č. 7, IČO 46130101

Obec vložila do SMS s.r.o. v roku 2021 ďalší vklad vo výške 1000,-€, uznesenie Obz č. 27/2021 z 10.12.2021. Iné významnejšie obchodné vzťahy sa nerealizovali. Obchodná spoločnosť nefunguje. Má výdavky len na vedenie účtovníctva a spracovanie ÚZ.

Čl. IX **Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu**

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.12-14

Rozpočet Obce Oreské bol schválený Obecným zastupiteľstvom Oreské dňa 11.12.2020 uznesením č. 27/2020

Zmeny rozpočtu:

- prvá zmena schválená dňa 05.03.2021 uznesením č. 4/2021
- druhá zmena schválená dňa 17.06.2021 uznesením č. 15/2021
- tretia zmena schválená dňa 14.09.2021 uznesením č. 20/2021
- štvrtá zmena schválená dňa 10.12.2021 uznesením č. 26/2021

Výška dlhu podľa § 17 ods. 7 -8 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v tabuľke č.15.

V tabuľke je uvedená výška dlhu obce pre potreby regulácie prijímania návratných zdrojov financovania. Celková suma dlhu, z ktorej sa počíta zadlženosť obce je k 31.12.2021 vo výške 293599,45 Eur.

Čl. X **Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka** **do dňa zostavenia účtovnej zvierky**

Obec Oreské dostala ešte v roku 2020 kapitálovú dotáciu na projekt: Vybudovanie športového areálu – Multifunkčné ihrisko vo výške 134 000,00 €, ktorú použila do konca roku 2021. Multifunkčné ihrisko bude zaradené do majetku obce od 1.1.2022. Majetok bude treba poistiť.

Obec Oreské dostala zmluvne prisľúbený NFP z Programu rozvoja vidieka (formou refundácie) prostredníctvom MAS Partnerstvo pre Horné Záhorie na projekt: IBV Oreské – ISO -01 Komunikácie a chodníky na vybudovanie chodníkov vo výške 26598,38 Eur. Výstavba chodníkov sa realizovala 10-12/2021. Vyúčtovanie zo strany dodávateľa a taktiež platba za dielo prebehne v roku 2022. Spolufinancovanie obce bude 2955,38 Eur. Taktiež chodníky budú zaradené do majetku obce v roku 2022. Majetok bude treba poistiť.

Obec dostala v roku 2021 NFP z Enviromentálneho fondu na výstavbu ďalšej časti vodovodu vo výške 488601,00 Eur. Realizácia výstavby vodovodu začala v roku 2022. Spoluúčasť obce na financovaní tohto projektu je vo výške 26292,53 Eur.

Obec v roku 2022 navýšila pôvodný úver 50000,- € z Prima banky Slovensko o ďalších 40 000,- €.

Správa majetku a služieb, s.r.o. – skrátene SMS s.r.o., v ktorej je obec 100 % podielnikom doposiaľ neukončila činnosť, funguje v minimálnom režime. Budeme vyhotovovať konsolidovanú účtovnú závierku. Spoločnosť vykazuje každoročne stratu.

Po 31. decembri 2021 nenastali žiadne ďalšie také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2021. Upozorňujeme ale na skutočnosť pokračovania šírenia ochorenia COVID - 19, čo má negatívny vplyv na fungovanie obce.

Oreské, 17. marec 2022