

Čl. I

Všeobecné informácie

Názov spoločnosti: **TOP.T. s.r.o.**

Sídlo spoločnosti: **Ruttkay-Nedeckého 4, Banská Bystrica**

Dátum založenia: 2.3.2004

Dátum zápisu do OR: Okresný súd Banská Bystrica dňa 2.3.2004, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 8989/S

IČO: 36624101

DIČ: 2021800363

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie – rok 2020 bola schválená na riadnom valnom zhromaždení 9. marca 2021.

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov: 0

Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z OR:

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- výkon činnosti stavbyvedúceho – pozemné stavby
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností
- obstarávanie stavebných prác a dodávok oprávnenej organizácie
- rozpočtovanie, fakturácia a kalkulácia stavieb
- technické poradenstvo v oblasti stavebníctva
- prenájom nehnuteľností spojený s doplnkovou službou – prenájom hnutelných vecí
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti zabezpečenia správy, služieb, opráv, údržby, rekonštrukcie a modernizácie nehnuteľností
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- poradenská činnosť v oblasti stavebníctva a energetiky
- ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom strojov a prístrojov
- podnikanie v oblasti nakladania s inými ako nebezpečnými odpadmi
- podnikanie v oblasti nakladania s inými ako nebezpečnými odpadmi - kaly
- terénne úpravy a rekultivácie
- ubytovanie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 4. v kempingoch triedy 3 a 4

Čl. II

Informácie o prijatých postupoch

Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

Zvážili sme všetky potenciálne dopady COVID19 na naše podnikateľské aktivity a dospeli sme k záveru, že nemajú významný vplyv na našu schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt nasledujúcich 12 mesiacov.

Dlhodobý hmotný majetok a nehmotný majetok

Nehmotný majetok – Obstarávacia cena. V priebehu účtovného obdobia nebol obstaraný nehmotný investičný majetok.

Hmotný majetok – Obstarávacia cena = cena, za ktorú bol majetok obstaraný a náklady s jeho obstaraním súvisiace.

Spôsob zostavenia odpisového plánu HM

Metóda odpisovania bola stanovená rovnomerným odpisovaním podľa zákona o dani z príjmu.

Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pohľadávke, pri ktorej je riziko, že ju dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ktorá bola zahrnutá do zdaniteľných príjmov.

Finančný majetok

Finančný majetok tvorí peňažná hotovosť, zostatky na bankových účtoch a krátkodobý finančný majetok. Je ocenený nominálnymi hodnotami.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Účty časového rozlíšenia sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Závázky

Závázky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závázky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Výdavky a výnosy budúcich období

Účty časového rozlíšenia sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Tržby sú účtované vo všeobecnosti ku dňu poskytnutia služieb alebo ku dňu dodania výrobkov.

Čl. III**Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú položky súvahy****„Dlhodobý hmotný majetok“**

Účtovná jednotka obstarala hmotný majetok – nehnuteľnosti, ktoré využíva aktívne vkladom do katastra nehnuteľností v januári 2006 a od 1.1.2006 tento majetok využíva na služby a činnosti, ktoré má v predmete činnosti - prenájom.

Informácie k prílohe č. 3 čl.III, bod 1 písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samos- tatné hnutel'- né veci a súbory hnutel'- ných vecí d	Pestova- teľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Os- tatný DHM g	Ob- stará- vaný DHM h	Poskyt- nuté pred- davky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1892831	1172980							3067163
Prírastky	1352								1352
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1894183	1172980							3067163
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		844910							844910
Prírastky		26570							26570
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		871480							871480
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									

Stav na začiatku účtovného obdobia	1892831	328070							2222253
Stav na konci účtovného obdobia	1894183	301500							2195683

Informácie k prílohe č. 3 čl.III, bod 1 písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel'- né veci a súbory hnutel'- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1892831	1172980							3067163
Prírastky							1352		
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1892831	1172980					1352		3067163
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		818290							818290
Prírastky		26620							26620
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		844910							844910
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									

Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1892831	354690							2247521
Stav na konci účtovného obdobia	1892831	328070					1352		2222253

„Spôsob a výška poistenia majetku“

Dlhodobý hmotný majetok spoločnosť poistila:

Poistná zmluva č. 19-41546 – Union poisťovňa:

- poistná doba: od 28.7.2012 na dobu neurčitú
- poistné obdobia: od 28.7. do 27.7. nasledujúceho kalendárneho roka
- Miesto poistenia:
 - a) Banská Bystrica, k.ú. Radvaň, sklad širokosortiment na p.č. 3393/19
 - b) Banská Bystrica, k.ú. Radvaň, hala – širokosortiment na p.č. 3393/19
 - c) Banská Bystrica, Pod Turičkou 39, dom na p.č. 3316
 - d) Banská Bystrica, Nám. Ľ.Štúra 14, nebytový priestor –zariadenie obchodu, priestor č. 1 – 23 na p.č. KN 3361 a p.č. 3362/1
 - e) Budova Penziónu Selce-Čachovo s.č. 10 a dvoch altánkov za budovou
- Predmet poistenia:
 - a) Požiar, úder blesku, výbuch, pád lietadla
 - b) Víchrica
 - c) Krupobitie
 - d) Povodeň a záplava
 - e) Ostatné živelné riziká
 - f) Voda z vodovodných zariadení – 1. Riziko

Generali Slovensko poisťovňa, a.s. – poistná zmluva č. 5720011681 – Poistenie majetku a zodpovednosti za škodu.

Miesto poistenia: Jabloňová Zvolen.

Poistná zmluva č. 19 3 2314 – Union poisťovňa

Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu

Informácie k prílohe č. 3 časti o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1980	784	2764
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			

Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	1980	784	2764

Informácie k prílohe č. 3 čl.III, bod 1 písm. t) o zložkách krátkodobého finančného majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	5325	6536
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	259975	208550
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	265300	215086

Informácie k prílohe č. 3 čl.III, bod 2 písm. a) o rozdelení účtovného zisku

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	8
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	37957
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	37957

Informácie k prílohe č. 3 čl.III, bod 2 písm. c) o výške záväzkov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	899154	940812
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	899154	940812
Záväzky po lehote splatnosti		

Účtovná jednotka eviduje záväzky z titulu prijatia krátkodobých finančných výpomocí na obstaranie dlhodobého hmotného majetku. Uvedené finančné výpomoci sú prijaté od spoločníkov spoločnosti.

Spoločníci:	928 000
Záväzky voči dodávateľom – prijaté služby a dodávky neuhradené k 31.12.2021:	5 610
Daňové záväzky:	7 202

Informácie k prílohe č. 3 čl.III, bod 2 písm. i) o výške záväzkov

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						
Konatelia	€	0 %			883000	883000

Informácie k prílohe č. 3 čl.III, o dani z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	80 623	x	x	45 817	x	x
Teoretická daň	x	16 931	21	x	9 622	21
Daňovo neuznané náklady	162	34	0,04	160	34	0,07
Výnosy nepodliehajúce dani	742	156	0,19	8 547	1 795	3,92
Umorenie daňovej straty		-	0,00		-	0,00
Spolu	80 043	16 809	20,85	37 430	7 860	17,16
Splatná daň z príjmov	x		0,00	x	7 860	17,16
Odpočít daňovej licencie	x		0,00	x		0,00
Celková daň z príjmov	x	16 809	20,85	x	7 860	17,16

Čl. IV

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

Informácie k prílohe č. 3 čl. IV, bod 4

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	176432	156784
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		382
Čistý obrat celkom	176432	157166

Čl. IX

Prehľad o pohybe vlastného imania

Informácie k prílohe č. 3 čl. IX bod 1) o vlastnom imaní

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	33196				33196
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					

Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	1497571			37957	1535528
Neuhradená strata minulých rokov	84850				84850
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	37957	63814	37957		63814
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	33196				33196
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					

Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	1475698			21873	1497571
Neuhradená strata minulých rokov	84850				84850
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	21873	37957	21873		37957
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					

Poznámky boli zostavené v súlade s prílohou č. 1 k Opatreniu MF SR č. MF/23378/2014-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre malé účtovné jednotky (ďalej aj „Opatrenie pre ÚZ malej ÚJ“). Od 1.1. 2016 v znení opatrenia MF SR č. MF/19927/2015-74.

Boli vypracované položky, ktoré súviseli so spracovaním účtovníctva za rok 2021 a ktoré súviseli s činnosťou spoločnosti. Po súvahovom dni (31.12.2021) do zostavenia účtovnej závierky (3.2.2021) nenastali žiadne skutočnosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Nový koronavírus COVID-19 sa v roku 2021 rozšíril po celej planéte. Spoločnosť prijala opatrenia, aby zaistila zdravie a bezpečnosť zamestnancov ako aj prevádzku Spoločnosti. Situácia sa neustále vyvíja, dopad na prevádzku a výsledky Spoločnosti bol zmiernený prijatými opatreniami Spoločnosťou a využitím opatrení zo strany štátu (podpora zamestnanosti, cestovný ruch). Dopady do budúcnosti nie je možné spoľahlivo odhadnúť a kvantifikovať v dobe vydávania tejto účtovnej závierky. Spoločnosť neočakáva žiadny významný dopad na jej schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti.

V Banskej Bystrici, 24.2.2022

